

Anexa I-v1: Deviz general (Întocmit conform HG nr. 907/2016) al obiectului de investiții
 Eficientizare energetică și lucrări conexe la cladirea sediului administrativ al CJ Mures

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22712.78	4591.32	4315.43	872.35	27028.21	5463.67
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		22712.78	4591.32	4315.43	872.35	27028.21	5463.67
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		200000.00	40429.36	38000.00	7681.58	238000.00	48110.94
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii	1200.00	242.58	228.00	46.09	1428.00	288.67
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	1200.00	242.58	228.00	46.09	1428.00	288.67
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4500.00	909.66	855.00	172.84	5355.00	1082.50
3.3	Expertizare tehnică	60000.00	12128.81	11400.00	2304.48	71400.00	14433.29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9000.00	1819.32	1710.00	345.68	10710.00	2165.00
3.5	Proiectare	113800.00	23004.31	21622.00	4370.82	135422.00	27375.13
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50300.00	10167.98	9557.00	1931.92	59857.00	12099.90
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19000.00	3840.79	3610.00	729.75	22610.00	4570.54
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2500.00	505.37	475.00	96.02	2975.00	601.39
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42000.00	8490.17	7980.00	1613.14	49980.00	10103.31	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	162450.00	32838.75	30865.50	6239.37	193315.50	39078.12
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	2450.00	495.26	465.50	94.10	2915.50	589.36
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1000.00	202.15	190.00	38.41	1190.00	240.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele, incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1450.00	293.11	275.50	55.70	1725.50	348.81
	3.8.2 Dirigenție de șantier	160000.00	32343.49	30400.00	6145.27	190400.00	38488.76
TOTAL CAPITOL 3		350950.00	70943.42	66680.50	13479.28	417630.50	84422.70
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	2709547.02	547726.26	514813.94	104067.99	3224360.96	651794.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1732966.23	350313.58	329263.59	66559.58	2062229.82	416873.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4442513.25	898039.83	844077.53	170627.57	5286590.78	1068667.40
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	53983.89	10912.67	10256.94	2073.42	64240.83	12986.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35231.44	7121.92	6693.97	1353.17	41925.41	8475.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18752.45	3790.75	3562.97	720.25	22315.42	4511.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35082.41	7091.80	463.60	93.72	35546.01	7185.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5 % din C+M)	14837.46	2999.35	0.00	0.00	14837.46	2999.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1 % din C+M)	2967.49	599.87	0.00	0.00	2967.49	599.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5 % din C+M)	14837.46	2999.35	0.00	0.00	14837.46	2999.35
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	2440.00	493.24	463.60	93.72	2903.60	586.96	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	398388.39	80532.94	75693.80	15301.26	474082.19	95834.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5508.90	1113.61	1046.70	211.59	6555.60	1325.20
TOTAL CAPITOL 5		492963.59	99651.01	87461.04	17679.99	580424.63	117331.00

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5509139.62	1113654.94	1040534.50	210340.77	6549674.12	1323995.71
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2967491.24	599868.86	563823.34	113975.09	3531314.58	713843.94

Nota: calculul s-a efectuat cu o cota TVA de 19 % si un curs de schimb 1 Euro=4.9469 lei

Data reactualizarii: 05.10.2021

Intocmit,
Artifex Engineering SRL Cluj-Napoca

Beneficiar/Investitor

Sef proiect
ing. Dragoș Deleanu

