



HOTĂRÂREA NR. 204

din 15 decembrie 2021

privind acceptarea ofertelor de donație a unor suprafețe de teren situate în Călugăreni, comuna Eremitu, pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 34179/9.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernănanță corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele nr.2349/19.10.2020 și nr.2401/23.11.2021 ale Muzeului Județean Mureș, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr. 28137/20.10.2020 și nr.32604/24.11.2021,

Ținând cont de ofertele de donație făcute de Acs Emeric, Balla Sighismund și Lokodi Ileana, autentificate sub nr. 5098/15.10.2020, nr.5099/15.10.2020 și nr.4494/25.10.2021 de notar public Holbach Anna-Maria,

În considerarea prevederilor art. 286 alin.(1) și (3) și ale art.291 alin.(3) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 863 lit.„c”, art. 1011 și art. 1014 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „d”, coroborate cu cele ale alin. (5) lit. „j”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se acceptă ofertele de donație făcute de Acs Emeric, Balla Sighismund și Lokodi Ileana și autentificate sub nr.5098/15.10.2020, nr.5099/15.10.2020 și nr. 4494/25.10.2021 de către notar public Holbach Anna-Maria, având ca obiect imobilele - terenuri, situate în Eremitu, localitatea Călugăreni, înscrise în:

- CF. nr.51588/Eremitu, nr. top.51588 - pentru teren în suprafață de 4.200 mp, proprietar Acs Emeric,
- CF. nr.51583/Eremitu, nr.top.51583 - cota parte de ½ din teren în suprafață de 1.099 mp, proprietar Balla Sighismund,
- CF. nr.51582/Eremitu, nr.top.51582- cota parte de ½ din teren în suprafață de 201 mp, proprietar Balla Sighismund,
- C.F. nr.51585/Eremitu, nr.top.51585 - pentru terenul în suprafață de 1.223 mp, proprietar Lokodi Ileana,
- C.F. nr.51586/Eremitu, nr.top.51586 - pentru terenul în suprafață de 777 mp, proprietar Lokodi Ileana,

(2) Imobilele terenuri prevăzute la alin. (1) sunt destinate dezvoltării parcului arheologic de la Călugăreni și se dobândesc ca bunuri proprietate publică a Județului Mureș.



(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către Județul Mureș.

Art.2. Se mandatează președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru încheierea actelor de donație.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, Muzeului Județean Mureș, precum și ofertanților Acs Emeric, Balla Sighismund și Lokodi Ileana, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 34179/9.12.2021

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertelor de donație a unor suprafețe de teren situate în Călugăreni, comuna Eremitu, pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni

Începând cu anul 2011, colectivul de arheologi de la Muzeul Județean Mureș împreună cu instituțiile partenere din țară și străinătate, desfășoară cercetări arheologice sistematice interdisciplinare la situl arheologic de la Călugăreni.

Muzeul Județean Mureș, dorește continuarea cercetărilor arheologice de la Călugăreni situație în care este necesară dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni.

Având în vedere cele de mai sus, pentru dezvoltarea parcului arheologic de la Călugăreni, în ultimi ani au fost făcute o serie de demersuri, respectiv, achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic din Călugăreni, precum și trecerea unor terenuri din domeniul public al comunei Eremitu în domeniul public al județului Mureș.

Muzeul Județean Mureș, prin adresele nr.2349/19.10.2020 și nr.2401/23.11.2021, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.28137/20.10.2020 și nr.32604/24. 11.2021, ne solicită să acceptăm ofertele de donație autentificate sub nr.5098/ 15.10.2020, nr.5099/15.10.2020 și nr.4494/25.10.2021 de către notar public Holbach Anna-Maria, având ca obiect imobilele - terenuri, situate în Eremitu, localitatea Călugăreni, înscrise în: CF. nr.51588/Eremitu, nr. top.51588 - pentru teren în suprafață de 4200 mp., proprietar Acs Emeric, CF.nr.51583/Eremitu, nr.top.51583 - cota parte de ½ din teren în suprafață de 1099 mp., proprietar Ball Sighismund, CF.nr.51582/Eremitu, nr.top.51582 - cota parte de ½ din teren în suprafață de 201 mp., proprietar Balla Sighismund, C.F. nr.51585/Eremitu, nr.top.51585 - pentru terenul în suprafață de 1223 mp., proprietar Lokodi Ileana, C.F. nr.51586/Eremitu, nr.top.51586 - pentru terenul în suprafață de 777 mp., proprietar Lokodi Ileana, pentru dezvoltarea parcului arheologic de la Călugăreni.

Față de cele arătate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație a unor suprafețe de teren situate în Călugăreni, comuna Eremitu, pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.34210/9.12.2021
Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertelor de donație a unor suprafețe de teren situate în
Călugăreni comuna Eremitu pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la
Călugăreni

Muzeul Județean Mureș este conform Legii muzeelor 311/2003, completată și modificată prin Legea 12/2006 și a Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil instituție publică de cultură și cercetare științifică, având ca obiect de activitate achiziționarea, conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea și expunerea măturiiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Această instituție publică se află în subordinea autorității publice județene având în administrare bunurile mobile și imobilele care fac parte din domeniul public al județului Mureș transmise prin hotărâre a consiliului județean.

Începând cu anul 2011, colectivul de arheologi de la Muzeul Județean Mureș împreună cu instituțiile partenere din țară și străinătate, desfășoară cercetări arheologice sistematice interdisciplinare la situl arheologic de la Călugăreni. În același timp din 2013, la Călugăreni se organizează și Festivalul Roman, eveniment cultural, la care au participat un număr mare de vizitatori.

Muzeul Județean Mureș, dorește continuarea cercetărilor arheologice de la Călugăreni situație în care este necesară dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexului arheologic de cercetare.

Având în vedere cele de mai sus, pentru dezvoltarea parcului arheologic de la Călugăreni, în ultimi ani au fost făcute o serie de demersuri, respectiv, achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic din Călugăreni, precum și trecerea unor terenuri din domeniul public al comunei Eremitu în domeniul public al județului Mureș.

Muzeul Județean Mureș prin adresele nr.2349/19.10.2020 și nr.2401/23.11.2021, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.28137/20.10.2020 și nr.32604/24.11.2021, ne solicită să acceptăm ofertele de donație autentificate sub nr.5098/15.10.2020, nr.5099/15.10.2020 și nr.4494/25.10.2021 de către notar public Holbach Anna-Maria, având ca obiect imobilele - terenuri, situate în Eremitu, localitatea Călugăreni, înscrise în: CF. nr.51588/Eremitu, nr. top.51588 - pentru teren în suprafață de 4200 mp. proprietar Acs Emeric, CF.nr.51583/Eremitu, nr.top.51583 - cota parte de 1/2 din teren în suprafață de 1099 mp. proprietar Ball Sighismund, CF.nr.51582/Eremitu, nr.top.5158 2- cota parte de 1/2 din teren în suprafață de 201 mp. proprietar Balla Sighismund, C.F. nr.51585/Eremitu, nr.top.51585 - pentru terenul în suprafață de 1223 mp. proprietar Lokodi Ileana, C.F. nr.51586/Eremitu, nr.top.51586 - pentru terenul în suprafață de 777 mp. proprietar Lokodi Ileana, pentru dezvoltarea parcului arheologic de la Călugăreni.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Precizăm că, din oferta de donație nr.5099/15.10.2020, rezultă că donația oferită este evaluată la suma de 1.496 lei, din care: pentru terenul în suprafață de 1.099 mp. valoarea este de 1264 lei, pentru terenul în suprafață de 201 mp. valoarea este de 232 lei, pentru oferta de donație nr.5098/15.10.2020, reiese că donația oferită este evaluată la suma de 9.660 lei, pentru terenul în suprafață de 4.200 mp. iar pentru oferta de donație nr.4494/25.10.2021 reiese că donația oferită este evaluată la suma de 4601 lei, din care: pentru terenul în suprafață de 777 mp. valoarea este de 1788 lei și pentru terenul în suprafață de 1223 mp. valoarea este de 2813 lei.

Ținând cont de activitățile Muzeului, precum și de cele specifice pentru dezvoltarea continuă a parcului arheologic de Călugăreni, considerăm că este necesar și oportun a fi acceptate ofertele de donație mai sus amintite.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.34228/9.12.2021

Dosar nr. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație a unor suprafețe de teren situate în Călugăreni, comuna Eremitu, pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 34179/9.12.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr. 34210/9.12.2021 al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice și guvernanta corporativă din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858, art.863 lit.„c”, art.1011 și ale art.1014 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit.„d” și alin.(5) lit.„j”, art.286 alin. (1) și (3) și ale art.291 alin.(3) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit prevederilor art.2 lit.„a” din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 din Regulamentul de organizare și funcționare a Muzeului Județean Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.93 din 29 iunie 2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.78/25.06.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, organigramei și statului de funcții ale Muzeului Județean Mureș, cu modificările și completările ulterioare, Muzeul Județean Mureș este instituție publică de cultură, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș și în serviciul societății, care desfășoară activități de cercetare științifică, de protejare și dezvoltare a patrimoniului muzeal, respectiv de punere în valoare a patrimoniului muzeal în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Împreună cu instituțiile partenere din țară și străinătate, acesta desfășoară cercetări arheologice sistematice interdisciplinare la situl arheologic de la Călugăreni, fiind necesară dezvoltarea continuă a Parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexului arheologic de cercetare pentru continuarea cercetărilor arheologice.



În acest sens, prin adresele nr.2349/19.10.2020 și nr.2401/23.11.2021 înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.28137/20.10.2020, respectiv nr.32604/24.11.2021, Muzeul Județean Mureș a solicitat acceptarea ofertelor de donație autentificate a unor imobile-terenuri situate în Eremitu, localitatea Călugăreni, pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni.

Astfel, prin actul administrativ analizat se supune aprobării acceptarea ofertelor de donație a imobilelor-terenuri înscrise în CF nr.51588/Eremitu, nr. top.51588 - teren în suprafață de 4200 mp., în CF nr.51583/Eremitu, nr.top.51583 - cota parte de ½ din teren în suprafață de 1099 mp. și în CF nr.51582/Eremitu, nr. top.51582 - cota parte de ½ din teren în suprafață de 201 mp., în CF 51585/Eremitu, nr. top.51585, teren în suprafață de 1.223 mp., în CF 51586/Eremitu, nr. top.51586, teren în suprafață de 777 m.p., terenuri care formează proprietatea domnilor Acs Emeric, Balla Sighismund și a doamnei Lokodi Ileana.

Potrivit prevederilor art.858 Cod civil „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”.

Una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este, potrivit prevederilor art.863 lit.„c” din Codul civil, donația, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Acceptarea donațiilor de bunuri imobile făcute către unitățile administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art.291 alin.(3) lit.„a” din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

Menționăm faptul că, ofertele de donație respectă cerințele stipulate de prevederile art.1014 Cod civil, fiind făcute în formă autentică.

De asemenea potrivit prevederilor art.1011 Cod civil, sub sancțiunea nulității absolute, donația se încheie în formă autentică, sens în care este necesară mandatarea președintelui consiliului județean în vederea semnării actului de donație în forma impusă de lege.

Menționăm totodată că, potrivit dispozițiilor art.286 alin.(3) din OUG nr.57/2019 coroborate cu pct. 2 al Anexei nr. 3 la ordonanța, sunt de interes județean „*terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local*”. Astfel imobilele donate, destinate dezvoltării Parcului arheologic de la Călugăreni, dobândesc afectarea de bunuri de interes public județean, urmând a fi cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș și înscrise în cartea funciară în proprietatea Județului Mureș.

Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.



Precizăm totodată că, la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de privind acceptarea ofertelor de donație a unor suprafețe de teren situate în Călugăreni, comuna Eremitu, pentru dezvoltarea Parcului arheologic de la Călugăreni, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Șef Serviciu
Adriana Farkas



Întocmit: Catrinoi Ionuț/2 ex.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51582 Eremitu

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	HOLBACH ANNA-MARIA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
75647 / 15.10.2020	HOLBACH ANNA-MARIA	28.10.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51582	201	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71429 / 19/10/2018	
Act Administrativ nr. 45140, din 11/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; Act Administrativ nr. 2654, din 05/10/2018 emis de Primaria Comunei Eremitu si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALLA ANDRAS
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

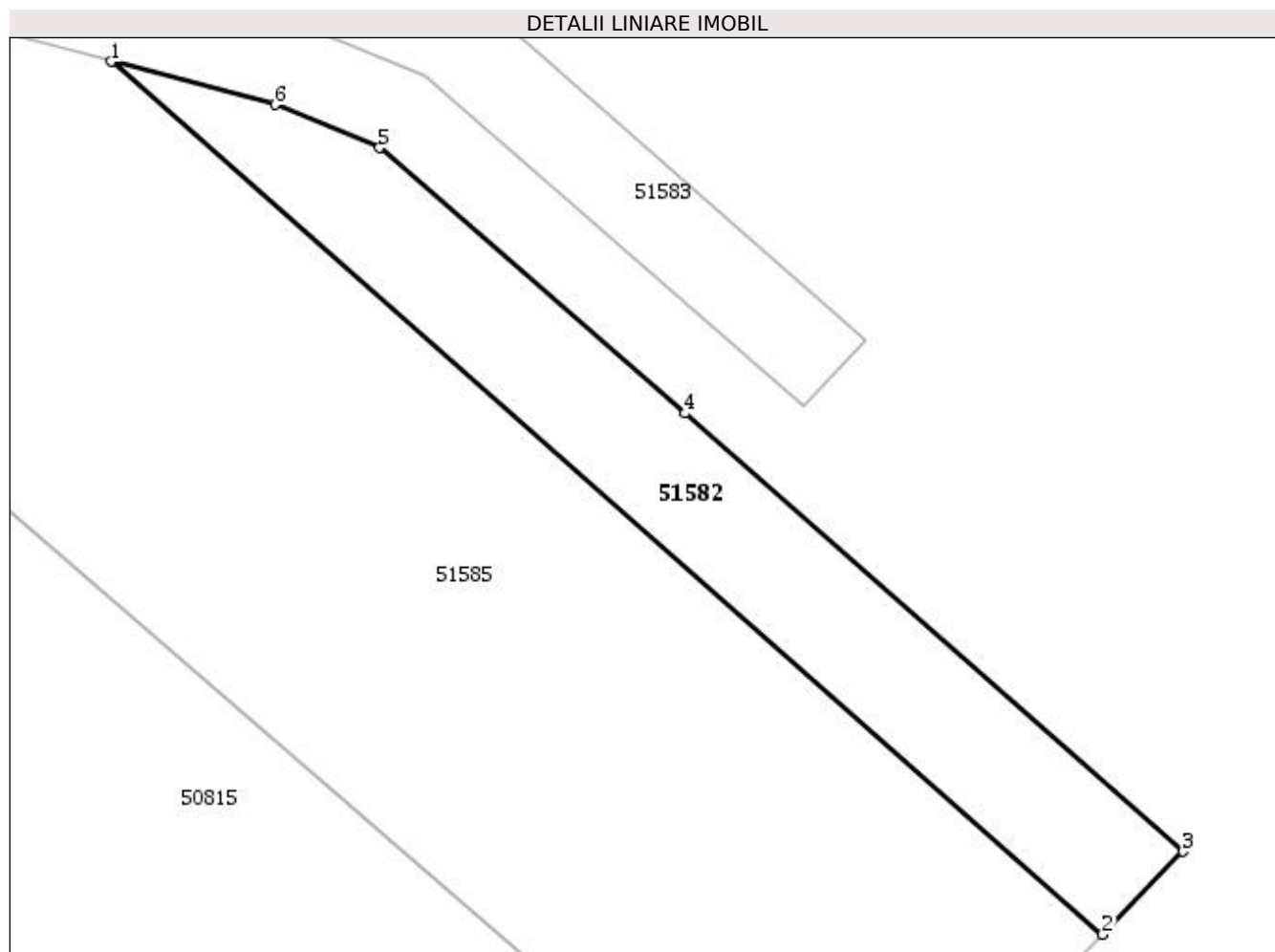
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51582	201	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	201	6	343/3	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.354
2	3	4.416
3	4	25.281
4	5	15.433
5	6	4.311
6	1	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 13:44



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 51583 Eremitu

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	HOLBACH ANNA-MARIA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
75424 / 15.10.2020	HOLBACH ANNA-MARIA	28.10.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51583	1.099	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71429 / 19/10/2018	
Act Administrativ nr. 45140, din 11/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; Act Administrativ nr. 2654, din 05/10/2018 emis de Primaria Comunei Eremitu si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALLA ANDRAS
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

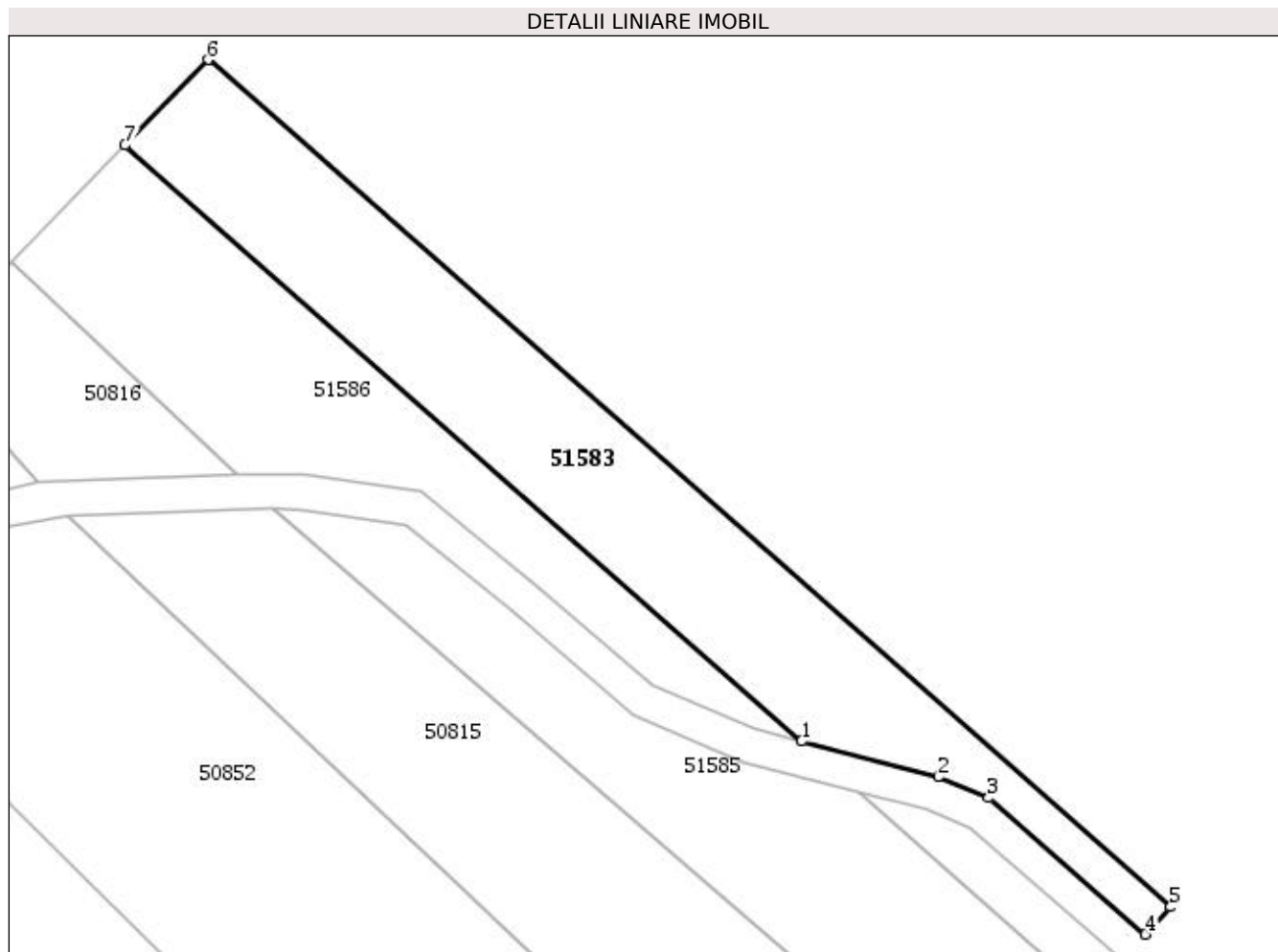
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51583	1.099	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.099	6	343/3	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.048
2	3	5.052
3	4	19.209
4	5	3.442
5	6	118.431
6	7	11.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	83.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 10:28



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 51588 Eremitu

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	HOLBACH ANNA-MARIA

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
75422 / 15.10.2020	HOLBACH ANNA-MARIA	28.10.2020 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51588	4.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
71420 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 45067, din 09/01/2003 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ACS EMERIC	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

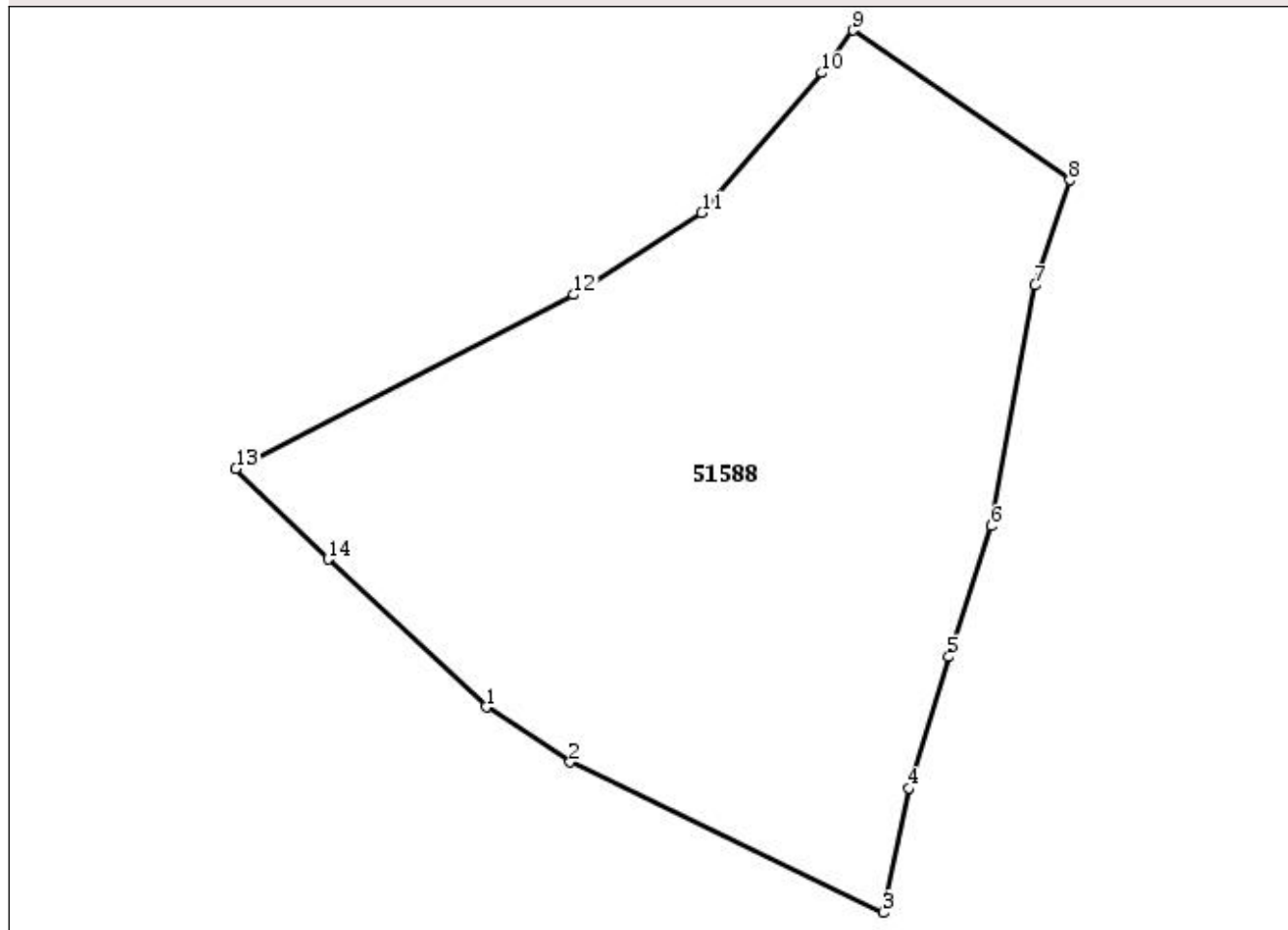
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51588	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	5	269/11	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.726
2	3	37.017
3	4	13.499
4	5	14.663
5	6	14.593
6	7	26.069

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.798
8	9	28.047
9	10	5.613
10	11	19.66
11	12	16.224
12	13	40.473
13	14	13.789
14	1	23.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 10:26