



## HOTĂRÂREA NR.81

din 27 mai 2021

privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 13347 din 20.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele nr.6687/16.04.2021, nr.7876/06.05.2021 și nr.8012/10.05.2021 ale Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.10417/16.04.2021, nr.12200/07.05.2021 și nr.12305/10.05.2021,

În considerarea prevederilor art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.287 lit.,b", art.297, art.332 și art.333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit.,a”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, a spațiilor în suprafață totală de 50,16 mp, din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

(2) Amplasarea spațiilor, suprafața, destinația și prețul minim de pornire la licitație se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Organizarea și derularea procesului de licitație publică, precum și încheierea contractelor de închiriere se realizează de către Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, în calitate de administrator al imobilului în care sunt situate spațiile ce fac obiectul închirierii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr.13347/20.05.2021

Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al Județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresele nr.6687/16.04. 2021, nr.7876/06.05.2021 și nr.8012/10.05.2021, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.10417/16.04.2021, nr.12200/07.05.2021 și nr.12305/10.05.2021, solicită aprobarea închirierii spațiilor în suprafață de 50,16mp, pe o perioadă de trei ani.

În adresa mai sus menționată se specifică locația spațiilor, suprafața, destinația, valoarea de inventar a bunurilor (spațiilor) care fac obiectul închirierii și prețul minim de pornire la licitație.

Potrivit prevederilor art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2006 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Menționăm faptul că, este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile menționate în Anexa la proiectul de hotărâre, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor la bugetul județului.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresele nr.6687/16.04.2021, nr.7876/06.05.2021 și nr.8012/10.05.2021, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.10417/16.04.2021, nr.12200/07.05.2021 și nr.12305/10.05.2021, solicită aprobarea închirierii spațiilor în suprafață de 50,16mp, pe o perioadă de trei ani.

În adresa mai sus menționată se specifică locația spațiilor, suprafața, destinația valoarea de inventar a bunurilor (spațiilor) care fac obiectul închirierii și prețul minim de pornire la licitație.

Spațiile în cauză, având destinație de cabinet medicina muncii, cabinet stomatologic și automate de cafea, sunt identificate în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Potrivit prevederilor art.332 și ale art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2006 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Menționăm faptul că, este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor, la bugetul județului.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul analizat poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 13467/21.05.2021

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 13347/20.05.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr. 13427/21.05.2021 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.868 din Codul Civil, ale art.287 lit.„b”, art.297, art.332-334 și ale art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al Județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind dat în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni.

Prin adresele nr.10417/16.04.2021, nr.12200/07.05.2021 și nr.12305/10.05.2021 Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni a solicitat aprobarea închirierii unor spații în suprafață totală de 50,16 mp, pe o perioadă de trei ani.

Potrivit prevederilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean, exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al județului.

În conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale art.333 alin.(1) din același act normativ, consiliul județean decide în condițiile legii asupra închirierii dreptului de proprietate publică, iar potrivit alin.(2) al art. 297, în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.



Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face, potrivit prevederilor alin.(5) al art.333 din Codul administrativ, pe bază de licitație publică.

Potrivit prevederilor art.333 alin.(2) din Codul administrativ, hotărârea de aprobare a închirierii bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborat cu alin.(4) lit.„a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.  
Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu