



## HOTĂRÂREA NR.72

din 26 mai 2022

privind acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a lucrării „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapie intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.13647 din 20.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr. 7/6332 din 04.05.2022 a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, adresa Spitalului Clinic Județean Mureș nr.7895/17.05.2022, precum și Certificatul de urbanism nr. 1626 din 07.12.2021 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art. 287 și art. 300, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a investiției „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapie intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 89, identificat în C.F. nr.131622/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr. 13647/20.05.2022

Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a lucrării „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapie intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr. 89, înscris în C.F.131622/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.140/1515 din 26 ianuarie 2007 pentru aprobarea *Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv de învățământ medical, se conferă posibilitatea ca spațiile din spitale să fie folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, pe baza unui contract prin care părțile stabilesc regulile de folosință.*

Prin urmare, între Spitalul Clinic Județean Mureș și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade”, s-a încheiat Contractul de comodat nr. 104 din 19.09.2017 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș prin adresa nr. 7/6332 din 04.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11447 din 04.05.2022, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, pentru executarea lucrărilor „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapie intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I” de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1626 din 7 decembrie 2021 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.

Pentru a demara procedurile necesare în vederea realizării investiției „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapie intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I” de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” s-a întocmit memoriul tehnic de către S.C. Arhigraf S.R.L.



Menționăm că, Spitalul Clinic Județean Mureș în calitate de administrator al imobilului prin adresa nr.7895/17.05.2022 și-a exprimat acordul pentru realizarea lucrărilor în cauză.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1626 din 7 decembrie 2021, a Municipiului Târgu Mureș este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr.13695/20.05.2022  
Dosar X/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a lucrării „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapia intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, înscris în C.F.131622/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.140/1515 din 26 ianuarie 2007 pentru aprobarea *Metodologiei în baza căreia se realizează colaborarea dintre spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv de învățământ medical, se conferă* posibilitatea ca spațiile din spitale să fie folosite pentru învățământul postliceal medical, universitar și postuniversitar acreditat de stat, fără plată, pe baza unui contract prin care părțile stabilesc regulile de folosință.

Modelul contractului de colaborare încheiat între spitale și instituțiile de învățământ superior medical, respectiv unitățile de învățământ medical este de asemenea aprobat prin Ordinul mai sus menționat.

Totodată, prin Ordin s-a stabilit faptul că utilizarea modelului de contract este obligatorie, iar în cuprinsul acestuia pot fi prevăzute clauze suplimentare, negociate între părțile contractante, în limita prevederilor legale în vigoare.

Prin urmare, între Spitalul Clinic Județean Mureș și Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade”, s-a încheiat Contract de comodat nr.104/19.09.2017 cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade” din Târgu Mureș nu are un drept exclusiv de folosință prin act de constituire aprobat de proprietar, ci, prin contract de colaborare cu administratorul prin care s-au stabilit reguli de utilizare în interesul ambelor părți.

Menționăm că, Spitalul Clinic Județean Mureș în calitate de administrator al imobilului prin adresa nr.7895/17.05.2022 și-a exprimat acordul pentru realizarea lucrărilor în cauză.

Având în vedere cele de mai sus, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade” din Târgu Mureș prin adresa nr.7/6332/04.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11447/04.05.2022, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, pentru executarea lucrărilor „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapia intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I” de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1626 din 7 decembrie 2021 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș.





Pentru a demarat procedurile necesare în vederea realizării investiției „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapia intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I” de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie “George Emil Palade” s-a întocmit memoriul tehnic de către S.C Arhigraf S.R.L, în care, se prezintă amenajarea în volumul existent al mansardei din cadrul construcției C5 cu regim de înălțime P+E+M identificată în C.F.131622/Târgu Mureș, a unui laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapia intensivă și spații anexă necesare: birou, sală de repaus, vestiare cu grupuri sanitare, depozit,etc. pe toată suprafața mansardei de 215 mp., cu respectarea normelor în vigoare.

Compartimentarea spațiilor se va face cu pereți despărțitori nestructurali. Finisajele vor fi netede, impermeabile pentru lichide și rezistente la acțiunea agenților chimici și biologici.

Circulația pe verticală și accesul în laborator la nivelul mansardei, se vor face prin cele două case de scări existente, cu respectarea circuitelor normate pentru funcțiunea propusă.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 1626 din 7 decembrie 2021, a Municipiului Târgu Mureș este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 13737/20.05.2022

Dosar. IX/B/1

## RAPORT

privind acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a lucrării „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapie intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 13647 din 20.05.2022 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice, guvernantă corporativă nr. 13695 din 20.05.2022,

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art. 858, art.867, alin.(2) și art.868, alin.(2) din Codul civil referitoare la proprietatea publică, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.173, alin. (1),lit. „c”, art.287, precum și cele ale art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ambele cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, înscris în CF131622/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la HCJM nr.7 din 29.01.2009.

În considerarea dispozițiilor art.287, lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale -Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

Potrivit dispozițiilor art.867, alin.(2) din Codul civil, consiliul județean controlează modul de exercitare a dreptului de administrare, iar conform dispozițiilor art.868, alin. (2) din același Cod, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire. De asemenea, în aplicarea prevederilor art.300, alin.(1),lit.„a”și„b” din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.



Deși, potrivit prevederilor art. 866 din Codul civil, dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1626 din 07.12.2021 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș și atașat cererii formulate de Universitatea de Medicină, Farmacie și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, prin adresa nr. 7/6332 din 04.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 11447 din 04.05.2022 prin care solicită acordul pentru „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapia intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I”.

Acordul Consiliului Județean Mureș nu constituie act de autorizare a executării vreunor lucrări, Universitatea de Medicină, Farmacie și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș fiind datoare să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c” din Codul Administrativ Consiliul, Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, apreciem că proiectul de hotărâre *privind acordul pentru realizarea de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș a lucrării „Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapia intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I”*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef Serviciu**  
Adriana Farkas



Întocmit: Kakasi Andras