



## HOTĂRÂREA NR.203

din 15 decembrie 2021

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș"

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 34178 din 9.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.8036/15.11.2021 a Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31535/15.11.2021 și Hotărârea Consiliului de administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” nr.46/10.11.2021,

În considerarea prevederilor art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și ale art. 287, 297, 332 și 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ambele cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „a”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș", se modifică după cum urmează:

- la Anexa nr.2 poziția de la numărul curent.27 "*Închiriere activități de transfer aeroportuar shuttle bus*", coloana (4) "Preț minim de pornire" și pozițiile de la numărul curent 38 - 50 *Închiriere taxi spații 1-13*, coloana (4) "Preț minim de pornire" se modifică și vor avea următorul cuprins: "200 lei/lună/spațiu".

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș", care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr. 34178/9.12.2021

Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș"

RA "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al Județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001 Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri.

Ulterior, ca urmare a modificărilor apărute prin achiziționarea unor terenuri și realizarea unor investiții, prin Hotărârea nr.169/2010 Consiliul județean și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate în perimetrul aeroportului, transmitând dreptul de administrare asupra acestora regiei aeroportuare, prin Hotărârea nr.170/2010.

Consiliului Județean Mureș prin Hotărârea nr.120/2020, a aprobat închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 4 ani, a unor spații din imobilul înscris în CF nr.51365/Ungheni, proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș".

Spațiile, destinația acestora, prețul de pornire la licitație și alte elemente au fost cuprinse în anexa nr.2, la hotărârea mai sus invocată.

Regia Autonomă "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" prin adresa nr.8036/15.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31535/15.11.2021, ne comunică Hotărârea Consiliului de administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”nr.46 /10.11.2021, prin care se aprobă modificarea prețului de pornire la licitație pentru spațiile destinate pentru taxi precum și pentru spațiile destinate activității de transfer aeroportuar shuttle bus, la prețul de 200 lei/lună/spațiu.

Precizăm că, spațiile la care face referire Regia, sunt cuprinse în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" la pozițiile de la numărul curent 38 la numărul curent 50 „Închiriere spații taxi" și la poziția de la numărul curent.27 "Închiriere activității de transfer aeroportuar shuttle bus".

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș".

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș"

RA "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001 Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri.

Ulterior, ca urmare a modificărilor apărute prin achiziționarea unor terenuri și realizarea unor investiții, prin Hotărârea nr.169/2010 Consiliul județean și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate în perimetrul aeroportului, transmițând dreptul de administrare asupra acestora regiei aeroportuare, prin Hotărârea nr.170/2010.

Consiliului Județean Mureș prin Hotărârea nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" a aprobat închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 4 ani, a unor spații din imobilul înscris în CF nr.51365/Ungheni, proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș".

Spațiile, destinația acestora, prețul de pornire la licitație și alte elemente au fost cuprinse în anexa nr.2, la hotărârea mai sus invocată.

Regia Autonomă "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" prin adresa nr.8036/15.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31535/15.11.2021, ne comunică Hotărârea Consiliului de administrație a Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”nr.46/10.11.2021, prin care se aprobă modificarea prețului de pornire la licitație pentru spațiile destinate pentru taxi precum și pentru spațiile destinate activității de transfer aeroportuar shuttle bus, la prețul de 200 lei/lună/spațiu.

Precizăm că, spațiile la care face referire Regia, sunt cuprinse în anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" la pozițiile de la numărul curent 38 la numărul curent 50 „Închiriere taxi spații 1-13" și la poziția de la numărul curent.27 "Închiriere activități de transfer aeroportuar shuttle bus".





Solicitarea regiei, este fundamentată pe faptul că, au avut cereri din partea operatorilor de taxi care își desfășoară activitatea în zona aeroportului de a reduce tariful pentru spațiile destinate pentru taxi de la 400 lei/luna/spațiu, la 200 lei/luna/spațiu.

În același timp, se menționează că, în contextul crizei datorate răspândirii virusului SARS-COV2 nu au existat solicitări pentru închirierea spațiilor transfer aeroportuar shuttle bus, la prețul aprobat prin HCJ 120/2020, respectiv cel de 400 lei/luna/ spațiu, situație în care solicită și aici reducerea tarifului la 200 lei/luna/spațiu.

Prin urmare, ținând cont de solicitarea Regiei, se impune modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.120/2020.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș"

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.34219/9.12.2021

Dosar. IX/B/1

**Văzut,**  
**Director executiv**  
Genica Nemeș

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 37178 din 9.12.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr. 34204 din 9.12.2021 al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art.868, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, coroborate cu cele ale art.173 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „a”, art. 287, art. 297 alin. (2), art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, Consiliul Județean Mureș a aprobat închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 4 ani, a unor spații din imobilul înscris în CF nr.51365/Ungheni, proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”.

Regia Autonomă „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, prin adresa nr. 8036/15.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31535/15.11.2021, ne comunică Hotărârea Consiliului de administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” nr.46/10.11.2021, prin care se aprobă modificarea prețului de pornire la licitație pentru spațiile destinate pentru taxi precum și pentru spațiile destinate activității de transfer aeroportuar shuttle bus, la prețul de 200 lei/lună/spațiu.

Potrivit dreptului comun - art. 868, alin. (2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil,



numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș, iar potrivit art.297 alin.(1) acesta decide cu privire la modul de exercitare a dreptului de proprietate.

Întrucât, potrivit prevederilor art. 332 și 333 din Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului, chiar și în cazul în care acestea sunt date în administrare regiilor autonome sau unor instituții de interes public județean se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, inclusiv în ceea ce privește durata închirierii și prețul minim al închirierii, modificarea prețului minim al închirierii este supusă aprobării consiliului județean.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.173, alin. (1) lit. „c” din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care consiliul județean potrivit alin.(4) lit.„a” aprobă închirierea bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, opinăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.120/2020 privind închirierea unei suprafețe de teren și a unor spații din imobilele proprietate publică a Județului Mureș, aflate în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4), din Codul administrativ.

**Șef Serviciu**  
Adriana Farkas



Întocmit: Szövérfi Gabriella