

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Com. Gurghiu, Jud.Mures.
2. Tipul lucrării: **Rectificare.**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Tronsonul de drum este situat in intravilanul Com. Gurghiu, Sat. Gurghiu, intravilan, in scris in HGR. 964, anexa nr. 1, poziția 193 iar podul la poziția 196, avand o suprafata masurata de 606 mp. Drumul este delimitat de parapeți.

Pe teren există un pod construit peste râul Gurghiu.

4. Situația juridică a imobilului :

Imobilul a fost identificat în CF nr.54253 – Gurghiu nr. cad. 54253, S = 606

## Propunem :

- **Înscrierea deptului de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Roman – domeniul public si drept de administrare Ministerului Mediului, apelor și pădurilor prin Administratia națională Apele Române conform adresei primite de către consiliul județean cu nr. 22715/25.08.2020 de la Apele romane.**

## Proprietari:

- Statul Roamn domeniul public cota 1/1 teren si drept de administrare Ministerului Mediului, apelor și pădurilor prin Administratia națională Apele Român
- Judetul Mures domeniul public cota de 1/1 din C1 si drept de administrare Consiliul Judetean Mures

## 5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru executarea masuratorilor in teren s-a folosit un aparat "TOPCON QS3M", masuratorile s-au efectuat clasic prin metoda radierii punctelor.

Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobil s-a

facut pe calculator folosind programe adecvate .

Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70", coordonatele punctelor de statie sunt determinate cu

aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la statia permanenta ROMPOS Targu Mures. Punctele de statie au fost marcate prin tarus de lemn si pichet metalic.

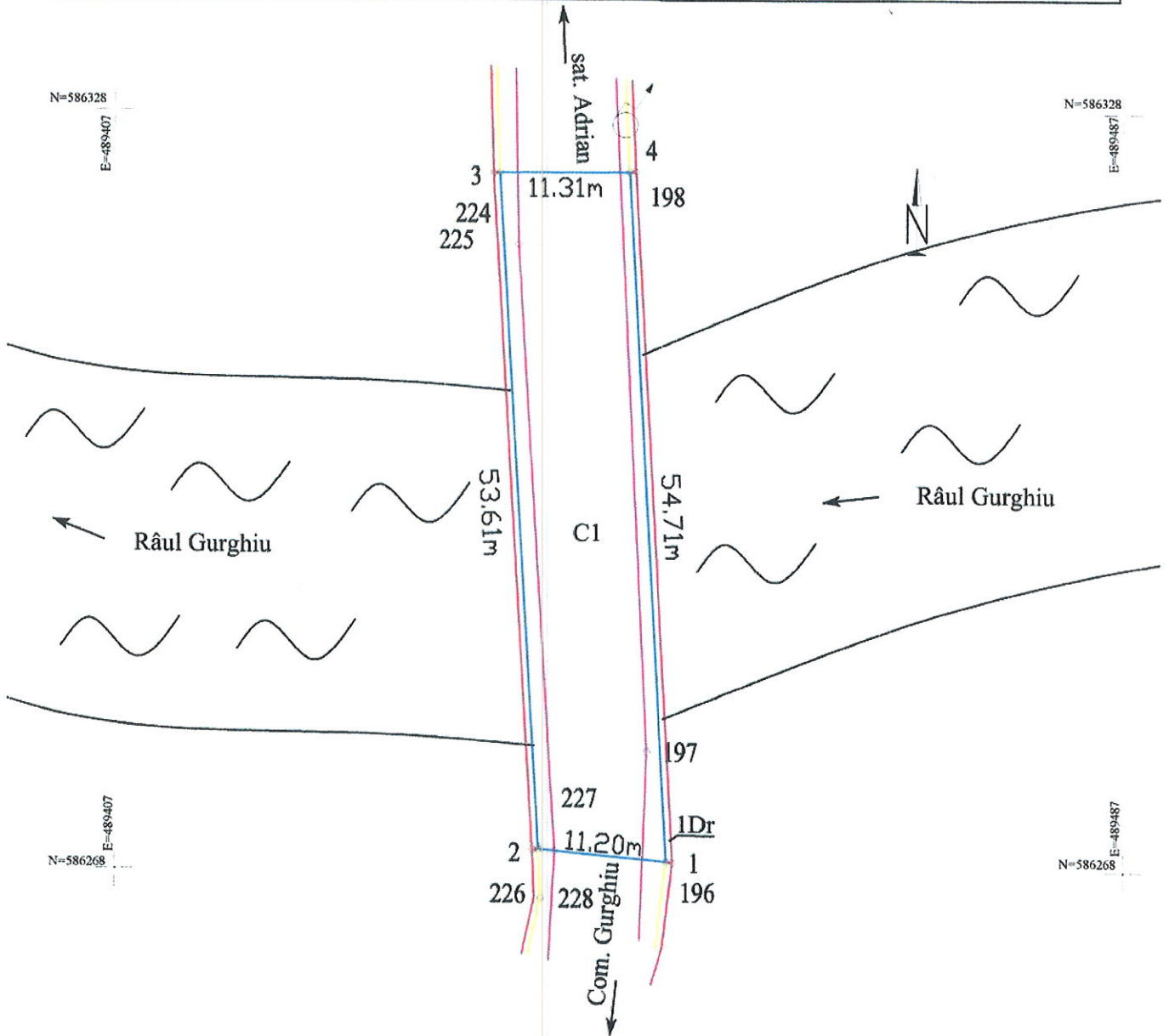
Data întocmirii 09.02.2021



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului ANEXA nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54253	606 mp	com.Gurghiu, intravilan jud Mureș
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	com.Gurghiu	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Hr	606	Neîmprejmuit
Total		606	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	552	Pod peste râul Gurghiu
Total		552	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 606 mp.  
Suprafața din act = 606 mp.

**Executant: S.C. TOPOSMA S.R.L.**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



**Inspector**  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data. 29.01.2018

Ștampila BCPI

3615 / 040618



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

PATRIMONIU -  
CADASTRU  
30.07.2020



Nr. cerere 13884  
Ziua 29  
Luna 07  
Anul 2020

Cod verificare  
100086807789

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54253 Gurghiu



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gurghiu, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54253	606	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54253-C1	Loc. Gurghiu, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; S. construita desfasurata:552 mp; Pod peste raul Gurghiu

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3615 / 22/02/2018</b> Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 34, din 27/03/2008 emis de Consiliul Judetean Mures; Act Administrativ nr. 2082, din 20/02/2018 emis de Consiliul Judetean Mures, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 3615/04.06.2018;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL MUREȘ, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL MUREȘ, domeniu public	A1.1
<b>21155 / 31/10/2019</b> Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, anexa 1; Act Administrativ nr. 26245, din 14/10/2019 emis de Consiliul Judetean Mures; Act Administrativ nr. 34, din 27/03/2008 emis de Consiliul Judetean Mures;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

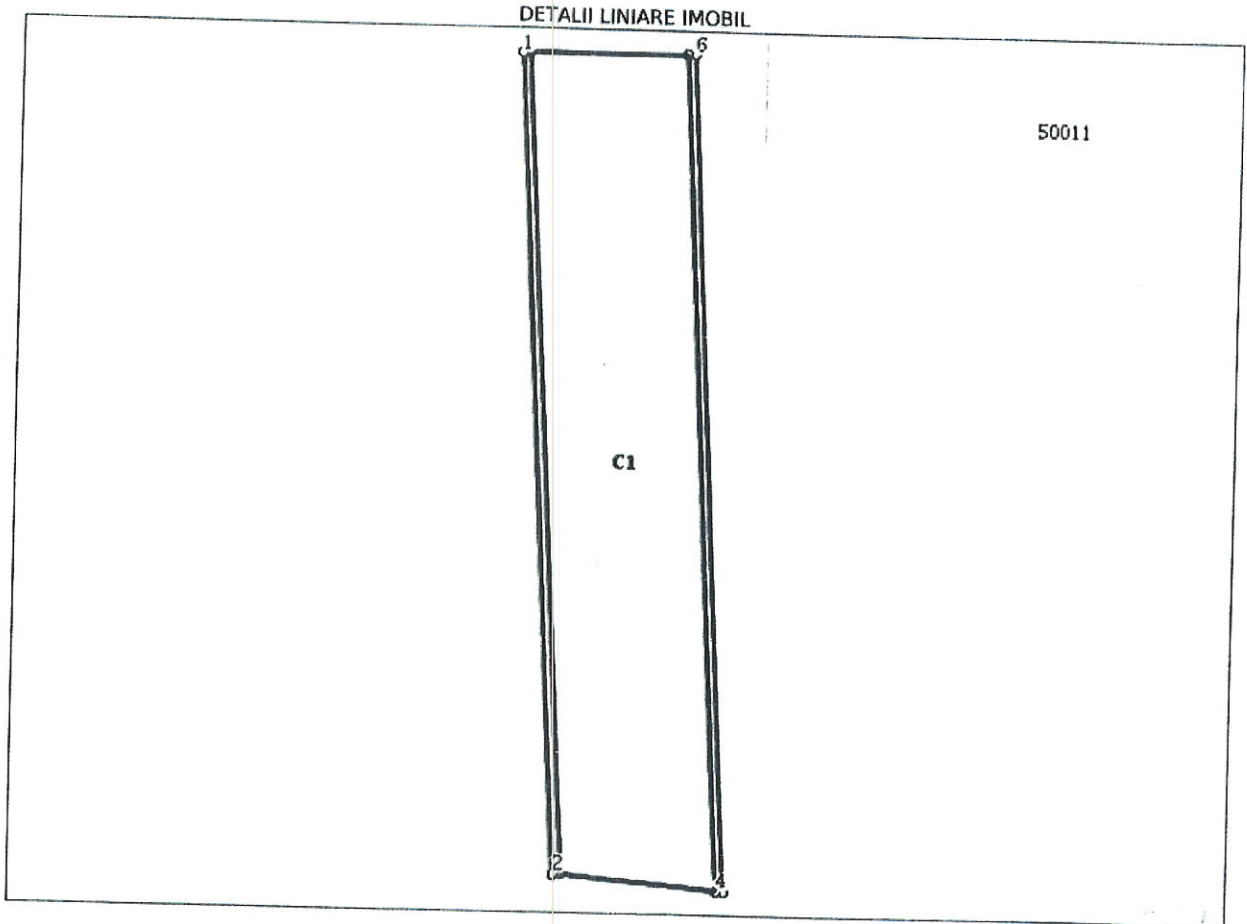
FDS-3ur.MM8 / 30.07.20

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54253	606	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	606	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54253-C1	construcții industriale și edilitare	552	Cu acte	S. construita la sol:552 mp; S. construita desfășurată:552 mp; Pod peste raul Gurghiu

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.608
2	3	0.5
3	4	10.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.5
5	6	54.714
6	7	0.5
7	8	10.312
8	1	0.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/07/2020, 09:55