



HOTĂRÂREA NR. 174

din 21 octombrie 2021

pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.28404/15.10.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.28229/15.10.2021 al Direcției tehnice, Serviciul investiții și achiziții publice, Compartimentul investiții, al Direcției economice, Serviciul buget și al Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte, raportul Serviciului juridic nr.28558/15.10.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare proiectul tehnic de execuție elaborat de către proiectantul S.C. ARTIFEX ENGINEERING S.R.L.,

În conformitate cu Ghidul de finanțare al „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 7 alin.(6) și ale art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.”b”, coroborate cu cele ale alin. (3) lit.”f”, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici ai investiției „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, la valoarea totală de 6.549.674,12 lei (cu TVA 19%), din care C+M 3.531.314,58 lei, conform Anexei 1 și a devizului general.

Art.2. Se aprobă participarea Județului Mureș, în calitate de solicitant, la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Fondului pentru Mediu, cu proiectul „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, în





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

valoare totală de 6.549.674,12 lei (cu TVA 19%), din care 6.165.288,08 lei reprezintă valoare eligibilă, iar 384.386,04 lei valoare neeligibilă, conform anexelor 2 și 3.

Art.3. (1) Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului.

(2) Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile ale obiectivului.

Art.4. Anexele 1 - 3 și devizul general fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției tehnice, Direcției economice și Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 28404/15.10.2021

Dosar IX B/1

REFERAT DE APROBARE

pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”

Județul Mureș a încheiat în 14.09.2017 Contractul nr.19423/9S cu S.C. SFERA CON S.R.L., având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza D.A.L.I pentru lucrarea ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, la valoarea totală de 85.500 lei fără TVA și 101.745 lei cu TVA (19%) inclus.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.51/26.04.2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici ai investiției, la valoarea totală de 5.375.794,86 lei, din care C+M 3.803.558,49 lei, inclusiv TVA, conform devizului general.

Ulterior, Județul Mureș a încheiat Contractul de servicii de proiectare nr. 14846/12A/09.06.2020, la o valoare de 102.875,50 lei inclusiv TVA cu SC ARTIFEX ENGINEERING SRL, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza PT pentru lucrarea „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”.

Proiectul tehnic de execuție a fost recepționat în data de 12.10.2021, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.28159/13.10.2021.

Valoarea investiției la faza PT a crescut față de valoarea aprobată inițial la faza DALI din următoarele motive:

- Realizarea racordului electric pentru clădire, necuprinse în devizul general;
- Intrarea în vigoare a OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, care a influențat în mod direct prețul manoperei, prin creșterea salariului de bază minim garantat în construcții la 3.000 de lei/lună față de salariului de bază minim brut pe țară de 1.900 lei din anul 2018 conform HG nr.846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, implicit și cheltuielile pentru asistența tehnică din partea diriginților de șantier;
- Creșterea prețurilor materialelor de construcții, față de cele din anul 2018.

În considerarea prevederilor art. 7 alin. (6) și ale art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice



aferele obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, conform devizului general actualizat elaborat de proiectant, la valoarea totală de 6.549.674,12 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 3.531.314,58 lei cu TVA inclus, din care cheltuieli eligibile 6.165.288,08 lei inclusiv TVA, respectiv cheltuieli neeligibile 384.386,04 lei inclusiv TVA.

Durata de execuție a lucrărilor cuprinse în documentația tehnică conform graficului elaborat de proiectant este de 24 luni.

În data de 15.09.2021 s-a deschis linia de finanțare pentru „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2057/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, documentația tehnică întrunește criteriile de eligibilitate, se propune finanțarea cheltuielilor prin acest Program, prin participarea Județului Mureș în calitate de solicitant la implementarea proiectului, având valoarea totală de 6.549.674,12 lei, din care 6.165.288,08 lei reprezintă valoarea cheltuielilor eligibile, iar 384.386,04 lei valoarea neeligibilă, contribuția Județului Mureș.

Potrivit prevederilor art.12 litera „e” din Ordinul nr.2.057/2020, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea de aprobare a participării la Program va conține și acordul privind susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile și neeligibile a obiectivului.

Față de cele de mai sus arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Georgescu





Nr.28229/15.10.2021

Dosar IX B/1

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”

Investiția „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, a fost cuprinsă în PLANUL DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI MUREȘ PENTRU PERIOADA 2014-2020 - STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI MUREȘ PENTRU PERIOADA 2014-2020 - DOMENIUL PRIORITAR 3. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, EFICIENȚĂ ENERGETICĂ, VALORIFICAREA RESURSELOR ENERGETICE REGENERABILE - Prioritatea 3.4.

Astfel, Județul Mureș a încheiat în data de 14.09.2017 Contractul nr.19423/95 cu S.C. SFERA CON S.R.L., având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza D.A.L.I pentru lucrarea „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.51/26.04.2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici ai investiției, la valoarea totală de 5.375.794,86 lei, din care C+M 3.803.558,49 lei, inclusiv TVA, conform devizului general.

Ca urmare s-a propus finanțarea cheltuielilor estimate prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Având în vedere că aceste fonduri s-au epuizat, iar cererea de finanțare nu a mai fost depusă, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/20.02.2020 s-au alocat fondurile necesare întocmirii proiectului tehnic al investiției.

Astfel, s-a încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 14846/12A/09.06.2020, la o valoare de 102.875,50 lei inclusiv TVA cu SC ARTIFEX ENGINEERING SRL, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza PT pentru lucrarea „Eficientizare



energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”.

Proiectul tehnic de execuție a detaliat și a dezvoltat prin propuneri tehnice scenariul aprobat în cadrul DALI. La elaborarea proiectului tehnic proiectantul a ținut cont de modificările legislative și de tehnologiile adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, drept pentru care acesta a fost recepționat în data de 12.10.2021, încheindu-se Procesul verbal de recepție nr.28159/13.10.2021.

Valoarea investiției la faza PT a crescut față de valoarea aprobată inițial la faza DALI din următoarele motive:

În documentația la faza DALI nu s-au făcut decât calcule estimative în ceea ce privește puterea electrică absorbită de noile echipamente/utilaje, la capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului din devizul general nu a fost cuprinsă nici o sumă aferentă acestora, iar la faza PT acestea sunt calculate în detaliu, pentru care proiectantul a prevăzut suma de 200.000 lei fără TVA, respectiv 238.000 lei cu TVA inclus.

Deasemenea, intrarea în vigoare a OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, a influențat în mod direct prețul manoperei, prin creșterea salariului de bază minim garantat în construcții la 3.000 de lei/lună față de salariului de bază minim brut pe țară de 1.900 lei din anul 2018 conform HG nr.846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, implicit și cheltuielile pentru asistența tehnică din partea diriginților de șantier. Astfel proiectantul a estimat pentru cheltuielile cu asistență din partea diriginților de șantier suma de 78.035,51 lei fără TVA, respectiv 92.862,26 lei cu TVA inclus.

Creșterea prețului materialelor de construcții față de prețurile din anul 2018, când au fost aprobați indicatorii tehnico economici ai investiției a avut o influență directă asupra valorii estimate la faza PT.

Față de cele mai sus menționate și conform prevederilor art. 7 alin. (6) și ale art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea pozițiilor din capitolele 1, 2, 3, 4 și 5 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții aferent devizului general actualizat al investiției, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea conform HCJ Nr.51/2018 lei (cu TVA)	Valoare Actualizată lei (cu TVA)
Cap.I	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	32.252,81	27.028,21





Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea conform H CJ Nr.51/2018 lei (cu TVA)	Valoare Actualizată lei (cu TVA)
1.2	Amenajarea terenului	0	0
1.3	Amenajarea pt. Protecția mediului și aducerea la starea inițială	32.252,81	27.028,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0
Cap.II	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	238.000,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	238.000,00
Cap.III	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	289.771,58	417.630,50
3.1	Studii de teren	1.428,00	1.428,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.355,00	5.355,00
3.3	Expertiza tehnică	24.395,00	71.400,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	180.973,30	135.422,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	59.857,00	59.857,00
3.5.4	Documentațiile tehnice/studii necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor respectiv a autorizației de construire	21.501,87	22.610,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.976,22	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.638,21	49.980,00
3.8	Asistență tehnică	66.910,28	193.315,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	31.224,80	2.915,50



Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea conform HCJ Nr.51/2018 lei (cu TVA)	Valoare Actualizată lei (cu TVA)
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	15.612,40	1.190,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	15.612,40	1.725,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.685,48	190.400,00
Cap.IV.		4.460.685,43	5.286.590,78
4.1.	Construcții și instalații	3.719.236,38	3.224.360,96
4.3	Utilaje/echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	741.449,05	2.062.229,82
CAP.V.	Alte cheltuieli, din care:	593.085,04	580.424,63
5.1.	Organizare de șantier	74.384,73	64.240,83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.069,31	41.925,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	22.315,42	22.315,42
5.2	Comisioane, cote, taxe	38.062,54	35.734,42
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	15.981,34	14.837,46
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	3.196,27	2.967,49
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	15.981,34	14.837,46
5.2.5	Taxe pt. Acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.903,60	2.903,60
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	474.082,18	474.082,19
5.4	Cheltuieli pt. Informare și publicitate	6.555,59	6.555,60
	Total General	5.375.794,86	6.549.674,12

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea conform H CJ Nr.51/2018 lei (cu TVA)	Valoare Actualizată lei (cu TVA)
	Din care C+M	3.803.558,49	3.531.314,58

Astfel, valoarea totală a devizului general actualizat este de **6.549.674,12** lei cu TVA inclus, din care C+M este de **3.531.314,58** lei cu TVA inclus.

Durata de execuție a lucrărilor cuprinse în documentația tehnică conform graficului elaborat de proiectant este de 24 luni.

În data de 15.09.2021 s-a deschis linia de finanțare pentru „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” program derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2057/2020, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 1548/07.09.2021.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Ordinul nr. 2057/2020, scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie. Având în vedere faptul că obiectivul de investiție întrunește criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 10 din ordinul mai sus amintit, se propune finanțarea obiectivului prin acest program.

Valoarea totală a devizului general actualizat de **6.549.674,12** lei cu TVA inclus, din care:

- **cheltuielile eligibile: 6.165.288,08 lei inclusiv TVA**, prevăzute la art. 11 din Ordinul nr.2057/2020, care cuprind pozițiile 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1.1, 5.2.5, 5.3 și 5.4 din devizul general, detaliate în **Anexa 2**;
- **cheltuieli neeligibile: 384.386,04 lei inclusiv TVA**, care cuprind pozițiile 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.3, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, și 5.2.4 din devizul general, detaliate în **Anexa 3**.

Potrivit prevederilor art.12 litera „e” din Ordinul nr.2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea de aprobare a participării solicitată la Program va conține și acordul privind susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile și neeligibile a obiectivului.

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, aprobați prin Hotărârea



Consiliului Județean Mureș nr. 51 din 26 aprilie 2018, asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, din bugetul local, conform proiectului de hotărâre anexat.

Luând în considerare aspectele mai sus enunțate, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru supunerea spre aprobare a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Ene Gabriela, ing. Miklós Kinga

Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen

2 ex



Nr.28511/15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”

Investiția ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, a fost cuprinsă în Planul de Dezvoltare a Județului Mureș Pentru Perioada 2014-2020 -Strategia De Dezvoltare a Județului Mureș Pentru Perioada 2014-2020 -Domeniul Prioritar 3. Protecția Mediului Înconjurător, Eficiență Energetică, Valorificarea Resurselor Energetice Regenerabile - Prioritatea 3.4.

Astfel, Județul Mureș a încheiat în data de 14.09.2017 contractul nr.19423/9S cu S.C. SFERA CON S.R.L., având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza D.A.L.I pentru lucrarea”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, la valoarea totală de 85.500 lei fără TVA și 101.745 lei cu TVA (19%) inclus.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.51/26.04.2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici ai investiției, la valoarea totală de 5.375.794,86 lei, din care C+M 3.803.558,49 lei, inclusiv TVA, conform devizului general.

Ca urmare s-a propus finanțarea cheltuielilor estimate prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Având în vedere că aceste fonduri s-au epuizat, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/20.02.2020, s-au alocat fondurile necesare întocmirii proiectului tehnic al investiției.

Astfel, s-a încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 14846/12A/09.06.2020, la o valoare de 102.875,50 lei inclusiv TVA cu SC ARTIFEX ENGINEERING SRL, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza PT pentru lucrarea ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”.

În data de 15.09.2021 s-a deschis linia de finanțare pentru autoritățile și instituțiile publice pentru ”Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” aprobată prin Ordinul nr. 1548/07.09.2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a ”Programului





privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Ordinul nr. 2057/2020, scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie. Având în vedere faptul că obiectivul de investiție întrunește criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 10 din ordinul mai sus amintit, se propune finanțarea obiectivului prin acest program.

Proiectul tehnic de execuție a detaliat și a dezvoltat prin propuneri tehnice scenariul aprobat în cadrul DALI. La elaborarea proiectului tehnic proiectantul a ținut cont de modificările legislative și de tehnologiile adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, drept pentru care acesta a fost recepționat în data de 01.10.2021, încheindu-se Procesul Verbal de Recepție nr.18278/05.10.2021.

Valoarea investiției la faza PT a crescut față de valoarea aprobată inițial la faza DALI din următoarele motive:

În documentația la faza DALI nu s-au făcut decât calcule estimative în ceea ce privește puterea electrică absorbită de noile echipamente/utilaje, la capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului din devizul general nu a fost cuprinsă nici o sumă aferentă acestora, iar la faza PT acestea sunt calculate în detaliu, pentru care proiectantul a prevăzut suma de 200.000 lei fără TVA, respectiv 238.000 lei cu TVA inclus.

De asemenea, intrarea în vigoare a OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, a influențat în mod direct prețul manoperei, prin creșterea salariului de bază minim garantat în construcții la 3.000 de lei/lună față de salariului de bază minim brut pe țară de 1.900 lei din anul 2018 conform HG nr.846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, implicit și cheltuielile pentru asistența tehnică din partea diriginților de șantier. Astfel proiectantul a estimat pentru cheltuielile cu asistență din partea diriginților de șantier suma de 78.035,51 lei fără TVA, respectiv 92.862,26 lei cu TVA inclus.

Scumpirea materialelor de construcții față de prețurile din anul 2018 când au fost aprobați indicatorii tehnico economici ai investiției a avut o influență directă asupra valorii estimate la faza PT.

Față de cele mai sus menționate și conform prevederilor art. 7 alin. (6) și ale art.10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre actualizare pozițiile din capitolele 1, 2, 3, 4 și 5 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții aferent devizului general actualizat al investiției, după cum urmează:





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea conform HCJ Nr. 51/2018 Lei (cu TVA)	Valoare Actualizată Lei (cu TVA)
Cap.I	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	32.252,81	27.028,21
1.2	Amenajarea terenului	0	0
1.3	Amenajarea pt. Protecția mediului și aducerea la starea inițială	32.252,81	27.028,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0
Cap.II	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	238.000,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	238.000,00
Cap.III	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	289.771,58	417.630,50
3.1	Studii de teren	1.428,00	1.428,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.355,00	5.355,00
3.3	Expertiza tehnică	24.395,00	71.400,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	180.973,30	135.422,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție	59.857,00	59.857,00
3.5.4	Documentațiile tehnice/studii necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor respectiv a autorizației de construire	21.501,87	22.610,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.976,22	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.638,21	49.980,00
3.8	Asistență tehnică	66.910,28	95.777,76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	31.224,80	2.915,50
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	15.612,40	1.190,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	15.612,40	1.725,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	35.685,48	190.400,00
Cap.IV.		4.460.685,43	5.286.590,78
4.1.	Construcții și instalații	3.719.236,38	3.224.360,96
4.3	Utilaje/echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	741.449,05	2.062.229,82
CAP.V.	Alte cheltuieli, din care:	593.085,04	580.424,63
5.1.	Organizare de șantier	74.384,73	64.240,83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.069,31	41.925,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	22.315,42	22.315,42
5.2	Comisioane, cote, taxe	38.062,54	35.734,42
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(0,5%)	15.981,34	14.837,46
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	3.196,27	2.967,49
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	15.981,34	14.837,46
5.2.5	Taxe pt. Acorduri, avize conforme și autorizația de	2.903,60	2.903,60





Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea conform HCJ Nr.51/2018 Lei (cu TVA)	Valoare Actualizată Lei (cu TVA)
	construire/desființare		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	474.082,18	474.082,19
5.4	Cheltuieli pt. Informare și publicitate	6.555,59	6.555,60
	Total General	5.375.794,86	6.549.674,12
	Din care C+M	3.803.558,49	3.531.314,58

Astfel, valoarea totală a devizului general actualizat este de 6.549.674,12 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 3.531.314,58 lei cu TVA inclus, din care:

- **cheltuieli eligibile** 6.165.288,08 lei inclusiv TVA, prevăzute la art. 11 din Ordinul nr.2057/2020, care cuprind pozițiile 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1.1, 5.2.5, 5.3 și 5.4 din devizul general, detaliate în Anexa 2;

- **cheltuieli neeligibile:** 384.386,04 lei inclusiv TVA, care cuprind pozițiile 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.3, 5.1.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, și 5.2.4 din devizul general, detaliate în Anexa 3.

Prin urmare, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2", aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 51 din 26 aprilie 2018, asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile prin "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice", precum și asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, din bugetul local, conform proiectului de hotărâre anexat.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Friss Csaba



Nr. 28491 /15.10.2021

Dosar VI/B2

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”

Investiția ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, a fost cuprinsă în PLANUL DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI MUREȘ PENTRU PERIOADA 2014-2020 -STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI MUREȘ PENTRU PERIOADA 2014-2020 -DOMENIUL PRIORITAR 3. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, EFICIENȚĂ ENERGETICĂ, VALORIFICAREA RESURSELOR ENERGETICE REGENERABILE - Prioritatea 3.4.

Astfel, Județul Mureș a încheiat în data de 14.09.2017 contractul nr.19423/9Scu S.C. SFERA CON S.R.L., având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza D.A.L.I pentru lucrarea ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, la valoarea totală de 85.500 lei fără TVA și 101.745 lei cu TVA (19%) inclus.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.51/26.04.2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici ai investiției, la valoarea totală de **5.375.794,86 lei**, din care C+M 3.803.558,49 lei, inclusiv TVA, conform devizului general.

Ca urmare s-a propus finanțarea cheltuielilor estimate prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Având în vedere că aceste fonduri s-au epuizat, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 17/20.02.2020, s-au alocat fondurile necesare întocmirii proiectului tehnic al investiției.

Astfel, s-a încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 14846/12A/09.06.2020, la o valoare de 102.875,50 lei inclusiv TVA cu SC ARTIFEX ENGINEERING SRL, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza PT pentru lucrarea ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”.

Proiectul tehnic de execuție a detaliat și a dezvoltat prin propuneri tehnice scenariul aprobat în cadrul DALI. La elaborarea proiectului tehnic proiectantul a ținut cont de modificările legislative și de tehnologiile adecvate aplicabile pentru realizarea



obiectivului de investiții, drept pentru care acesta a fost recepționat în data de 13.10.2021, în acest sens fiind încheiat Procesul Verbal de Recepție nr.28159/13.10.2021.

Valoarea totală a devizului general rezultat în urma realizării proiectului tehnic este de **6.549.674,12** lei cu TVA inclus, din care C+M este de **3.531.314,58** lei cu TVA inclus, durata estimată pentru execuția lucrărilor fiind de 24 luni.

Prin urmare, având în vedere creșterea valorii totale estimate a proiectului față de faza DALI, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2", aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 51 din 26 aprilie 2018.

Totodată, în data de 15.09.2021 s-a deschis linia de finanțare pentru „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” program derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2057/2020, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr. 1548/07.09.2021

Finanțarea Programului se realizează din veniturile rezultate din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu, în limita creditelor de angajament și bugetare prevăzute cu această destinație prin bugetul anual al Fondului pentru mediu, aprobat conform legii.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Ordinul nr. 2.057/2020, scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, iar obiectivul de investiție întrunește criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 10 din ordinul mai sus amintit.

Văzând proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției "Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2", apreciem că sunt întrunite condițiile pentru accesarea de fonduri nerambursabile în vederea realizării lucrărilor propuse în cadrul documentației tehnice elaborate prin "*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*".

ȘEF SERVICIU
Suciu Călin



Întocmit: Stan Sorin, consilier
2 ex



Nr.28558/15.10.2021
Dosar. IX/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.28404/15.10.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții și în Raportul de specialitate al Direcției economice nr.28511/15.10.2021,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a ”Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Investiția ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, a fost cuprinsă în Planul de dezvoltare a Județului Mureș pentru perioada 2014-2020.

Pentru această lucrare, Județul Mureș a încheiat cu S.C. SFERA CON S.R.L. contractul nr.19423/9S/14.09.2017, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza DALI.



Prin HCJM nr.51/26.04.2018 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”.

Astfel, s-a propus finanțarea cheltuielilor estimate prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

Întrucât, fondurile aferente Programului s-au epuizat și astfel nu s-a mai putut depune cererea de finanțare, prin HCJM nr. 17/20.02.2020 au fost alocate fondurile necesare elaborării proiectului tehnic al investiției.

Prin urmare, a fost încheiat cu SC ARTIFEX ENGINEERING SRL contractul nr.14846/12A/09.06.2020, având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare - faza PT pentru lucrarea ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr.2”.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

La elaborarea Proiectului tehnic, proiectantul a ținut cont de modificările legislative și de tehnologiile adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, documentația fiind recepționată prin Procesul Verbal nr.28159/13.10.2021.

Având în vedere creșterea valorii totale estimate a proiectului față de faza DALI, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, aprobați prin HCJM nr.51/26.04.2018.

Totodată, în data de 15.09.2021 a fost deschisă linia de finanțare pentru „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” program derulat prin Administrația Fondului pentru Mediu, conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2057/2020, astfel cum a fost modificat prin Ordinul nr.1548/07.09.2021.

În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) din Ghidului de finanțare, scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie. Având în vedere faptul că obiectivul de investiție întrunește criteriile de eligibilitate prevăzute la art.10 din același text legal, se propune finanțarea obiectivului prin acest program.

Potrivit prevederilor art.12 lit.„e” din Ghidul de finanțare, dosarul de finanțare trebuie să cuprindă hotărârea consiliului județean privind participarea la Program, care va conține acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare



aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, acordul privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului, precum și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi de interes județean, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean, conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(3) lit.„f” al aceluiași text legal, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Precizăm totodată că, la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș, în Târgu Mureș, str. Primăriei nr. 2”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.