



HOTĂRÂREA NR. 172

din 26 noiembrie 2020

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 142A Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.31178/20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției tehnice, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27056 din 08.10.2020,

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art.858 și următoarele,

În considerarea prevederilor art.27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.118 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.,c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C STEREO CAD 1974 S.R.L. cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unui tronson din drumul județean DJ 142A Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al județului Mureș asupra tronsonului din drumul județean DJ142A Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu, neafectat de suprapuneri cu alte imobile.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se mandatează domnul Péter Ferenc - Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice și Direcției tehnice din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș precum și S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 31178/20.11.2020

Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unui tronson din drumul județean DJ 142A, Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu

Drumul județean DJ 142A, Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu km 0+000-12+100 face parte din domeniului public al județului Mureș.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumului județean în cauză, autoritatea publică județeană a încheiat Contractul de servicii nr.100/27827 din 29.10.2019 cu S.C STEREO CAD 1974 S.R.L.

Urmare a întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrale de către prestator la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-a emis Încheierea de respingere a lucrării pentru intravilanul UAT Gănești, justificată prin existența unei suprapuneri a suprafeței de teren aferente drumului județean cu proprietatea publică sau privată.

Ca urmare a respingerii documentației inițiale, cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27056/08.10.2020, S.C STEREO CAD 1974 S.R.L ne transmite documentația cadastrală refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de prevederilor art.118, alin.(2) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al județului, asupra suprafeței tronsonului de drum județean DJ 142A, Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu neafectată de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a documentației topo-cadastrale realizată în cadrul contractului, aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței drumului în cauză, neafectată de suprapuneri, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 31287/20.11.2020

Dosar IX B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară drumului județean DJ 142A, Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu

Drumul județean DJ 142A, Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu km 0+000-12+100 aparține domeniului public județean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.72.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumul județean DJ 142A Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu km 0+000-12+100, Consiliul Județean Mureș a încheiat Contractul de servicii nr.100/27827 din 29.10.2019 cu S.C STEREO CAD 1974 S.R.L, având acest obiect.

Urmare a întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrale de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-a emis Încheierea de respingere a lucrării cu nr.6681/2020 pentru intravilanul UAT Gănești, respingere justificată prin existența unei suprapuneri a suprafeței de teren aferente drumului județean cu alte proprietăți publice sau private.

Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmare a respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit art.118, alin.(1) din Ordinul 700/2014 al Directorului ACNPI actualizat, "În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală".

Alin.(2) al aceluiași articol din actul normativ mai sus menționat prevede că „dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr



cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge”

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al județului, asupra suprafeței tronsonului de drum județean DJ 142A, Gănești - Băgaciu - limită județ Sibiu neafectată de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a documentației topo-cadastrale realizată în cadrul contractului, aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței tronsonului de drum în cauză, neafectată de suprapuneri, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii.

Având în vedere cele mai sus expuse, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: Hodîrnău Ana Maria

Verificat: șef serviciu ing. Oarga Marieta

2 ex.



Nr.31328/20.11.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 142A Gănești - Băgaciu - limită de județ Sibiu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.31178/20.11.2020 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.31287/20.11.2020 al Direcției tehnice, Serviciul urmărirea lucrărilor,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile imobile, indiferent de regimul lor juridic, sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014.

Conform dispozițiilor art.118 din Regulamentul mai sus indicat, nu se admit înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în cazul suprapunerilor reale.



Cu toate acestea, pe baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică și în baza unei documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere și lot fără suprapunere, întocmite cu respectarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se admit la înregistrare loturile neafectate de suprapunere.

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus.

În acest sens, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pe numele proprietarului - Județul Mureș, a tronsonului din drumul județean DJ 142A Gănești - Băgaciu - limită de județ Sibiu, neafectat de suprapuneri cu alte imobile și mandatarea președintelui consiliului județean să semneze toate documentațiile necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a unui tronson din drumul județean DJ 142A Gănești - Băgaciu - limită de județ Sibiu, neafectat de suprapuneri cu alte imobile, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu