

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilan localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10, jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Judetul Mures- Tg.Mures, PIATA VICTORIEI Nr.1, jud. MURES

3. Executantul lucrării:

S.C. TOPO GRAF S.R.L. Autorizatia seria RO-B-J. Nr.1086
ing. MISARAS FLAVIU Autorizatia seria RO-B-F-1836

4. Numarul lucrarii in registrul propriu

Lucrarea nr.16/02.02.2022

5. Obiectul lucrării:

Teren curti constructii si arabil situat in intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10 edificat cu:

C1 - Corp principal ,monument istoric-"Castel Ugron",in regim de inaltime S+P
+Et1(partial)+Et2(partial),pe fundatie de beton ,zidarie din caramida,acoperit cu tigla compus
din:

-la subsol:-2 sali de mese,1bucatarie,1spalator vesela,1sala zarzavat,2spalatoare,1sala de
sport,1arhiva,1sala depozit,5magazii,1uscatorie,1baie, 2WC,3SAS, 1club,1birou ,1coridor,
1garaj,1casa scarii

-la parter:-8 sali,1birou,3dormitoare,1atelier,2grupuri sanitare,1spalatorie,1hol,1coridor,1casa
scarii

-la etaj 1:-7 dormitoare,1biblioteca,1birou,1spalator,1croitorie,1infirmerie,1tampon,1grup
sanitar,1hol,2casa scarii,2terase

-la etajul 2:-1camera,1casa scarii

Sc=987mp; Sd=2518mp

C2 - Anexa, in cladire P, construita cu zidarie de beton, acoperita cu placa de beton compusa

din:1pivnita

Sc=9; Sd=9mp

6. Scopul lucrării: Prima inscriere

Imobilul in cauza a fost inregistrat in baza HGR nr.964/2002,anexa nr.crt.263 in favoarea Consiliului
Judetean Mures ,teren cu S=17740mp si constructii aferente,cota parte in C.F.nr.9/Zau de Campie nr.top
15(S=846mp),9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1,10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1,11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1,
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1, 13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1, 14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1(S=70832mp).

In urma masuratorilor de precizie imobilul din str.Parcului nr.10 are S_{mas}=16839mp.

Datorita faptului ca parcela aferenta imobilului cu S=16839mp se suprapune real partial cu Poligoanele
Romsilva teren proprietatea Statului Roman(lucru constatat prin incheierea de respingere nr.12121/2021 emisa pe
baza unei documentatii anterioare intocmita de Sonica Georgeta Melania) propunem 2 Documentatii de Prima
Inscriere prin impartirea imobilului in 4 loturi distincte astfel:

Documentatia 1, Lotul 1: cu S=13911mp-lot neafectat de suprapunere

Documentatia 2, Lotul 2: cu S=1168mp -lot afectat de suprapunere

Lotul 3: cu S=1041mp -lot afectat de suprapunere

Lotul 4: cu S= 719mp -lot afectat de suprapunere

NOTA:Datorita faptului ca documentatia loturilor 2,3,4 se va respinge am intocmit o singura
documentatie cu trei PAD-uri

Din suprapunerea facuta cu Poligoanele Romsilvei ,au mai rezultat mici suprapuneri ,peste limita de gard
in EST si peste o cladire C2 inregistrata in favoarea Judetului Mures in Vest. Tinand cont ca aceasta limita a fost
stabilita fara masuratori de precizie in birou pe un suport ortofotoplan,consider ca in aceste zone nu a fost trasata
cu precizie si am neglijat aceste suprapuneri

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10, jud. Mures avand
urmatoarele vecinatati:

Spre N – Romsilva

Spre E – Romsilva

Spre S – Drum

Spre V – Romsilva si str.Parcului (IE51226)

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS SOKKIA GSR 2700ISX. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor
cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct
radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Inventarul de
coordonate, calculul analitic al suprafeței și fișa de masuratori se afla atasate în documentație.

9. Situatia juridica a imobilului:

Imobilul este inregistrat in:

C.F. 9/Zau de Campie A+2 nr top 15 S=846 mp
A+49 nr.top 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1, S=70832mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1

Teren intravilan ,edificat cu : Corp principal"Castel Ugron" ,Cabina portar,Pivnita,Cos Porumb, Atelier + afumatoare,Magazie cu 2 incaperi,Buncar gunoi,Cotet gaini,Saivan oi,Cotet porci,Grajd,Fanar,Masa tenis,3WC

B+ 74 Consiliul Judetean Mures -1/1 teren 17740mp cota din A+2,A+49 si 1/1 constructii

B+153 Muzeul Judetean Mures -drept de administrare

Se dezmembreaza in doua parcele noi:

Parcela 1; nr top 15 S=846 mp
nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1, S=16894mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
Parcela 2: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2, S=53938mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2

Dupa dezmembrare Parcela 1 cu S=17740mp teren si constructii in baza HG.nr.964/ 2002 se transcriu in favoarea Judetului Mures(domeniu public) , iar Parcela 2 se readnoteaza in vechiul C.F in favoarea vechilor proprietari

Se propune diminuarea suprafetei Parcele 1 de la 17740mp la Smas=16839mp in baza masuratorilor de precizie si a Hotararii nr. a Consiliului Judetean Mures.

Tinand cont de suprapunerile reale cu Poligoanele Romsilva propun dezmembrarea parcelei 1 diminuată in 4 loturi noi

Lotul 1; nr top 15 S=846 mp
nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1, S=13065mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
Lotul 2: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2, S=1168mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
Lotul 3: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3, S=1041mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
Lotul 4: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4, S= 719mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4

Dupa dezmembrare: Lotul 1 se va transcrie in C.F.nou impreuna cu constructiile existente si face obiectul prezentei lucrari iar Loturile 2.3.4 vor fi inregistrate printr-o documentatie executata in paralel.

Se propune:

Prima inscriere teren cu S=13911mp (aferez Lotului 1) neafectat de suprapunere cu Poligoanele Romsilva in C.F nou infintati in favoarea Judetului Mures (domeniu public) in baza HG.nr.964/ 2002 ,

Atribuire coduri constructii C1- Corp principal"Castel Ugron" si C2-Pivnita

Actualizarea constructiilor C1 si C2 in baza Certificatului de reevidentiere a constructiilor eliberat de Primaria com Zau de Campie si a Hotararii nr.35/2020 emisa de Consiliul Judetean Mures

Radierea constructiilor : Cabina portar,Cos Porumb, Atelier + afumatoare,Magazie,Buncar gunoi,Cotet gaini,Saivan oi,Cotet porci,Grajd,Fanar,Masa pentru tenis,3WC ca inexistentia faptica in baza Certificatului de atestare a radierii constructiilor eliberat de Primaria com Zau de Campie

Notarea categoriilor de folosinta:1CC,S=5823mp,2A,S=3372mp si 3A,S=4716mp in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Notarea destinatiei teren:"Intravilan" pentru S=13911mp in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Notarea adresei administrative: localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10 in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Notarea Imobilului ca monument istoric

Se pastreaza inscrierea dreptului de administrare in favoarea Muzeului Judetean Mures

In CFnr.....Zau de Campie

Teren curti constructii si arabil situat in S=13911mp intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10

IE.....

edificat cu:

C1 - Corp principal ,monument istoric-"Castel Ugron",in regim de inaltime S+P +Et1(partial)+Et2(partial),pe fundatie de beton ,zidarie din caramida,acoperit cu tigla compus din:

-la subsol:-2 sali de mese,1bucatarie,1spalator vesela,1sala zarzavat,2spalatoare,1sala de sport,1arhiva,1sala depozit,5magazii,1uscatorie,1baie, 2WC,3SAS, 1club,1birou ,1coridor, 1garaj,1casa scarii

-la parter:-8 sali,1birou,3dormitoare,1atelier,2grupuri sanitare,1spalatorie,1hol,1coridor,1casa scarii

-la etaj 1:-7 dormitoare,1biblioteca,1birou,1spalator,1croitorie,1infirmierie,1tampon,1grup sanitar,1hol,2casa scarii,2terase

-la etajul 2:-1camera,1casa scarii

Sc=987mp; Sd=2518mp

C2 - Anexa, in cladire P, construita cu zidarie de beton, acoperita cu placa de beton compusa

din:1pivnita

Sc=9; Sd=9mp

Proprietar:

JUDETUL MURES

-cota 1/1 teren si constructiile C1 si C2 (domeniul public)

MUZEUL JUDETEAN MURES

-drept de administrare

Data
02.02.2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

ANEXA NR.135

Nr. cadastral	Suprf. masurata	Adresa imobilului
	16839mp	loc. Zau de Campie, str. Parcului, nr 10
Nr. Cartea Funciara	9	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zau de Campie

568075.46
433551.67

568075.46
433899.75

NOTA: Loturile 2,3,4 sunt afectate de suprapunerea reala cu Poligonul Romsilva.

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5823mp	Lot 1
2	A	3372mp	
3	A	4716mp	Lot 2
4	F	1168mp	Lot 3
5	F	1041mp	Lot 4
6	F	719mp	
TOTAL		16839mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	987mp	S. desf.=2518mp, regim Inalt.S+P+E1+E2
C2	CA	9mp	S. desf.=9mp, regim Inalt. P
Total		996mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=16839mp
Suprafata din act=16839mp

Executant: Ing. Misaras Flaviu
SC TOPOGRAF SRL

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

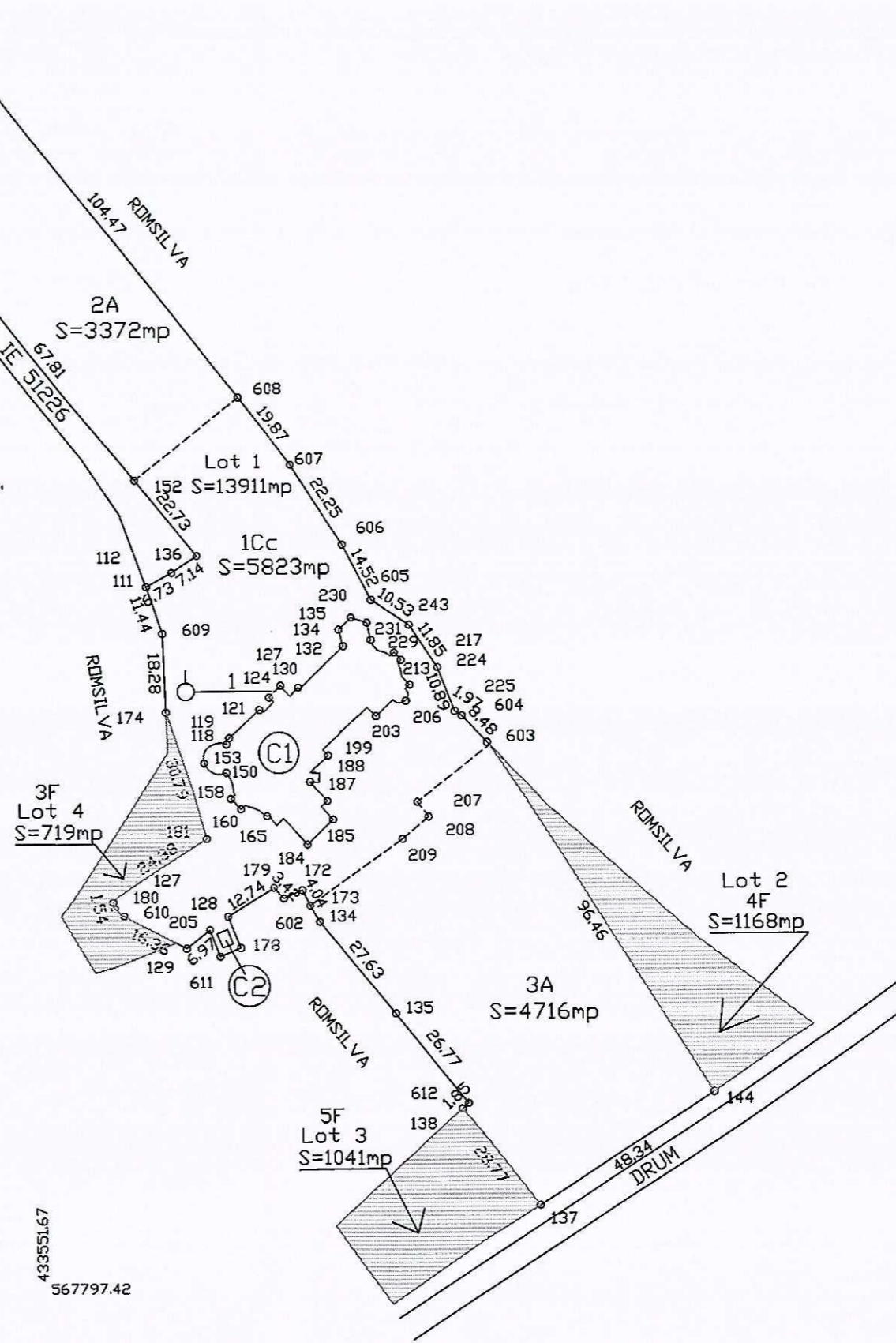


Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:



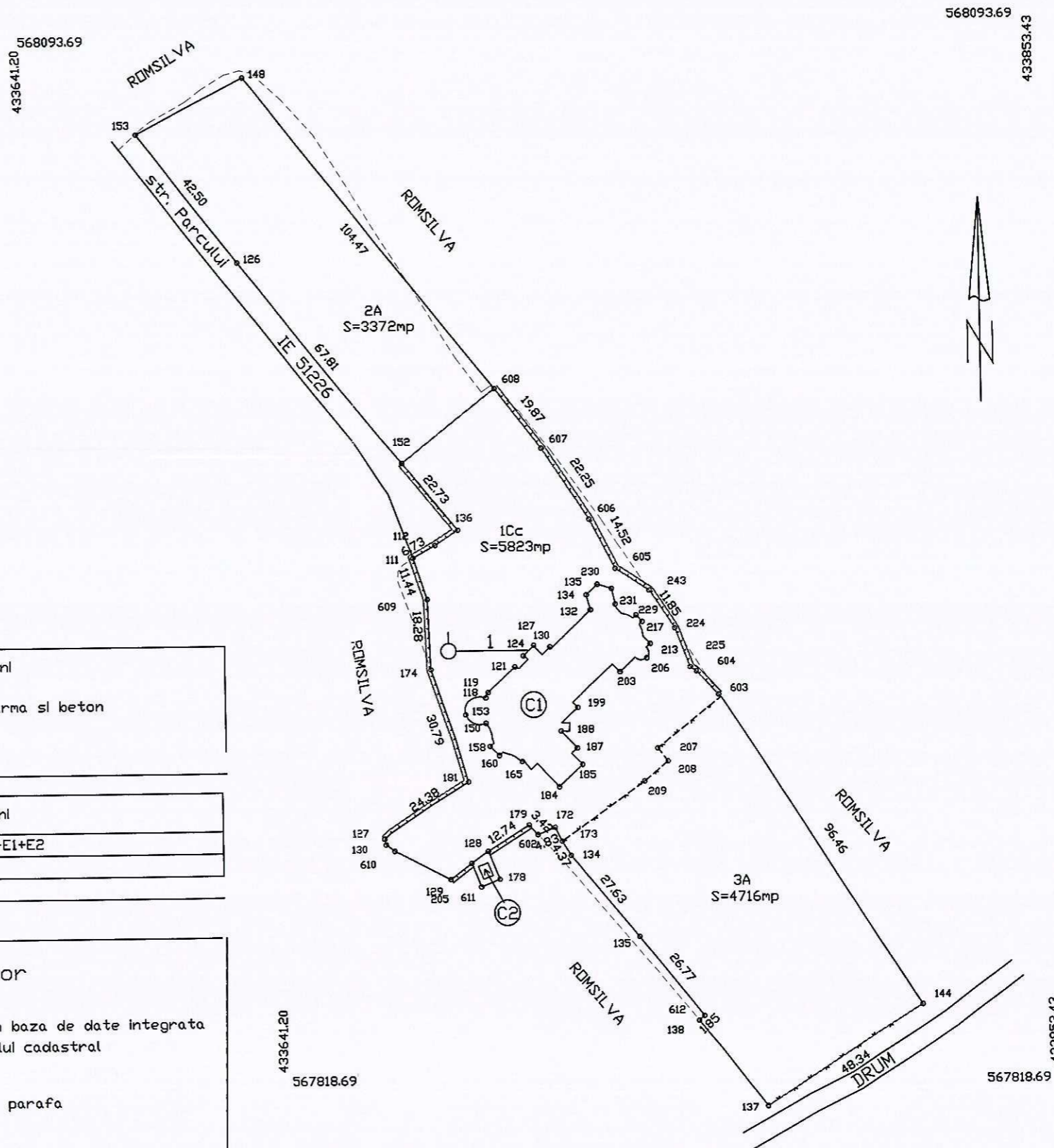
567797.42
433551.67

567797.42
433899.75

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

ANEXA NR.135

Nr. cadastral	Suprf. masurata 13911mp	Adresa Imobilului loc. Zau de Campie, str. Parcului, nr 10
Nr. Cartea Funciara	9	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Zau de Campie



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5823mp	Imprejmuit partial cu gard de sarma si beton
2	A	3372mp	
3	A	4716mp	
TOTAL		13911mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	987mp	S. desf.=2518mp, regim Inalt.S+P+E1+E2
C2	CA	9mp	S. desf.=9mp, regim Inalt. P
Total		996mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=13911mp
Suprafata din act=13911mp

Executanti: Ing. Misaras Flaviu

Inspector

S.C. TOPOGRAF SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 02.02.2022

Data:



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilan localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10, jud. Mures.

2. Beneficiarul lucrării:

Judetul Mures- Tg.Mures, PIATA VICTORIEI Nr.1, jud. MURES

3. Executantul lucrării:

S.C. TOPO GRAF S.R.L. Autorizatia seria RO-B-J. Nr.1086
ing. MISARAS FLAVIU Autorizatia seria RO-B-F-1836

4. Numarul lucrarii in registrul propriu

Lucrarea nr.17/02.02.2022

5. Obiectul lucrării:

Teren faneata situat in intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10,fara constructii, localizat in trei loturi afectate de suprapunerea reala cu Poligoanele Romsilva

6. Scopul lucrării: Prima inscriere

Imobilul in cauza a fost inregistrat in baza HGR nr.964/2002, anexa1 nr.crt.263 in favoarea Consiliului Judetean Mures ,teren cu S=17740mp si constructii aferente,cota parte in C.F.nr.9/Zau de Campie nr.top 15(S=846mp),9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1,10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1,11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1,12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1, 13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1, 14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1(S=70832mp).

In urma masuratorilor de precizie imobilul din str.Parcului nr.10 are S_{mas}=16839mp.

Datorita faptului ca parcela aferenta imobilului cu S=16839mp se suprapune real partial cu Poligoanele Romsilva teren proprietatea Statului Roman(lucru constatat prin incheierea de respingere nr.12121/2021 emisa pe baza unei documentatii anterioar intocmita de Sonica Georgeta Melania) propunem 2 Documentatii de Prima Inscrisiere prin impartirea imobilului in 4 loturi distincte astfel:

Documentatia 1, Lotul 1: cu S=13911mp-lot neafectat de suprapunere

Documentatia 2, Lotul 2: cu S=1168mp -lot afectat de suprapunere

Lotul 3: cu S=1041mp -lot afectat de suprapunere

Lotul 4: cu S= 719mp -lot afectat de suprapunere

NOTA:Datorita faptului ca documentatia loturilor 2,3,4 se va respinge am intocmit o singura documentatie cu trei PAD-uri

Din suprapunerea facuta cu Poligoanele Romsilvei ,au mai rezultat mici suprapuneri ,peste limita de gard in EST si peste o cladireC2 inregistrata in favoarea Judetului Mures in Vest. Tinand cont ca aceasta limita a fost stabilita fara masuratori de precizie in birou pe un suport ortofotoplan,consider ca in aceste zone nu a fost trasata cu precizie si am neglijat aceste suprapuneri

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul este amplasat in intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10, jud. Mures avand urmatoarele vecinatati:

Lotul2:	Lotul 3:	Lotul4:
Spre N – Romsilva	Spre N – Romsilva	Spre N – Romsilva
Spre E – Romsilva	Spre E- Judetul Mures	Spre E- Judetul Mures
Spre S – Drum	Spre S – Drum	Spre S- Romsilva
Spre V – Judetul Mures	Spre V- Romsilva	Spre V- Romsilva

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS SOKKIA GSR 2700ISX. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Inventarul de coordonate, calculul analitic al suprafeței și fișa de masuratori se afla atasate în documentație.

9. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este înscris în:

C.F. 9/Zau de Campie

A+2 nr top 15

S=846 mp

A+49 nr.top 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1

10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1

11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1, S=70832mp

12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1

13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1

14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1

Teren intravilan ,edificat cu : Corp principal"Castel Ugroun" ,Cabina portar,Pivnita,Cos Porumb, Atelier + afumatoare,Magazie cu2 incaperi ,Buncar gunoi,Cotet gaini,Saivan oi,Cotet porci,Grajd,Fanar,Masa pentru tenis,3WC

B+ 74 Consiliul Judetean Mures -1/1 teren 17740mp cota din A+2,A+49 si 1/1 constructii
B+153 Muzeul Judetean Mures -drept de administrare

Se dezmembreaza in doua parcele noi:

Parcela 1; nr top 15 S=846 mp
nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1, S=16894mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1
Parcela 2: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2, S=53938mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/2

Dupa dezmembrare Parcela 1 cu S=17740mp teren si constructii ,in baza HG.nr.964/ 2002 se transcriu in favoarea Judetului Mures(domeniu public) , iar Parcela 2 se readnoteaza in vechiul C.F in favoarea vechilor proprietari

Se propune diminuarea suprafetei Parcele 1 de la 17740mp la Smas=16839mp in baza masuratorilor de precizie si a Hotararii nr. a Consiliului Judetean Mures.

Tinand cont de suprapunerile reale cu Poligoanele Romsilva propun dezmembrarea parcelei 1 diminuată in 4 loturi noi

Lotul 1; nr top 15 S=846 mp
nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1, S=13065mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/1
Lotul 2: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2, S=1168mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/2
Lotul 3: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3, S=1041mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/3
Lotul 4: nr.top nou 9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4, S= 719mp
12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4
14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/1/1/4

Dupa dezmembrare: **Lotul 1 se va transcrie in C.F.nou impreuna cu constructiile existente printr-o lucrare realizata in paralel iar Loturile 2.3.4 vor fi inscrise in C.F.nou conform prezentei documentatii**

Se propune:

LOT2: Prima inscriere teren cu S=1168mp (afertat Lotului 2) afectat de suprapunere cu Poligoanele Romsilva in C.F nou infintati in favoarea Judetului Mures (domeniu public) in baza HG.nr.964/ 2002
Notarea categoriilor de folosinta:1F,S=1168mp, in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Notarea destinatiei teren:"Intravilan" pentru S=1168mp in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Se pastreaza inscrierea dreptului de administrare in favoarea Muzeului Judetean Mures

In CFnr.....**Zau de Campie**
IE.....

Teren faneata situat in S=1168mp
intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10
fara constructii:

Proprietar:

JUDETUL MURES -cota 1/1 teren (domeniul public)
MUZEUL JUDETEAN MURES -drept de administrare

LOT3: Prima inscriere teren cu S=1041mp (aferent Lotului 3) afectat de suprapunere cu Poligoanele Romsilva in C.F nou infintati in favoarea Judetului Mures (domeniu public) in baza HG.nr.964/ 2002
Notarea categoriilor de folosinta:1F,S=1041mp, in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Notarea destinatiei teren:"Intravilan" pentru S=1041mp in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Se pastreaza inscrierea dreptului de administrare in favoarea Muzeului Judetean Mures

In CFnr.....**Zau de Campie**
IE.....

Teren faneata situat in S=1041mp
intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10
fara constructii:

Proprietar:

JUDETUL MURES -cota 1/1 teren (domeniul public)
MUZEUL JUDETEAN MURES -drept de administrare

LOT4: Prima inscriere teren cu S=719mp (aferent Lotului 4) afectat de suprapunere cu Poligoanele Romsilva in C.F nou infintati in favoarea Judetului Mures (domeniu public) in baza HG.nr.964/ 2002
Notarea categoriilor de folosinta:1F,S=719mp, in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Notarea destinatiei teren:"Intravilan" pentru S=719mp in baza Adeverinte eliberate de Primaria com Zau de Campie

Se pastreaza inscrierea dreptului de administrare in favoarea Muzeului Judetean Mures

In CFnr.....**Zau de Campie**
IE.....

Teren faneata situat in S=719mp
intravilanul localitatii Zau de Campie str.Parcului nr.10
fara constructii:

Proprietar:

JUDETUL MURES -cota 1/1 teren (domeniul public)
MUZEUL JUDETEAN MURES -drept de administrare

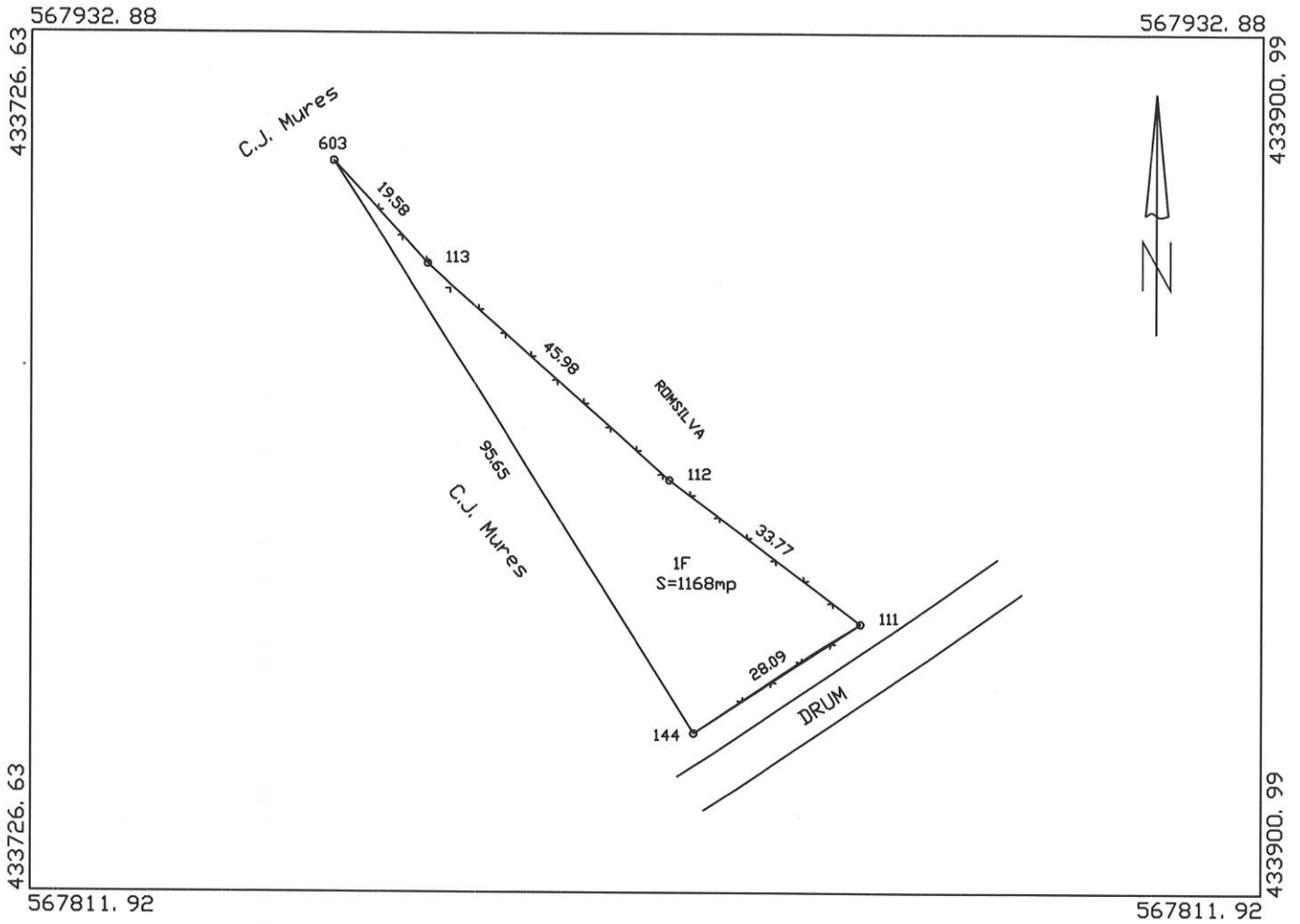
Data

02.02.2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa nr. 1.35
scara 1:1000

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului	Adresa imobilului	
	1168mp	loc. Zau de Campie, str. Parcului, nr 10	
Cartea Funciara		UAT	Zau de Campie



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	1168mp	imprijmit partial cu gard de sarma
Total		1168mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentii

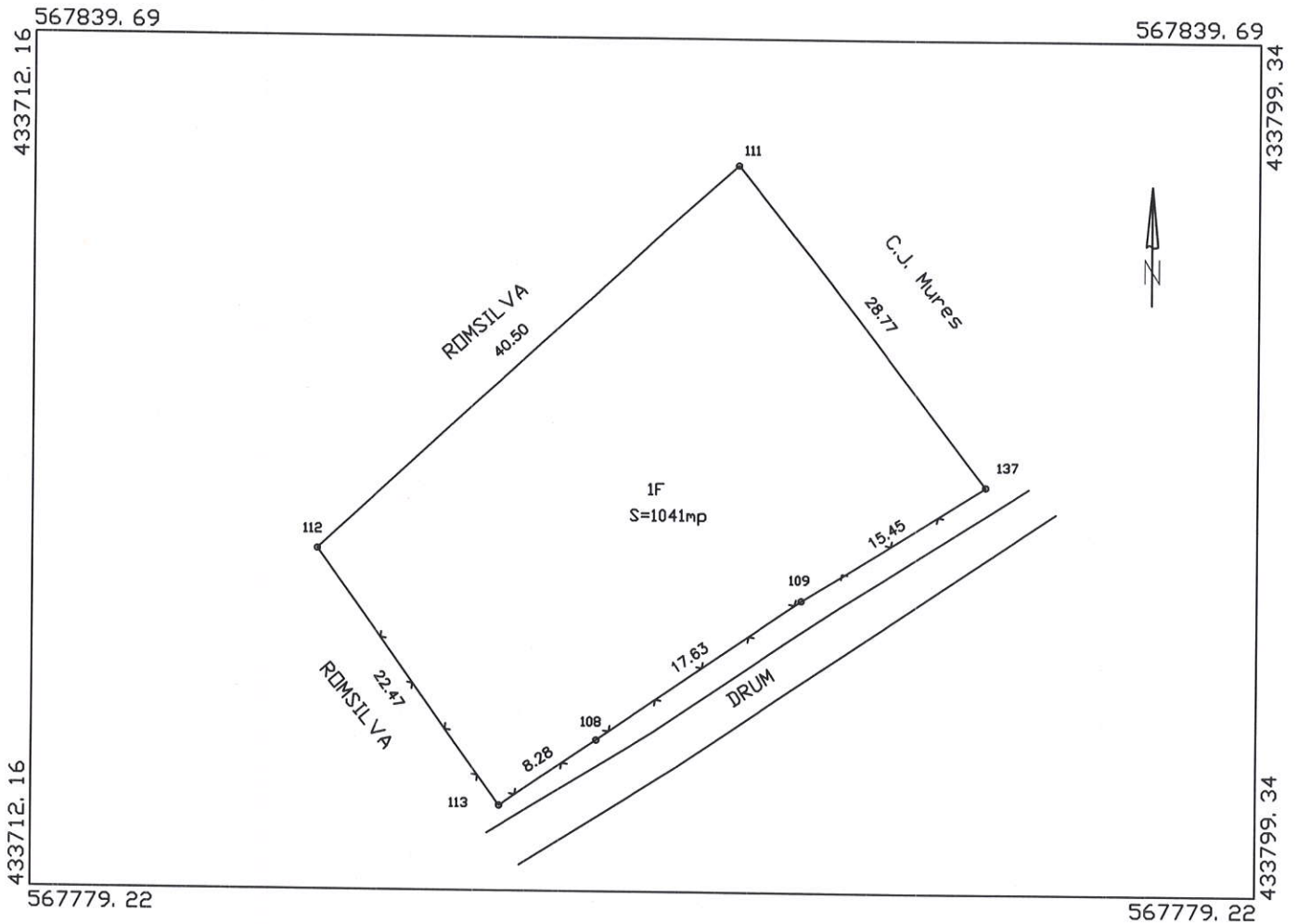
Suprafata totala masurata a imobilului=1168mp
Suprafata din act=1168mp

<p>Executant:</p> <p>SC "TOPO GRAF SRL" ing. MISARAS FLAVIU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 31.01.2022</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>stampila BCPI</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr. 1,35

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului	Adresa imobilului	
	1041mp	loc. Zau de Campie, str. Parcului, nr 10	
Cartea Funciara		UAT	Zau de Campie



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	1041mp	Imprejmuit partial cu gard de sarma
Total		1041mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului=1041mp
Suprafata din act=1041mp

Executant:
SC "TOPGRAF SRL"
ing. MISARAS FLAVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 31.01.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

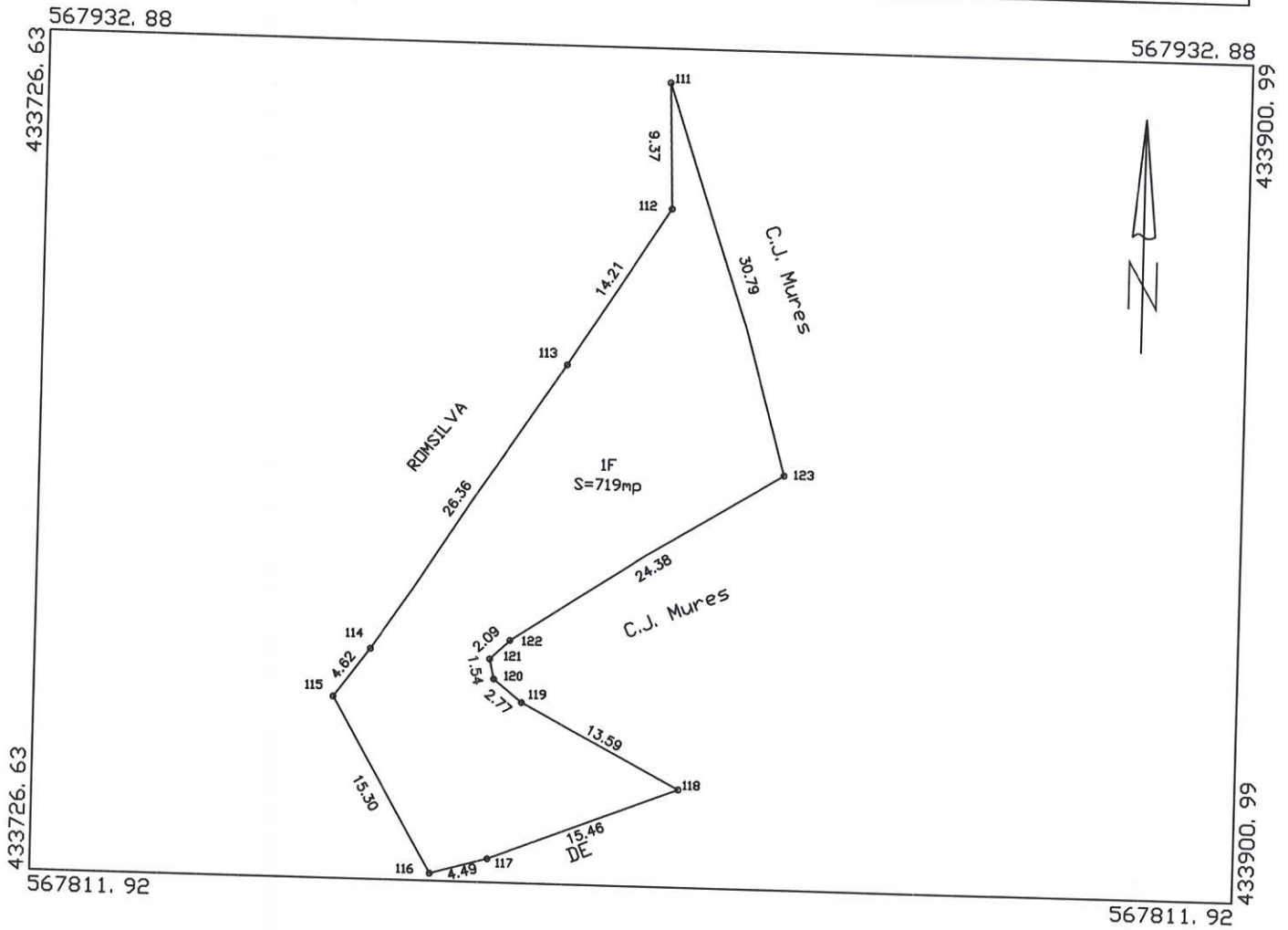
Data: _____

stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului	Adresa imobilului
	719mp	loc. Zau de Campie, str. Parcului, nr 10
Cartea Funciara	UAT	Zau de Campie



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	719mp	nempreguit
Total		719mp	

B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului=719mp
Suprafata din act=719mp

Executant:
SC "TOPO GRAF SRL"
Ing. MISARAS FLAVIU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 31.01.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

stampila BCPI