



HOTĂRÂREA NR. 145

din 23 septembrie 2021

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a unor construcții situate în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 25609/16.09.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de adresa nr.35774/2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25387/2021,

Având în vedere O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și prevederile art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale,

În considerarea prevederilor art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș, a construcțiilor C7 și C8 din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7, înscris în C.F.nr.132016/Târgu Mureș, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului.

Art.2. Elementele de identificare ale construcțiilor C7 și C8 care fac obiectul art.1 sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș va face demersurile pentru obținerea autorizației de desființare a construcției, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.25609/16.09.2021
Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a unor construcții situate în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7

Imobilele în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș fac parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea acesteia.

Având în vedere cele de mai sus Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin adresa nr.35774/2021 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 25387/2021, solicită trecerea din domeniul public al județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcției C7 și C8, situate în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului.

Corpurile C7 și C8 sunt evidențiate în CF nr.132016/Târgu Mureș, unde la poziția A1.7 este cuprins corpul C7 depozit de carburanți, iar la poziția A1.8 este cuprins corpul C8 depozit.

Corpurile de clădire menționate mai sus, în timp s-au deteriorat prin neutilizare, iar în prezent la fața locului se mai regăsește doar amprenta la sol a acestora și urme ale fundației, mare parte din materialele din care au fost realizate construcțiile au fost înlăturate.

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcției, este necesară trecerea acesteia din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.25687/17.09.2021

Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a unor construcții situate în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7

Imobilele în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș fac parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea acesteia.

Având în vedere cele de mai sus Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin adresa nr.35774/2021 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 25387/2021, solicită trecerea din domeniul public al județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcției C7 și C8, situate în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului.

Corpurile C7 și C8 sunt evidențiate în CF nr.132016/Târgu Mureș, unde la poziția A1.7 este cuprins corpul C7 depozit de carburanți în clădire cu parter, construită pe fundație de beton cu zidărie din cărămidă, acoperită cu placi de azbociment constând din 2 depozite de carburanți, depozit gunoi, având $Sc=17,10$ mp, iar la poziția A1.8 este cuprins corpul C8 depozit în clădire cu parter, construită pe fundație de beton cu zidărie din cărămida, acoperită cu plăci de azbociment constând din 3 depozite, având $Sc=12,54$ mp.

Corpurile de clădire menționate mai sus, în timp s-au deteriorat prin neutilizare, iar în prezent la fața locului se mai regăsește doar amprenta la sol a acestora și urme ale fundației, mare parte din materialele din care au fost realizate construcțiile au fost înlăturate.

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcției, este necesară trecerea acesteia din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 25705/17.09.2021

Dosar nr. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș a unor construcții situate în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 25609/16.09.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr. 25687/17.09.2021 al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit. „c” și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din referatul de aprobare și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, imobilul situat în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7, aparține domeniului public al Județului Mureș, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, fiind cuprins în inventarul bunurilor imobile al Județului Mureș în baza Hotărârii nr.42/2001 și evidențiat în cartea funciară nr. 132016/Târgu Mureș.

Prin adresa nr.35774/2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25387/2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a solicitat trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcțiilor C7 și C8, în vederea obținerii autorizației de desființare a construcțiilor și ulterior demolarea lor și eliberarea amplasamentului.

De asemenea, se menționează că aceste corpuri de clădire s-au deteriorat prin neutilizare, la acest moment la fața locului se regăsesc doar urme ale fundației, mare parte din materialele din care au fost realizate construcțiile fiind înlăturate.



Or, având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea obținerii autorizației de demolare, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat a corpurilor care urmează a fi demolate.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

De asemenea, potrivit art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării bunurile vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, în cazul încetării interesului sau uzului public.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș a unor construcții situate în Târgu Mureș, str. Trebely nr.7, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef serviciu,
Adriana Farkas**



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.