

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. VÂNĂTORI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F											
JUDEȚUL MUREȘ în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ	4	3	2	2	9	8	0					

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.	-	1	4	2	5	9	1	3	8				

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor :

/2021

Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ cerere de recepție și înscriere;
- ☐ declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☐ copia certificatului de înregistrare fiscală;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copia Hotărârii de Consiliu Județean
- ☐ copia Monitorului Oficial Inventar Domeniul Public;
- ☐ Adeverință CJ Mureș
- ☐ Referat identificare imobil – emis de B.C.P.I Sighisoara;
- ☐ inventar de coordonate;
- ☐ calculul analitic al suprafeței;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ** cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, Județul Mureș, CIF4322980, tel./fax.0265-263 211/0265-268718e-mail: cjmures@cjmures.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 73/23471/02.11.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> - prima înscriere | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire teren |
| <input type="checkbox"/> - actualizare informații cadastrale: | <input type="checkbox"/> - documentație de prima înregistrare UI |
| <input type="checkbox"/> - înscriere/radiere construcții | <input type="checkbox"/> - documentație pentru apartamentare |
| <input type="checkbox"/> - modificarea limitei de proprietate | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire UI |
| <input type="checkbox"/> - modificarea suprafeței imobilului | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reapartamentare |
| <input type="checkbox"/> - actualizare categorii de folosință/destinații | <input type="checkbox"/> - documentație pentru mansardare |
| <input type="checkbox"/> - re poziționare | <input type="checkbox"/> - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate |
| <input type="checkbox"/> - alte informații tehnice cu privire la imobil | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase |
| <input type="checkbox"/> - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT | |
| <input type="checkbox"/> - documentație de atribuire număr cadastral | |

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> - intabularea * | <input type="checkbox"/> - notarea *** |
| <input type="checkbox"/> - înscrierea provizorie ** | <input type="checkbox"/> - radierea **** |

IMOBILUL: U.A.T VÂNĂTORI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Copie Monitorul Oficial-ORDONANȚA NR.43/1997 republicata privind regimul drumurilor HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.100/30.08.2012, HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.42/2001.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Proprietar
Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
p. PREȘEDINTE
Szász Zoltán-Tibor
ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

DECLARAȚIE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ**, cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.1, Județul Mureș, CIF 4322980, tel./fax 0265-263211/0265-268718, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Comuna Vânători, loc. Șoard, intravilan, Dj 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8398 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Județean, extras Monitorul Oficial, Ordonanța nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:

Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
 p. PREȘEDINTE
 Szász Zoltán-Tibor
 ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
 Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
 Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpD_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

ROMÂNIA, Județul Mures
Comuna Vanatori
CIF 5902721
VANATORI Str.Principala Nr.51
Telefon: 1 / Fax:

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 013

Nr. reg. 4419 din 16.11.2020

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei PETER FERENC nr: 6631 din data de 16.11.2020 cu domiciliul în județul Mures, municipiul TARGU MURES legitimat(a) prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP, având calitatea de presedinte și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:

Denumire JUDETUL MURES cu sediul în județul Mures, municipiul TARGU MURES, Victoriei, Nr. 1, CIF 4322980, Registrul Comerțului, Punct de lucru DJ 134 Fantanele (DN 13) -Vetca-lim.jud.Harghita ;L=24,136 km Strada km 25+764 - 28+811; L=3,047 km, nu figurează cu bunuri în proprietate în evidența fiscală.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

B.C.P.I. Sighisoara-prima inscriere

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 16.12.2020

PRIMAR
FELEGEAN MIRCEA



Întocmit azi 17.11.2020,
Inspector, Todoran Mihai

*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești bancari.

*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:, proprietate-folosință din data...../alte situații

*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Data atribuirii (C.I.F.): 4322980
19.07.1993
Data eliberării: 19.10.2012



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL URMĂRIREA LUCRĂRILOR

Nr. 30582/16.11. 2020

Dosar XIIIC/1

Adeverință

Consiliul Județean Mureș confirmă identitatea dintre imobilul DJ134 situat pe raza UAT Vânători, din documentația întocmită de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. și imobilul de la poziția 24 din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș și HCJ nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta adeverință s-a eliberat în temeiul art.41, alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru a folosi la înscrierea drumului menționat în cartea funciară.

p.PREȘEDINTE

Szász Zoltán-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC



Verificat: director executiv ing. Márton Katalin

Verificat: șef serviciu ing. Marieta Oarga

Întocmit: ing. Dan Ioan

ex. 2

**BIROUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SIGHISOARA NR.11696/23.07.2018**

REFERAT Nr. 11696/2018

La solicitarea domnului SC DAMAR CONSULT SRL cu sediul LOC. Cluj Na[poca, str. Garii, nr. 3 , jud. Cluj pentru a identifica imobilul situat în intravilanul sat Soard ,UAT Vanatori pentru intabularea- Drumuri comunale conform HGR 964/2002 ,avand ca proprietar Comuna Vanatori

În urma verificărilor efectuate s-au constatat următoarele: Din lipsa de numere topografice (fiind identificate și atribuite altor imobile la prima înscriere pe localitatea Soard), se eliberează prezentul referat pentru înscrierea drumului comunal al localității Soard, UAT Vanatori.

Inspector Cadastru

Sing. Gergely Daniela Maria

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mureș
Sing. GERGELY DANIELA MARIA

Asistent – registrator



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj 134, Intravilan, localitatea Șoard

UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	528766.1552	494395.1387
2	528790.8391	494394.5953
3	528796.5374	494394.3247
4	528828.0590	494391.1030
5	528842.1070	494389.4110
6	528845.9830	494388.8750
7	528848.3990	494388.5460
8	528849.4160	494388.3310
9	528854.8360	494387.6170
10	528875.8760	494386.6970
11	528880.1510	494387.1570
12	528900.8030	494390.4590
13	528905.5980	494391.1930
14	528911.2060	494391.8000
15	528911.2000	494392.5660
16	528936.8490	494396.4120
17	528954.0830	494398.9000
18	528957.8580	494399.4140
19	528960.8840	494399.8890
20	528961.9500	494400.0450
21	528984.9700	494403.3140
22	529003.2700	494405.8020
23	529006.0540	494404.9290
24	529012.3220	494403.3940
25	529016.8200	494402.3130
26	529023.3360	494400.4440
27	529025.6200	494399.6930
28	529029.6570	494398.2270
29	529040.8700	494394.2060
30	529046.8680	494391.7660
31	529052.0470	494389.8730
32	529052.3750	494390.3190
33	529058.9520	494387.4170
34	529067.2000	494383.4480
35	529070.4250	494381.9180
36	529074.9900	494380.0250
37	529079.6690	494377.6190
38	529085.6190	494375.1840
39	529089.4880	494373.5300
40	529109.5680	494364.8630
41	529134.5820	494354.2800
42	529135.4720	494353.9160
43	529154.8330	494345.7080
44	529163.9930	494342.2910
45	529168.3960	494340.5300
46	529200.1570	494330.4940
47	529211.3430	494327.2020
48	529219.9470	494323.8960
49	529221.0110	494323.4660
50	529224.9630	494321.8820
51	529228.0790	494320.7310
52	529233.6130	494318.0570
53	529234.1724	494317.4288
54	529231.2050	494314.3910
55	529225.7656	494308.8225
56	529220.8708	494305.7095
57	529216.1010	494306.9300
58	529214.5530	494308.0030
59	529210.9600	494309.6030
60	529207.9670	494310.7110
61	529201.3020	494312.8590
62	529195.1160	494314.7700
63	529191.0620	494316.0780
64	529184.3780	494318.3520
65	529173.0420	494322.8120
66	529164.3180	494326.9550
67	529160.6849	494329.1673
68	529159.4750	494329.9040
69	529155.2000	494331.8800
70	529145.2900	494335.5200
71	529141.4610	494337.2570
72	529138.4510	494338.5550
73	529130.5910	494341.7710
74	529109.0040	494351.2950
75	529105.1340	494353.2120
76	529096.5680	494357.0350
77	529076.0740	494366.0890
78	529071.8520	494367.7980
79	529059.2870	494373.3680
80	529050.4570	494376.8420
81	529045.3340	494378.7420
82	529035.4390	494381.6340
83	529028.6420	494383.9710
84	529024.1430	494385.6290

85	529022.5490	494386.1240
86	529018.8880	494387.1090
87	529014.0330	494388.4000
88	529008.2310	494389.2330
89	529004.6570	494389.5140
90	528996.7310	494389.8210
91	528990.9710	494389.7210
92	528987.2650	494389.6030
93	528981.4160	494389.4870
94	528965.4320	494388.1610
95	528959.9450	494387.8010
96	528953.6580	494387.0700
97	528950.0090	494386.6280
98	528940.4260	494385.4570
99	528929.8070	494383.8340
100	528925.5690	494383.1470
101	528919.7700	494382.0660
102	528913.1220	494380.8750
103	528908.6100	494379.8400
104	528893.5390	494377.3630
105	528888.5120	494376.4630
106	528876.3320	494375.3630
107	528871.4430	494375.2700
108	528869.1480	494375.2870
109	528850.6170	494376.6410
110	528836.5530	494378.4470
111	528833.2879	494377.1094
112	528795.6046	494380.3533
113	528790.3529	494380.6027
114	528766.6128	494381.1253
115	528744.0868	494379.1541
116	528716.9287	494374.6603
117	528688.7247	494374.0555
118	528661.8209	494375.3117
119	528635.2308	494376.2377
120	528618.1148	494376.0487
121	528618.4780	494389.9026
122	528618.4820	494390.0536
123	528635.3972	494390.2403
124	528662.3911	494389.3003
125	528688.9013	494388.0625
126	528715.6293	494388.6357
127	528742.3312	494393.0539

Data: Octombrie 2021



Intocmit: SCDAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Dj 134, Intravilan, localitatea Șoard
UAT Vânători, Cod SIRUTA -120254

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528766.1552	494395.1387	24.690
2	528790.8391	494394.5953	5.705
3	528796.5374	494394.3247	31.686
4	528828.0590	494391.1030	14.150
5	528842.1070	494389.4110	3.913
6	528845.9830	494388.8750	2.438
7	528848.3990	494388.5460	1.039
8	528849.4160	494388.3310	5.467
9	528854.8360	494387.6170	21.060
10	528875.8760	494386.6970	4.300
11	528880.1510	494387.1570	20.914
12	528900.8030	494390.4590	4.851
13	528905.5980	494391.1930	5.641
14	528911.2060	494391.8000	0.766
15	528911.2000	494392.5660	25.936
16	528936.8490	494396.4120	17.413
17	528954.0830	494398.9000	3.810
18	528957.8580	494399.4140	3.063
19	528960.8840	494399.8890	1.077
20	528961.9500	494400.0450	23.251
21	528984.9700	494403.3140	18.468
22	529003.2700	494405.8020	2.918
23	529006.0540	494404.9290	6.453
24	529012.3220	494403.3940	4.626
25	529016.8200	494402.3130	6.779
26	529023.3360	494400.4440	2.404
27	529025.6200	494399.6930	4.295
28	529029.6570	494398.2270	11.912
29	529040.8700	494394.2060	6.475
30	529046.8680	494391.7660	5.514
31	529052.0470	494389.8730	0.554
32	529052.3750	494390.3190	7.189
33	529058.9520	494387.4170	9.153
34	529067.2000	494383.4480	3.570
35	529070.4250	494381.9180	4.942
36	529074.9900	494380.0250	5.261
37	529079.6690	494377.6190	6.429
38	529085.6190	494375.1840	4.208
39	529089.4880	494373.5300	21.871
40	529109.5680	494364.8630	27.161
41	529134.5820	494354.2800	0.962
42	529135.4720	494353.9160	21.029
43	529154.8330	494345.7080	9.777
44	529163.9930	494342.2910	4.742
45	529168.3960	494340.5300	33.309
46	529200.1570	494330.4940	11.660
47	529211.3430	494327.2020	9.217
48	529219.9470	494323.8960	1.148
49	529221.0110	494323.4660	4.258
50	529224.9630	494321.8820	3.322
51	529228.0790	494320.7310	6.146
52	529233.6130	494318.0570	0.841
53	529234.1724	494317.4288	4.247
54	529231.2050	494314.3910	7.784
55	529225.7656	494308.8225	5.801
56	529220.8708	494305.7095	4.923
57	529216.1010	494306.9300	1.884
58	529214.5530	494308.0030	3.933
59	529210.9600	494309.6030	3.192
60	529207.9670	494310.7110	7.003
61	529201.3020	494312.8590	6.474
62	529195.1160	494314.7700	4.260
63	529191.0620	494316.0780	7.060
64	529184.3780	494318.3520	12.182
65	529173.0420	494322.8120	9.658
66	529164.3180	494326.9550	4.254
67	529160.6849	494329.1673	1.417
68	529159.4750	494329.9040	4.710
69	529155.2000	494331.8800	10.557
70	529145.2900	494335.5200	4.205
71	529141.4610	494337.2570	3.278
72	529138.4510	494338.5550	8.492
73	529130.5910	494341.7710	23.595
74	529109.0040	494351.2950	4.319
75	529105.1340	494353.2120	9.380
76	529096.5680	494357.0350	22.405
77	529076.0740	494366.0890	4.555
78	529071.8520	494367.7980	13.744
79	529059.2870	494373.3680	9.489
80	529050.4570	494376.8420	5.464
81	529045.3340	494378.7420	10.309
82	529035.4390	494381.6340	7.188
83	529028.6420	494383.9710	4.795

84	529024.1430	494385.6290	1.669
85	529022.5490	494386.1240	3.791
86	529018.8880	494387.1090	5.024
87	529014.0330	494388.4000	5.861
88	529008.2310	494389.2330	3.585
89	529004.6570	494389.5140	7.932
90	528996.7310	494389.8210	5.761
91	528990.9710	494389.7210	3.708
92	528987.2650	494389.6030	5.850
93	528981.4160	494389.4870	16.039
94	528965.4320	494388.1610	5.499
95	528959.9450	494387.8010	6.329
96	528953.6580	494387.0700	3.676
97	528950.0090	494386.6280	9.654
98	528940.4260	494385.4570	10.742
99	528929.8070	494383.8340	4.293
100	528925.5690	494383.1470	5.899
101	528919.7700	494382.0660	6.754
102	528913.1220	494380.8750	4.629
103	528908.6100	494379.8400	15.273
104	528893.5390	494377.3630	5.107
105	528888.5120	494376.4630	12.230
106	528876.3320	494375.3630	4.890
107	528871.4430	494375.2700	2.295
108	528869.1480	494375.2870	18.580
109	528850.6170	494376.6410	14.179
110	528836.5530	494378.4470	3.528
111	528833.2879	494377.1094	37.823
112	528795.6046	494380.3533	5.258
113	528790.3529	494380.6027	23.746
114	528766.6128	494381.1253	22.612
115	528744.0868	494379.1541	27.527
116	528716.9287	494374.6603	28.210
117	528688.7247	494374.0555	26.933
118	528661.8209	494375.3117	26.606
119	528635.2308	494376.2377	17.117
120	528618.1148	494376.0487	13.859
121	528618.4780	494389.9026	0.151
122	528618.4820	494390.0536	16.916
123	528635.3972	494390.2403	27.010
124	528662.3911	494389.3003	26.539
125	528688.9013	494388.0625	26.734
126	528715.6293	494388.6357	27.065
127	528742.3312	494393.0539	23.915

S = 8398 mp P=1289.115m



Data: Octombrie 2021

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Drum Județean DJ134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C. Tronson cuprins între km 27+318 și km 27+947, intravilan, localitate Șoard, comuna Vânători, Județul Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul comunei Vânători.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-35-62-B-b-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- **In latura de Nord:** din punctul nr. 53 până în punctul nr. 56 de drumul județean DJ 134 – pod peste pârâul Elișeni;
- **In latura de Vest:** din punctul nr. 56 până în punctul nr. 57 neîmprejmuit ; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 60 de gard de lemn; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 64 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 65 neîmprejmuit; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 66 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 66 până în punctul nr. 69 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 76 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 79 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 80 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 84 de gard de lemn cu fundație de beton; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 86 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 93 de gard de lemn; din punctul nr. 93 până în punctul nr. 95 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 95 până în punctul nr. 98 de gard de lemn; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 101 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 105 de gard de lemn; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 110 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 113 de stradă; din punctul nr. 113 până în punctul nr. 120 de teren arabil;
- **In latura de Sud:** din punctul nr. 120 până în punctul nr. 122 de drumul județean DJ 134;
- **In latura de Est :** din punctul nr. 122 până în punctul 4 de teren arabil; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 9 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 11 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 15 de gard de lemn; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 21 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 22 de stradă; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 26 de gard din zidărie de cărămidă; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 29 de gard de plasă din sârmă; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 32 de gard de lemn; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 33 de drum agricol; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 34 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 46 de gard de plasă din sârmă cu fundație de beton; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 47 de drum de acces; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 53 de gard de plasă din sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a **Județului Mureș în administrarea Consiliului Județean Mureș**.

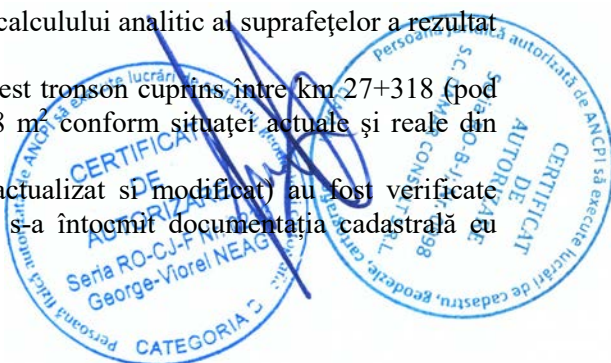
În Hotărârea de Guvern nr. 964/05.09.2002 zona de protecție DJ 134 este identificată cu o suprafață de 441.600 m².

Pentru imobilul drum județean „DJ134” de pe raza UAT Vânători au fost întocmite un număr de 5 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane conform identificării în teren a imobilului.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8398 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson cuprins între km 27+318 (pod peste pârâul Elișeni) și km 27+947 a suprafeței de 8398 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.



S-au constatat incorectitudini de determinare a acestora, respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Sighisoara, s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune virtual cu: numărul cadastral 50129 – executant Gogoasa Raul.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

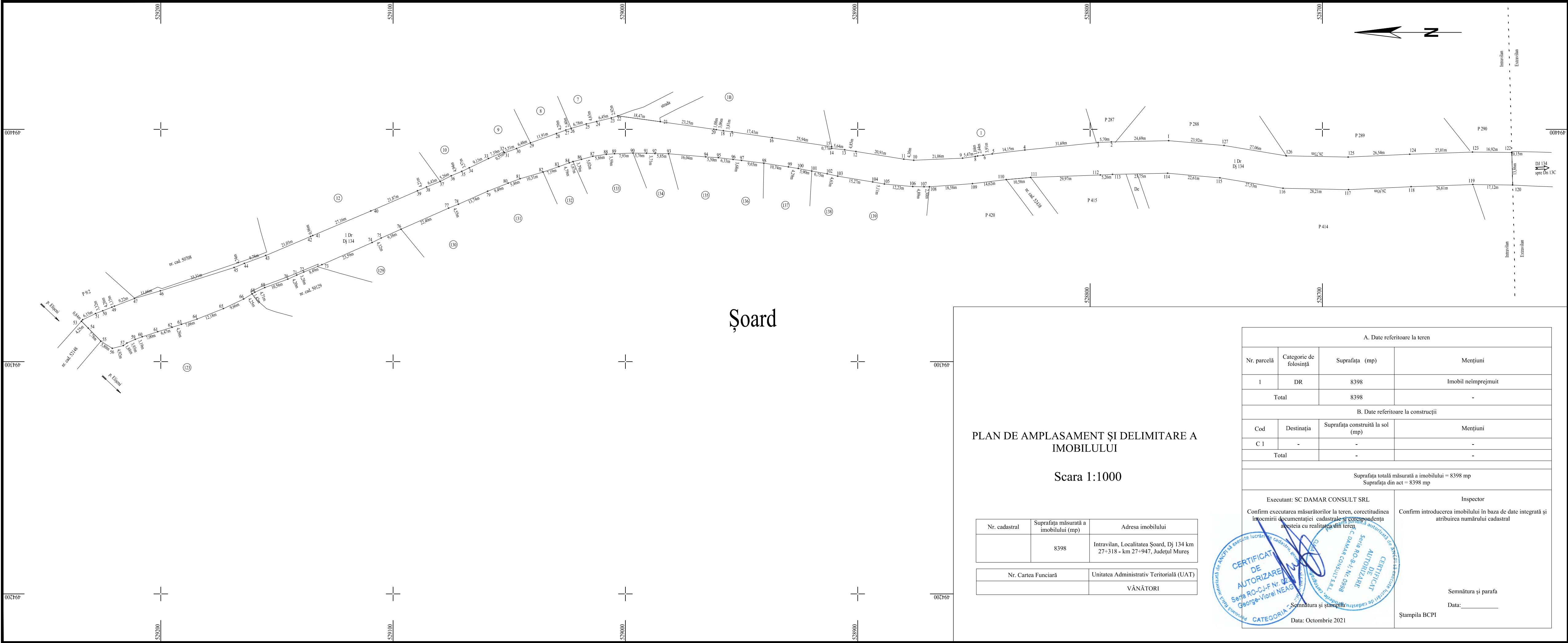
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de sprijin cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2021





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8398	Intravilan, Localitatea Șoard, Dj 134 km 27+318 - km 27+947, Județul Mureș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		VÂNĂTORI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	8398	Imobil neîmprejmuit
Total		8398	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8398 mp Suprafața din act = 8398 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: Octombrie 2021		Data: _____	
		Ștampila BCPI	