



## HOTĂRÂREA NR.27

din 25 februarie 2021

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 4678/19.02.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo - cadastrală întocmită de S.C. TOPOSMA S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 33718/2020,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și cele ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu se modifică, după cum urmează:

1. Art.1. se modifică și va avea următorul conținut: „Art.1. Se însușesc documentațiile topo - cadastrale de rectificare a cărților funciare nr. 51562/Solovăstru și nr. 54253/Gurghiu, întocmite de S.C. TOPOSMA S.R.L, cuprinse în anexele nr.1 și nr.2.”

2. Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției tehnice și Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C. TOPOSMA S.R.L.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr.4678/19.02.2021

Dosar X/D/1

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCJ nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu

Drumul DJ154E Reghin (DJ 154A) - Solovăstru - Jabenița - Adrian - Gurghiu (DJ153C), km 0+000 - 11+500”, aparține domeniului public județean, acesta are originea în drumul județean DJ 154A, în localitatea Reghin și punctul terminal în drumul județean DJ 153C în localitatea Gurghiu. Pe drumul județean DJ154E sunt evidențiate două poduri peste râul Gurghiu la km 4+940 cu o lungime de 50,20m și km 11+072 cu o lungime de 53,70m.

Consiliul Județean Mureș a întabulat și înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Județului Mureș asupra drumului mai sus amintit.

Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, ne informează că, odată cu înscrierea în Cartea Funciară a drumului mai sus amintit, au fost înscrise și terenurile aferente podurilor peste râul Gurghiu (C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu), împrejurare în care, în mod eronat, au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursului de apă Gurghiu.

S.C TOPOSMA S.R.L, a depus documentația tehnică topo-cadastrală rectificativă, documentație care este compusă pentru fiecare pod dintr-un memoriu tehnic și un plan de amplasament și delimitare al imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021 s-a însușit documentația topo - cadastrală de rectificare a cărților funciare nr. 51562/Solovăstru și nr. 54253/Gurghiu, întocmită de S.C. TOPOSMA S.R.L, aceasta fiind cuprinsă într-o singură anexă la hotărâre, fiind în mod eronat atașat în anexă numai planul de amplasament și delimitare aferent fiecărui pod.

Prin urmare, se impune modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021, în sensul că se însușesc documentațiile topo-cadastrale de rectificare a cărților funciare nr.51562/Solovăstru și nr.54253/Gurghiu, întocmite de S.C TOPOSMA S.R.L, fiind vorba de două documentații, pentru fiecare pod câte una. Astfel, documentațiile aferente celor două cărți funciare (memoriu tehnic, planul de amplasament și delimitare al imobilului și C.F) vor fi cuprinse în mod distinct, în două anexe, care să facă parte integrantă din hotărâre.

Ținând cont de cele arătate, este necesară modificarea HCJ nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc



Nr.4714/19. 02.2021  
Dosar X/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCJ nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri  
asupra imobilelor evidențiate în C.F 51562/Solovăstru și C.F  
54253/Gurghiu

Drumul DJ154E Reghin (DJ 154A) - Solovăstru - Jabenita - Adrian - Gurghiu (DJ153C), km 0+000 - 11+500”, aparține domeniului public județean, acesta are originea în drumul județean DJ 154A, în localitatea Reghin și punctul terminal în drumul județean DJ 153C în localitatea Gurghiu. Pe drumul județean DJ154E sunt evidențiate două poduri peste râul Gurghiu la km 4+940 cu o lungime de 50,20m și km 11+072 cu o lungime de 53,70m.

Consiliul Județean Mureș a întabulat și înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Județului Mureș asupra drumului mai sus amintit.

Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș, ne informează că, odată cu înscrierea în Cartea Funciară a drumului mai sus amintit, au fost înscrise și terenurile aferente podurilor peste râul Gurghiu (C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu), când în mod eronat au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursului de apă Gurghiu.

Având în vedere cele arătate, autoritatea publică județeană, a solicitat prestatorului S.C TOPOSMA S.R.L, să întocmească o documentație tehnică topo-cadastrală rectificativă de carte funciară pentru CF nr.51562/Solovăstru și C.F nr.54253/Gurghiu, în sensul notării dreptului de proprietate asupra terenului aferent albiei minore a cursului de apă în favoarea Statului Român - domeniul public, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, iar construcțiile - pod, dreptul de proprietate se va nota în favoarea Județului Mureș, domeniul public și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

S.C TOPOSMA S.R.L, a depus documentația tehnică topo-cadastrală rectificativă, documentație care este compusă pentru fiecare pod dintr-un memoriu tehnic și un plan de amplasament și delimitare al imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021 s-a însușit documentația topo - cadastrală de rectificare a cărților funciare nr. 51562/Solovăstru și nr. 54253/Gurghiu, întocmită de S.C. TOPOSMA S.R.L, aceasta fiind cuprinsă într-o singură anexa la hotărâre, când în mod eronat a fost atașat în anexă numai planul de amplasament și delimitare aferent fiecărui pod.





Prin urmare, se impune modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021, în sensul că se însușesc documentațiile topo-cadastrală de rectificare a cărților funciare nr.51562/Solovăstru și nr.54253/Gurghiu, întocmite de S.C TOPOSMA S.R.L, fiind vorba de două documentații, pentru fiecare pod câte una, iar documentațiile aferente acestora,(memoriu tehnic, planul de amplasament și delimitare al imobilului și C.F) să fie cuprinse în mod distinct, în două anexe, care să facă parte integrantă din hotărâre.

Ținând cont de cele arătate, este necesar modificarea HCJ nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.4739/19..02.2021

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

pentru modificarea HCJ nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F. 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 4678 din 19.02.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.3 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.862 din Codul civil, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.7 din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și sunt administrate potrivit art.22 din același text legal de către consiliile județene.

Drumul DJ154E Reghin (DJ 154A) - Solovăstru - Jabenita - Adrian - Gurghiu (DJ153C), km 0+000 - 11+500”, aparține domeniului public județean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la poziția nr.189.



Ulterior înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra drumului mai sus amintit s-a observat faptul că în mod eronat au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursului de apă Gurghiu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021 s-a însușit documentația topo - cadastrală de rectificare a cărților funciare nr.51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu, întocmită de S.C. TOPOSMA S.R.L.

Din raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică reiese că S.C. TOPOSMA S.R.L. a depus documentația tehnică topo-cadastrală rectificativă pentru fiecare pod separat, compus din memoriu tehnic și un plan de amplasament și delimitare al imobilului. Însă, prin HCJM nr.6/2021 documentația depusă a fost cuprinsă într-o singură anexă la hotărâre și s-a atașat numai planul de amplasament și delimitare aferent fiecărui pod.

Prin urmare, prin actul administrativ supus aprobării se propune modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.6/28.01.2021, în sensul însușirii documentațiilor topo-cadastrale de rectificare a celor două cărți funciare, pentru fiecare pod separat, iar documentațiile aferente acestora să fie cuprinse în mod distinct, în două anexe, care să facă parte integrantă la hotărâre.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJ nr.6/28.01.2021 privind aprobarea unor măsuri asupra imobilelor evidențiate în C.F. 51562/Solovăstru și C.F 54253/Gurghiu, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș

Întocmit: Lefter Erika  
Verificat: Șef serviciu - Adriana Farkas

