



HOTĂRÂREA NR. _____
din 23 decembrie 2008

pentru aprobarea depunerii și co-finanțării proiectului „Restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenesti prin crearea noului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Primula” Brâncovenesti

Văzând [expunerea de motive](#) nr.30.826/ 12.12.2008 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra necesității depunerii și co-finanțării celui de-al doilea proiect de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenesti prin Programul de Incluziune Socială finanțat din împrumutul acordat de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare Guvernului României și co-finanțat de Guvernul României, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere Planul județean de restructurare ale instituțiilor rezidențiale cu handicap aprobat cu Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.50/2008,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1434/2004 privind atribuțiile și regulamentul cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și ale Hotărârii Guvernului României nr.1175/2005 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap în perioada 2006-2013,

În temeiul prevederilor art. 97 din legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș în cadrul Programului de incluziune Socială a proiectului „Restructurarea Centrului de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Brâncovenesti prin crearea noului Centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică PRIMULA,,

Art.2. Se aprobă contribuția financiară a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș pentru cofinanțarea proiectului în procent de 10% din valoarea de 749.899 euro prevăzută de studiul de fezabilitate, respective 75.000 euro.

Art.3. Se aprobă finanțarea cheltuielilor de funcționare a centrului rezidențial înființat în urma restructurării Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenesti, pentru o perioadă de minim 15 ani de la darea în funcțiune a acestuia.

Art.4. Se aprobă Studiul de fezabilitate al investiției propuse, întocmit în vederea fundamentării participării la etapa a II-a de selecție publică de proiecte în cadrul Proiectului de Incluziune Socială, programe de asistență socială finanțate de Banca Mondială și implementate de Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap.

Art. 5. Consiliul Județean Mureș se obligă să suporte costurile suplimentare rezultate în urma întocmirii studiului de fezabilitate, în cazul în care acestea vor fi mai mari decât cele prevăzute în studiul de fezabilitate.

Art.6. Se aprobă Convenția de colaborare dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local al Comunei Brâncovenești și Asociația "Alternativa Brâncovenești", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește directorul general Dl. Schmidt Lorand al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș pentru semnarea contractului de finanțare, în cazul obținerii finanțării.

Art.8. De îndeplinirea prezentei hotărâri răspunde Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

PREȘEDINTE
Lokodi Edita Emöke

Vizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Aurelian Cosma



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

540081, Tg. Mureș, str. Trebely, nr. 7, Tel: 0265-213724, 0265-211699, Fax: 0265-250405,
E- mail. office@dgaspcmures.ro, www.dgaspcmures.ro

NR. 30826/12.12.2008

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea depunerii și co-finanțării proiectului „Restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenești prin crearea noului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Primula” Brâncovenești

Planul Județean de restructurare al instituțiilor rezidențiale pentru persoanele cu handicap, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.50/ 2008 prevede restructurarea Centrului de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Brâncovenești prin înființarea a patru centre de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică, fiecare cu o capacitate de 50 de beneficiari.

Restructurarea acestui centru a început în luna decembrie a anului 2005, odată cu implementarea proiectului Phare/2003/005-551.01.04.01/NAPH – MS 31, și s-a finalizat în anul 2007 când s-a înființat noul Centru de recuperare și reabilitare „Sfânta Ana” Brâncovenești.

Înființarea celui de-al doilea centru este în curs de realizare, întrucât în acest moment Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș implementează proiectul „Restructurarea Centrului de recuperare și reabilitare Brâncovenești prin crearea noului Centru de recuperare și reabilitare „Sfânta Maria” Brâncovenești, proiect finanțat prin Programul de Incluziune Socială, a cărui finanțare este asigurată din împrumutul acordat Guvernului României de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare și din co-finanțat de către Guvernul României, implementat de Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse și Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap.

În vederea continuării procesului de restructurare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș are în vedere elaborarea și depunerea, către Autoritatea Națională a Persoanelor cu Handicap, a celui de-al doilea proiect finanțat prin același Program de Incluziune Socială, prin care se propune realizarea celui de-al treilea centru prevăzut în Planul Județean de restructurare al instituțiilor rezidențiale pentru persoanele cu handicap .

Propunerea are un caracter prioritar având în vedere faptul că locația principală actuală, Castelul medieval este în curs de retrocedare proprietarilor de drept.

Beneficiarul proiectului, Consiliul Județean Mureș – Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, are obligația de a contribui la finanțarea proiectului cu minim 10% din valoarea bugetului. Având în vedere studiul de fezabilitate care prevede că suma necesară realizării investiției este de 749.899 euro, contribuția locală, a Consiliului Județean Mureș se ridică la suma de 75.000 euro, 10 % din valoarea investiției.

Consiliul Județean Mureș are obligația de a asigura costurile de funcționare a centrului rezidențial înființat în urma restructurării Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenești, pentru o perioadă de minim 15 ani de la darea în funcțiune a acestuia.

De asemenea, Consiliul Județean Mureș trebuie să se obligă să suporte costurile suplimentare rezultate în urma întocmirii studiului de fezabilitate, în cazul în care acestea vor fi mai mari decât cele prevăzute în studiul de fezabilitate.

Se propune ca persoană împuternicită să semneze contractul de finanțare, în cazul obținerii finanțării, directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Față de cele de mai sus supunem aprobării Consiliului Județean proiectul de hotărâre anexat.

DIRECTOR GENERAL
SCHMIDT LORAND

Președinte Consiliul Județean
Lokodi Edita Emöke

Secretar
Paul Aurelian Cosma



CONVENȚIE DE COLABORARE

CAPITOLUL I. PĂRȚILE

1. **Consiliul Județean Mureș**, cu sediul în Tg. Mureș, str. Primăriei, nr. 2, jud. Mureș, reprezentat prin doamna Lokodi Edita Emöke – președinte, domnul Paul Aurelian Cosma – secretar, domnul Bartha Iosif – director economic, prin **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș (DGSAPC Mureș)**, cu sediul în Tg. Mureș, str. Trebely, nr. 7, jud. Mureș, C.P. 540081, cod fiscal 9719809, reprezentată prin domnul Schmidt Lorand – director general și domnul Mezei Vasile – director general adjunct economic,
2. **Consiliul Local al comunei Brâncovenești**, Brâncovenești, str. Principală, nr. 303, reprezentat prin domnul primar Ördög Ferencz,
- și
3. **Asociația „Alternativa Brâncovenești”**, Brâncovenești, nr. 257, reprezentată prin doamna președinte dr. Roatiș Chețan Daniela

am convenit încheierea prezentei convenții de colaborare, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 2.1 Obiectul prezentei convenții constă în asigurarea resurselor materiale și umane necesare implementării proiectului „Restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenești prin crearea noului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Primula” Brâncovenești”.

CAPITOLUL III. DURATA CONVENȚIEI

Art.3.1. Prezenta convenție de colaborare se încheie pe o perioadă cuprinsă între data semnării ei de către toate părțile și expirarea perioadei de 15 ani de la darea în folosință a noului centru.

CAP. IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligații comune

Art. 4.1.1 Subsemnatele, părți ale convenției, în calitate de **parteneri** în implementarea proiectului „Restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenești prin crearea noului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Primula” Brâncovenești”, se obligă să respecte principiul de bună practică în parteneriat; principiul împărțirii responsabilităților între parteneri, în vederea găsirii unor soluții optime, necesare realizării la parametri maximi a proiectului; principiul transparenței și comunicării totale, inclusiv a consultărilor periodice între parteneri; principiului bunei credințe reciproce prin toate mijloacele materiale sau umane în vederea finalizării cu succes a proiectului vizat, pe

parcursul implementării, principiului recunoașterii și respectării reciproce a aportului și contribuției fiecăruia la realizarea proiectului

4.2. Obligațiile Consiliului Județean Mureș, prin DGSAPC Mureș

Art. 4.2.1 Să asigure co-finanțarea proiectului prin contribuția locală, în procent de minim 10% din valoarea totală a costurilor eligibile.

Art. 4.2.2 Să asigure co-finanțarea proiectului prin suportarea oricăror costuri neeligibile necesare implementării cu succes a proiectului.

Art. 4.2.3 Să asigure costurile de funcționare ale noului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Primula” Brâncovenești pentru o perioadă de cel puțin 15 ani de la darea în funcțiune a acestuia.

Art. 4.2.4 Să mențină în permanent legătura cu Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap.

Art. 4.2.5 Să desemneze un manager de proiect, care va colabora în permanentă cu personalul celorlalte părți semnatare ale prezentei convenții, în vederea implementării proiectului „Restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenești prin crearea noului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Primula” Brâncovenești”.

Art. 4.2.6 Să desemneze persoane responsabile cu: achizițiile publice, aspectele tehnice, financiare, juridice și de asistență socială.

Art. 4.2.7 Să întocmească documentația necesară organizării procedurilor de achiziție publică pentru echipamente, bunuri, servicii și lucrări.

Art. 4.2.8 Să numească comisiile de evaluare a licitațiilor.

Art. 4.2.9 Să transmită partenerilor orice informație relevantă cu privire la implementarea cu succes a proiectului.

Art. 4.3.0 Să monitorizeze și să evalueze implementarea proiectului.

4.3. Obligațiile Consiliului Local al comunei Brâncovenești

Art. 4.3.1 Să asigure din patrimoniul propriu suprafața de teren de 11500 mp necesară implementării proiectului, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Brâncovenești, nr. 19/27.04.2007.

Art. 4.3.2 Să transmită partenerilor orice informație relevantă cu privire la implementarea cu succes a proiectului.

Art. 4.3.3 Să monitorizeze și să evalueze implementarea proiectului.

4.4. Obligațiile Asociației „Alternativa Brâncovenești”

Art. 4.4.1 Să furnizeze servicii sociale beneficiarilor Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „Primula” Brâncovenești, ulterior înființării noului centru.

Art. 4.4.2 Să transmită partenerilor orice informație relevantă cu privire la implementarea cu succes a proiectului.

Art. 4.4.3 Să monitorizeze și să evalueze implementarea proiectului.

CAPITOLUL V. ÎNCETAREA COLABORĂRII

Art.5.1 Prezenta convenție încetează la expirarea perioadei prevăzute la art.3.1. și va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți prin act adițional.

Art. 5.2 Prin acordul părților, prezenta convenție poate să înceteze și înainte de termen.

Art.5.3. Prezenta convenție încetează deplin drept, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile enumerate la Cap. IV din prezenta convenție.

Art.5.4 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentei convenție o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

CAPITOLUL VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 6.1 În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezenta convenție.

Art. 6.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art. 6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL VII. LITIGII

Art.7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenție de colaborare sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia sa fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8.1 Se va lua la cunoștință de către toți partenerii faptul că, echipamentele, bunurile și clădirile achiziționate în vederea implementării cu succes a proiectului vor rămâne în proprietatea beneficiarului direct, respectiv în proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Art.8.2 Prezenta convenție a fost încheiată la sediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, astăzi 11.12.2008, în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare instituție/organizație.

Consiliul Județean Mureș

Lokodi Edita Emöke – președinte

Paul Aurelian Cosma – secretar

Bartha Iosif – director economic

Consiliul Local Brâncovenesti

Ördög Ferencz – primar



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Schmidt Lorand – director general

Mezei Vasile – director general adj. ec.



Asociația „Alternativa Brâncovenesti”

dr. Roatiș Chețan Daniela – președinte





PAC
PROIECT TG-MUREȘ str. MOLDOVEI nr.2 ap.18 tel.0265-257571

STUDIU DE PREFEZABILITATE
Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică
„PRIMULA” Brâncovenești

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI MUREȘ, str.Trebely nr,7 Târgu-Mureș, jud. MUREȘ
Amplasament: LOCALITATEA Brâncovenești,
Comuna: BRÂNCOVENEȘTI,
Județul: Mureș
Data elaborării: decembrie 2008

A. PIESE SCRISE



1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA”
Brâncovenești

1.2. Amplasamentul:

Județul Mureș, comuna Brâncovenești
localitatea Brâncovenești fără stradă și număr

1.3. Titularul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ prin
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI MUREȘ,
str.Trebely nr,7 Târgu-Mureș, jud. MUREȘ

1.4. Beneficiarul lucrării :

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI MUREȘ, str.Trebely nr.7 Târgu-Mureș, jud. MUREȘ
CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ
BRÂNCOVENEȘTI

1.5. Elaboratorul studiului:

S.C. PAC PROIECT S.R.L. TÂRGU-MUREȘ

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL;

2.1. Fundamentarea necesității și oportunității investitei

La baza fundamentării necesității extinderii și dotării CRRN Brâncovenești stă strategia de înnoire a centrelor de asistență socială Mureș.

Proiectul are caracter prioritar și de urgență pe baza următoarelor considerente:

1. – necesitatea acordării de șanse egale adulților cu handicap;
2. – necesitatea asigurării conținutului de servicii și a calității acestora în cadrul îngrijirilor de tip rezidențial pentru adulții cu handicap;
3. – aprobarea Strategiei naționale privind protecția specială și integrarea socială a persoanelor cu handicap din România;
4. – elaborarea de către Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap, a Standardelor de calitate privind instituțiile rezidențiale, Hotărârea nr.539 din 09.06.2005 pentru aprobarea Nomenclatorului Instituțiilor de asistență socială și a structurii orientative de personal, a Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a instituțiilor de asistență socială, precum și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr.68 /2003 privind serviciile sociale; Ordinul 205/ 17 iun. 2005 al Președintelui ANPH privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru Centrele rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap, Centrele de zi pentru persoane adulte cu handicap, locuințe protejate pentru persoane adulte cu handicap;



Fundamentarea necesității investiției Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești, de satisfacere a nevoilor pentru îngrijire persoane cu dizabilități fizice și psihice prin construirea unor centre la standarde europene care să poată oferi posibilități de tratamente recuperatorii și de întreținere.

Tema de proiectare a luat în considerare proiectarea, modernizarea și dotarea spațiilor cu funcțiune de asistență socială, completarea spațiilor lipsă.

În contextul general al acestor probleme este oportună realizarea unei investiții cu titlul de „Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești”

Obiectivele specifice ale investiției în acord cu programul de finanțare sunt următoarele:

- creșterea capacității de cazare a persoanelor cu dizabilități din comuna Brâncovenești și județul Mureș
- se vor menține locuri de muncă;
- se vor crea noi locuri de muncă;
- profiturile societăților,
- salariile angajați vor fi impozitate, acestea contribuind la creșterea veniturilor bugetare și la bunăstarea locuitorilor comunei Brâncovenești;

Capacitatea de cazare a Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești va fi de 50 persoane, la standarde și condiții performante.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI: Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești

- SE PRECONIZEAZĂ EXTINDEREA URMĂTOARELOR OBIECTE

Obiect nr.1 –Pavilion de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică cu 50 locuri

Obiect nr.2 – Extindere amenajări exterioare

Obiect nr.3 - Extindere rețele exterioare de apă și canal

Obiect nr.4 – Centrala termică

Obiect nr.5 – Extindere record electric

Obiect nr.6 – Extindere record de telefonie



2.2. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului.

Conform temei de proiectare investiția are amplasamentul în comuna Brâncovenești, județul MUREȘ lângă terenul pe care se află CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ de la Brâncovenești pentru a coopera la realizarea unui centru social de referință, realizarea de economii la execuția utilităților, folosirea personalului calificat, etc..

În prezent terenul este teren agricol și adiacent Centrului Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică de la Brâncovenești.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI MUREȘ, și CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ BRÂNCOVENEȘTI

2.3. Descrierea investiției privind extinderea și dotarea serviciilor sociale

Descrierea funcțională

Principalele servicii pe care Proiectul „Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești ” le oferă beneficiarilor în număr de 50 de adulți cu handicap, sunt :

- Componenta rezidențială :
- Componenta de îngrijire și de supraveghere, tratament

Proiectul a fost întocmit în baza Temei de proiectare, elaborată de către specialiștii Autorității Naționale pentru Persoanele cu Handicap.

În aceste condiții, în Memoriu tehnic s-a ținut seama de :

- funcțiunile impuse prin Tema de proiectare ;
- condițiile de amplasament
- prevederile Studiului geotehnic virtual
- realizarea unor suprafețe desfășurate minime cu respectarea standardelor

Față de importanța clădirii, în conformitate cu prevederile Legii Protecției Civile, se impune realizarea unui adăpost de protecție civilă, dimensionat corespunzător numărului de beneficiari rezidenți.

3. DATE SPECIFICE

3.1. Suprafața și situația juridică a terenului pe care urmează să se amplaseze Centrul rezidențial

Terenul este situate în extravilanul localității, este proprietate de stat.

Suprafața terenului este plan, este liber de construcții.

Ca și utilități, terenul beneficiază de apropierea față de Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică de la Brâncovenești „Sf.Maria” pentru care s-au asigurat utilitățile, de unde se vor realiza branșamente până la obiectele de pe amplasament.

Terenul este liber, neconstruit și de stat în administrarea CENTRUL DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ BRÂNCOVENEȘTI.



Prin realizarea centrului rezidențial din suprafața de 13.000 mp se va ocupa suprafața de cca.1500 mp, suprafață ce se va dezmembra.

3.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament, zona seismică de calcul și perioada de colț, natura terenului de fundare, Pconv., nivelul maxim al apelor freatice

În zonă, caracteristicile solului sunt cele rezultate din modul de folosire al terenului, stratificația de bază și constituirea ei determinate de:

Studiul geotehnic ce va trebui întocmit

Datele referitoare la caracteristicile ale terenului ipotetic se găsesc în memoriul de rezistență.

Construcțiile se încadrează la categoria de importanță "C" (importanță normală), conform H.G. 766/21.11.1997, anexa 3.

Zona seismică de calcul conform normativului P.100-92, este F având coeficientul seismic $K_s = 0,08$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ l/s.

În straturile de argile și nisipuri presiunea convențională de calcul poate fi considerată de cca. 280 kPa.

Clasa de importanță a construcției este III (importanță normală), conform Normativului P100-92 și STAS10100/0-75.

Risc de incendiu „MIC”, conform Normativului P118/1999; grad de rezistență la foc „III”, conform Normativului P118/1999.

3.3. Caracteristicile principale ale construcției

3.3.1. GENERALITATI

Structura funcțională a clădirii, conform temei de proiectare, va oferi servicii pentru 50 adulți cu handicap și va avea următoarele componente:

Pentru uzul persoanelor cu handicap, s-au luat în considerare cerințe specifice, legate de siguranța în utilizare, confortul acustic, vizual, higrotermic, astfel:

1. In zona de rezidenta:

- circulațiile au fost astfel proiectate încât să permită deplasarea în condiții de maximă securitate: evitarea alunecărilor, a micilor denivelări sau praguri, nivelul limită al înclinării rampelor, posibilitatea deplasării persoanelor aflate în scaun rulant (la nivelul parterului);
- vestibulele, coridoarele și sasurile, au fost proiectate astfel încât: să fie permis accesul la acestea în deplină siguranță; circulația interioară între diverse încăperi; asigurarea unui nivel optim de iluminare ziua și noaptea; orientarea rapidă și recunoașterea ușoară a traseelor; asigurarea posibilității de rezemare, sprijin prin echiparea cu bare de sprijin din inox;
- băile și grupurile sanitare au fost proiectate pentru a permite utilizarea obiectelor sanitare atât de către persoanele blocate în scaunul rulant – băile de la nivelul parterului – cât și de către persoanele deplasabile;



- dormitoarele și camerele multifuncționale au fost gândite astfel încât să permită patrunderea luminii naturale, vederea spre exterior, omogenitatea strălucirii finisajelor.
- 2. *In zona cu funcțiuni de zi: camerele de zi - spații multifuncționale, tratament, administrativ, alimentație, zona cu spații tehnice*
- accesele, cabinetele de tratament, zonele de servirea mesei, zonele de zi, sunt dimensionate și echipate astfel încât să permită circulația beneficiarilor și utilizarea acestor spații în siguranță, atât a celor în scaun rulant (la nivelul parterului), cât și a celor cu dificultăți în deplasare; să fie asigurate condiții de iluminare necesare pentru efectuarea operațiilor în deplină siguranță;
- accesul din exterior în aceste spații a fost proiectat astfel încât să permită oricarei persoane cu handicap să poată circula, urca/cobori, aștepta, fără efort și în siguranță;

CLADIREA - va avea travei și deschideri modulate, este tratată ca fiind monobloc, ca și compoziție și este alcătuită din 3 volume articulate: 2 volume ce găzduiesc dormitoarele, și un volum central ce conține zona de zi, administrație, cabinete tratament. Cele trei volume principale sunt articulate cu 2 volume mai mici, ce cuprind ca și funcțiuni: circulații verticale, oficii /nivel, izolator, birou șef centru, grupuri sanitare.

În subsol va funcționa adăpostul de apărare civilă (proiectat în baza Normelor tehnice privind Proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul clădirilor noi – Comandamentul Protecției Civile).

Acoperișul va fi de tip: parțial șarpantă din lemn cu sistem de învelitoare din tablă de oțel galvanizată (cuprinzând jgheaburi, burlane, parazapeți și accesorii, și elemente de prindere) - tip Lindab sau similar și parțial terasă necirculabilă în restul ansamblului.

Principalii indicatori spațiali care se realizează sunt următorii :

Nr. crt.	Indicator	Corp
1.	Aria construită	510 mp
2.	Aria desfășurată	1355.5 mp
3.	Număr de nivele	2
4.	Înălțimea liberă de nivel	
	- subsol	2.69 m
	- parter	2.96 m
	- etaj	2.96 m

Descrierea funcțională pe nivele:

➤ Parter

- 8 module de locuit formate fiecare, din:
 - dormitor
 - hol interior
 - baie



- hol acces + zona primire oaspeti
- Camera activitati + loc servire masa
- Oficiu (deserveste loc servire masa)
- Izolator + grup sanitar
- Camera curatenie
- Scara principala acces asistati
- Scara acces personal
- Holuri distributie

➤ **Etaj mansardat**

- 8 module de locuit formate fiecare, din:
 - dormitor
 - hol interior
 - baie
- hol acces + zona primire oaspeti
- Camera activitati + loc servire masa
- Oficiu (deserveste loc servire masa)
- Birou sef centru + grup sanitar
- Camera curatenie
- Camera personal ingrijire
- Cabinet medical
- Cabinet tratament
- Scara principala acces asistati
- Scara acces personal
- Holuri distributie
- Terasa de acces principala
- Terasa odihna -zona de zi

➤ **Subsol**

- Spalatorie – calcatorie
- Depozitare rufe murdare
- Grup sanitar personal
- Vestiar personal spalatorie
- Vestiar personal bucatarie
- Depozit alimente
- Depozit legume
- Camera cu frigidere
- Bucatarie calda + rece
- Oficiu cu elevator
- Gospodaria apa
- Centrala termică
- Adăpost apărare civilă cu SAS și WC uscat



- Holuri distribuție
- Casa scării acces personal
- Coridoare tehnice pt. trasee instalații

Finisajele utilizate în tratarea spațiilor, vor fi:

la parter și etaj:

- Pardoselile vor fi din linoleum (covor PVC) de trafic intens cu plintă de PVC aferenta, în dormitoare, holurile de acces în camere, izolator, precum și parțial în camerele multifuncționale; gresie ceramică antiderapantă de trafic intens (cu plinta aferentă $h = 8\text{cm}$) în holul principal de acces și zona primire oaspeți, pe holurile de circulație din zona de dormitoare, băile camerelor, treptele scârilor (la acestea se vor prevedea și profile de protecție a muchiilor și cu rol antiderapant). În zona de la parter și etaj: în oficiu, camera curățenie; în demisol: în spațiile tehnice (bucătărie, spălătorie, vestiare personal și gr. sanitar personal, circulații) se va folosi gresie ceramică antiderapantă, neglazurată de trafic mediu. În ALA, identic pe coridoarele tehnice, se va prevedea mozaic frecat din piatră de calcar.

La etaj în camera șef centru, camera personal supraveghere, cabinet tratament și cabinet medical, se va prevedea parchet laminat de trafic, cu plintă aferentă.

Toate suprafețele de pardoseli umede – la grupuri sanitare – vor fi protejate cu hidroizolație din membrană bituminoasă lipită pe șapa suport cu pantă spre sifoane și ridicat în scafe pe pereții verticali (în special în băile din dormitoare, oficii și în spațiile umede din demisol).

La exterior, pe terasa principală de acces, pe terasa de odihnă, pe treptele și rampele de acces în clădire, se va prevedea de asemenea, gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă, de exterior.

Sub placa de beton a pardoselilor în contact direct cu solul (atât la parter cât și la demisol- mai puțin sub pardosela de sub zona cu ALA și cu coridoarele tehnice), se va prevedea termoizolație din plăci semirigide de polistiren extrudat, de 5 cm gros. Deasupra straturilor de balast sau nisip bine pilonat se va așeza o folie de polietilenă sau hârtie Kraft pe care va sta termoizolația din polistiren extrudat, deasupra ei se pune hidroizolația din membrana bituminoasă.

Între suprafețele diferite de pardoseli se vor monta profile de separație din alamă sau INOX, la același nivel, prinse cu șuruburi în șapă.

Toate finisajele se vor alege de către proiectant în acord cu beneficiarul.

➤ Pereții vor fi finisați la interior, cu vopsitorie lavabilă în culori calde, deschise, neagresive - în toate încăperile mai puțin în ALA și pe coridoarele tehnice din subsol unde pereții vor fi finisați cu zugrăveli simple în culori de apă; culorile, texturile vor fi stabilite de proiectant împreună cu beneficiarul.

➤ În băi - pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia ce se va monta ca și pardoseala, $h = 2.10\text{ m}$. Deasemeni, în oficii și în gr. sanitare se va



monta faianță ceramică la $h = 1.80$ m în acord cu gresia. În demisol în: bucătărie, spălătorie, vestiare, baie personal, faianța ceramică se va monta până la $h = 2.10$ m în acord cu gresia de pe pardoseală.

Pe zona de holuri de circulație la dormitoare (atât la parter cât și la etaj) pe pereții din axele 4 și 5, între H și F' respectiv 3 și 12 între A și C se vor monta lambriuri din 3 fâșii din PAL furniruit de 15cm lățime, așezate la 10 cm unele de altele, prinse cu holszșuruburi în pereți la $h = 0.90$ m. În camera multifuncțională se va prevedea același tip de lambriuri pe pereți, între axele 9 și 12 pe axul D atât la parter cât și la etaj.

La etaj - în pereții din camera personal îngrijire și în camera șef centru - vor fi inserate ferestre unidirecționale pentru ușurinta supravegherii.

La exterior pereții din zidărie de cărămidă se vor placa cu termoizolație verticală din polistiren expandat de 5cm grosime, pe toată suprafața suprastructurii casei. Peste termoizolație se aplica un glet de ipsos de netezire pe plasa de armare din fibră de sticlă - ca și strat suport al finisajului.

Diafragmele perimetrice exterioare de la subsol vor fi hidroizolate cu o membrană hidroizolantă continuă de sub placa pardoselii subsolului, peste care se va aplica termoizolația verticală din plăci semirigide de polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Zugrăvelile exterioare pentru pereți, vor fi din vopsele lavabile structurate în mai multe nuanțe compatibile, iar soclul va fi din tencuială de hidrofugă de tip marmoroc. Culorile și textura se vor stabili de comun acord cu proiectantul și beneficiarul.

- Tavanele se vor vopsi cu zugrăveli lavabile în culoare albă în camerele unde pereții sunt vopsiți cu vopsea lavabilă, în rest cu vopsea simplă în culori de apă tot de culoare albă.

În zonele de zi atât la parter cât și la etaj parțial, se va monta plafon fals din gipscarton pe scheletul metalic cu realizarea unor scafe de lumină indirectă.

- Tâmplăria interioară la parter și la etaj va fi de tip: ușile vor fi celulare furniruite pe toc și cu pervazuri, pline sau cu geam mat, complet echipate - nuanța furnirului: cires, păr sau nuc. De specificat că ușile de la parter (în general spațiile care vor fi folosite și de persoanele blocate în scaunul rulant) - vor fi protejate la partea inferioară ($h = 0.40$ cm) cu tablă de Al vopsită, prinsă în foaia de ușă, pe ambele fețe ale ușilor. Ușile din tâmplărie de lemn celulare furniruite vor avea tocuri, pervazuri și căptușeli și vor fi complet echipate cu feronerie de tip shield și drucker.

La demisol ușile interioare vor fi din Al. Ușile de la Gospodăria de apă și de la Centrala termică vor fi din profile laminate cu tablă ambutisată și termoizolație din vată minerală - rezistentă la foc 15'. Deasemeni ușa de la casa scării de serviciu de la demisol va fi tot din profile laminate cu tablă ambutisată și termoizolație din vată minerală - rezistentă la foc 45'.

Pentru ALA ușa de acces va fi specială pentru acest gen de funcțiune.



Ușile de la depozitare alimente, camera cu frigidere, spălătorie, baia personalului, gospodăria de apă, vor dispune de grile de ventilație din Al montate la partea inferioară.

- Scara principală, de acces la nivelul etajului va avea parapeti de protecție metal cu mana curentă din lemn grunduit și lăcuit, prinsă de parapet cu montanți verticali grunduiți și vopsiți. Pe podestul scării spre ALA se va prevedea o compartimentare transparentă din grilaj metalic cu ușa inserată. Muchiile treptelor scării vor dispune de protecție din profil metalic.

- Scara secundară, de acces personal și la spații tehnice va avea parapeti și balustrada din metal vopsit. Treptele vor fi placate cu gresie ceramică antiderapantă.

- Toate ghețele de instalații se vor masca cu gips carton. În zonele umede (băi, spălătorie, bucătărie) acestea vor fi mascate cu gips carton hidrofug.

- La etaj în placa de beton armat se vor prevedea chepenguri din metal vopsite.

- Se va monta o tubulatură pe verticală ce porneste din etajul I și se continuă până la demisol, din tronsoane de tablă de zincată 35cmx50cm, pentru evacuare rufe murdare către spălătorie.

- Compartimentarea între gospodăria de apă și centrala termică se va realiza din perete rezistent la foc.

- Se va monta un ascensor pentru aprovizionarea cu preparate alimentare, de la bucătăria amplasată la demisol, la oficiile de pe parter și etajul I, prevăzut pentru o sarcină nominală de 100 kg, cu dimensiuni interioare ale cabinei din inox de 800x800x1000mm, având tip de acționare electrică. Ușile vor fi din inox ca și întreaga cabină.

- Tâmplăria exterioră va fi din PVC sau Al cu geam termopan și rupere punte termică. De specificat că ferestrele vor fi cu deschideri batante sau oscilobatante, prevăzute cu cremoane la max. 1.50m, în special în camerele de la parter. Ferestrele vor fi prevăzute cu sisteme de blocaj – siguranți, permițând numai poziția de deschis oscilantă- pentru aerisire. Glafurile la interior în camere, vor fi din lemn de brad lăcuite, având aceeași nuanță cu nuanța tâmplăriei interioare și a lambriurilor acolo unde acestea sunt prevăzute, în spațiile tehnice vor fi placate cu faianță ceramică. La exterior glafurile vor fi din tablă din Al, confecționate uzinat, vopsite în câmp electrostatic în acord cu tâmplăria exterioră, cu panta spre exterior.

- Șarpanta pe zona celor două volume ce adăpostesc rezidența, va fi din cherestea de rășinoase pe scaune, cu astereală din scandură de 2,4 cm grosime, peste care se va prevedea un strat de carton bitumat cu rol de hidroizolație. Sistemul de învelitoare va fi din tablă din oțel galvanizată. Intreaga structură de rezistență a șarpantei se va ignifuga cu soluție „Diasil”. La învelitoare se vor prevedea jgheaburi din tablă de oțel în acord cu învelitoarea.



- Acoperișul de tip terasă necirculabilă va fi prevăzut cu termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime pus pe un beton de egalizare. Deasupra termoizolației se va prevedea un beton de pantă și hidroizolație din impletitură de fibră de sticlă cu ardezie. Aceste straturi se vor întoarce în scafe și pe aticele teraselor. Aticele vor fi prevăzute cu glafuri din mozaic de marmură de min. 3.5 cm grosime, turnate și șlefuite, cu panta spre interior. Terasa necirculabilă de peste parter, de deasupra accesului principal în clădire, va dispune de hidroizolație din membrană bituminoasă montată pe un beton de pantă. Apa pluvială de pe aceasta terasă se va evacua prin intermediul gurguilor.

Trotuarele perimetrice vor fi din beton turnat iar aleile pietonale din beton rutier cu borduri aferente.

Amenajări exterioare

- Trotuare perimetrice, rampe, alei pietonale (alei carosabile, platforme, parcuri – se vor trata pe un amplasament real)
- Spații verzi (alei carosabile, platforme, parcuri – se vor trata pe un amplasament real). În cadrul proiectului beneficiarul dorește amenajarea unei zone de parcuri care va cuprinde:
 - drum de acces auto, ,
 - alee de acces auto
- -o zonă de parcare pentru clienți/aparținători.
- Imprejmuire laterale din panouri de plasa galvanizată și stalpi metalici pe soclu din beton armat de max. 40 cm grosime, porți auto și pietonale.
- **ALIMENTAREA CU APA**, se va realiza printr-un bransament cu diametrul De 50mm, cu teava din PEHD Pn10, din rețeaua publică de apă potabilă montată pe strada. Proiectul va realiza numai instalațiile de apă până la căminul de bransament. Conductele interioare de apă potabilă se vor realiza din PP RC Pn10, cu secțiuni de Ø20-60mm. Toate traseele de conducte din grupurile sanitare se vor monta mascate sau înzidite.
- **CANALIZAREA** apelor uzate, se va realiza printr-un bransament de canalizare cu conductă Dn200, din PVC-KG, montată îngropată, până la căminul de racord. Conducta de canalizare strădală trebuie extinsă până la limita proprietății cu o conductă Dn 400, până la colectorul existent pe strada.
- **ALIMENTAREA CU APA CALDĂ**, a instalației se face de la preparatoare de apă caldă (boilere), ce utilizează agentul termic de la centrala termică sau electric în perioada de revizie a instalației de încălzire. Instalația se va realiza cu conducte din PP RC Pn16, izolate la exterior Ø20-Ø63mm. Toate traseele de conducte din grupurile sanitare se vor monta mascate sau înzidite.
- **RACORDUL ELECTRIC**, se va realiza prin bransament la rețeaua locală printr-o soluție dată de regia de distribuție a energiei electrice. Racordul va fi alcătuit din cablu montat subteran.



De asemenea, vor fi prevăzute rețele de iluminat exterior.

- RACORDUL TELEFONIC, se va realiza din rețeaua urbana, folosind cel mai apropiat trunchi existent în zonă.

Rețeaua telefonică interioară se va executa cu cablu montat subteran, pe traseu comun cu rețeaua de cablu TV. Aceste rețele se vor poza în tuburi de protecție din material plastic.

2.4. Principalele utilaje din dotarea construcției:

a. Adăpostul de protecție civilă

Instalație de ventilare specifică, echipată cu:

- Vană antisufiu cu debit de 750 mc/h și cu pierdere de sarcină de 38 mmCA
- Filtru reținător de praf cu clapeta pentru un debit 750 mc/h și cu o pierdere de sarcină de 10 mmCA
- Filtru reținător de substanțe toxice, radioactive de luptă și agenți patogeni
- Ventilator electromanual centrifugal tip VS-00 cu un debit de 750 mc/h la 120 mmCA
- Tubulatură de aspirație și de distribuție a aerului proaspăt și tratat
- Supape de suprapresiune

b. Instalații de ventilație la hota de la bucatărie

- Ventilator centrifugal montat în hotă, alimentat monofazic
 - Tubulatura de transport aer viciat racordată la hota și la gura de refulare
- Instalații de ventilație la spălătorie, vestiare, depozitări la subsol – folosirea tubulaturii din tablă zincată sau ALP pe care se vor monta ventilatoare.

c. Centrala termică

- Cazane pentru preparare agent termic apă caldă 90/70 grad C, funcționând în cascadă, alimentate cu combustibil gazos (gaz metan sau GPL)
- Vas de expansiune cu membrană
- Pompe de circulație
- Boiler cu acumulare pentru preparare apă caldă menajeră

2.3. Instalații aferente construcțiilor

• INSTALAȚII ELECTRICE ȘI DE CURENȚI SLABI

Instalațiile electrice interioare cuprind următoarele categorii de lucrări :

- Instalații electrice de iluminat general,
- Instalații pentru iluminat de siguranță pentru evacuare, veghe și marcarea hidranților,
- Instalații de forță aferente utilajelor tehnologice, pompe, ventilatoare, etc.,
- Instalații de telefonie și TV
- Instalații de paratrâznet
- Instalații de protecție împotriva electrocutării



- **INSTALATII TEHNICO-SANITARE**

Instalațiile sanitare interioare cuprind :

- Instalatii sanitare de apa rece si calda de consum
- Instalatii de canalizare a apelor uzate menajere
- Gospodaria de apa potabila si incendiu interior
- Spalatoria de rufe
- Bucataria pentru prepararea hranei

Referitor la echiparea cu obiecte sanitare, se prevăd la:

- *Grupurile sanitare:*
 - lavoare din porțelan sanitar – cu picior suspendat ;
 - vase de closet din porțelan sanitar, cu rezervoare de spălare montate la semiinaltime;
 - minere și bare de susținere din inox, pentru utilizarea obiectelor sanitare de către persoanele handicapate locomotor;
 - WC uscat și o chiuvetă la grupul sanitar din adăpostul ALA
 - dușuri cu scaun sau cădite cu șezut;
- *Spăaăatoria de rufe* va fi dotată cu: doua mașini de spălat rufe cu capacitate de 16 kg și o mașină de spălat cu capacitatea de 5 kg, cadă de înmuiere, chiuveta, sifoane de pardoseală, container cu pompe pentru apele menajere.
- *Bucătăria* va fi dotată cu : mașină de spălat vase (se va monta în oficiu), mese cu spălătoare din inox, spălătoare din inox cu două cuve, mașina pentru curățat cartofi, sifoane de pardoseală.
- *Gospodaria de apă.* Având în vedere condițiile tehnice de alimentare cu apă potabilă de la rețeaua publică de apă potabilă, se prevede realizarea unei gospodării de apă pentru consumurile menajere și necesarul de intervenție în caz de incendiu. Gospodaria de apă se va amplasa în subsolul corpului D și va avea în compunere :
 - Rezervor de apa potabila si incendiu interior ;
 - Grup pompare pentru consumul menajer ;
 - Pompa pentru apa de incendiu ;
 - Dedurizatoare si filtre ;
 - Vas presiune cu membrana ;
 - Pompa de basa cu pornire automata ;
 - Ventile cu actionare electrica ;
- *Instalatii de apa rece si calda menajera.* Lavoarele, caditele si dusurile vor fi alimentate cu apa rece si calda din instalatiile interioare. Distributia conductelor de apa rece si calda este prevazuta inzidita sau mascata, de unde prin coloane si legaturi sunt alimentate obiectele sanitare.
- *Instalatii de canalizare a apelor uzate.* Evacuarea apelor uzate de la grupurile sanitare si bucatarie, se va realiza prin instalatii interioare de canalizare din conducte de PP ignifugat, racordate la canalizarea menajera exterioara executata din PVC-KG, montata ingropat. Fiecare grup sanitar va avea sifoane de pardoseala



la dusuri, cadite sau acolo unde sunt mai multe lavoare. Pe racordul de canalizare de la bucatarie se va prevedea un separator de grasimi.

- *Instalatii de canalizare a apelor pluviale.* Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis si terase, se va realiza prin colectarea la interior cu ajutorul conductelor din PVC KG montate in nise mascate cu gipscarton, care se vor racorda la retea de canalizare. Se prevad pante la trotuare, rigole betonate si guri de preluare in retea de canalizare exterioara.
- *Instalatia pentru spalari si intretinere spatii exterioare.* Va cuprinde o retea din PEHD montata ingropat ce se alimenteaza din retea de apa potabila. Pe ea se vor monta hidranti de gradina si cismele de baut apa in preajma locurilor de activitati in aer liber (in momentul adaptarii proiectului la amplasament).
- *Instalatia de Hidranti interiori.* Va avea in compunere hidranti interiori cu apa, cu un debit de interventie de 2.5 l/s, conducte din otel zincat, armaturi pentru izolare si golire. Constructiile vor avea cate un hidrant pe fiecare nivel, ce se va alimenta din rezerva de apa prevazuta in acest sens la Gospodaria de apa.

• INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA

- Instalatiile de incalzire centrala ce se vor realiza, vor functiona cu apa calda 90/70 grade C, preparata in centrala termica (pentru intreaga cladire), utilizand combustibil gazos, amplasata in demisolul cladirii.

Necesarul de caldura pentru incaperi, s-a calculat pentru materialele care se folosesc la inchiderile perimetrare si exterioare: pereti din zidarie de caramida eficienta; plansee, samburi si grinzi din b.a.; tamplarie exterioara din PVC sau aluminiu cu rupere punte termica sau PVC si geamuri termopan.

Elementele componente ale instalatiei de incalzire, sunt :

- sistemul de conducte ce asigura circulatia agentului termic, echilibrat din punct de vedere termic si hidraulic. Se prevad coloane pentru conductele tur si retur si aerisire la ultimul nivel in punctul cel mai inalt al instalatiei.
- Corpurile de incalzire sunt de tipul radiatoare din otel montate sub ferestre, echipate cu armaturi de inchidere pe tur, de reglaj pe retur si ventile manuale de aerisire, precum si elementele de fixare si prindere de elementele de constructie (parapete);
- Conductele utilizate vor fi din polipropilena,
- Cosul de fum va fi din blocuri ceramice termoizolate de tip Schiedell sau similar.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- Procentul de ocupare a terenului, P.O.T. (se va completa in functie de terenul pus la dispozitie)

4. Durata de realizare estimata: maximum 10 luni.

2.4.3. Situatia ocuparii definitive de teren



BILANT TERITORIAL

1.	Aria construita	510 mp
2.	Aria desfasurata	1355.5 mp

- Total suprafata construita: 510,00 mp
- Total suprafata desfasurata: 1355,50 mp

Amenajare acces+parcare

- Suprafata parcare: 413.01 mp
- Suprafata drum acces: 100.29 mp
- Suprafata alei pietonale : 50.26 mp

2.4.4. Studii de teren

Studiile de teren necesare promovării investiției sunt :

- studiul topografic cuprinzand planurile topografice cu amplasamentul reperelor , liste cu reperi in sistem de referință național și
- studiu geotehnic

2.4.5. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții

- regim tehnic

- construire Centru rezidențial de 50 persoane cu desabilități în regim de înălțime D+ P+EI.
- accesul la imobilul proprietate se va face din străzile localității Brâncovenști și DN 15 TG-MUREȘ-TOPLIȚA
- construcția se va amplasa pe aliniamentul proprietății cu respectarea codului civil cu privire la proprietăți, în concordanță și corelare cu centrele anterioare.
S-a încercat ca prin promovarea soluției arhitecturale să se obțină:
 - Integrarea construcției în arhitectura și specificul mediului local
 - Volumetrie la scara localității
 - Integrare în peisaj și completarea lui prin plantări și amenajări

2.4.6. Situația existența a utilitatilor și analiza de consum

Construcția va avea următoarele utilități: instalație de apă din put prin pompare, canalizare în ministație de epurare cu filtru biologic, instalație de utilizare gaze petroliere, instalație electrica de joasă tensiune.

2.4.7. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Având în vedere că prin prezentul studiu se propun lucrări de construire, considerăm ca investiția nu va avea un impact asupra mediului, dar ținând cont că s-a prevăzut și amplasarea unei microstații de epurare cu filtru biologic, se impune ca aceasta să fie agrementată din punct de vedere tehnic, de către organele abilitate.



2.5. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

Durata propusa pentru realizarea investiției este de 10 luni calendaristice din care 7 luni pentru lucrările de construcții montaj

GRAFIC FIZIC DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI

Nr. crt.	Tip lucrare	luna									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Studii de teren: geo și topo	---									
2.	Elaborare proiect, caiet de sarcini, detalii de execuție	---	----	--							
3.	Taxe avize și autorizații			---							
4.	Întocmire documentație de licitație			---							
5.	Achiziție dirigenție șantier			---							
6.	Achiziție lucrări de execuție			---							
7.	Execuția lucrărilor				---	----	----	----	----	----	----
8.	Asistența tehnică				---	----	----	----	----	----	----
9.	Supraveghere șantier				---	----	----	----	----	----	----
10.	Comisioane și taxe			---							
11.	Organizare șantier				---					----	-----
12.	Achiziție dotări									----	-----
13.	Pregătire personal Probe și rodaje									----	-----



3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

3.1. Valoarea totală cu detailarea pe structura devizului general

- valoarea totala a investitiei curs valutar 3,7202 la data de 28.martie.2008

In mii lei/mii euro la cursul **3,7202** lei/euro la data de 28.03.2008

Nr.crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE LUCRARI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1.	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli privind obtineresi amnejarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	amenajari pentru protectia mednului si aducerea la starea initiala					
1.3	Amenajare si refacere cadru natural	36,97	9,94	7,02	43,99	11,83
	TOTAL CAPITOL 1					
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii					
	Obiectivului					
2.1	Amenajare drum de acces 1400 m x 50 lei/m	70,00	18,82	13,30	83,30	22,39
2.2	Racord electric, alimentare cu apă	54,62	14,68	10,38	65,00	17,47
	TOTAL CAPITOL 2	161,59	43,44	30,70	192,29	51,69
	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli privind proiectarea si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren,geo,topo si hidro	5,04	1,35	0,96	6,00	1,61
3.2	taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	8,40	2,26	1,60	10,00	2,69
3.3	Proiectare si inginerie	25,21	6,78	4,79	30,00	8,06
3.4	organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta					
3.6	asistenta tehnica	4,20	1,13	0,80	5,00	1,34
	- verificatori tehnici ai proiectării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-asistentă tehnică	4,20	1,13	0,80	5,00	1,34
	supraveghere santier 10 luni x 1000 LEI/lună	8,40	2,26	1,60	10,00	2,69
	TOTAL CAPITOL 3	55,45	14,91	10,54	65,99	17,74
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza constructii si instalatii					
4.1	lucrari de construire	1437,40	386,38	273,11	1710,51	459,79
4.1.1	Internet, Telefon, Cablu TV	0,84	0,23	0,16	1,00	0,27
4.1.2	rețele exeroare	30,00	8,06	5,70	35,70	9,60
4.1.3	imprejmuiri	15,00	4,03	2,85	17,85	4,80
4.1.4	amenajari exterioare	9,00	2,42	1,71	10,71	2,88



4.2	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.2.1.	statie de epurare	142,86	38,40	27,14	170,00	45,70
4.2.2.	centrala termica	25,15	6,76	4,78	29,93	8,04
4.3	utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.4.	DOTĂRI	281,36	75,63	53,46	334,82	90,00
4.5	active necorporale					
	TOTAL CAPITOL 4	1941,61	521,91	368,91	2310,52	621,07
	CAPITOLUL 5					
5	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier					
5.1.1.	lucrari de constructii (3,5% din cap. 4.1)	52,23	14,04	9,92	62,15	16,71
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	1,12	0,30	0,21	1,33	0,36
5.2	Comisioane ,cote,taxe,costul creditului					
5.2.1	comision C.S.C (0,5 % din cap.4)	9,71	2,61	1,84	11,55	3,11
5.2.2	alte taxe					
5.2.3	Controlul calitatii prin inspectia de Stat in Constructii (0,8%)	15,53	4,18	2,95	18,48	4,97
5.3	cheltuieli diverse si neprevazute 5% din C+M	97,08	26,10	18,45	115,53	31,05
	TOTAL CAPITOL 5	175,67	47,22	33,38	209,05	56,19
6.0	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar					
6.1	pregatirea personalului de exploatare	10,00	2,69	1,90	11,90	3,20
6.2	probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	10,00	2,69	1,90	11,90	3,20
	TOTAL GENERAL	2344,32	630,16	445,42	2789,74	749,89
	DIN CARE C+M	2140,17	575,28	389,23	2437,81	655,29



I. BUGETUL TOTAL AL PROIECTULUI

Denumirea centrului: Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești

Linie bugetară	Finanțare buget de stat prin bugetul alocat MMFES			Contribuție locală			Total Euro
	Unitate	Cost unitar Euro***	Cost total Euro***	Unitate	Cost unitar Euro***	Cost total Euro***	
1. Cheltuieli necesare realizării investiției de bază*							
1.1 Cheltuieli pentru studii de specialitate (ridicări topo, geotehnice, PUD, etc.)			1.613				1.613
1.2. cheltuieli pentru taxe, avize și autorizații			2.688				2.688
1.3. cheltuieli pentru organizarea, dirigența de șantier			2.688				2.688
1.4. cheltuieli pentru de șantier			5.376				5.376
1.5. cheltuieli pentru construcții și instalații electrice, sanitare, termice			456.161			75.000	531.161
1.6. cheltuieli pentru amenajări exterioare (bransamente, porți, alei) dotări și montaj pentru centrala termică, aer condiționat, internet, cablu TV, telefon, instalație acces interfon, etc.			106.965				106.965
1.7. consultanță tehnică de altă natură decât cea de proiectare			1.344				1.344
1.8. cheltuieli pentru realizarea lucrărilor de proiectare necesare adaptării proiectului tip la teren			8.064				8.064
1.9. lucrări civile cuprinse în obiectivul de investiții			-				-
TOTAL 1			584.899			75.000	659.899
2. Cheltuieli pentru dotarea centrului cu echipamente							
2.1 cheltuieli pentru achiziția de aparatură tehnologică - electrocasnică (mașini de spălat, frigidere, aragaz, aspirator, lifuri, platforme, etc.)			12.500				12.500
2.2. cheltuieli pentru achiziția de veselă și tacâmur			7.500				7.500
2.3. cheltuieli pentru achiziția de echipamente de birotică** (calculator, telefon, fax, imprimantă, etc.)			-				-
2.4. cheltuieli pentru achiziția de echipamente PSI			3.000				3.000
2.5. alte cheltuieli (trusă medicală de prim ajutor, etc.)			5.000				5.000
TOTAL 2			28.000				28.000



3. Cheltuieli cu achiziționarea de mobilier							
3.1 cheltuieli pentru achiziția de paturi, dulapuri, noptiere, mese, scaune, canapea, cuiere, fotolii, mobilier de bucătărie, etajere, fișete, rafturi, măsuțeTV.			32.000				32.000
3.2.alte cheltuieli (mochetă, covoare, corpuri de iluminat, etc)			7.000				7.000
TOTAL 3			39.000				39.000
4. Cheltuieli privind activele circulante							
4.1.cazarmament (saltele, lenjerie pat, prosoape, perne, pilote etc.)			20.000				20.000
TOTAL 4			20.000				20.000
5. Cheltuieli cu procedura de achiziție							
5.1 cheltuieli cu procedura de atribuire** a contractelor de achiziție lucrări, bunuri și servicii			-			-	-
TOTAL 5			-			-	-
6. Cheltuieli neprevăzute (5%)							
6.1. cheltuieli neprevăzute de max. 5%			3.000				3.000
TOTAL 6			3.000				3.000
TOTAL (1 - 6)			674.899			75.000	749.899

* Se anexează deviz estimativ pe obiective și categorii de cheltuieli.

** Cheltuieli asigurate din contribuția locală, reprezentând minimum 10% din valoarea finanțării.

*** Exprimarea în Euro se face la rata de schimb valutar leu-euro stabilită de BNR cu 10 zile înainte de data limită de depunere a proiectelor.



DEVIZ ESTIMATIV

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenеști

Nr. crt.	Denumirea obiectivelor și categoriilor de cheltuieli	TOTAL (inclusiv TVA)	
		lei	euro
1.	Cheltuieli pentru studii de specialitate (ridicări topo, geotehnice, PUD, etc.)	6.000	1.613
2.	Cheltuieli pentru taxe, avize și autorizații	10.000	2.688
3.	Cheltuieli pentru organizarea, dirigenția de șantier	10.000	2.688
4.	Cheltuieli pentru de șantier	20.000	5.376
5.	Cheltuieli pentru construcții și instalații electrice, sanitare, termice	1.976.026	531.161
5.1	Rezistență infrastructură	223.482	
5.2	Rezistență suprastructură	302.305	
5.3	Arhitectură	1.112.653	
5.4	Instalații electrice interioare	120.134	
5.5	Instalație de paratrâznet	26.115	
5.6	Instalații încălzire centrală interioară	73.450	
5.7	Instalații sanitare interioare și canalizare	117.887	
6.	Cheltuieli pentru amenajări exterioare (bransamente, porți, alei) dotări și montaj pentru centrala termică, aer condiționat, internet, cablu TV, telefon, instalație acces interfon, etc.	397.930	106.965
6.1	Amenajare zona verde	9.000	
6.2	Împrejmuire și porți	35.000	
6.3	Acces carosabil	20.000	
6.4	Trotuare, scări de acces	20.000	
6.5	Racord canal menajer	40.000	
6.6	Separatorul de grăsimi	5.000	
6.7	Stația de epurare	170.000	
6.8	Cămin de vane	3.000	
6.9	Bransament apă	35.000	
6.10	Rețele electrice exterioare	30.000	
6.11	Montaj rețele termice	3.850	
6.12	Montaj utilaj tehnologic	5.580	
6.13	Instalații termomecanice	18.000	
6.14	Instalații evacuare gaze arse	2.500	
6.15	Rețele telefon, CATV, Internet	1.000	
7.	Consultanță tehnică de altă natură decât cea de proiectare	5.000	1.344
8.	Cheltuieli pentru realizarea lucrărilor de proiectare necesare adaptării proiectului tip la teren	30.000	8.064
9.	Lucrări civile cuprinse în obiectivul de investiții	-	-
	TOTAL	2.454.956	659.899

Notă: curs leu/euro din data de 28.03.2008 (1 euro = 3,7202 lei)

4. ANALIZA COST BENEFICIU

4.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusive specificarea perioadei de referință:

- Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești
- obiectiv: Capacitatea de cazare a Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „PRIMULA” Brâncovenești va fi de 50 persoane, la standarde și condiții performante.

5. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Proiectul se propune a fi finanțat din surse proprii și de la buget

6. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

6.1. numărul de locuri create în faza de execuție

- în faza de execuție (10 luni) se estimează crearea unui număr de 15 locuri de muncă

6.2. numărul de locuri create în faza de operare

- în faza de operare se vor crea 10 locuri de muncă noi.

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Principalii indicatori tehnico economici sunt următorii:

7.1. valoarea totală a investiției : 749.890 EURO 2.789.740 RON
din care C+M : **655.290 EURO 2.437.810 RON**

în prețuri valabile în luna **martie 2008**, cu TVA 19%
- curs al BNR din 28.03.2008 de **1 euro= 3,7202 lei**

7.2. Esalonarea investiției:

- anul 2008/2009: **2.789.740 RON /2.437.810 RON**

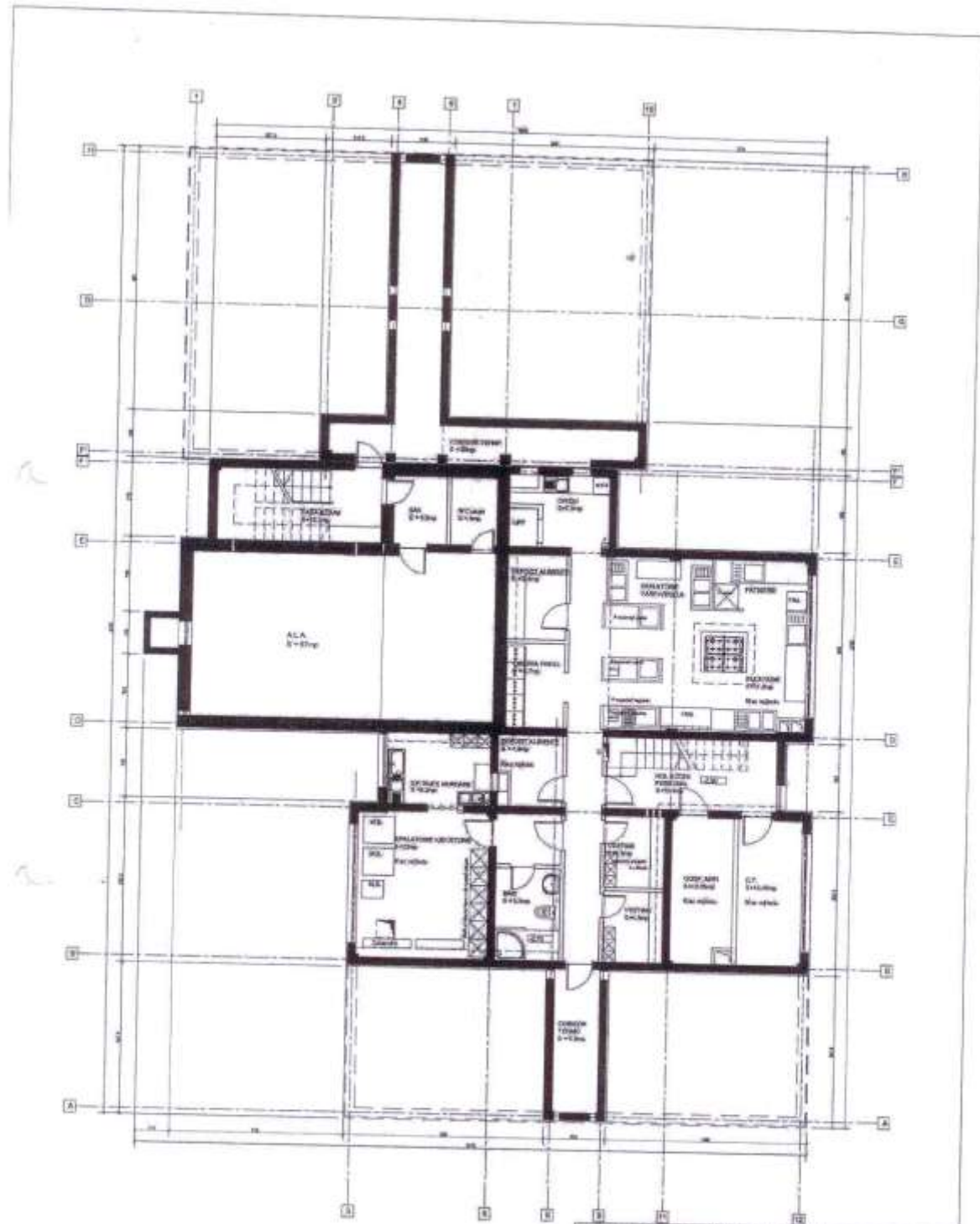
7.3. Durata de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției propusă de beneficiar este de **10 luni** calendaristice. Termenul de punere în funcțiune propus de beneficiar este : noiembrie **2010**

7.4. Capacități (în unități fizice și valorice)


-capacitate de cazare pentru 50 persoane

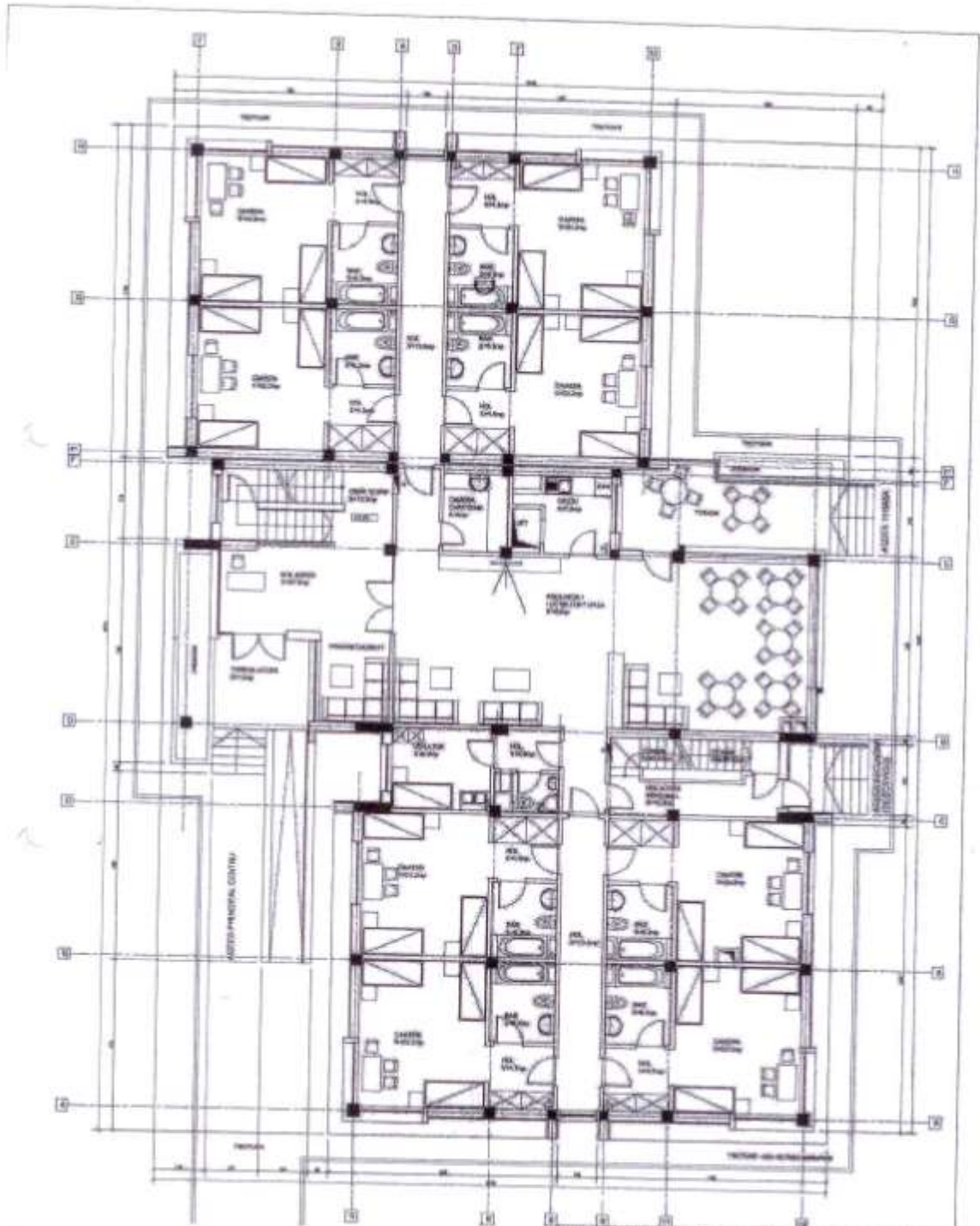
 **ÎNTOCMIT**
Arh. POJAN DRAGA CAMELIA
 Draga Camelia
POJAN
Arhitect



DEMISOL. S=325mp

JABAT BERSEKUT PERUSAHAAN RI, BERANGKAP BERUSAHA MELAKUKAN PERENCANAAN, PERSEKUTUAN, DAN PENGENDALIAN MANAJEMEN DI
 JAWA BARAT DAN BERKONTRAKSI DENGAN BERUSAHA-USAHA LAINNYA DALAM TUJUAN MELAKUKAKAN PERENCANAAN, PERSEKUTUAN, DAN PENGENDALIAN
 MANAJEMEN DI JAWA BARAT DAN BERKONTRAKSI DENGAN BERUSAHA-USAHA LAINNYA.

	Nama : PT. JAWA BARAT BERSEKUT PERUSAHAAN RI Alamat : JAWA BARAT		Nama : PT. JAWA BARAT BERSEKUT PERUSAHAAN RI Alamat : JAWA BARAT	
	No. : 1/15 Tgl. : 1/15	No. : 1/15 Tgl. : 1/15	No. : 1/15 Tgl. : 1/15	No. : 1/15 Tgl. : 1/15



PLAN PARTER
 5 constr. = 500mp (fara terasa)
 6 constr. cu terasa = 577 mp (terasa de acces,
 scari, rampa, terasa odihra)

SCALA: 1:100 PROIECTANT: [Nume] DATA: [Data]		TITLU: [Titlu] SCALA: [Scala]	
PROIECTANT [Nume] [Adresa]	SCALA: [Scala] DATA: [Data]	TITLU: [Titlu] SCALA: [Scala]	SCALA: [Scala] DATA: [Data]



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI



540081, Tg. Mureș, str. Trebely, nr. 7, Tel: 0265-213512, 0265-211699, Fax: 0265-211561,
 E-mail: office@dgaspcmures.ro, www.dgaspcmures.ro

Nr. 30824 / 12.12.2008

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
 Nr. 19134 / 15 DEC 2008

Către

Consiliul Județean Mureș

În atenția dlui. Secretar Paul Aurelian Cosma

originalul este la dl. dir. Barthe

Alăturat vă transmitem spre verificare și avizare documentația necesară promovării Hotărârii de Consiliu Județean pentru aprobarea depunerii și co-finanțării proiectului „Restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenești prin crearea noului Centru de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Primula Brâncovenești”, respectiv:

- Expunerea de motive a instituției noastre, cu nr. 30.826 / 12.12.2008
- Proiectul de Hotărâre
- Convenția de colaborare, anexă a prezentei hotărâri și
- Studiul de fezabilitate care a fundamentat și estimat valoarea investiției propuse.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL
 SCHMIDT LGRAND

