



## HOTĂRÂREA NR. 165

din 21 octombrie 2021

privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Văzând referatul de aprobare nr. 28419 din 15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.3196/DE/8.10.2021 a Curții de Apel Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27742/8.10.2021, precum și adresa nr.14516/11.10.2021 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27913/11.10.2021,

Ținând cont de prevederile art.287 lit.„b”, ale art.297 alin. (1) lit. „d”, coroborate cu cele ale art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale art.874 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit.”a” și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani, a terenului în suprafață de 350 mp, parte din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, Curții de Apel Târgu Mureș, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor cu regim special implicate în realizarea actului de justiție.

(2) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin.(1) sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de folosință gratuită va fi încheiat între Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilului și Curtea de Apel Târgu Mureș, în calitate de beneficiar al terenului.

Art.3. Curtea de Apel Târgu Mureș va suporta cheltuielile de întreținere a terenului pe care îl folosește.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, Spitalului Clinic Județean Mureș și Curții de Apel Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





## Referat de aprobare

privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniului public al Județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Imobilul are o suprafață de 7140 mp, fiind format din curți construcții și două corpuri de clădire, cu suprafețe construite la sol de 415 mp, respectiv 1345 mp, întreg imobilul având destinație sanitară.

Curtea de Apel Târgu Mureș, începând cu anul 2018, are un nou sediu administrativ provizoriu în imobilul situat în Târgu Mureș, str. Tudor Vladimirescu nr.69, situație în care la acel moment autoritatea publică județeană prin Hotărârea nr.90/2018 a pus la dispoziția acesteia pe o perioadă de 3 ani, terenul în suprafață de 350 mp, parte din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor cu regim special, implicate în realizarea actului de justiție.

Având în vedere că folosința gratuită a terenului a ajuns la termen, Curtea de Apel Târgu Mureș prin adresa nr.3196/DE/8.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27742/8.10.2021, ne face cunoscut că execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "Lucrări de investiții și extindere la sediul Curții de Apel Târgu Mureș din strada Justiției nr.1, Târgu Mureș", nu a fost finalizată, prin urmare solicită prelungirea folosinței gratuite a terenului cu suprafața de 350 mp, parte din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, având destinația de parcare, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până în anul 2023.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.14516/11.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27913/11.10.2021, ne-a comunicat acordul său.

Având în vedere cele de mai sus, propunem darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 350 mp., Curții de Apel Târgu Mureș, pe o perioadă de 2 ani, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor implicate în realizarea actului de justiție.

Față de cele de mai sus prezentate supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniul public al Județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Imobilul a fost înscris în C.F nr.120147/Târgu Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.7/2009 a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

În imobilul în cauză își desfășoară activitatea Policlinica nr.2, în structura căreia se află Ambulatoriul Integrat care asigură asistență medicală ambulatorie, serviciile medicale fiind asigurate într-un număr mare de cabinete medicale de specialitate.

Imobilul are o suprafață de 7140mp., fiind format din curți construcții și două corpuri de clădire, cu suprafețe construite la sol de 415mp., respectiv 1345mp., întreg imobilul având destinație sanitară.

Curtea de Apel Târgu Mureș, începând din anul 2018, are un nou sediu administrativ provizoriu în imobilul situat în Târgu Mureș, str. Tudor Vladimirescu nr.69, situație în care la acel moment autoritatea publică județeană prin Hotărârea nr.90/2018 a pus la dispoziția acesteia pe o perioadă de 3 ani, terenului în suprafață de 350 mp, parte din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor cu regim special, implicate în realizarea actului de justiție.

Având în vedere că folosința gratuită a terenului a ajuns la termen, Curtea de Apel Târgu Mureș prin adresa nr.3196/DE/8.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27742/8.10.2021, ne face cunoscut că execuția lucrărilor la obiectivul de investiții "Lucrări de investiții și extindere la sediul Curții de Apel Târgu Mureș din strada Justiției nr.1, Târgu Mureș", nu a fost finalizată, prin urmare solicită prelungirea folosinței gratuite a spațiului cu suprafața de 350 mp, parte din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, având destinația de parcare, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până în anul 2023.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.14516/11.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27913/11.10.2021, ne-a comunicat acordul.

De asemenea, precizăm că, între Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilului și Curtea de Apel Târgu Mureș, în calitate de beneficiar al terenului, se va încheia un Contract de folosință gratuită, iar Curtea de Apel va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare ale terenului în cauză.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de prevederile art.138, alin.(2) din Legea nr.304/2004 privind organizarea judiciară, care prevede că "Guvernul, Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene și consiliile locale, cu sprijinul prefecturilor, pun la dispoziția Înaltei Curți de Casație și Justiție, a Ministerului Justiției, a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, a Direcției Naționale Anticorupție și a Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism sediile necesare bunei funcționări a instanțelor judecătorești și a parchetelor" considerăm că se poate da în folosință gratuită terenul în suprafață de 350 mp., Curții de Apel Târgu Mureș, pe o perioadă de 3 ani, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor cu regim special implicate în realizarea actului juridic.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 28542/15.10.2021

Dosar IX/B/1

Văzut:  
Director executiv  
Genica Nemeș

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.28419/15.10.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr./28490/15.10.2021 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.874 din Codul civil referitoare la proprietatea publică și dreptul de administrare, ale art.287 lit.„b”, ale art.297 alin.(1) lit.„d” și ale art.349, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4), lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, cu destinație de unitate sanitară, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind dat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 90/2018, a fost aprobată darea în folosință gratuită Curții de Apel Târgu Mureș a unui teren în suprafață de 350 mp din imobilul mai sus menționat, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor cu regim special, implicate în realizarea actului de justiție, pentru o perioadă de 3 ani.



Întrucât, termenul de 3 ani al contractului de folosință gratuită a terenului a expirat în luna septembrie a.c., în baza cererii formulate de Curtea de Apel Târgu Mureș, Spitalul Clinic Județean Mureș a comunicat acordul său pentru încheierea unui nou contract de comodat.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit prevederilor alin.(5) al art.874 din Codul civil, dispozițiile privind constituirea dreptului de administrare - art.867 Cod civil se aplică și în cazul acordării dreptului de folosință gratuită, respectiv prin hotărâre a consiliului județean.

De asemenea, conform prevederilor art.287 coroborate cu cele ale art.297 alin.(1), lit.”d” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică.

În raport de solicitarea de acordare a dreptului de folosință gratuită se constată că, pe de o parte Curtea de Apel Târgu Mureș asigură îndeplinirea justiției ca serviciu public, iar pe de altă parte, durata acordării dreptului de folosință gratuită este limitată în timp fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate la art.874 lin.(1) Cod civil.

Din conținutul proiectului de hotărâre reiese că acesta respectă întocmai prevederile art.349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin. (4) lit.„a” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**ȘEF SERVICIU**

**Adriana Farkas**

Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

