



## HOTĂRÂREA NR.4

din 28 ianuarie 2021

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea în suprafață de 26 mp., cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 1856/22.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de încetarea contractului de concesiune nr.2397/04.03.2005, respectiv de adresa Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni" nr.20359/21.12.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.35.071/23.12.2020,

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. „e” și ale art. 867 - 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 297 și 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al județului Mureș în domeniul public al județului Mureș a încăperii în suprafață de 26 mp., cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2.

Art.2. (1). Se aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni" a spațiului menționat la art.1, pentru desfășurarea activităților medicale specifice unității sanitare publice.

(2). Predarea - preluarea bunului prevăzut la alin.(1), se va face pe bază de proces - verbal de predare - preluare, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni", care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr.1856/22.01.2021

Dosar X/D/1

### REFERAT DE APROBARE

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea în suprafață de 26 mp, cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în municipiul Târnăveni,  
str. Victor Babeș nr.2

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniului public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective fiind dat în administrarea Spitalului Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 se reglementează concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesie liberală.

În aplicarea prevederilor mai sus menționate, Consiliul Județean Mureș a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului, spațiul cu destinația de cabinet medical individual stomatologic din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2 și a încheiat contract de concesiune nr.2397/04.03.2005, cu titularul acestuia.

Prin adresa nr.32692/07.12.2020 Consiliul Județean Mureș a notificat CMI Dr. Roșă Ioan cu privire la eliberarea spațiului, situat în incinta imobilului situat în str. Dr.Victor Babeș nr.2, municipiul Târnăveni, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.2397/04.03.2005, în care funcționează cabinetul medical individual de stomatologie, deoarece acesta a ajuns la termen.

Având în vedere cele de mai sus, prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Mureș a fost numită o comisie de preluare a spațiului în cauză, iar prin procesul-verbal de predare-preluare nr.34718/21.12.2020, spațiul care a făcut obiectul contractului mai sus invocat, a fost preluat, acesta devenind disponibil.

Spitalul Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni” prin adresa nr.20359/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.35071/2020, solicită spațiul care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.2397/04.03.2005, acesta fiindu-i necesar pentru buna funcționare a unității sanitare.

Față de cele prezentate se impune trecerea încăperii în suprafață de 26 mp, cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, din domeniul privat al județului în domeniul public al județului Mureș, precum și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui spațiu către Spitalul Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”.

Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea în suprafață de 26 mp.,  
cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în  
municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective fiind dat în administrarea Spitalului Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 se reglementează concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesii libere.

În aplicarea prevederilor mai sus menționate, Consiliul Județean Mureș a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului, spațiul cu destinația de cabinete medicale individuale stomatologice din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2 și a încheiat contract de concesiune nr.2397/04.03.2005, cu titularul acestuia.

Prin adresa nr.32692/07.12.2020 Consiliul Județean Mureș a notificat, CMI Dr. Roșca Ioan cu privire la eliberarea spațiului, situat în incinta imobilului situat în str. Dr. Victor Babeș nr.2, municipiul Târnăveni, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.2397/04.03.2005, în care funcționează cabinetul medical individual de stomatologie, deoarece acesta a ajuns la termen.

Având în vedere cele de mai sus, prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș a fost numită o comisie de preluare a spațiului în cauză, iar prin procesul-verbal de predare-preluare nr.34718/21.12.2020, spațiul care a făcut obiectul contractului mai sus invocat, a fost preluat, acesta devenind disponibil.

Spitalul Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni” prin adresa nr.20359/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.35071/2020, solicită spațiul care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.2397/04,03.2005, aceasta fiindu-i necesară pentru buna funcționare a Spitalului.

Față de cele prezentate se impune trecerea încăperii în suprafață de 26 mp., cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, din domeniul privat al județului în domeniul public al județului Mureș, precum și transmiterea dreptului de administrare asupra acestui spațiu către Spitalul Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni”.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre anexat poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
SERVICIUL JURIDIC

Nr.1984/22.01.2021

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea în suprafață de 26 mp., cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 1856 din 22.01.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.863, 867 și 868 din Codul Civil, ale art.297-299 și ale art.173 alin.(1) lit.„c” coroborat cu cele ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind dat în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni.

În aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Județean Mureș a trecut din domeniul public în domeniul privat al județului, spațiul cu destinația de cabinet medical individual stomatologic din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, fiind încheiat Contractul de concesiune nr.2397/04.03.2005, cu titularul acestuia dr. Roșă Ioan.

Prin adresa nr.32692/07.12.2020 Consiliul Județean Mureș a notificat, CMI Dr. Roșă Ioan cu privire la eliberarea spațiului, situat în incinta imobilului situat în str. Dr. Victor Babeș nr.2, municipiul Târnăveni, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.2397/04.03.2005, în care funcționează cabinetul medical individual de stomatologie, deoarece acesta a ajuns la termen.



Prin adresa nr.20359/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.35071/2020, Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni" solicită spațiul care a făcut obiectul contractului de concesiune nr.2397/04.03.2005, acesta fiindu-i necesar pentru buna funcționare a Spitalului.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora este prevăzută de art.863 alin.(1), lit.„e” din Codul civil.

Potrivit prevederilor art.867 din Codul civil, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre de consiliu județean - entitate care exercită dreptul de proprietate publică a Județului Mureș, în conformitate cu prevederile art.287 lit.„b”, respectiv stabilește modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit art.297 alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.299 din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare „cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) *termenul de predare-primire a bunului”.*

În ceea ce privește normele de competență precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar potrivit prevederilor alin.(4), lit.„a” hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri privind încăperea în suprafață de 26 mp., cu destinația de cabinet medical stomatologic, din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit: Lefter Erika  
Verificat: Șef serviciu - Adriana Farkas

