

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1179 / 2021

Întocmit astăzi, **16/06/2021**, privind cererea **50392** din **16/06/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDETUL MURES

2. Executant: SOLCAN CIPRIAN-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPTO TOPOGRAFIC PENTRU : STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII 255/2010 PENTRU LUCRAREA "AMENAJARE SENS GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	15.06.2021	inscris sub semnatura privata	SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
Plan de	15.06.2021	inscris sub semnatura privata	SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
2	16.02.2021	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1179 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI SERBAN

Mihai
Serban

Semnat digital
de Mihai Serban
Data: 2021.06.16
16:08:38 +03'00'

CĂTRE,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU MURES

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **SOLCAN CIPRIAN ANDREI** domiciliat în localitatea Suceava, județ Suceava, Bld. Prefect Gavril Tudoras, nr. 11, bl. 36B, sc. A, ap. 5, tel. 0746394655, e-mail: ciprian.solcan@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria B, seria RO-SV-F, nr. 187 eliberat de OCPI Suceava, la data 28.04.2021, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:
- emiterea avizului de începere a lucrării;

II. TIPUL LUCRĂRII:

SUPPORT TOPOGRAFIC pentru:
STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII NR. 255/2010 PENTRU LUCRAREA „AMENAJARE SENS GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA”

III. EXECUTANT: ING. SOLCAN CIPRIAN ANDREI

IV. BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN MURES (CIF: 21794486)

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN CIPRIAN-ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
-ANDREI 19:07:44 +03'00'

IMOBILUL este identificat prin: U.A.T. UNGHENI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
RECEA, VIDRASAU	-	-	-	-	-	-	51365, 54871, 54872, 50204,

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
scutit	15.06.2021	0	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa MS@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.

BORDEROU

• **Adresa imobilului: U.A.T. UNGHENI**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
RECEA, VIDRASAU	-	-	-	-	-	-	51365, 54871, 54872, 50204

Proprietar:

Nume	Prenume	CIF/CUI							
CONSILIUL JUDETEAN MURES		2	1	7	9	4	4	8	6

Persoană autorizată:

Nume/(denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
SOLCAN	CIPRIAN - ANDREI	1	8	7	0	1	3	1	0	7	0	0	3	9

- **Număr pagini documentație: 15**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 7**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI
2021.06.15
19:08:04
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
scutit	15.06.2021	0	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.

Ana Pătrău
18.02.2021
Ana Măkôk
18.02.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
nr. 4349/16 FEB 2021

DIRECȚIA TERENĂ
nr. 1802

Ana Popescu
17.02.2021
D-lui vice. KOVÁCS M.L.

ROMÂNIA
Județul MUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI UNGHENI
Nr. 15037 din 16.02.2021

17. FEB. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 16.02.2021

Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania

În scopul:

Ca urmare a cererii adresate de Consiliul Județean Mureș prin președinte Peter Ferenc
cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Tg Mureș
satul _____ sectorul _____ cod poștal 540026
str. Piața Victoriei nr. 1 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax 0265263211 e-mail cjmures@cjmures.ro
înregistrată la nr. 15037 din 07.01. 2021
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș
municipiul/orașul/comuna Ungheni satul Recea/Vidrasău sectorul _____
cod poștal _____ str. _____ nr. 1/A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin: CF nr 51365/Ungheni nr cad 51365; CF nr. 50204/Ungheni nr. cad. 51365; CF nr.
53658/Ungheni nr. cad. 53658; CF nr. 53664/Ungheni nr. cad. 53664; CF nr 54871/Ungheni
nr cad 54871; CF nr. 54872/Ungheni nr cad 54872. Titluri de proprietate nr. 121229, nr.
120096, nr. 120470 și plan de încadrare în zonă

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 09/2010, aprobată prin HCL nr. 26/10.05.2016
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC : Imobil – teren cu construcții – înscris în CF nr 51365/Ungheni nr cad 51365, situat în intravilanul orașului Ungheni, satele Recea și Vidrasău, în suprafață de 958 055 mp, proprietar Județul Mureș – domeniul public. Întabulare drept de administrare asupra S=3774 mp.
Sarcini: întabulare drept de administrare RA Aeroport Transilvania – Tg Mureș.
Teren intravilan înscris în CF nr 50204/Ungheni nr cad 50204, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 5800 mp, proprietar Baron Von Stromberg Filip în cota 1/1 bun propriu.
Teren intravilan cu un corp de clădire edificat înscris în CF nr 53658/Ungheni nr cad 53658, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Recea nr. 47, în suprafață de 1484 mp, proprietar Hang Marioara și soțul Hang Gheorghe în cota 1/1 bun comun.
Teren intravilan înscris în CF nr 53664/Ungheni nr cad 53664, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Recea, în suprafață de 1450 mp, proprietar Hang George Florian și soția Hang Talida Alina în cota 1/1 bun comun.
Teren intravilan înscris în CF nr 54871/Ungheni nr cad 54871, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2900 mp, proprietar Gherman Viorel în cota 1/1 bun comun.
Teren intravilan înscris în CF nr 54872/Ungheni nr cad 54872, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2842 mp, proprietar Gherman Viorel în cota 1/1 bun comun.
Teren intravilan înscris în TP nr 121229/Ungheni, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2 ha 655 mp, proprietar Răchită T. Flora în cota 1/1 bun comun.
Teren intravilan înscris în TP nr 120096/Ungheni, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2 ha 2500 mp, proprietar Covaci Teodor în cota 1/1 bun comun.
Teren intravilan înscris în TP nr 120470/Ungheni, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 3 ha 6036 mp, proprietar Chis D. Dumitru și Moldovan D. Victoria în cota 1/1 bun comun.



SOLCAN
CIPRIAN-
ANDREI
OCPI: B, SV,
187
2021.06.15
19:08:19
+03'00'

2. REGIMUL ECONOMIC : Destinația actuală a terenului conform PUG aprobat: C- zonă pentru circulații- Aeroport Transilvania. Categoria de folosință conform CF: curți construcții. Construcții existente: A1.1 – A1.15 diferite construcții aferente aeroportului, administrative și social culturale.
Și destinația actuală a terenurilor conform PUG aprobat: L1- Locuințele individuale existente, cu densitate mai mică, deservite de străzi existente. Folosința actuală a terenului conform CF: curți construcții, arabil.
Reglementări fiscale: localitate de rang V, zona de impozitare "B".

3. REGIMUL TEHNIC : Generalități:

Delimitare: zona cuprinde suprafața administrativă a aeroportului Transilvania, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Ungheni, în intravilanul localității Recea.

Terenul aeroportului este dotat cu construcții și instalații necesare circulației aeriene. Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei:

Funcțiune adominantă este transportul pe cale aeriană a persoanelor și a mărfurilor.

Utilizarea funcțională, permisiuni, restricții:

Utilizări funcționale permise:

- Instalații, construcții și depozitare necesare funcționării serviciilor aeriene
- Servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor aeriene
- Lucrări de terasamente necesare funcțional
- Lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic

Utilizări funcționale permise cu condiții:

- Conform studiilor de specialitate

Interdicții permanente:

- Conform studiilor de specialitate
- Instalațiile RET-zonele de protecție și de siguranță

Restricții la eliberarea autorizațiilor de construire:

- Localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg Mureș cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ edițiile în vigoare.

Zona de siguranță a aeroportului cuprinde:

- Zona benzii de zbor
- Zonele culoarelor aeriene de acces
- Zonele de tranziție
- Zonă de limitare orizontală
- Zona conică
- Zona conică exterioară
- De-a lungul drumului național E 60 se propune o zonă de interdicție temporară de construire pentru lărgirea drumului (12 m de la axa drumului existent, de-o parte și de alta cu lățimea totală de 24 m)

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Amplasare:

- Conform zonei de siguranță a aeroportului
- Zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kv este de 55 m iar pentru LEA 400 kv este de 75 m

Amplasarea în interiorul parcelei este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor:

Frontul la stradă și suprafețele minime: conform studiului de specialitate

Aspectul exterior al construcțiilor: sunt permise construcțiile al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare

Regimul de înălțime: conform studiului de specialitate

Împrejmuiri: împrejmuirile spre aliniament vor fi de preferință transparente și vor fi dublate cu gard viu.
Împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi de preferință opace, înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,2 m.

Acese carosabile, parcări, zone verzi:

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

-poțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înaintea admerii lor în incintă

-necesarul de parcări va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în Regulamentul local de urbanism indicativ GM-007-2000) în funcție de categoria localității. Staționarea vehiculelor se rezolvă în interiorul incintelor

-orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică inclusiv de pe calea ferată va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității

-se vor respecta cu strictețe condițiile de coexistență între instalațiile RET și accesele carosabile parcări și zone verzi (conform NTE și a legislației în vigoare)

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:

-autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică

-de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga cu avizul organelor administrației publice locale în condițiile în care se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecția mediului.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

P.O.T conform studiului de specialitate

C.U.T. conform studiului de specialitate

L1 -Locuințele individuale existente, cu densitate mai mică, deservite de străzi existente.

Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei

Zona are funcțiune dominantă de locuire și servicii cu regim de înălțime P, S+P sau P+2, în general cu suprafețele parcelor între 500 – 2000 mp.

Utilizări funcționale permise

-funcțiuni publice: administrație, cultură, învățământ;

-locuințe individuale sau colective;

-servicii comerciale de calitate;

-activități productive manufacturiere nepoluante;

-zone verzi și plantate;

-se admit schimbări funcționale compatibile cu caracterul zonei.

Utilizări funcționale permise cu condiții

-anexele gospodărești vor fi autorizate numai pe loturi individuale, retrase de la front, cu condiția evitării poluării vecinilor;

-unități productive sau de depozitare, prestări servicii a căror rază de poluare depășește limitele parcelei;

-servicii comerciale cu suprafețe maxime de 500 mp; care să nu genereze transporturi grele.

Interdicții permanente

-poluare de orice fel a mediului;

-creșterea animalelor pentru producție;

-colectarea sau precolectarea deșeurilor urbane;

-orice lucrări de terasamente care pot provoca curgerea apelor pe parcelele vecine;

-instalațiile RET – zonele de protecție și de siguranță.

Restricții la eliberarea Autorizațiilor de Construire

-în zona de protecție a drumului național este necesar avizul administratorului conform legii;

-în zona de protecție a drumului comunal este necesar avizul administratorului conform legii;

-localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servitute aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ, edițiile în vigoare.

SOLCAN
CIPRIAN-
ANDREI
CIPRIAN
-ANDREI
SOLCAN
CIPRIAN-
ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:08:48
+03'00'

- în cazul parcelelor situate de-a lungul căii ferate se va respecta limita de protecție de minim 100 m, situate de o parte și alta a căii ferate;
- în cazul parcelelor traversate de LEA 20kv zona de protecție va fi de 5 m de o parte și alta a liniei de înaltă tensiune;
- în cazul parcelelor traversate de magistrala de gaz metan, zona de protecție va fi de 20-35 m o parte și alta a conductei;
- în zona de protecție a cimitirelor, în interiorul fâșiei de protecție sanitară de 50 m, este necesar avizul sanitar;
- în zonele de protective și de siguranță ale liniilor aeriene de înaltă tensiune (220kV), lucrările de construcție/drumuri/străzi/obiective sociale (parcuri, zone de agrement)/ locuințe și ansambluri de locuințe se vor putea realiza după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență;
- de-a lungul drumului național E60 se propune o zonă cu interdicție temporară de construire, pentru lărgire drum (12 m de la axa drumului existent, de o parte și de alta, cu lățimea totală de 24 m).

Amplasare

■Față de aliniament:

- în cazul parcelelor situate la drumul național distanța dintre garduri sau construcții și axa drumului va fi de minimum 26 m;
- în cazul parcelelor situate la drumul comunal distanța dintre garduri sau construcții și axa drumului va fi de minimum 20 m;
- în cazul celorlalte străzi locale se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinătăți, fiind permise retrageri față de aliniament.

-zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kV este de 55m, iar pentru LEA 400 kV este de 75m;

Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

■Frontul la stradă și suprafețele minime:

- pentru a fi constructibil terenul trebuie să aibă front la stradă de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de cel puțin 150 mp pentru clădiri înșiruite, minim 200 mp pentru clădiri izolate sau cuplate.

■Regimul de înălțime:

- maxim P, P+1-2 (P+M), cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile.

■Aspectul exterior al construcțiilor:

- sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

■Împrejmuiri:

- împrejmuirile spre aliniament vor fi, de preferință, transparente;
- împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi, de preferință, opace;
- înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,00 m.

Accese carosabile și parcări

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;
- necesarul de parcări va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în *Regulamentul local de urbanism*, indicativ GM-007-2000) în funcție de categoria localității.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;
- de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:
 - a. realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
 - b. beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) L 1

- pentru terenuri cu suprafața până la 500 mp: P.O.T. max. 45%
- pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp: P.O.T. max. 35%
- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp: P.O.T. max. 30%
- Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT) L 1
- pentru terenuri cu suprafața până la 500 mp: C.U.T. max. 0,80
- pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp: C.U.T. max. 0,80
- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp: C.U.T. max. 0,80

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

"Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism(copie);

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN CIPRIAN-ANDREI
-ANDREI OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:09:18 +03'00'

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă SC AQUASERV SA

gaze naturale SC Delgaz Grid SA

Alte avize/acorduri

canalizare Primaria orașului Ungheni

telefonizare RDS&RCS, Telekom

Acordul autentificat al tuturor proprietarilor imobilelor pe care se realizează investiția

alimentare cu energie electrică SC

România

SDEE Transilvania Sud SA

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian (ROMATSA), Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, DRDP Brasov, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Transgaz, Inspectoratul Poliției Rutiere Mureș

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr 1A din Legea nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Documentație tehnică în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată cu toate modificările ulterioare, Studiu geotehnic cu AF, Verificator proiect.

.e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) ***Eliminată (conf. formularul F6 din Ordin nr. 839/2009 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - taxa privind emiterea autorizației de construire, taxa privind organizarea de șantier DTOE.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
PRODAN VICTOR



SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA

p. ARHITECT SEF
Șef birou urbanism, investiții
și achiziții publice
Suciu Rodica Ramona

Întocmit: Nache Liviu

Achitat taxa de : scutit lei, conform Chitanței nr.

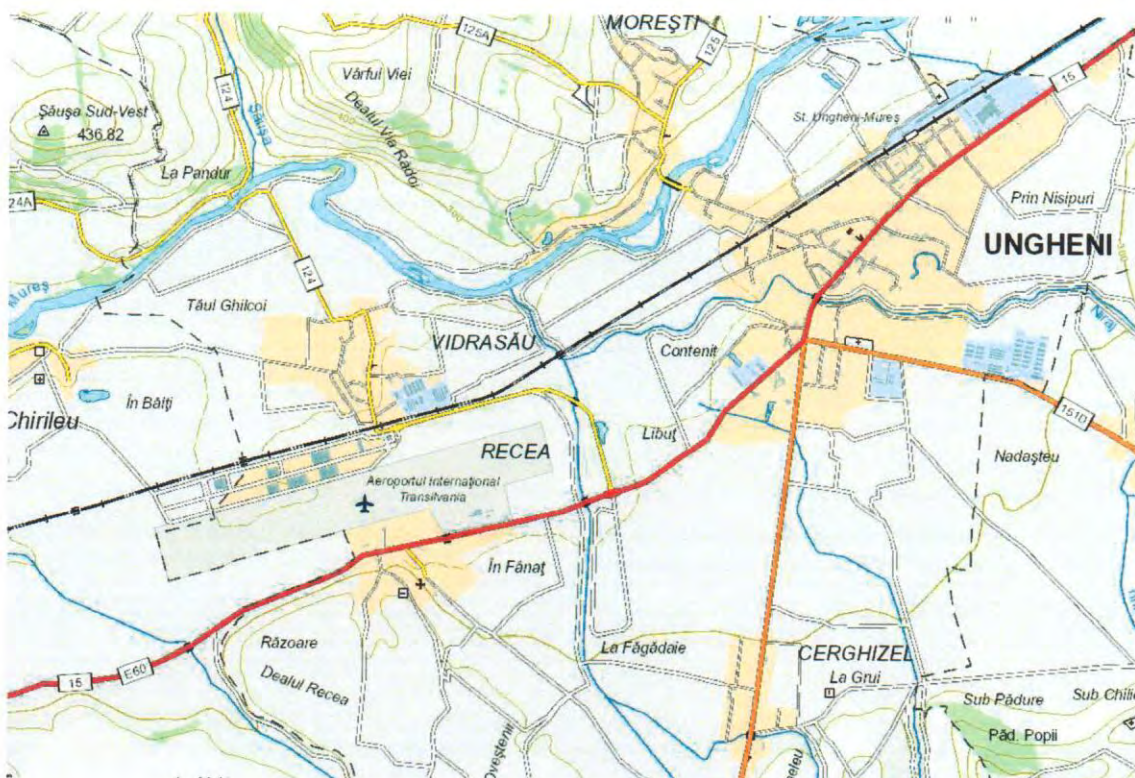
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 11.02.2021

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI

SOLCAN
CIPRIAN-
ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:09:33
+03'00'

Ing. Solcan Ciprian – Andrei
✉ Municipiul Suceava, judetul Suceava
E-mail : ciprian.solcan@yahoo.com
☎ Telefon: 0746 394 655

SUPORT TOPOGRAFIC



FAZA :
STUDIU DE FEZABILITATE

DENUMIRE PROIECT:
STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN
TEMEIUL LEGII NR. 255/2010 PENTRU LUCRAREA "AMENAJARE SENS
GIRATORIU PE E60 LA AEROPORT TRANSILVANIA"

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDETEAN MURES

EXECUTANT:
ING. SOLCAN CIPRIAN - ANDREI

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN- CIPRIAN-
ANDREI ANDREI
OCPI: B, SV, 187
-ANDREI 2021.06.15
19:09:48 +03'00'

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- Pagina titlu
- Borderou de piese scrise si desenate
- Memoriu tehnic
- Calculul analitic al suprafetei
- Planuri topografice format analogic (scara 1:500) si digital

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN CIPRIAN-ANDREI
-ANDREI OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:10:07 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

I. Generalități

Pentru beneficiarul **CONSILIUL JUDETEAN MURES**, în faza "STUDIU DE FEZABILITATE", a fost efectuată următoarea lucrare:

Suport topografic pentru:

STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII NR. 255/2010 PENTRU LUCRAREA "AMENAJARE SENS GIRATORIU PE E60 LA AEROPORT TRANSILVANIA"

Date despre amplasament

Amplasamentul studiat, pentru care s-a efectuat ridicarea topografică, în suprafață de **25989 mp**, parte din CF 51365, 54871, 54872, 50204, este situat în intravilanul orasului Ungheni, satele Recea și Vidrasau. Terenul este atât proprietatea Judetului Mures – domeniul public cât și proprietati private. Folosinta actuala fiind zona pentru circulatii – Aeroport Transilvania, curti constructii și arabil.

II. Lucrări topografice

Lucrările topografice au cuprins mai multe etape:

1. Faza de teren care cuprinde: recunoașterea terenului de măsurat; ridicarea în plan a detaliilor pentru realizarea lucrărilor.
2. Faza de birou care cuprinde: calcule topografice; redactarea planurilor; cartografierea planurilor.

1. Faza de teren

Recunoașterea obiectivului a fost efectuată împreună cu reprezentantul beneficiarului pentru a identifica terenul și pentru a stabili amplasamentele care trebuiesc măsurate, apoi s-a trecut la identificarea punctelor din rețeaua geodezică din zonă.

Ridicarea în plan a detaliilor a fost efectuată prin radiere cu stația GPS UNISTRONG G970II PRO în mod RTK folosind ID-ul de conectare "ciprian.s28160" în rețeaua ROMPOS - NTRIP Nearest_3.1.

Toate lucrările topografice s-au executat pe baza unei rețele de sprijin care să răspundă atât ridicărilor topografice cât și lucrărilor de trasare a soluțiilor proiectate.

S-a folosit pentru încadrarea măsurătorii: Stația de Ref. cea mai apropiată (Nearest_3.1). Precizia de determinare a punctelor a fost de $\pm 3,8$ cm.

Ridicarea s-a executat în sistem de coordonate Stereografic 1970 iar cotele s-au determinat în sistemul național de referință Marea Neagra 1975.

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN CIPRIAN-ANDREI
-ANDREI OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:10:25 +03'00'

Măsurători GPS

Pentru determinarea coordonatelor punctelor geodezice bornate s-a folosit metoda "Înregistrări ale semnalelor emise de constelația de sateliți ai Sistemului de Poziționare Globală (GPS)" în sistemul de coordonate tridimensional XYZ - WGS84, care au fost ulterior transformate în sistemele de coordonate STEREO 1970 folosit în țara noastră.

Conform cerințelor beneficiarului prezentului Contract și în acord cu specificațiile tehnice ale ANCPI, au fost realizate următoarele categorii de lucrări geodezice și topografice: stabilirea punctelor rețelei, proiectarea observațiilor necesare determinării rețelei și efectuarea măsurătorilor.

Proiectarea observațiilor a fost executată conform particularității prezentei rețele. Pe baza informațiilor ulterioare recunoașterii terenului, au fost proiectate grupuri de puncte staționabile care vor servi execuției observațiilor clasice. Aceste grupuri de puncte, împreună cu punctele bornate staționabile ale rețelei au fost amplasate grafic pe hărți și planuri în vederea stabilirii configurației rețelei GPS.

În etapa de execuție a proiectului de rețea au fost considerate Normele Tehnice de Introducerea Cadastrului General elaborate de ANCPI, precum și aspecte teoretice și practice referitoare la particularitățile proiectării și prelucrării observațiilor GPS.

2 . Faza de birou

2.1. Calcule topografice

După efectuarea unei prelucrări primare având drept scop verificarea inițială a măsurătorilor din teren s-a trecut la compensarea riguroasă a rețelei executate, operațiune precedată de opțiuni suplimentare.

Datele culese din teren, cu ajutorul GPS-ului UNISTRONG G970II PRO, sunt stocate de către un calculator mobil (Nautiz X8) pe care rulează programul suport Windows Mobile v6.1 pentru programul SurvCE de înregistrare și transcalculare automată a datelor din sistemul WGS 1984 - ETRS 89 în sistemul național al României StereoGrafic 1970 – Marea Neagra 1975.

Programul Carlson SurvCE are implementat TransDatROv4.01 realizând rapoarte automate a coordonatelor punctelor (XYZ) în fișiere ASCII, cât și DXF.

2.2 Redactarea planurilor

Fișierele descărcate din calculatorul mobil al echipamentului UNISTRONG 970II PRO s-au integrat în fișiere DXF cât și DWG.

Planul topografic s-a redactat cu ajutorul ploterului Canon TM200 și a imprimantei HP 7740.

2.3 Cartografierea planurilor

Cadrul și caroiajul foilor de plan topografic s-au executat pe foi de plan format A0, plansa A1.

Semnele convenționale folosite la întocmirea foii de plan sunt identificate cu cele din Normativul de condiții tehnice de executare și recepție a lucrărilor geodezice-topografice pentru întocmirea planurilor topografice C110/69 .

Întocmit,
ing. Solcan Ciprian Andrei

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI
SOLCAN CIPRIAN-
ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:10:40
+03'00'

Calculul analitic al suprafeței studiate

Adresa : intravilan oras Ungheni, satele Recea si Vidrasau, judetul Mures

NRCAD :
 SUPRAFATA : 25988.8933
 PERIMETRUL : 1114.72

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y
6	7	384.4340	23.80	551983.404	455783.024
7	8	387.2468	15.06	552006.494	455777.263
8	9	70.4419	27.51	552021.249	455774.267
9	10	46.4739	6.02	552033.566	455798.861
10	11	80.7348	30.47	552038.049	455802.873
11	12	79.0718	39.25	552047.131	455831.961
12	13	97.3249	15.38	552059.801	455869.106
13	14	175.3294	20.20	552060.447	455884.470
14	15	85.1934	48.76	552041.744	455892.104
15	16	105.0167	70.51	552052.982	455939.550
16	51	89.2122	20.32	552047.432	456009.837
51	50	87.0704	87.99	552050.858	456029.862
50	49	184.8493	6.66	552068.605	456116.040
49	48	85.8258	14.28	552062.133	456117.610
48	47	193.7366	20.23	552065.287	456131.541
47	46	279.2983	3.78	552045.154	456133.528
46	45	285.5513	14.39	552043.948	456129.951
45	44	231.3225	1.55	552040.710	456115.930
44	43	286.5226	19.37	552039.348	456115.200
43	42	249.8433	14.37	552035.278	456096.263
42	41	282.6608	29.89	552025.095	456086.130
41	40	280.0467	33.73	552017.053	456057.337
40	39	293.4501	21.90	552006.653	456025.249
39	38	288.5511	25.20	552004.404	456003.467
38	37	282.0768	23.68	551999.896	455978.671
37	36	248.7931	23.72	551993.318	455955.927
36	35	185.1477	10.13	551976.228	455939.473
35	34	279.1733	34.94	551966.368	455941.816
34	33	308.6443	7.56	551955.141	455908.731
33	32	270.2134	11.18	551956.165	455901.236
32	31	289.2749	25.64	551951.121	455891.254
31	30	274.1528	20.03	551946.822	455865.978
30	29	275.9647	17.94	551938.912	455847.578
29	28	314.6085	15.58	551932.300	455830.905
28	27	375.1806	32.61	551935.843	455815.737
27	26	285.1846	6.61	551966.009	455803.342
26	25	284.6246	6.30	551964.485	455796.912
25	24	284.2906	1.22	551962.977	455790.790
24	23	284.8263	6.04	551962.678	455789.603
23	22	284.5914	8.16	551961.253	455783.738

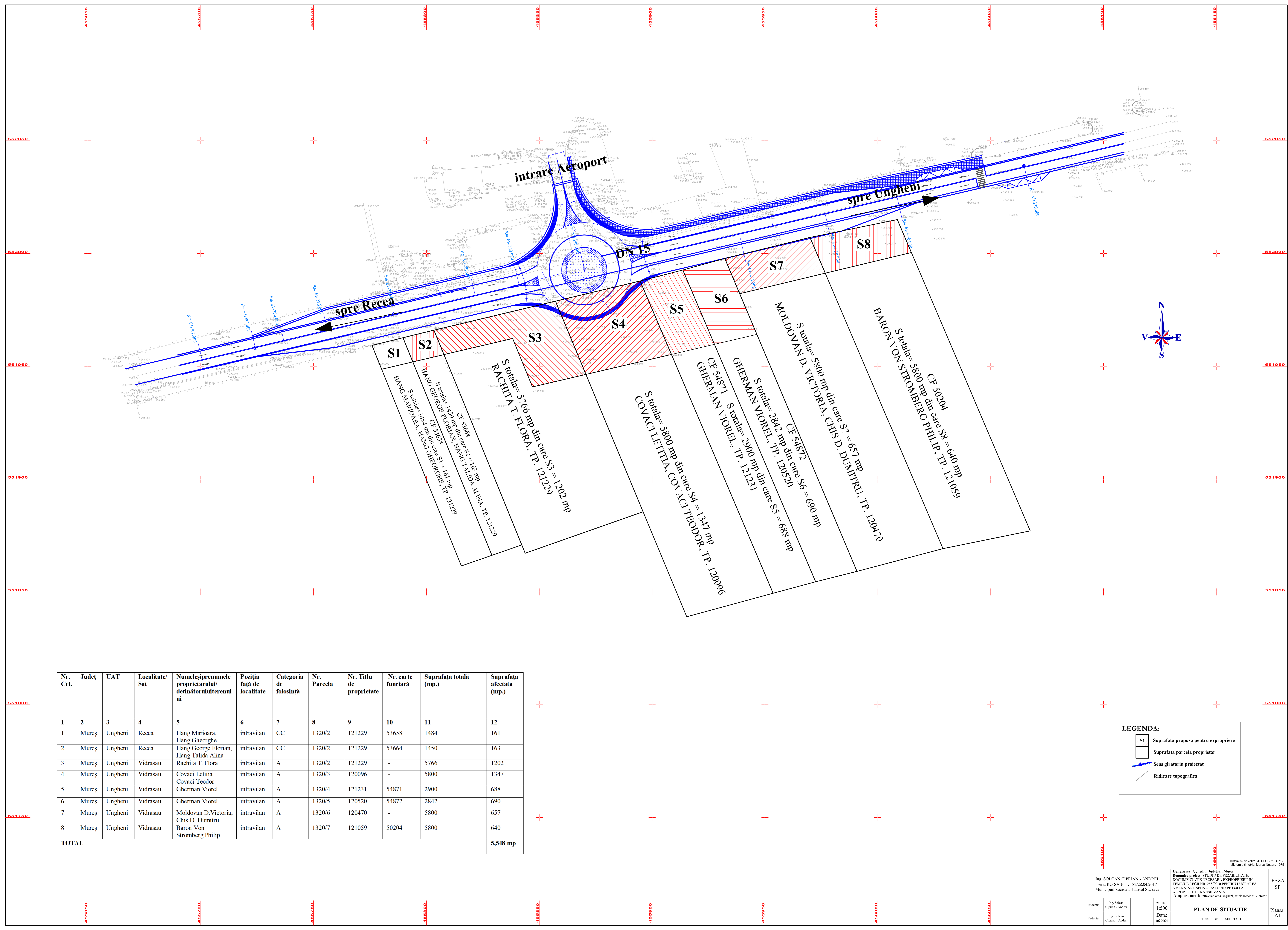
SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI
 OCPI: B, SV, 187
 2021.06.15
 19:11:09
 +03'00'

22	21	284.9058	11.94	551959.296	455775.811
21	20	284.7610	28.30	551956.491	455764.203
20	19	284.9886	24.81	551949.782	455736.713
19	18	284.9909	34.42	551943.986	455712.590
18	17	284.5091	7.94	551935.946	455679.122
17	5	370.4124	20.44	551934.032	455671.412
5	4	84.1238	24.73	551952.304	455662.251
4	3	84.1252	54.12	551958.406	455686.211
3	2	84.0157	43.49	551971.762	455738.657
2	1	84.7683	2.31	551982.566	455780.779
1	6	0.9194	0.29	551983.113	455783.020

Întocmit:
ing. Solcan Ciprian Andrei

SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
CIPRIAN-ANDREI
-ANDREI

SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:11:23
+03'00'



Nr. Crt.	Județ	UAT	Localitate/Sat	Numele și prenumele proprietarului/definitivului terenului	Poziția față de localitate	Categoria de folosință	Nr. Parcela	Nr. Titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Suprafata totala (mp.)	Suprafata afectata (mp.)
1	Mureș	Ungheni	Recea	Hang Marioara, Hang Gheorghe	intravilan	CC	1320/2	121229	53658	1484	161
2	Mureș	Ungheni	Recea	Hang George Florian, Hang Talida Alina	intravilan	CC	1320/2	121229	53664	1450	163
3	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Rachita T. Flora	intravilan	A	1320/2	121229	-	5766	1202
4	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Covaci Letitia, Covaci Teodor	intravilan	A	1320/3	120096	-	5800	1347
5	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Gherman Viorel	intravilan	A	1320/4	121231	54871	2900	688
6	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Gherman Viorel	intravilan	A	1320/5	120520	54872	2842	690
7	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Moldovan D. Victoria, Chis D. Dumitru	intravilan	A	1320/6	120470	-	5800	657
8	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Baron Von Stromberg Philip	intravilan	A	1320/7	121059	50204	5800	640
TOTAL											5,548 mp

LEGENDA:

- Suprafata propusa pentru expropriere
- Suprafata parcelii proprietar
- Sens giratoriu proiectat
- Ridicare topografica

Ing. SOLCAN CIPRIAN - ANDREI seria RO-SV-F nr. 187/28.04.2017 Municipal Sucava, Judetul Sucava		Beneficiar: Consiliul Judetean Mures Domeniu proiect: STUDIUL DE FEZABILITATE, DOCUMENTAȚIA NECESARA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII NR. 255/2010 PENTRU LUCRAREA AMENAJARE SENS GIRATORIU PE EGA LA AEROPORTUL TRANSILVANIA Amplasament: intravilan ora Ungheni, satul Recea al Vidrasau		FAZA SF
Inocent	Ing. Solcan Ciprian - Andei	Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE	
Reduct	Ing. Solcan Ciprian - Andei	Data: 06.2021	STUDIUL DE FEZABILITATE	
			PLANSĂ A1	

Starea de proiect: STEREOGRAFIC 1975
Sistem alimetric: Marea Neagra 1975

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51365 Ungheni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51365	958.055	(observațiile sunt pe linia urmatoare)
Transcris din CF. nr. 349 Vidrasau, CF. nr. 50171 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+3), CF. nr. 51262 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+7), CF. nr. 51149 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+1), CF. nr. 50238 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+1), CF. nr. 50246 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+2) si CF. nr. 50247 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+3).			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51365-C1	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2776 mp; BLOC TEHNIC SI AEROGARA,CLADIRE CU PARTER, ETAJ MEZANIN SI VIGIE, DIN BETON SI CARAMIDA CU ACOPERIS TERASA PENTRU BLOCUL TEHNIC SI ACOPERIS CU INVELITOARE DIN TABLA CUTATA INCHIDERI DIN PERETI TIP CORTINA DIN TAMPLARIE DE ALUMINIU SI GEAM TERMOPAN; -LA PARTER: SALA DE ASTEPTARE, BAR, 16 BIROURI, SPATIU TEHNIC, MAGAZIE, 4 GRUPURI SANITARE, SPATIU PENTRU PERSOANE CU HANDICAP, CABINET MEDICAL, ZONA DE ACCES GENERAL, CENTRALA TERMICA, ZONA TEHNICA, SALON OFICIAL, 2 CENTRALE TERMICE, 3 BIROURI, 2 GRUPURI SANITARE, SALON OFICIAL. -ETAJ:4 GRUPURI SANITARE, 2 BARURI,25 BIROURI, CENTRALA TELEFONICA, SPATIU TEHNIC. -VIGIE:SALA DE DIRIJARE SI BIROU METEO.
A1.2	51365-C2	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MONUMENT SI ZONA DE PROTECTIE
A1.3	51365-C3	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol.209 mp; GRUP SOCIAL. CLADIRE CU PARTER SI ETAJ, COMPUSA DIN: -PARTER :SALA DE MESE SI BAR, BUCATARIE, 2 MAGAZII, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE SI BAIE -ETAJ:4 SALOANE, SI BAI, CASA SCARII SI HOL
A1.4	51365-C4	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SERA DE FLORI. CONSTRUCTIE DIN METAL SI STICLA
A1.5	51365-C5	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; REZERVOR DE APA.CONSTRUCTIE DIN BETON, COMPUSA DIN:2 REZERVOARE SEMIINGROPATE SI SALA VANELOR
A1.6	51365-C6	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; CLADIRE INDUSTRIALA .CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA CU ACOP. TERASA. COMPUSA DIN: 4 MAGAZII, GRUP SANITAR, SALA DUSURI, VESTIAR, 3 CAMERE INTRETINERE, 4 BIROURI SI 2 ATELIERE.
A1.7	51365-C7	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; UZINA ELECTRICA SI GARAJE.CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA SI BETON ACOPERITA TERASA, COMPUSA DIN:2 GARAJE, ATELIER MECANIC, 2 SALI GRUP ELECTROGEN, SALA TRANSFORMATOARE, MAGAZIE SI SALA ACUMULATORI.
A1.8	51365-C8	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; HIDROFOR, CLADIRE CU PARTER, COMPUSA DIN: SALA HIDROFOR, 4 MAGAZII SI SALA RACORDURI ELECTRICE.
A1.9	51365-C9	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; DECANTOR APE MENAJERE
A1.10	51365-C10	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; STATIE DE POMPARE APE UZATE
A1.11	51365-C11	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; DEPOZIT DE CARBURANTI.
A1.12	51365-C12	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; STATIA METEO .CLADIRE CU PARTER SI ANEXA
A1.13	51365-C13	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; PAVILION

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.14	51365-C14	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:216 mp; BLOC P+2E COMPUSA DIN 8 APARTAMENTE ASTFEL: -LA PARTER:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ I:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ II:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE.
A1.15	51365-C15	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:453 mp; HANGAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 51365 Comuna/Oraș/Municipiu: Ungheni

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38664 / 30/06/2011		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 16570/I/E/2/13.05.2011 emis de Primaria Ungheni; act normativ nr. 398/04.08.1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 62/13-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; act administrativ nr. 16570/2/I/E/2/24-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; Proces-verbal de predare primire din 26.10.2004, act administrativ nr. 19905/15.12.2010 emis de Consiliul Judetean Mures Directia Economica, Hotararea nr. 170/16.12.2010 emisa de Consiliul Judetean Mures, act normativ nr. 1388/02.09.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI si documentatia vadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) JUDETEL MURES, - domeniul public		
83531 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 118, din 25/09/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES (documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. -Mures);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra S = 3774 mp.	A1
1) ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN, CIF:1589932		

C. Partea III. SARCINI

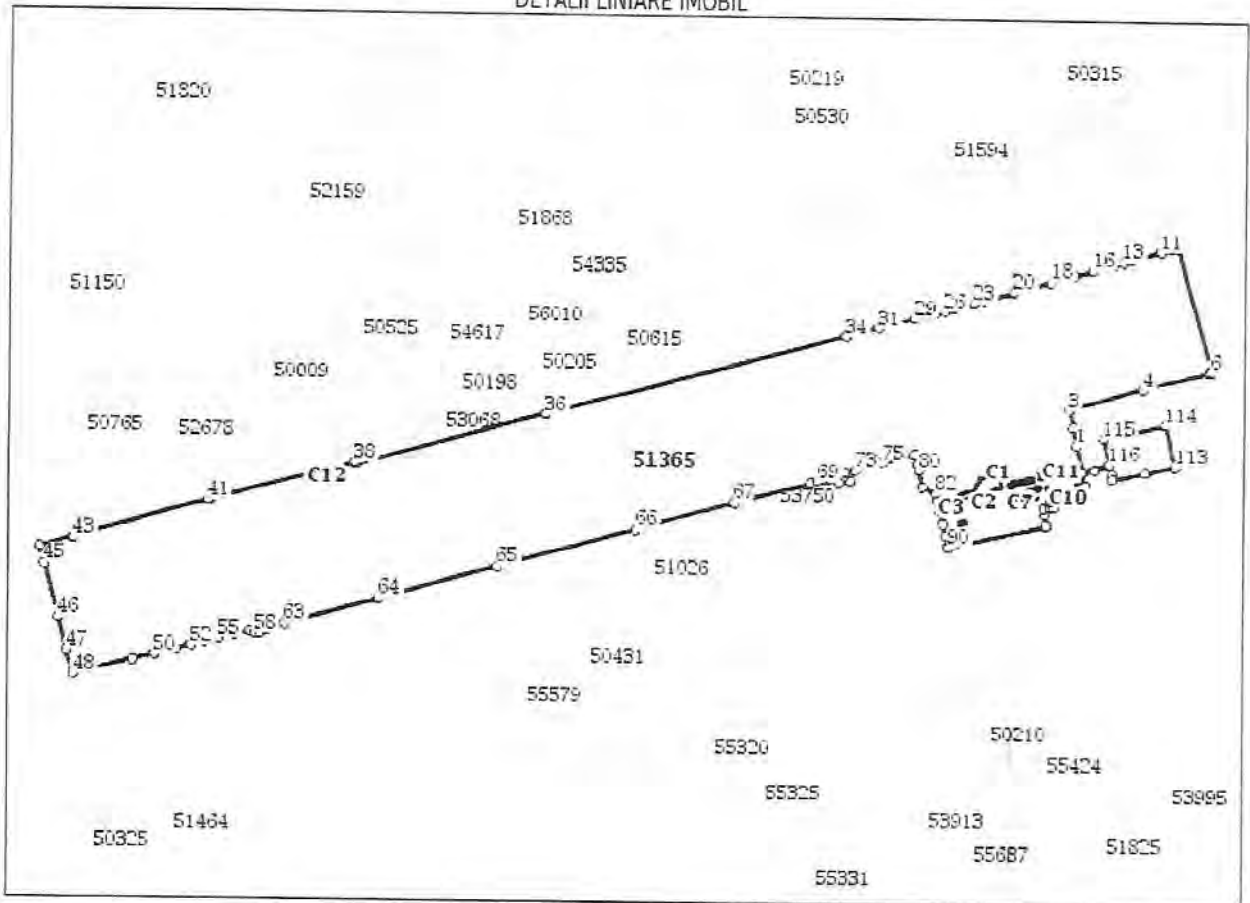
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38664 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 170, din 16/12/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.3, A1.6, A1.7, A1.12, A1.13, A1.14
1) "RA AEROPORT TRANSILVANIA - TG. MURES"		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51365	958,055	Transcris din CF. nr. 349 Vidrasau, CF. nr. 50171 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+3), CF. nr. 51262 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+7), CF. nr. 51149 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+1), CF. nr. 50238 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+1), CF. nr. 50246 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+2) și CF. nr. 50247 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+3).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	958.055	-	-	-	INTABULAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE ASUPRA SUPRAFATEI DE 1717 MP SI 2057 MP CONFORM HOT 118/25.07.2008 IN FAVOAREA ROMATSA - DSNA TG MURES.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51365-C1	construcții administrative și social culturale	2.776	Cu acte	S. construita la sol:2776 mp; BLOC TEHNIC SI AEROGARA.CLADIRE CU PARTER, ETAJ MEZANIN SI VIGIE, DIN BETON SI CARAMIDA CU ACOPERIS TERASA PENTRU BLOCUL TEHNIC SI ACOPERIS CU INVELITOARE DIN TABLA CUTATA INCHIDERI DIN PERETI TIP CORTINA DIN TAMPLARIE DE ALUMINIU SI GEAM TERMOPAN: -LA PARTER: SALA DE AȘTEPTARE, BAR, 16 BIROURI, SPAȚIU TEHNIC, MAGAZIE, 4 GRUPURI SANITARE, SPAȚIU PENTRU PERSOANE CU HANDICAP, CABINET MEDICAL, ZONA DE ACCES GENERAL, CENTRALA TERMICA, ZONA TEHNICA, SALON OFICIAL, 2 CENTRALE TERMICE, 3 BIROURI, 2 GRUPURI SANITARE, SALON OFICIAL. -ETAJ:4 GRUPURI SANITARE, 2 BARURI,25 BIROURI, CENTRALA TELEFONICA, SPAȚIU TEHNIC. -VIGIE:SALA DE DIRIJARE SI BIROU METEO.
A1.2	51365-C2	construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; MONUMENT SI ZONA DE PROTECTIE
A1.3	51365-C3	construcții administrative și social culturale	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; GRUP SOCIAL. CLADIRE CU PARTER SI ETAJ, COMPUSA DIN: -PARTER :SALA DE MESE SI BAR, BUCATARIE, 2 MAGAZII, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE SI BAIE -ETAJ:4 SALOANE, SI BAI, CASA SCARII SI HOL
A1.4	51365-C4	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; SERA DE FLORI. CONSTRUCTIE DIN METAL SI STICLA
A1.5	51365-C5	construcții administrative și social culturale	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp, REZERVOR DE APA.CONSTRUCTIE DIN BETON, COMPUSA DIN: 2 REZERVOARE SEMIINGROPATE SI SALA VANELOR
A1.6	51365-C6	construcții administrative și social culturale	407	Cu acte	S. construita la sol:407 mp; CLADIRE INDUSTRIALA .CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA CU ACOP. TERASA, COMPUSA DIN: 4 MAGAZII, GRUP SANITAR, SALA DUSURI, VESTIAR, 3 CAMERE INTRETINERE, 4 BIROURI SI 2 ATELIERE.
A1.7	51365-C7	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; UZINA ELECTRICA SI GARAJE.CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA SI BETON ACOPERITA TERASA, COMPUSA DIN:2 GARAJE, ATELIER MECANIC, 2 SALI GRUP ELECTROGEN, SALA TRANSFORMATOARE, MAGAZIE SI SALA ACUMULATORI.
A1.8	51365-C8	construcții administrative și social culturale	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; HIDROFOR.CLADIRE CU PARTER, COMPUSA DIN: SALA HIDROFOR, 4 MAGAZII SI SALA RACORDURI ELECTRICE.
A1.9	51365-C9	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; DECANTOR APE MENAJERE
A1.10	51365-C10	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; STATIE DE POMPARE APE UZATE
A1.11	51365-C11	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; DEPOZIT DE CARBURANTI.
A1.12	51365-C12	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; STATIA METEO . CLADIRE CU PARTER SI ANEXA
A1.13	51365-C13	construcții administrative și social culturale	353	Cu acte	S. construita la sol:353 mp; PAVILION

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.14	51365-C14	construcții administrative și social culturale	216	Cu acte	S. construită la sol:216 mp; BLOC P+2E COMPUSA DIN 8 APARTAMENTE ASTFEL: -LA PARTER:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ I:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ II:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE.
A1.15	51365-C15	construcții administrative și social culturale	453	Cu acte	S. construită la sol:453 mp; HANGAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.281	2	3	44.136	3	4	180.814
4	5	157.862	5	6	6.059	6	7	298.387
7	8	0.392	8	9	10.028	9	10	10.036
10	11	21.87	11	12	70.68	12	13	21.66
13	14	21.659	14	15	15.848	15	16	36.422
16	17	45.14	17	18	55.9	18	19	45.528
19	20	43.792	20	21	64.66	21	22	10.78
22	23	21.561	23	24	21.54	24	25	27.849
25	26	21.49	26	27	21.52	27	28	21.52
28	29	30.82	29	30	43.06	30	31	42.904
31	32	32.229	32	33	43.93	33	34	2.122
34	35	731.621	35	36	1.743	36	37	462.463
37	38	3.701	38	39	323.637	39	40	23.146
40	41	8.439	41	42	325.505	42	43	3.072
43	44	80.524	44	45	41.123	45	46	126.246
46	47	78.522	47	48	56.466	48	49	140.952
49	50	54.054	50	51	54.055	51	52	34.856
52	53	32.265	53	54	16.6	54	55	16.57
55	56	34.223	56	57	40.583	57	58	10.823
58	59	12.028	59	60	18.025	60	61	4.19
61	62	14.412	62	63	30.686	63	64	226.089
64	65	288.794	65	66	337.017	66	67	240.418
67	68	185.184	68	69	14.254	69	70	52.676
70	71	26.598	71	72	24.921	72	73	25.77
73	74	37.533	74	75	29.695	75	76	44.165
76	77	33.174	77	78	24.688	78	79	13.37
79	80	0.004	80	81	42.614	81	82	35.092
82	83	18.789	83	84	11.906	84	85	12.165
85	86	28.856	86	87	27.383	87	88	23.798
88	89	3.505	89	90	0.163	90	91	233.692
91	92	0.209	92	93	24.365	93	94	14.541
94	95	14.521	95	96	8.068	96	97	25.103
97	98	1.675	98	99	11.403	99	100	5.634
100	101	17.672	101	102	7.075	102	103	15.191
103	104	10.981	104	105	3.02	105	106	2.356
106	107	31.804	107	108	29.2	108	109	36.173
109	110	22.061	110	111	12.68	111	112	78.099
112	113	71.352	113	114	100.898	114	115	149.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
115	116	62.347	116	117	65.371	117	1	62.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 13:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50204 Ungheni

Nr. cerere 54046
Ziua 29
Luna 06
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2563/N
Nr. cadastral vechi: 628

Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50204	5.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4781 / 23/01/2018	
Act Notarial nr. 162, din 19/01/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BARON VON STROMBERG PHILIP , (bun propriu)	

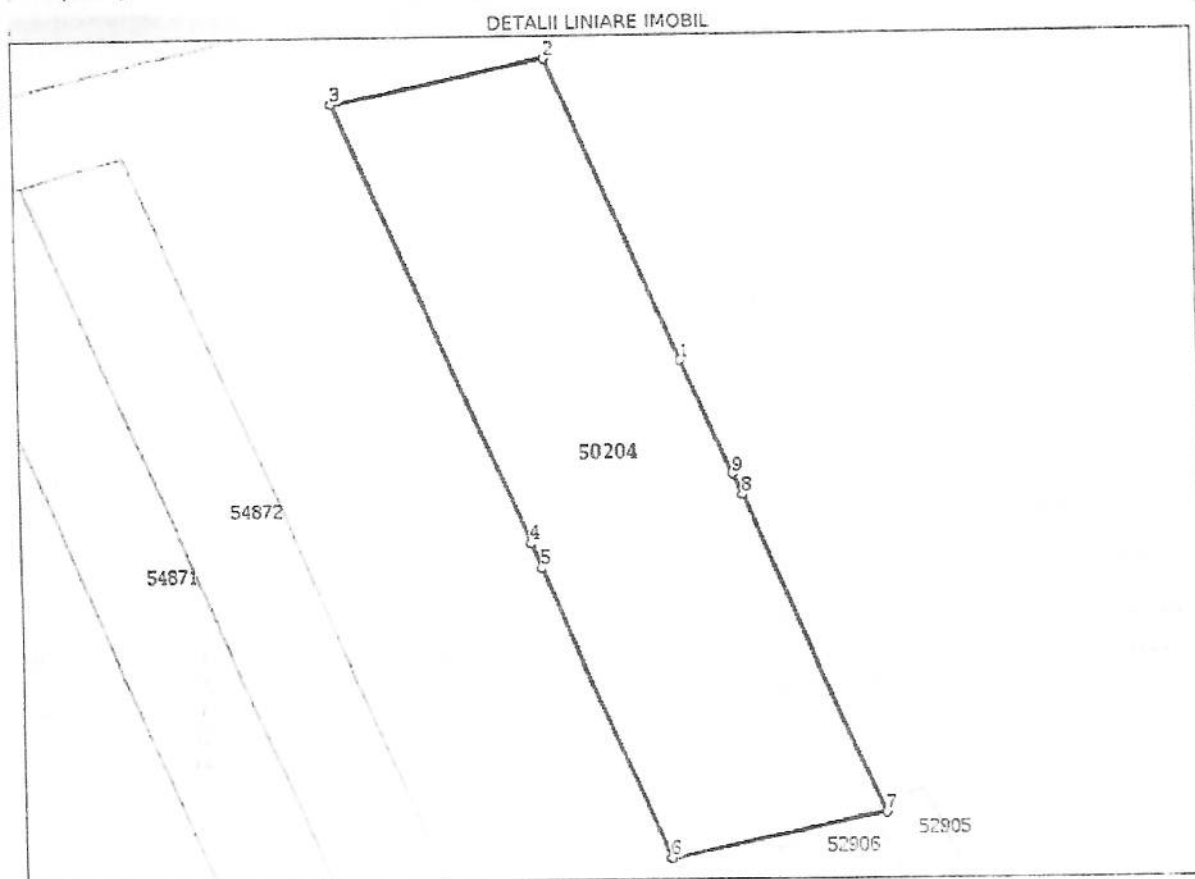
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50204	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	45	1320/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	59.942
2	3	39.5
3	4	87.72
4	5	4.704
5	6	57.576
6	7	39.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	62.71
8	9	4.197
9	1	23.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:44





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53658 Ungheni

Nr. cerere 54042
Ziua 29
Luna 06
Anul 2021

Cod verificare
100105593339



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Nr. 47, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53658	1.484	din CF 25/III/Vidrasau

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53658-C1	Loc. Recea, Nr. 47, Jud. Mures	Nr. niveluri 2; S. construita la sol.116 mp; Casa de locuit cu atelier de reparatii auto din caramida acoperita cu tigla in regim P+1 constand din 1 atelier 1 camera 1 baie 1 hol 1 debara la parter; la etaj 1 camera 1 bucatarie 1 baie 1 hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33126 / 15/05/2015 Act Administrativ nr. 16667, din 13/05/2015 emis de ORASUL UNGHENI (act notarial nr. 770/14-05-2015 emis de NP CHISIU SEVER ALEX, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - Contract de vanzare-cumparare nr. 4684 din 1997, emis de notar public Ciocca Delia - incheiere nr. 20453/08.09.1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANG MARIOARA, si sotul 2) HANG GHEORGHE, (bun comun)	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - proces verbal de evidentiere nr. 198/RP/2004 eliberat de primaria Ungheni - incheiere nr. 6687 din 23.03.2004), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HANG MARIOARA, si sotul 2) HANG GHEORGHE, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

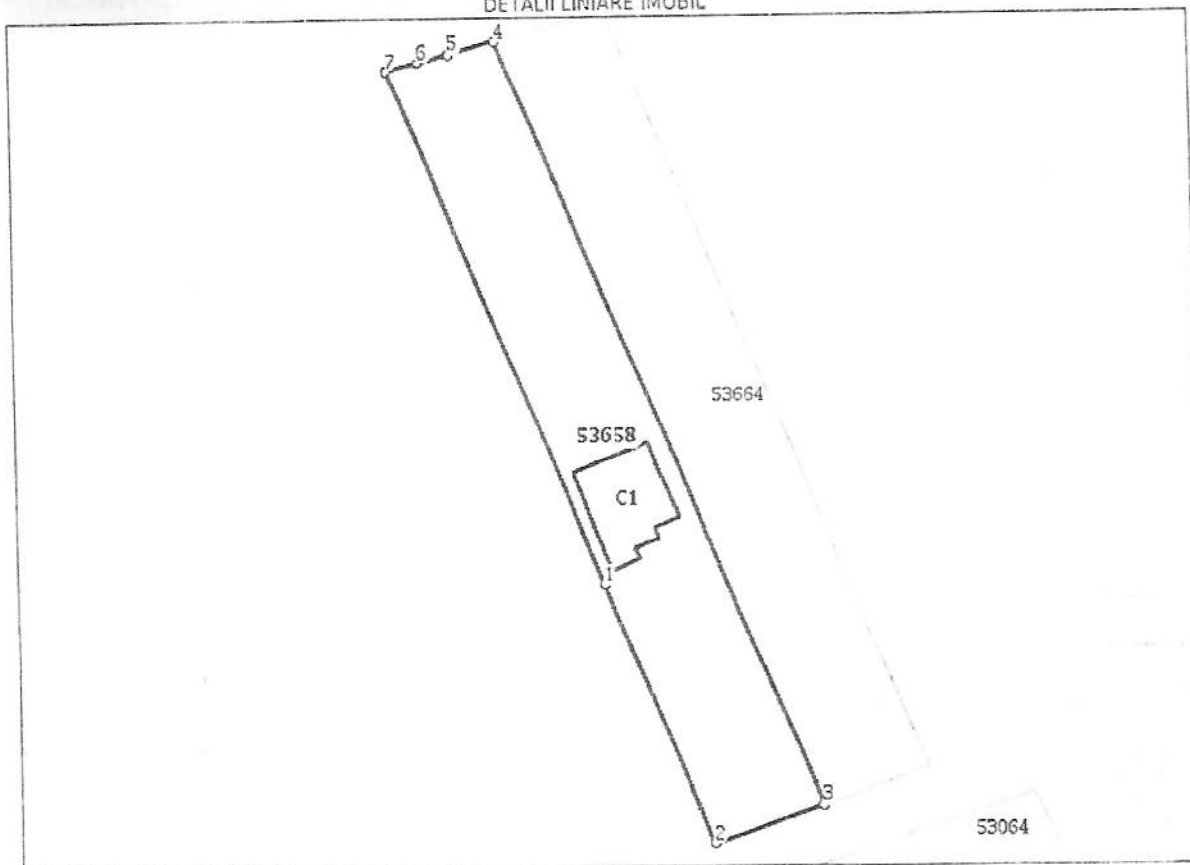
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53658	1.484	din CF 25/III/Vidrasau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53658-C1	construcție de locuințe	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu atelier de reparatii auto din caramida acoperita cu tigla in regim P+1 constand din 1 atelier 1 camera 1 baie 1 hol 1 debara la parter; la etaj 1 camera 1 bucatarie 1 baie 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.378
2	3	14.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
3	4	104.192
4	5	5.929
5	6	4.09
6	7	4.133
7	1	70.03

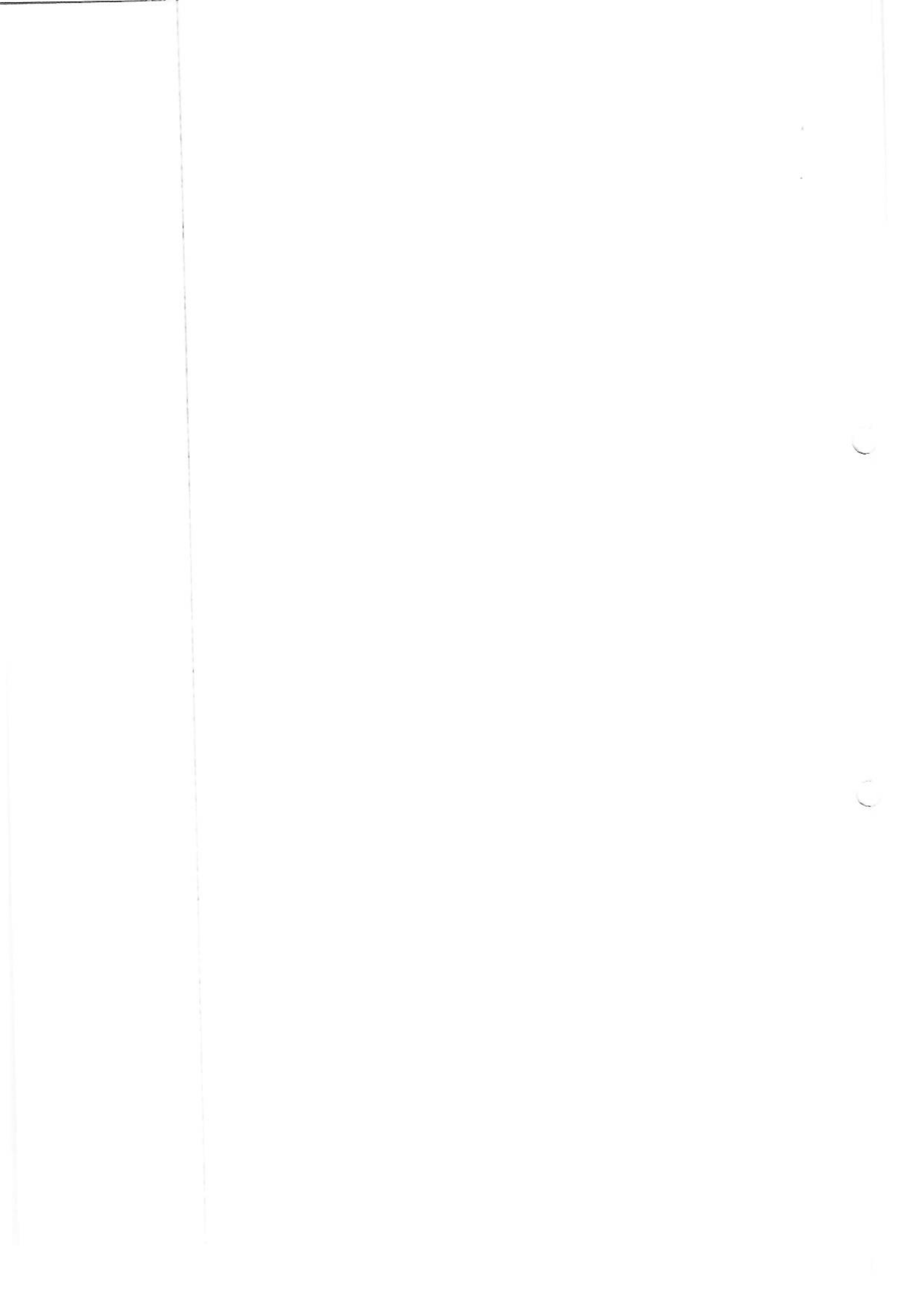
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53664 Ungheni

Nr. cerere 54039
Ziua 29
Luna 06
Anul 2021

Cod verificare
100105593661



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Recea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53664	1.450	din CFE 53180 Ungheni (cf 25/II/Vidrasau)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43709 / 30/06/2015 Act Notarial nr. 1082, din 30/06/2015 emis de NP Ciocea Della Simona: B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANG GEORGE-FLORIAN, si sotia 2) HANG TALIDA-ALINA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

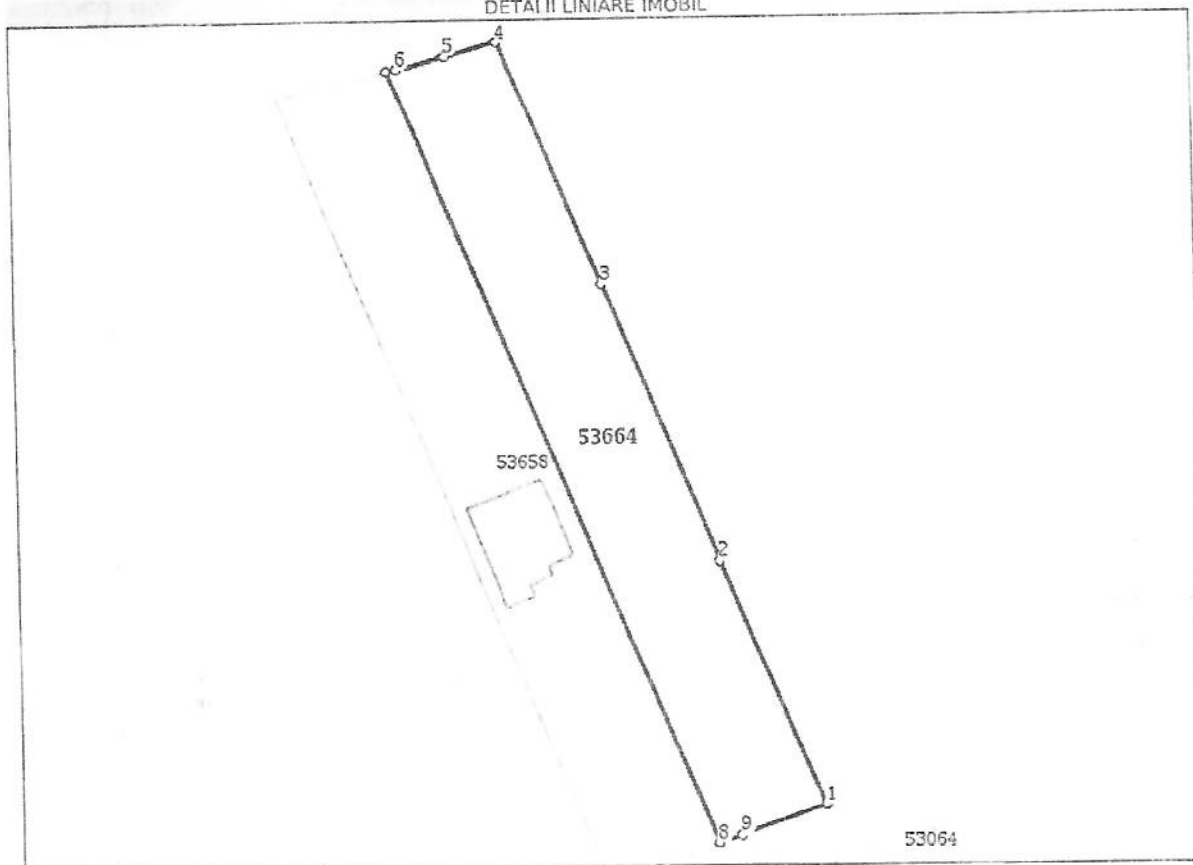
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53664	1.450	din CFE 53180 Ungheni (cf 25/II/Vidrasau)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.099
2	3	37.074
3	4	32.613
4	5	6.608
5	6	6.305
6	7	1.224

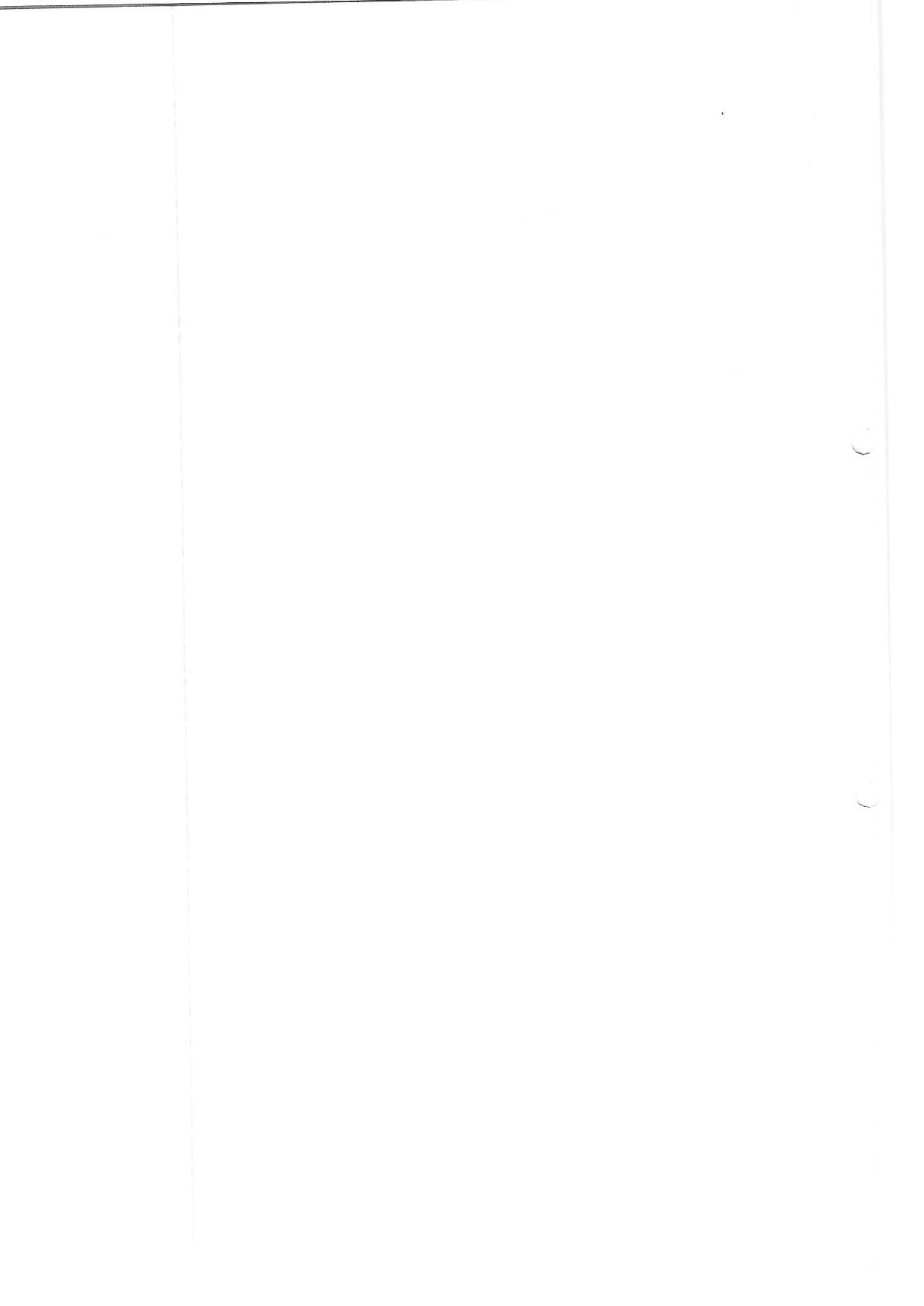
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	104.192
8	9	2.995
9	1	11.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:39





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54871 Ungheni

Nr. cerere 54050
Ziua 29
Luna 06
Anul 2021

Cod verificare
100105593527



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. CF vechi: 945/N/Vidrasau
Nr. cadastral vechi: 74
Nr. topografic: 1320/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54871	2.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44249 / 21/06/2019 Act Notarial nr. 40, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana; Act Notarial nr. 23, din 08/07/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 1221, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
75244 / 21/10/2019 Act Administrativ nr. 19893/2, din 16/10/2019 emis de Orasul Ungheni, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;	
B5 Se inscrie destinatia terenului ca fiind "Intravilan"	A1
Act Administrativ nr. 75244, din 29/10/2019 emis de OCPI Mures (documentatie cadastrala);	
B6 Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral.	A1

C. Partea III. SARCINI .

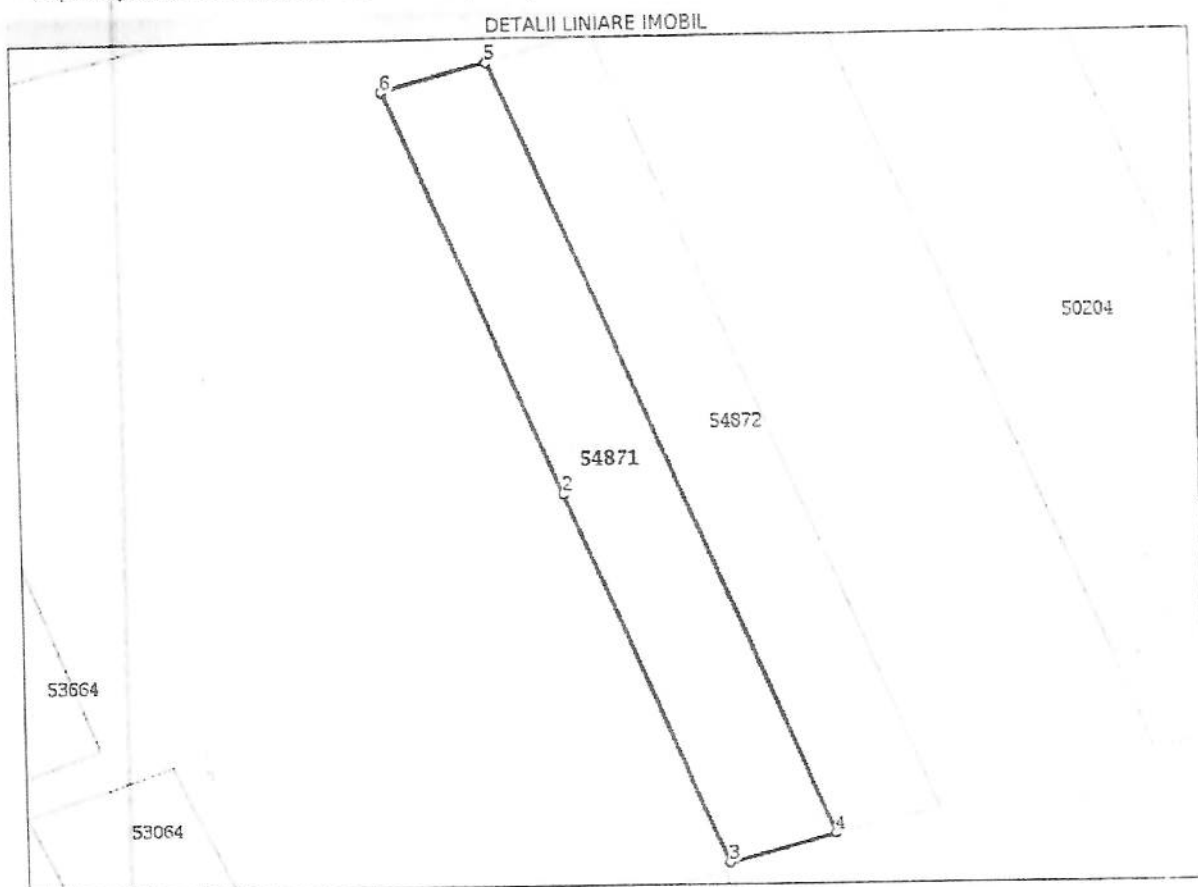
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54871	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	1320/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.194
2	3	71.859
3	4	19.511
4	5	150.173
5	6	19.551
6	1	0.392

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/06/2021, 12:47





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54872 Ungheni

Nr. cerere 54055
Ziua 29
Luna 06
Anul 2021

Cod verificare
100105594118



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. CF vechi: 940/N/Vidrasau

Nr. cadastral vechi: 55

Nr. topografic: 1320/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54872	2.842	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44239 / 21/06/2019 Act Notarial nr. 40, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana; Act Notarial nr. 24, din 08/07/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 1221, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
75249 / 21/10/2019 Act Administrativ nr. 19893/1, din 16/10/2019 emis de Primaria com. Ungheni si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures;	
B5 Se schimba destinatia terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
Act Administrativ nr. 75249, din 20/11/2019 emis de OCPI Targu Mures (documentatie cadastrala);	
B6 Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral	A1
B7 Se modifica suprafata terenului de la 2900 mp la 2842 mp, in conditiile art. 113 alin. (3) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

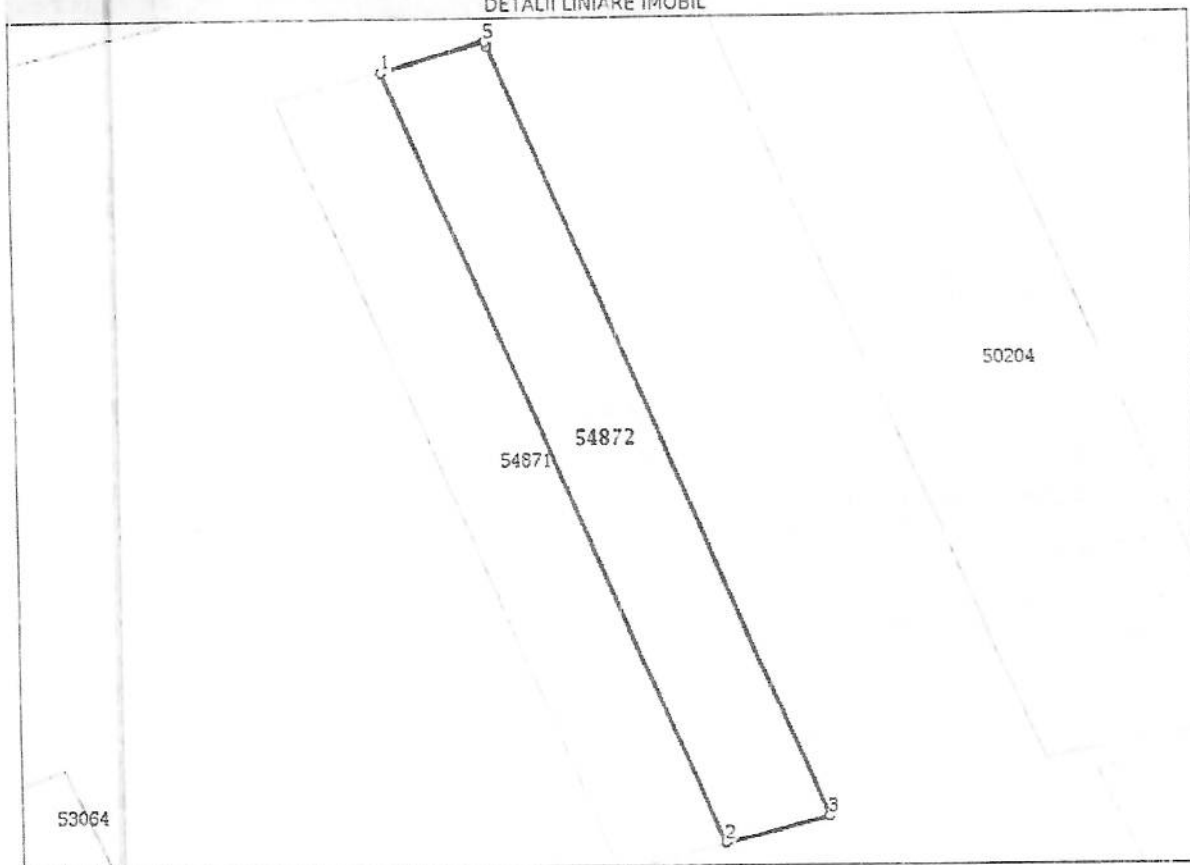
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54872	2.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.842	-	-	1320/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.173
2	3	18.901
3	4	149.849
4	5	0.704
5	1	19.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

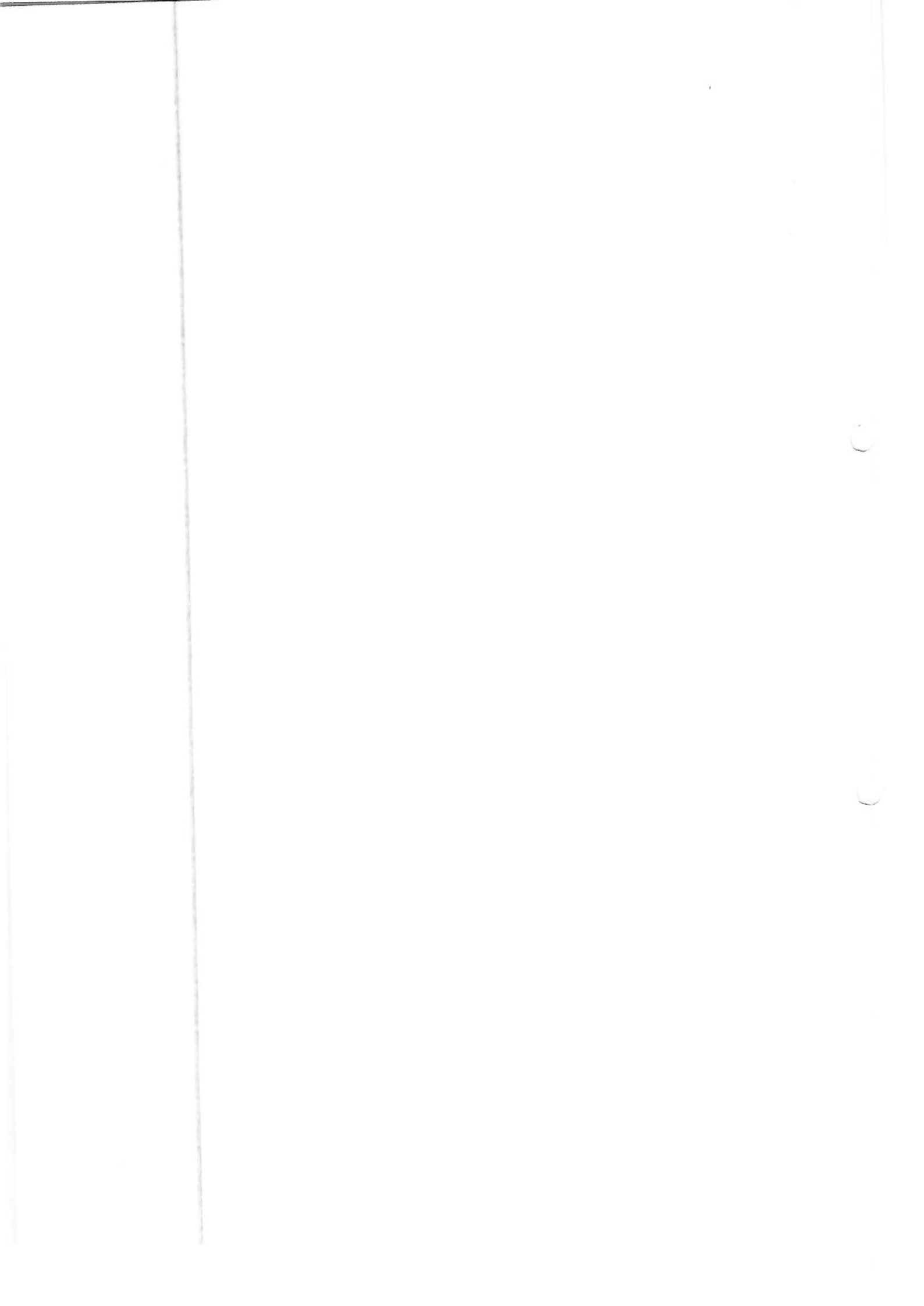
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:49



Cod verificare



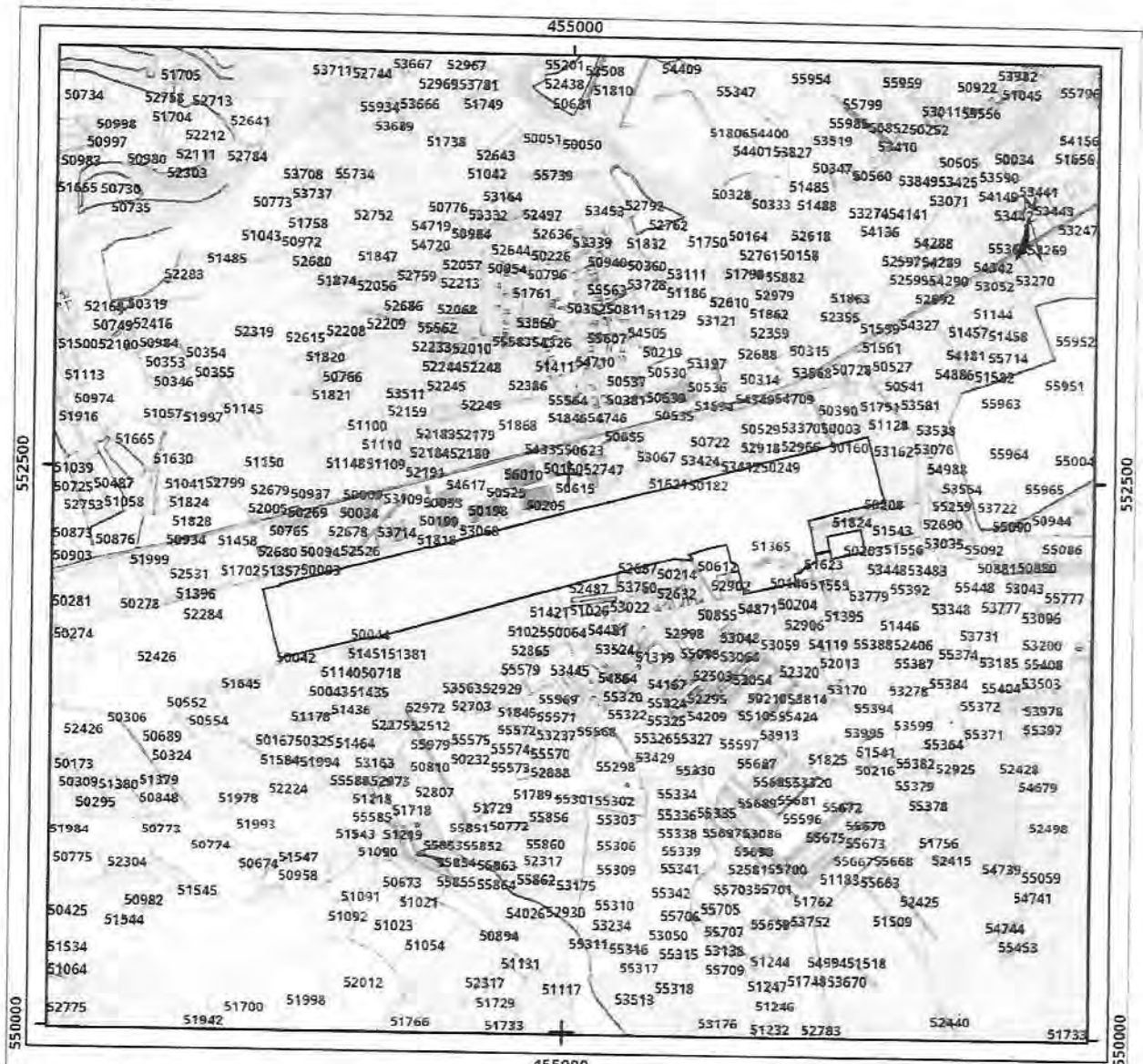
100105598734

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **51365**, UAT Ungheni / MURES, Loc. Vidrasau

Nr.cerere	54136
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Teren: 958.055 mp
 Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 958055mp
Plan detaliu

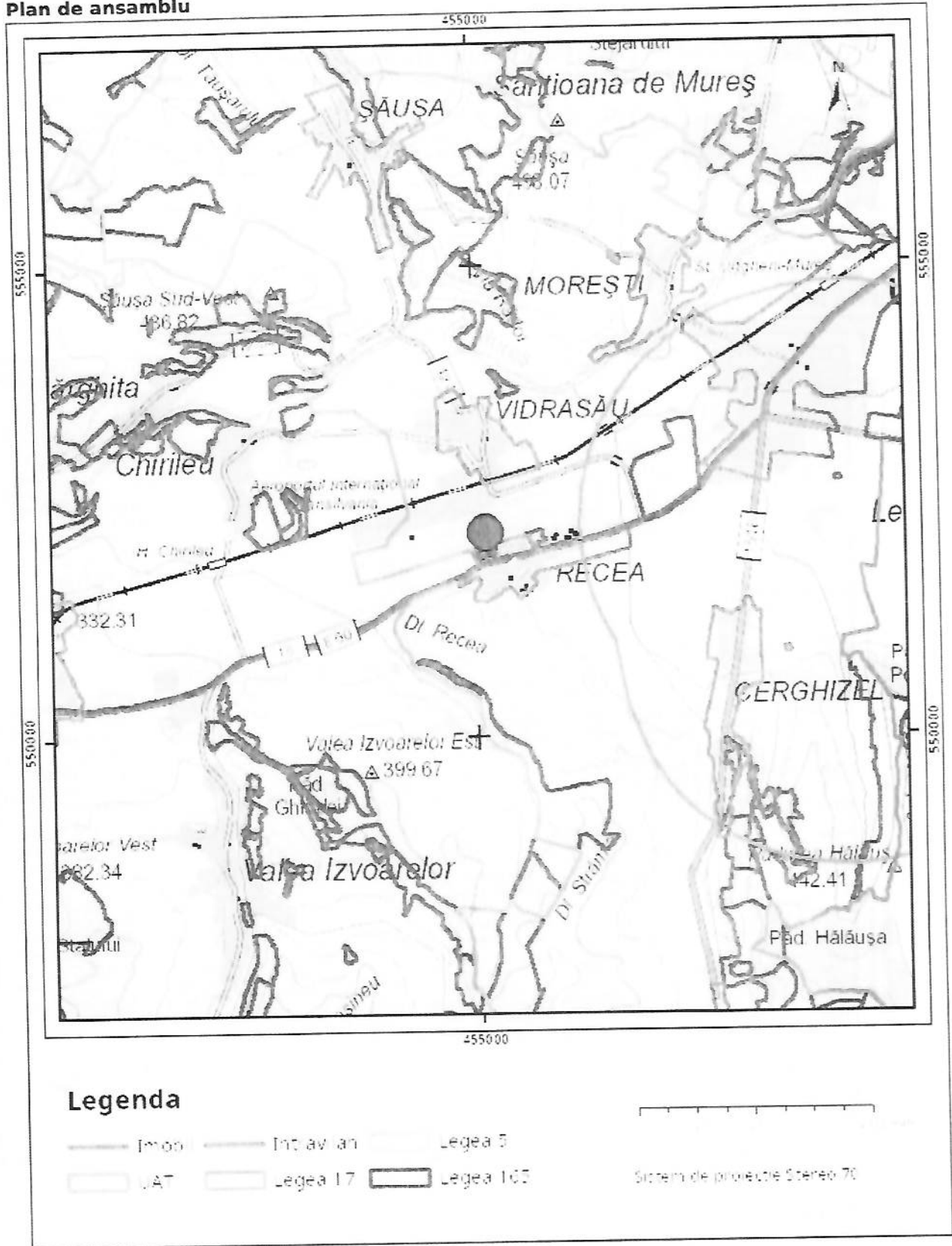


Legenda

- Imobil
- UAT
- Intravilan
- Legea 17
- Legea 5
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Imob.
- Int. av. an.
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 105



Sistem de proiecție Stereografic

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-08-2011
Data și ora generării: 29-06-2021 13:41

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 121229

CODUL 261119894

Leite
în conformitate cu originalul

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunitate, orașenești, municipale și a prezentului Lege nr. 28/1990 a Funcției Terenuri,

DECLARĂ

RĂCHITĂ T. FLORA

comuna Vidrasau 80 ... oraș ... municipal ... Ungheni ...
județul Mureș ... în proprietate a suprafeții totalei

de 2 ... ha ... 655 ... mp ...
... suprafeței de proprietate 2 ... ha ... 655 ... mp ...

comuna Vidrasău ... oraș ... municipal ...
Ungheni ... conform valorii de pe carte.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 17.11.2004



ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	45	1920/2	0	8700	DCI	Covaci, Let. DE	Pop. Maria	Dăbâlbă V.	
		55	1920/15	1	200	Răchită V.		Ditean Ioan	DE	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEDECLASATE									
	TOTAL			1	9400					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 655 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha 242 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 408 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	75	209	0	847	Dan Maria	Răchită F.	Ieronețan V.	Piriu	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	75	210	0	408	Dan Maria	DS	Ieronețan V.	Răchită F.	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1255					

94738 28 12 an 2020

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

Înregistrat la data de 27.12.2020

Tariful cu chitanța nr. 1112/2020

Referenț: 1112/2020

ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR 120096

CODUL 261119894

în conformitate cu originalul

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza prezentei Comisii organizate în orașe, municipii și a județelor, Legea nr. 8/1990 și Decretului Fondului.

DECLARĂ

Subsemnatul în calitate de COVACI - TEODOR...
multimele reprezentate în COVACI LETIȚIA...
sta sub nr. ... comuna, orașul, municipiul Tg. Mureș...
județul Mureș...
în 2 ha. 2500 mp...
pentru înregistrarea dreptului de proprietate 2 ha. 2500 mp...
denumirea și adresa terenului Vidrasău...
Ungheni...
Data 6 septembrie 1996

PREFECT

SECRETAR
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Seal]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

[Seal]

DATA 6 septembrie 1996

SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOTOSIMȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABELA (SOLU)	PARGELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	58	11717	0	8700	Piriu DCI	Rug loader Anfal Agg Mureșan Alex.	Piriu Oros DE	DF Răchită V. Covaci Alex.	
2	VII	45	132013	0	5800	DCI				
3	LIVEZI	45	132016	0	8000	DCI				
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	2500					

B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOTOSIMȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABELA (SOLU)	PARGELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FĂNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2500 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha 2500 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FĂNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp

Corectat inițiala conform HCL nr. 201/2004

Reînregistrare la data de 28 Iunie 2020
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP
 Târziu cu chitanță nr. 274024/28.12.2020
 LILIANA ICAȘIANI
 91238

[Signature]

ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDETUL MUREȘ

NR 120470

CODUL

2	6	1	1	1	9	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

gude
în conformitate cu originalul

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunitate, orașenești, municipale și a președintelui Lega nr. 18/1990 a Țăranilor Funcionari,

DECLARĂ

declara că CHIȘ D. DUMITRU

**vezi verso*

CHIȘ DUMITRU

din satul Vidrasău 42 comuna, orașul, municipiul Ungheni
județul Mureș ... prezintă în proprietate o suprafață totală
de 3 ha, 6036 mp, sau care

... prezintă suprafața de proprietate 3 ha, 6036 mp.

... prezintă dreptul de proprietate 3 ha, 6036 mp.

stabilă pe terenul Vidrasău comuna, orașul, municipiul
Ungheni ... respectând în acest caz condițiile prevăzute în actele de pe verso.

În raportarea sa asupra actelor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile au devenit ale sale.

PREFECT



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DIRECTOR

DATA 11 noiembrie 1998

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ			VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLA CADASTRULUI	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	56 43 43 56 45	1322/24 1237/3 1237/5 1266/11 1320/6	0	2900	Prtu DCL DCL DCL	Moldovan Alex. Nicolae Moldovan I. Neseaudean I. Antal Ana Cerghizian A. Muresan I. Muresan Alex. Oros Ghe.			
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			3	4800					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ			VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLA CADASTRULUI	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	75	303	0	558	Berfa D-tru Chiș D-tru	Chiș D-tru	Popa Grigore Chiș D-tru		
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI CONSTRUCȚII	75	302	0	678	Berfa D-tru Chiș D-tru	Chiș D-tru	Popa Grigore	DS	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1236					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 6036 mp
din care:

ARABIL 3 Ha 5358 mp
VII Ha mp
LIVEZI Ha mp
PĂȘUNI Ha mp
FINETE Ha mp
PĂDURI Ha mp
CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 628 mp
ALTE TERENURI Ha mp

94738 28 12 anu 2020
75
LIVIANA IERNIKIANI
2274025/28.12.2020

2. Moldovan D Victoria - Vidrasau