

ANEXĂ la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 62 din 26.05.2022

Descrierea sumară a investiției propusă pentru obiectivul „Renovare energetică a clădirii administrative a Consiliului Județean Mureș, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență”

Amplasamentul:

Clădirea este situată în municipiul Târgu Mureș, județul Mureș, strada Primăriei nr. 2, identificat prin CF nr.123209 al orașului Târgu Mureș, având nr. cadastral 123209-C1, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș. Conform CF, terenul are o suprafață de 3209 mp, iar clădirea are regimul de înălțime S+P+3E. Clădirea administrativă nu este monument istoric, dar se află într-o zonă cu construcții protejate conform PUG. Din punct de vedere al categoriei de importanță clădirea se află în categoria ”B” și în clasa de importanță ”I” conform Normativului P100/2013, în clădire desfășurându-se activitate administrativă.

Pentru proiectul ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2” expertiza tehnică a fost elaborată de către expertul tehnic ing. Maniu Horea, având atestat nr.01986 în domeniile A1, iar Auditul Energetic nr.5688/25.09.2017 a fost întocmit de către auditorul energetic d-na Cătălina Tiberiu având atestat nr.01967

Situația existentă:

Conform Expertizei tehnice clădirea edificată în anul 1978, are o suprafață construită la sol de 1.505 mp și suprafața desfășurată de 6.941 mp.

Conform Normativului P100/3-2019, această clădire a fost încadrată în clasa III de risc seismic, *din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.*

Conform Normativului P100-3/2013 - Cod de proiectare, part. 1: Prevederi de proiectare pentru clădiri, clădirea este amplasată într-o zonă seismică cu accelerația de proiectare $a_g = 0,15g$ și o perioadă de colț a terenului $T_c = 0,7s$ cu $IMR = 225$ ani.

Situația propusă:

Expertul tehnic propune implementarea următoarelor măsuri:

- termoizolarea clădirii în exterior, planșeul dintre subsol și parter, precum și ultimul planșeu;
- refacerea finisajelor în interior;
- înlocuirea elementelor de lemn deteriorate ale șarpantei;
- înlocuirea tâmplăriei învechite din lemn;



- modernizarea sistemului de încălzire și a instalației de distribuție a agentului termic (realizarea unui punct nou al centralei termice și înlocuirea echipamentului centralei, realizarea de pompe de căldură, panouri solare pe acoperiș, etc);
- reabilitarea instalației electrice, schimbarea surselor de iluminat în tip LED;
- realizarea de instalații de ventilație la spațiile aglomerate, respectiv o instalație de răcire cu ventiloconvectoare;
- montarea unui ascensor electric pentru persoane cu dizabilități care va avea o structură proprie.

Conform Raportului de audit energetic după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice indicatorii de realizare a proiectului vor fi următorii:

- Scăderea consumului anual de energie primară [KWh/an] de la 1.762.725,96 la 548.012,10 , rezultând o reducere de 1.214.713,86 [KWh/an], adică de **68.91%**;
- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [echivalent to CO2/an] de la 393,98, la 118,61, rezultând o reducere de 275,36, adică de **69.89%**;
- Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [KWh/m2/an] de la 284,04, la 0, rezultând o reducere de **100,00%**;
- Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile [tep] de la 118,729 la 13,48, rezultând o reducere de **88.64%**.

Prin proiectul de execuție se propun următoarele măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirii și măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului:

- realizarea unei instalații de răcire cu ventiloconvectoare;
- realizarea de instalații de ventilare a spațiilor aglomerate;
- realizarea unei rețele de 16 puțuri cu sonde de preluare a energiei termice amplasate în foraje de 100 m adâncime (pompe de căldură);
- izolarea termică suplimentară a pereților exteriori prin aplicarea unui termosistem;
- izolarea termică suplimentară a planșeelor orizontale exterioare gangurilor, a celor două pasarele, a planșeului exterior a gangului de la subsol;
- izolarea termică suplimentară a podului construcției prin aplicarea unui strat suplimentar de termoizolație;
- izolarea termică suplimentară a planșeului dintre subsol și parter prin aplicarea unui strat suplimentar de termoizolație;
- modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice, instalarea de sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (panouri solare, pompe de căldură, etc.)
- modernizarea sistemului de încălzire și a instalației de distribuție a agentului termic;
- refacerea instalației electrice;



- modernizarea/reabilitarea instalațiilor electrice existente prin înlocuirea tuburilor de neon cu tuburi cu LED, înlocuirea becurilor existente cu becuri LED;
- realizarea unei centrale termice proprii amplasate într-un spațiu destinat situat la demisolul construcției;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare învechită cu tâmplărie mai performantă din punct de vedere energetic, din lemn stratificat culoare alb și geam termoizolant;
- înlocuirea ușilor metalice simple de la garaje, holuri ALA,etc. cu uși metalice izolate;
- înlocuirea ușilor interioare vechi din lemn cu uși din lemn stratificat;
- executarea unor lucrări de refacere a fațadelor;
- reparații tencuieli / zugrăveli interioare în zonele de intervenție;
- reparații la șarpanta de lemn și la nivelul învelitorii acolo unde elementele prezintă deteriorări;
- reparații/reabilitarea/sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- montarea pe șarpanta (deasupra podului mic) cu orientare spre sud a 20 mp panouri solare;
- înlocuirea învelitorii vechi din tablă, cu una nouă din tablă fălțuită;
- montarea unui ascensor electric pentru persoanele cu dizabilități la una dintre scările dintre parter și etajul 1;

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: Matei Marcel

Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen

2 ex