



s.c. ARHIGRAF s.r.l.  
J26-728-1994, Tîrgu-Mureș  
PROIECT NR. 644/2021

Documentație pentru  
Acordul Consiliul Județean Mureș

la lucrarea

---

**AMENAJARE LABORATOR DE  
CERCETARE ȘI STUDII BIOLOGICE  
MOLECULARE ÎN INFECȚII, ÎN TERAPIE  
INTENSIVĂ – DIN CADRUL CLINICII DE  
BOLI INFECȚIOASE 1 - TÂRGU MUREȘ**

---

mun. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 89, județul Mureș

Beneficiar:  
UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ,  
FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNNOLOGIE  
„GEORGE EMIL PALADE”  
Tîrgu Mureș, jud. Mureș

Proiectant general:  
S.C. ARHIGRAF S.R.L.  
Tîrgu Mureș

Data:  
mai, 2022

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE**

Pagină de titlu  
Borderou  
Certificat de Urbanism nr. 1626/07.12.2021  
Memoriu general

### **PIESE DESENATE**

A 001	Plan de încadrare în localitate și în zonă	sc. 1:1000
	Plan de situație existent	sc. 1:500
A 101	Relevu – Plan mansardă. Secțiunile A-A, B-B	sc. 1:100
A 111	Plan mansardă – amenajare propusă. Plan învelitoare	sc. 1:100
A 211	Propunere secțiunile A'-A', B'-B'	sc. 1:100

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1626 din 07/12/2021

**ÎN SCOPUL: Amenajare laborator de cercetare și studii biologice moleculare în infecții, în terapie intensivă - din cadrul Clinicii de boli infecțioase I**

Ca urmare a cererii adresate de **UMFST GEORGE EMIL PALADE TARGU MURES**  
cu **sediul** în județul **Mureș**, municipiul **Târgu Mureș**, cod poștal  
, Strada **Gheorghe Marinescu**, nr. **38**, bloc  
ap. , tel/fax **0265/215551**, e-mail **secretariatadministrativ@umfst.ro** înregistrată la nr. **6755**  
din **25/11/2021**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Mureș**, municipiul  
**Târgu Mureș**, cod poștal , Strada  
**Gheorghe Doja**, nr. **89**, bloc , ap. .  
sau identificat prin **CF/Fișa Cadastrală 131622 TG.MURES**  
Nr. topografic / Nr. cadastral **/ 131622, 131622-C5**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza **PUG**,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Târgu Mureș** nr. **257 / 19/12/2002**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

- *Imobil situat în intravilanul mun.Tg-Mureș, în proprietatea: JUDEȚUL MUREȘ.*
- *Drept de administrare: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ.*

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- *Imobilul se situează conform HCL nr:11/29.01.2015. în zona:B, conform PUG în zona:CB - Zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.*
- *Folosința actuală a terenului conform c.f.:curși, construcții,*
- *HCL nr:6/28.01.2021. cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș;*

**3. REGIMUL TEHNIC**

**CARACTERUL ZONEI:** Zona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a municipiului, a căror calitate funcțională și estetică conditionează întreaga dezvoltare a municipiului. Zona se compune din următoarele subzone și unități de referință: CB 1 - subzone dispersate existente; CB 1P - subzone dispersate existente situate în zona de protecție de 100m față de centrul istoric; CB 2 - învățământ universitar și pol de cercetare; CB 3 - centru de conferințe și expoziții internaționale. Pentru fiecare dintre aceste zone este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal sau în cazul transformării sau extinderii unei clădiri din unitățile teritoriale de referință CB 1 și CB 1P, a unui P.U.D. UTR: CB 1 - subzone dispersate existente; **UTILIZĂRI ADMISE CB 1:** se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități. **UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI CB1:** extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate. **UTILIZĂRI INTERZISE CB 1:** se interzic: orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. Continuare, vezi ANEXA.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJARE LABORATOR DE CERCETARE ȘI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE ÎN INFECȚII, ÎN TERAPIE INTENSIVĂ - DIN CADRUL CLINICII DE BOLI INFECȚIOASE I - TÂRGU MUREȘ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - Str. Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:****a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

**Alte avize/acorduri:**

Avizul Tehnic Municipal; Acordul Consiliului Județean Mureș

**d. 2. Avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu  
 protecția civilă  
 sănătatea populației

**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Dovada OAR;

**d.4. Studii de specialitate:**Expertiza tehnică;  
Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;  
Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;  
Documentație geotehnică verificată conform Ordinului 1330/2014**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);****f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):**

Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

L.S.

SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca VoichițaARHITECT ȘEF,  
Miheț Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 22 12 2021.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1626 din 07/12/2021  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca Voichița**

**ARHITECT ȘEF,  
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....

**ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1626 din 07/12/2021

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) CB 1: se mențin limitele actuale ale diferitelor unități.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT CB 1: extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0metri (aliniament posterior); pe străzile din zonele protejate se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale cu retragere de minim 4,0metri sau cu dispunere pe aliniament.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR CB 1: în cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu cu mai puțin de 5,0metri; în zonele de versanți, se va construi în regim izolat; în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 5,0metri; clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispus pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0metri de la aliniament; clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0metri.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ CB 1: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 6,0metri; distanță se poate reduce la jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 4,0metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE CB 1: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0metri latime dintr-o circulație publică; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în clădirile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR CB 1: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20m înălțimea; în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250metri.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR CB 1: se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5 pe străzile cu 4fire de circulație și P+3 pe străzile cu doua fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii denaseste distanța dintre

aliniamente va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu cu mai puțin de 4,0metri; pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debusează în aceasta pe o lungime de 50,0metri pe străzile de 4fire de circulație și pe o lungime de 25metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri.

**ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR CB 1:** aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.

**CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA CB 1:** conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-dilitare publice; se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire optice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

**SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE CB 1 :** conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; în zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului , se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului. **ÎMPREJMUIRI:** conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30m, partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu.

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) CB 1:** conform P.U.Z. cu următoarele recomandări: în zona de podiș  $POT_{max}=60\%$ , în zona de luncă  $POT_{max}=50\%$ ; în zona de versanți construibili (stabili și consolidați)  $POT_{max}=20\%$ . **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) CB 1:** conform P.U.Z. în funcție de studiile geotehnice, cu următoarele condiționări: în zona de podiș  $CUT_{max}=1,8$ ; în zona de luncă  $CUT_{max}=1,2$ ; în zona de versanți construibili (stabili și consolidați)  $CUT_{max}=0,3$ .

Se aplică H.C.L. Tg. Mureș nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Conform Legii 50/1991 republicată, ART. 11<sup>1</sup> se pot emite autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejmuiri, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare; b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă; c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare; d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în



documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială; e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii; f) lucrări de cercetare, de prospectare și exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, forarea și echiparea sondelor de gaze și țiței, situate în extravilan.

**PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN**

L.S.



**SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca Voichița**

**ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela**

Cod verificare



100109875623

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **131622**, UAT Târgu Mures / MURES,
   
 Loc. Târgu Mures, Str. Gheorghe Doja, Nr. 89

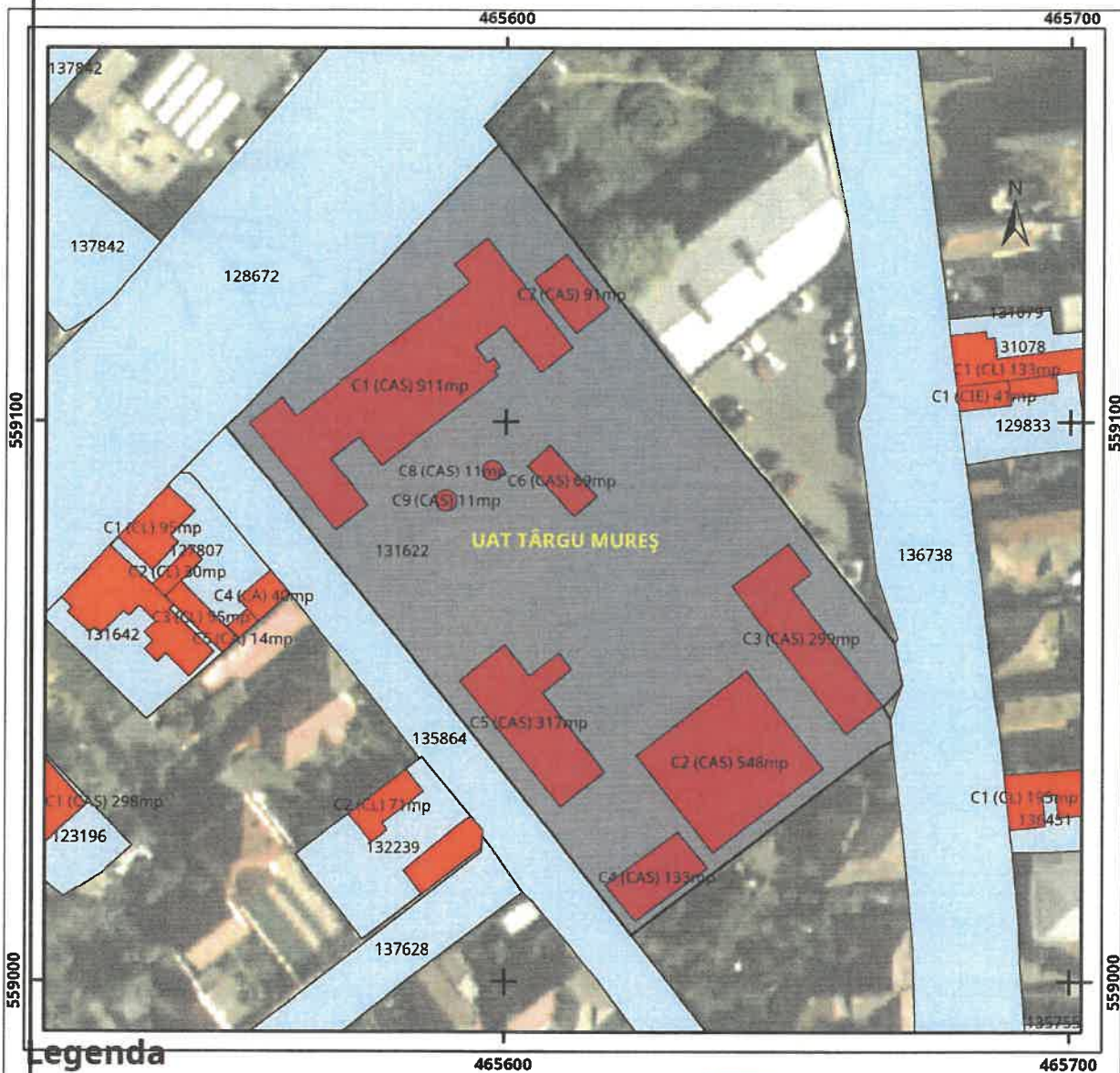
Nr.cerere	97875
Ziua	22
Luna	11
Anul	2021

Teren: 8.263 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 8263mp

Plan detaliu



**Legenda**

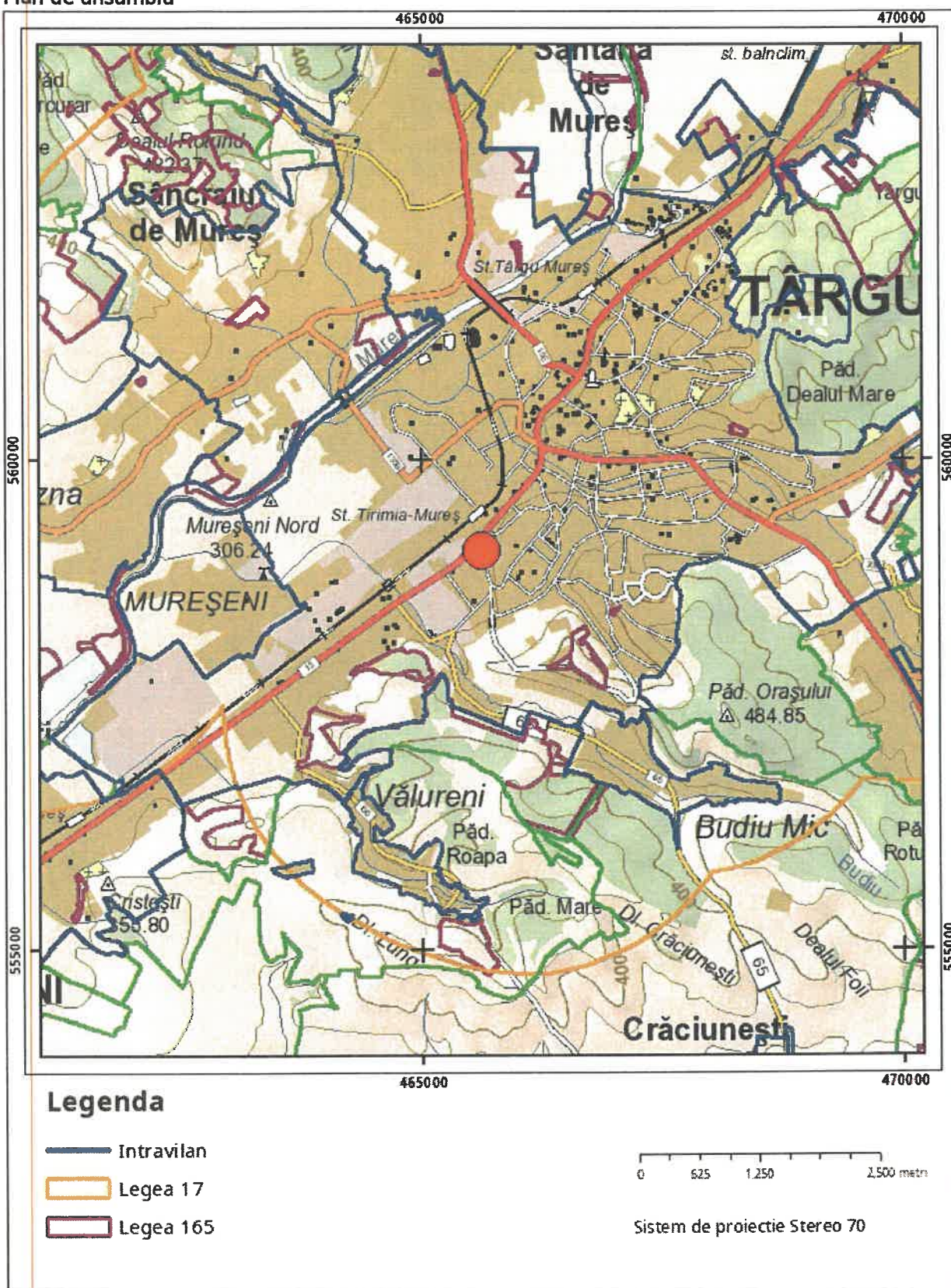
-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

0 12.5 25 50 metri

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-06-2020  
Data și ora generării: 22-11-2021 16:11



## MEMORIU GENERAL

### 1. DATE GENERALE

1.1 Denumire lucrare: **AMENAJARE LABORATOR DE CERCETARE ŞI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE ÎN INFECȚII, ÎN TERAPIE INTENSIVĂ – DIN CADRUL CLINICII DE BOLI INFECȚIOASE 1 – TÂRGU MUREŞ**

Mun. Tîrgu Mureş, str. Gheorghe Marinescu, nr. 38, jud. Mureş

1.2 Beneficiar: **UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ŞTIINŢE ŞI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREŞ**

mun. Tîrgu Mureş, str. Gheorghe Marinescu nr. 38, judeţul Mureş

1.3 Elaborator: **S.C. ARHIGRAF S.R.L.**

Sediu: Loc. Căluşeri, nr. 252, jud. Mureş

Punct de lucru: Tîrgu Mureş, str. Gh. Doja nr. 28-30

Tel/fax: 0265-261.187

### 2. AMPLASAMENT, SITUAȚIE EXISTENTĂ

Clinica de Boli Infecțioase I este situată în sud-vestul oraşului, la intersecția străzilor Gheorghe Doja și Ciocanului. Imobilul are în componență 7 clădiri și este administrat de către Spitalul Clinic Județean Mureş.

Terenul este evidențiat în C.F. nr. 131622 / Tg-Mureş cu o suprafață de 8 263 mp, ca domeniu public aflat în proprietatea județului Mureş.

Conform PUG Tg.Mureş în vigoare imobilul este încadrat în UTR:

**CB – Zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală - subzona CB 1 – subzone dispersate existente**

Amplasamentul poate fi accesat din străzile Gh. Doja Ciocanului și Budiului.

Planimetric, terenul clinicii are formă trapezoidală. Nivelitic, este relativ plat.

Mansarda stabilită pentru amenajarea Laboratorului de cercetare și Studii Biologice Moleculare în Infecții se află în cădirea C5 unde funcționează Compartimentul de Terapie Intensivă al Clinicii de Boli Infecțioase I.

Spitalul Clinic Județean Mureş, prin Actul Adițional nr. 1585 din 18.03.2021 la Contractul de comodat nr. 104 din 19.09.2017, a fost de acord să dea spre folosință UMFST “George Emil Palade” mansarda clădirii în scopul amenajării acestui laborator.

Clădirea C5 are regim de înălțime de P+E+M și a fost construită pe baza Autorizației de Construire nr. 1109 din 18.12.2008. Suprafața construită a clădirii este de 317mp.

### 3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul dorește să amenajeze, în volumul existent al mansardei, un laborator de cercetare și studii biologice moleculare în domeniul infecțiilor și spațiile anexă necesare: birou, sală de repaus, vestiare cu grupuri sanitare, depozit, etc, pe toată suprafața mansardei, cu respectarea normelor în vigoare.

Compartimentarea spațiilor se va face cu pereți despărțitori nestructurali. Finisajele vor fi netede, impermeabile pentru lichide și rezistente la acțiunea agenților chimici și biologici.

Circulația pe verticală și accesul în laborator la nivelul mansardei, se vor face prin cele două case de scări existente, cu respectarea circuitelor normate pentru funcțiunea propusă. Casele de scări asigură și pentru funcțiunea nou propusă evacuarea în siguranță a persoanelor și bunurilor în caz de necesitate.

Structural, intervențiile la elementele de rezistență ale clădirii existente vor fi concepute astfel încât să asigure criteriile de siguranță la stabilitate prevăzute de normele și normativele în vigoare.

#### 4. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Clădirea este racordată la rețelele de utilități publice existente în zonă. Mansarda nu este dotată cu nici o categorie de instalații, dar au fost prevăzute puncte de racord la instalațiile existente de la nivelele inferioare.

Clădirea și laboratorul vor fi echipate cu mijloacele necesare pentru asigurarea protecției la incendiu și pentru asigurarea unui mediu de lucru controlat: protecție la efracție, control acces, dotări securizate etc.

Deșeurile menajere rezultate din activitatea laboratorului propus vor fi colectate și depozitate în pubele într-un spațiu special amenajat, existent în incintă. Pentru preluarea și transportarea la groapa de gunoi, beneficiarul va încheia un contract cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității.

Deșeurile specifice, chimice și biologice, vor fi colectate și stocate temporar în recipiente dedicați, într-un spațiu special amenajat pentru acest tip de deșeuri, de unde vor fi preluate de firme autorizate, pe bază de contract.

Manipularea, colectarea și depozitarea lor în incinta laboratorului, până la preluarea de către firmele autorizate se va face pe bază de proceduri specifice avizate de către Direcția de Sănătate Publică Mureș.

#### 5. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI AMBIANT

Lucrările de construire propuse vor avea un impact redus asupra mediului, nefiind utilizate materiale sau substanțe periculoase din acest punct de vedere.

Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

În exploatare, prin asigurarea și respectarea măsurilor de protecție a mediului stabilite pentru astfel de funcțiuni se estimează că nu vor rezulta procese sau substanțe poluante, în regim necontrolat, care ar putea periclita calitatea factorilor de mediu din zonă.

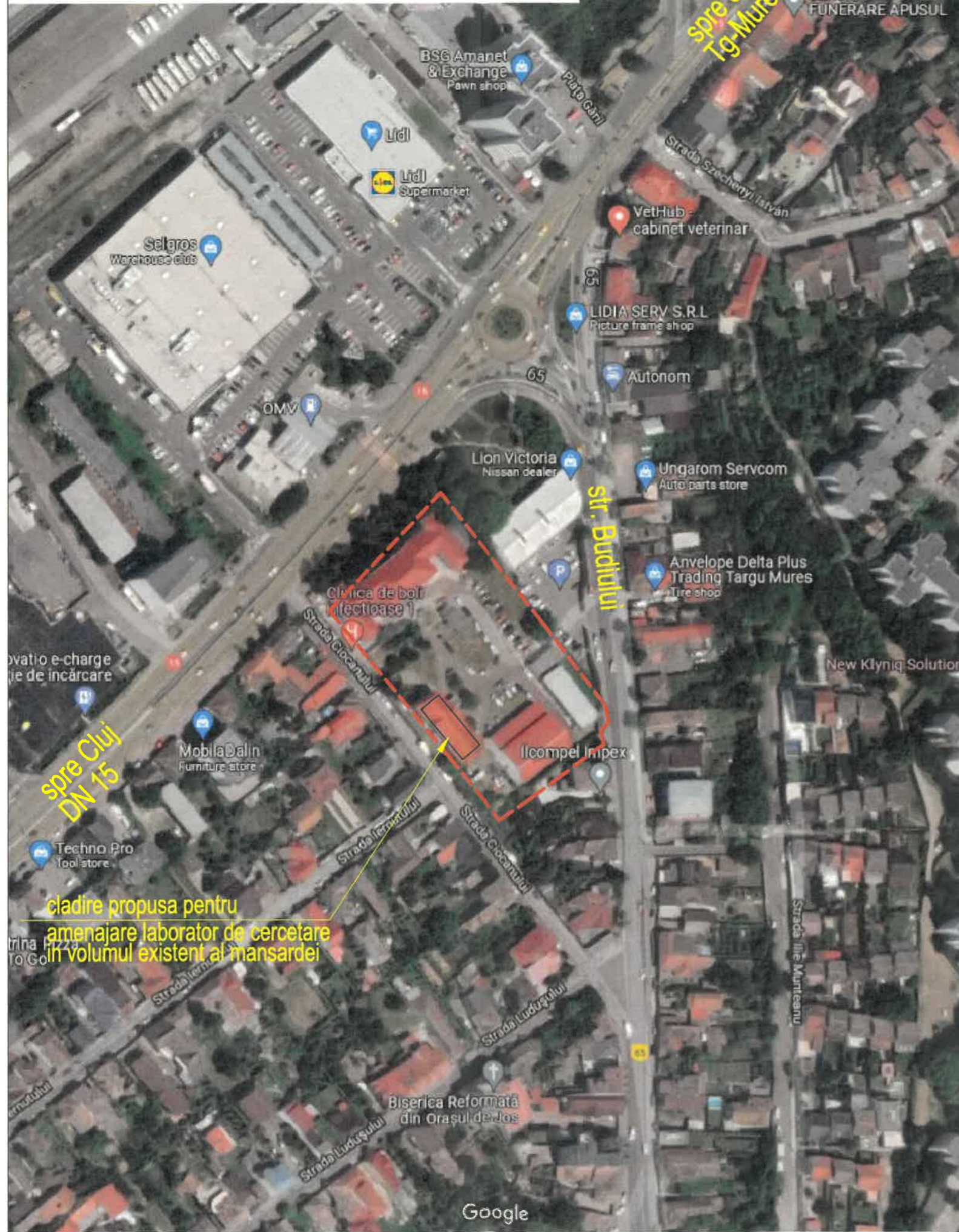
Verificat,  
arh. Octavian LIPOVAN



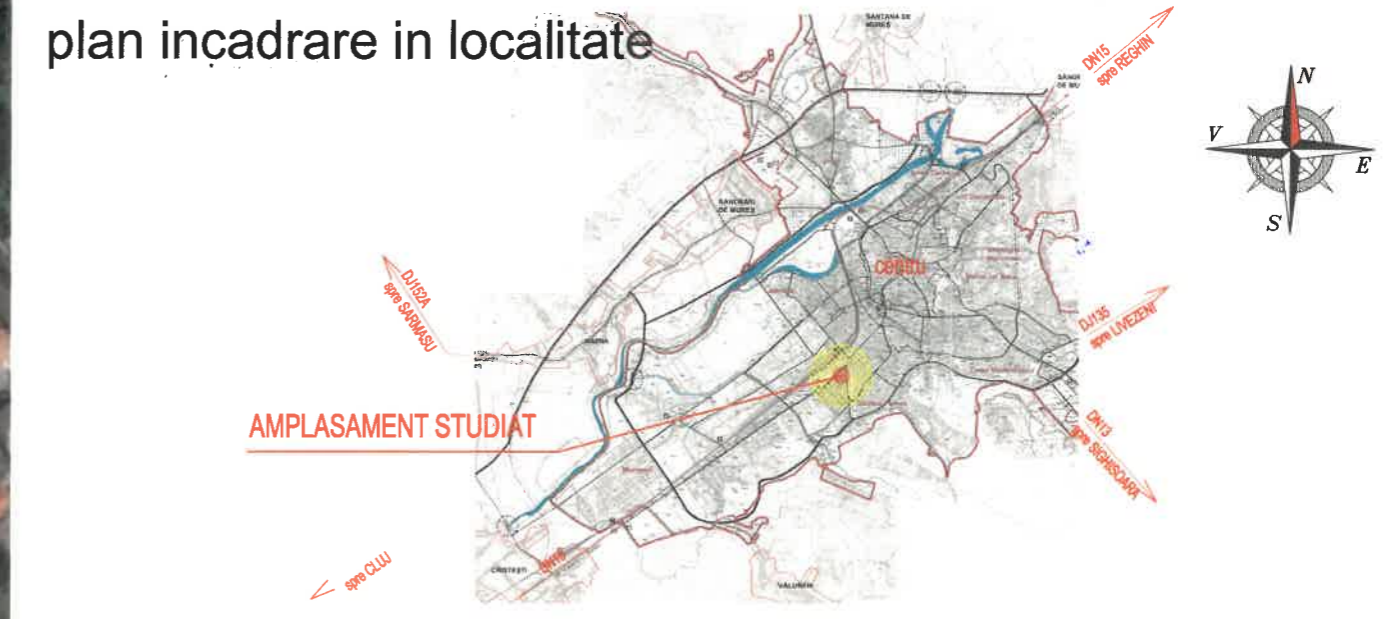
Întocmit,  
arh. WINKLER Eniko Eva

A blue ink handwritten signature of Eniko Eva Winkler.

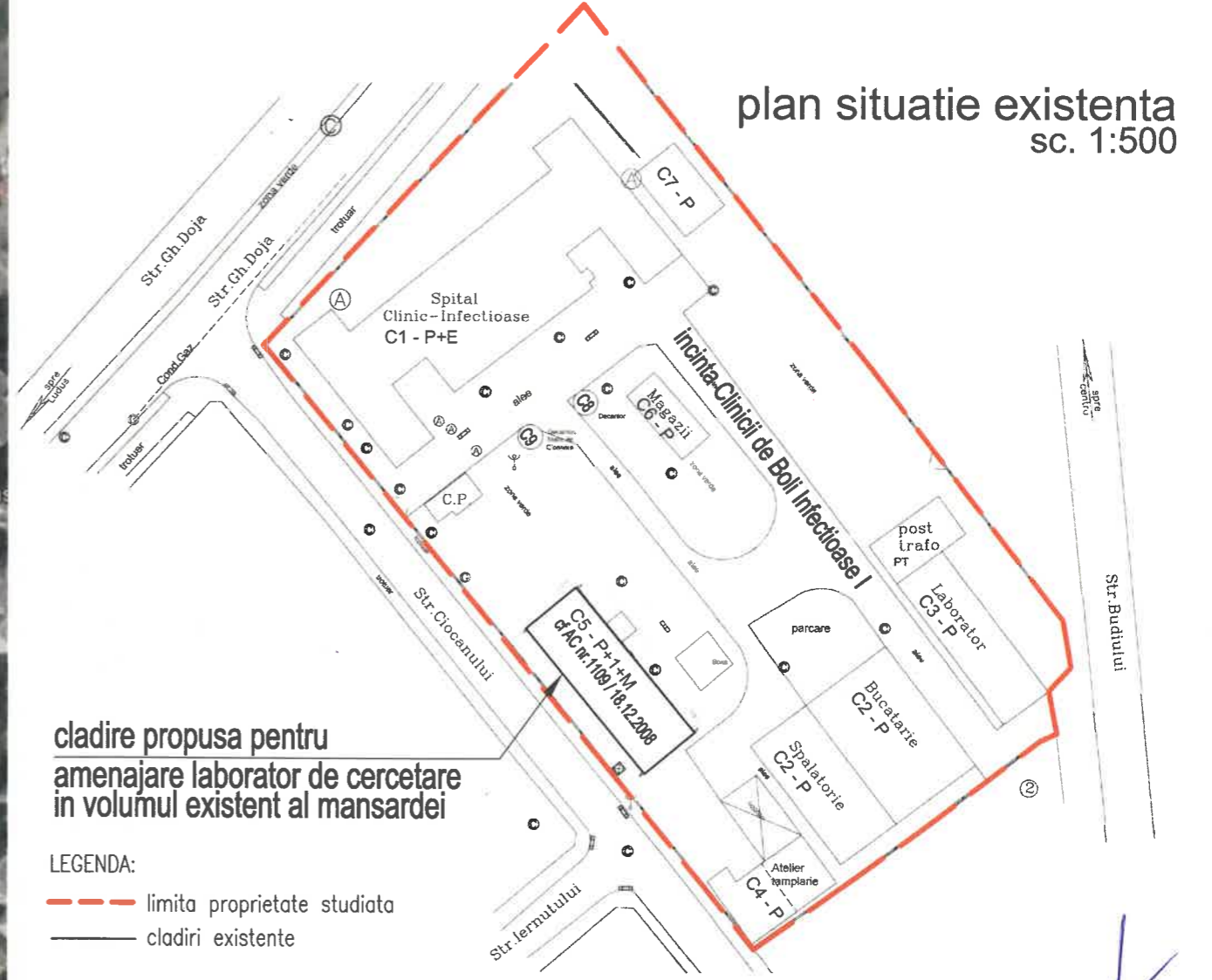
plan încadrare în zona  
sc. 1:1000



plan încadrare în localitate






plan situație existentă  
sc. 1:500



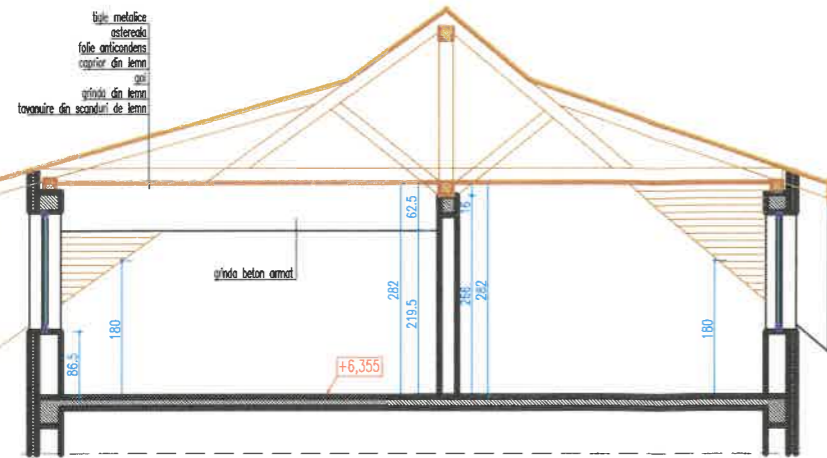
clădire propusă pentru  
amenajare laborator de cercetare  
în volumul existent al mansardei

LEGENDA:  
- - - limita proprietate studiată  
— clădiri existente

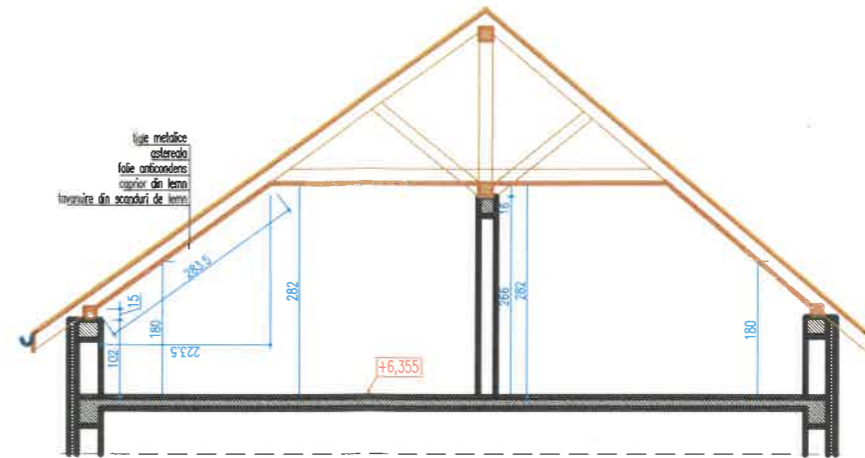
 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	sef proiect	arch. Octavian LIPOVAN	
	intocmit	conform documentatie topografica	
 ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 531 Octavian LIPOVAN Arhitect cu drept de semnatura	desenat	arch. WINKLER Eniko	BENEFICIAR: UNIVERSITATEA DE MEDICINA, FARMACIE, STIINTA SI TEHNOLOGIE "George Emil Palade" str. Gheorghe Marinescu nr. 38, loc. Tirau Mures
	verificat	arch. Octavian LIPOVAN	
	TITLU	LABORATOR DE CERCETARE SI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE IN INFECTII Tg-Mures, str. Gh.Doja nr.89, jud. Mures	FAZA: AVIZE
	PROIECT:		DATA: 2021
	TITLU	INCADRARE IN LOCALITATE SI IN ZONA	NR.PROIECT: 644-21
	PLANSA:	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	NR.PLANSĂ: A 001
		SCARA: 1:1000 1:500	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHIGRAF S.R.L. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADRARILE LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

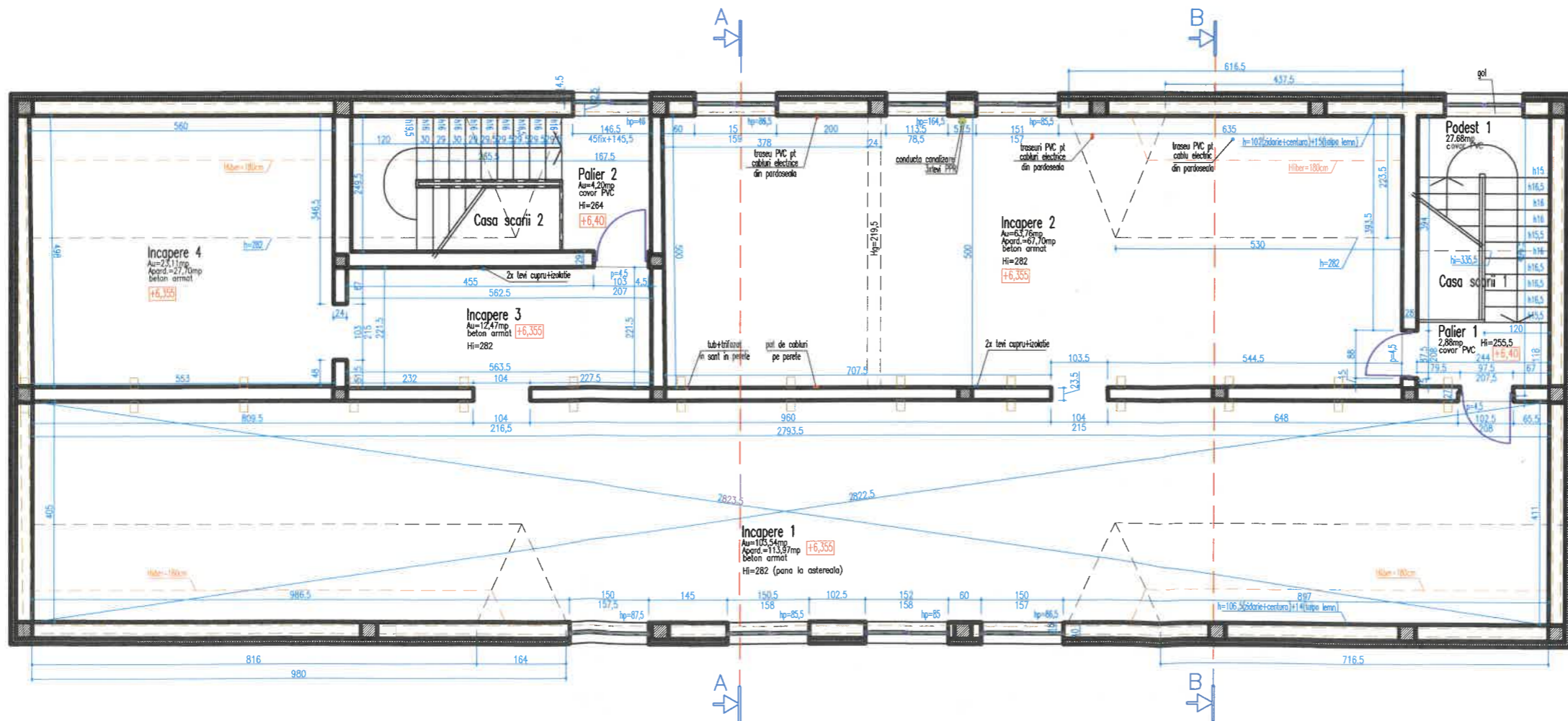
# RELEVU



sectiunea A-A



sectiunea B-B



## LEGENDA:

- Zidarie caramida – A1/C0 (CA1)
- Beton armat – A1/C0 (CA1)
- Structura din lemn
- Fereastră din profile PVC
- Usa interioara din profile PVC

## NOTE:

- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III.
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C.
- CLASA DE IMPORTANTA: III.

**A&G** BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
CALUSERI – J26-728-1994



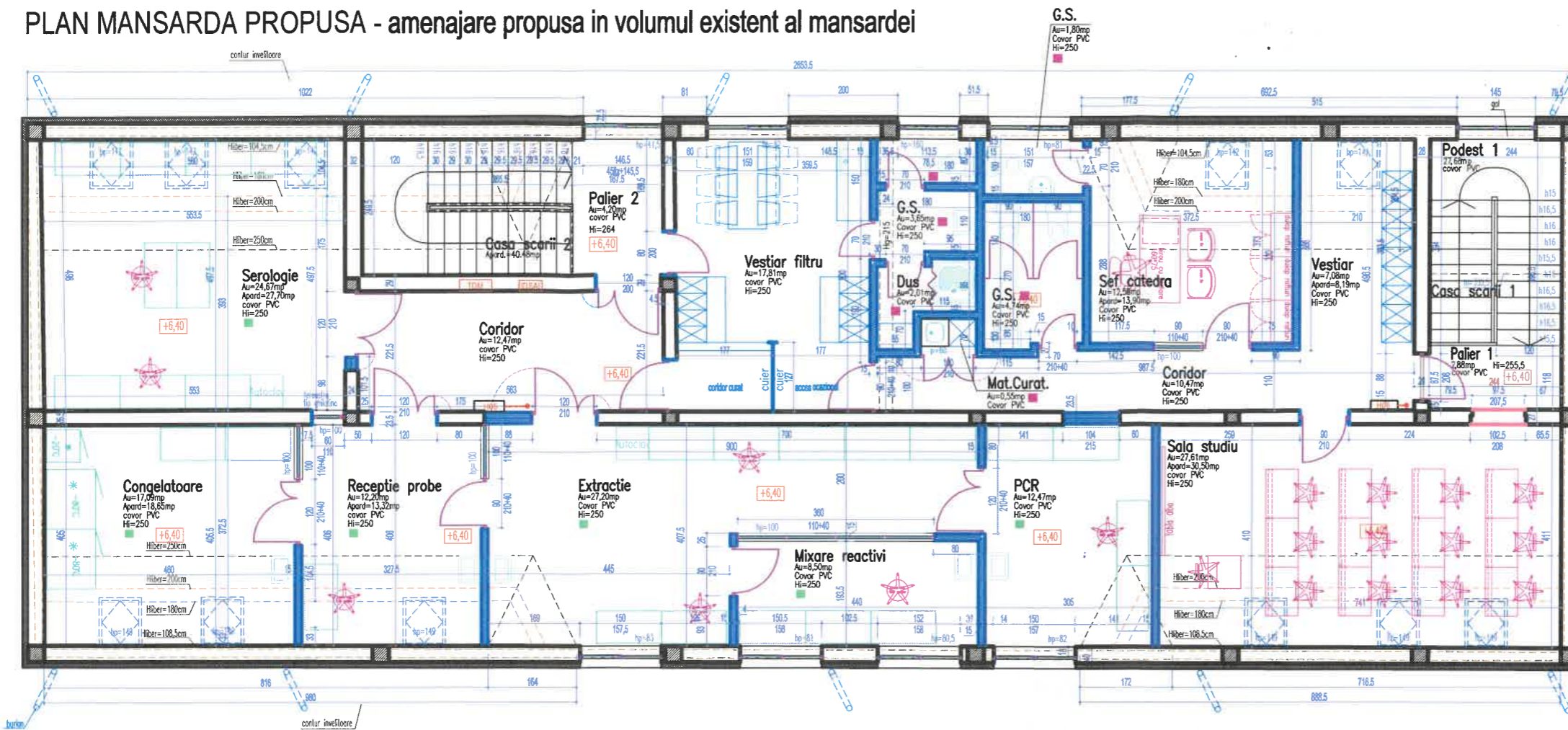
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMANIA  
531  
Octavian  
LIPOVAN  
Arhitect cu drept de semnătură

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII 36/2006 PENTRU DREPTUL DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
relevat	ing Aurora COVACI	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:	UNIVERSITATEA DE MEDICINA, FARMACIE, STIINTA SI TEHNOLOGIE "George Emil Palade" str. Gheorghe Marinescu nr. 38, loc. Tirau Mures	FAZA: AVIZE
TITLU	LABORATOR DE CERCETARE SI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE IN INFECTII Tg-Mures, str. Gh.Doja nr.89, jud. Mures	DATA: 2021
PROIECT:		NR.PROIECT: 644-21
TITLU	RELEVU – PLAN MANSARDA	SCARA: 1:100
PLANSA:	SECTIUNILE A-A, B-B	NR.PLANSA: A 101



# PLAN MANSARDA PROPUSA - amenajare propusa in volumul existent al mansardei



## AMENAJARE LABORATOR DE CERCETARE ȘI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE ÎN INFECȚII, ÎN MANSARDA CLĂDIRII C5 - COMPARTIMENT DE TERAPIE INTENSIVĂ - DIN CADRUL CLINICII DE BOLI INFECȚIOASE I - TÂRGU MUREȘ

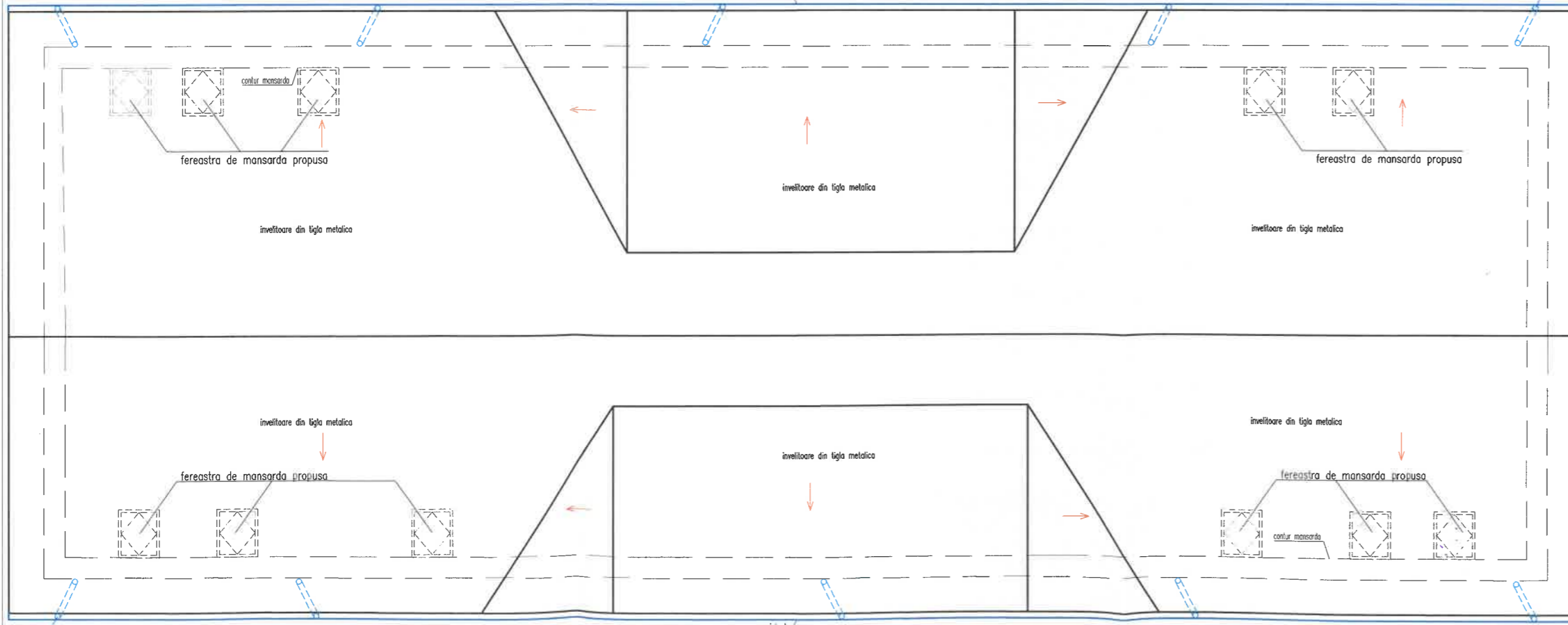


### LEGENDA:

- Zidarie caramida existenta - A1/C0 (CA1)
- Zidarie caramida propusa
- Beton armat - A1/C0 (CA1)
- Termoizolatie
- Perete de compartimentare propus, din gipscarton
- Fereastră din profile PVC existenta
- Usa interioara din profile PVC existenta
- Usa interioara din profile PVC propusa
- Tapet PVC pe pereti, pe toata inaltimea
- Tapet PVC pe pereti, H=210cm

### NOTE:

- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III.
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C.
- CLASA DE IMPORTANTA: III.



### PLAN INVELITOARE EXISTENTA

**A&G** BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
 CALUSERI - J26-728-1994

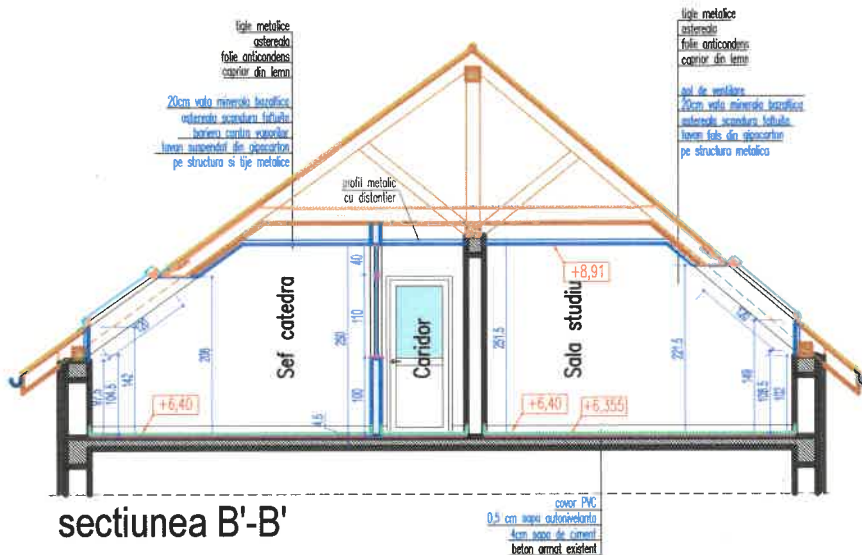
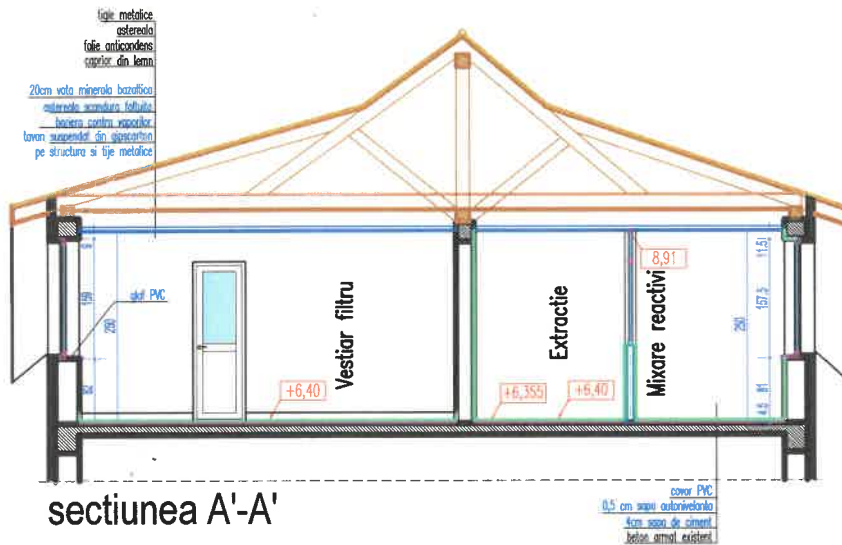
SC ARHIGRAF srl

ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA  
 531  
 Octavian LIPOVAN  
 Arhitect cu drept de semnătură






ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCENDIUL LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arch. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arch. Octavian LIPOVAN	
desenat	arch. WINKLER Eniko	
verificat	arch. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:	UNIVERSITATEA DE MEDICINA, FARMACIE, STIINTA SI TEHNOLOGIE "George Emil Palade" str. Gheorghe Marinescu nr. 38, loc. Tirgu Mures	FAZA: AVIZE
TITLU PROIECT:	LABORATOR DE CERCETARE SI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE IN INFECȚII Tg-Mures, str. Gh.Doja nr.89, jud. Mures	DATA: 2021 NR.PROIECT: 644-21
TITLU PLANSĂ:	PLAN MANSARDA-amenajare propusa	SCARA: 1:100 NR.PLANSĂ: A 111

# AMENAJARE LABORATOR DE CERCETARE ȘI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE ÎN INFECȚII, ÎN MANSARDA CLĂDIRII C5 - COMPARTIMENT DE TERAPIE INTENSIVĂ - DIN CADRUL CLINICII DE BOLI INFECȚIOASE I - TÂRGU MUREȘ



## LEGENDA:

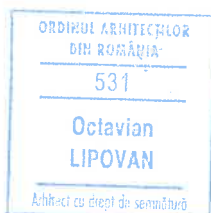
-  Zidarie caramida existenta - A1/C0 (CA1)
-  Zidarie caramida propusa
-  Beton armat - A1/C0 (CA1)
-  Termoizolatie
-  Perete de compartimentare propus, din gipscarton

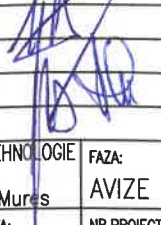
## NOTE:

- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III.
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: C.
- CLASA DE IMPORTANTA: III.

**A&G**  
sc. ARHIGRAF art

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
CALUSERI - J26-728-1994



sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	arh. WINKLER Eniko	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR:	UNIVERSITATEA DE MEDICINA, FARMACIE, STIINTE SI TEHNOLOGIE "George Emil Palade" str. Gheorghe Marinescu nr. 38, loc. Tirgu Mures	FAZA: AVIZE
TITLU PROIECT:	LABORATOR DE CERCETARE SI STUDII BIOLOGICE MOLECULARE IN INFECTII Tg-Mures, str. Gh.Doja nr.89, jud. Mures	DATA: 2021
TITLU PLANSĂ:	PROPUNERE	NR.PROIECT: 644-21
PLANSĂ:	SECTIUNILE A'-A', B'-B'	SCARA: 1:100
		NR.PLANSĂ: A 211