



HOTĂRÂREA NR. 162

din 26 noiembrie 2020

privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 31787/25.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr. 31843/26.11.2020 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții, raportul de specialitate nr. 31833 din 26.11.2020 al Direcției economice - Compartimentul analiză și asistență economică, raportul Serviciului juridic nr. 31845 din 26.11.2020, precum și avizul comisiei de specialitate,

Având în vedere adresa Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” nr.8911/25.11.2020, respectiv Raportul de evaluare privind *Estimarea valorii de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizarea Aeroportului Transilvania Târgu Mureș și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”*, precum și Devizul general aferent obiectivului de investiții, astfel cum au fost refăcute de către proiectantul S.C. Consitrans S.R.L., respectiv de SC Expertus SRL - Ing. Grădinaru Nicolae, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 102 din 30.08.2018 privind selectarea variantei de dezvoltare propuse prin Studiul de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport la Aeroportul Transilvania Târgu Mureș și de Hotărârea Consiliului de administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” nr.74 din 24.11.2020,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, coroborate cu cele ale art. 7 și 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ambele cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. „a”, alin. (2¹), art. 5, precum și ale art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,





județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.135 alin. (8), ale art. 173 alin. (1) lit. „b”, „d” și „f”, coroborate cu cele ale alin. (3) lit. „f” și alin. (5) lit. „p” și „q”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

hotărăște:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 77 din 30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent”, se modifică după cum urmează:

1. La art.1, paragraful corespunzător obiectivului „Extindere pista decolare/aterizare”, se modifică și va avea următorul conținut:

„ - conform Scenariului 1 pentru obiectivul Extindere pistă decolare - aterizare din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală a investiției (cu TVA) de 80.507.042,96 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei;”

2. În cuprinsul anexei, secțiunile referitoare la Capacități, Indicatorii tehnico - economici și Devizul general, corespunzător obiectivului de investiții „Extindere pistă decolare - aterizare”, se modifică și vor avea conținutul din anexa I.

Art. II. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 78 din 30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent”, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr.3 - Imobilele proprietate privată afectate de expropriere în incinta R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.II.

2. Anexa nr.4 - Raport de evaluare - Estimarea valorii de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizarea Aeroportului Transilvania Târgu Mureș și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.III.

3. Art. 5 se modifică și va avea următorul conținut:

„Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.1, suma globală de 738.679,50 lei, compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzute în anexa nr. 5.”

4. Anexa nr. 5 - Lista imobilelor afectate, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor în vederea realizării obiectivului de





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent”, prevăzut la art. 5, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. IV.

Art. III. Anexele nr. I - IV fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local al Orașului Ungheni, precum și Direcției tehnice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism, Direcției economice și Direcției juridice și administrație publică din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

a unor măsuri pentru realizarea investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102 din 30.08.2018 a fost aprobat ”Studiul de fezabilitate pentru modernizarea și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”- scenariul 2b ”Dezvoltare aeroport atât pe partea de sud, cât și pe partea de nord a pistei de decolare/aterizare”. Scenariul aprobat a presupus achiziționarea unor suprafețe de teren suplimentare față de cele existente în proprietatea Județului Mureș și administrarea RA Aeroport Transilvania Târgu Mureș.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77 din 30.04.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține următoarele obiective: extindere pistă decolare-aterizare cu instalațiile aferente, extindere platformă de parcare aeronave și extindere terminal de pasageri existent. Prin această hotărâre s-a aprobat Scenariul 1 pentru obiectivul - Extindere pistă decolare-aterizare din Studiul de fezabilitate, având valoarea totală a investiției (cu TVA) de 80.033.980,06 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78 din 30.04.2020 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent.

Urmare a sesizărilor formulate de proprietarii afectați de expropriere cu privire la regimul tehnic al imobilelor propuse spre expropriere, s-a procedat la verificarea amplasamentului acestora, respectiv dacă acestea sunt situate în intravilan sau în extravilan. În urma acestor verificări a reieșit că imobilele supuse exproprierii sunt situate în intravilanul localității Recea, fapt ce a condus la necesitatea reevaluării imobilelor afectate de expropriere în raport de situația reală.

Conform Raportului de evaluare întocmit de SC Expertus SRL - Ing. Grădinaru Nicolae, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a situației reale a acestora, valoarea estimată



cumulată a despăgubirilor pentru suprafețele supuse exproprierii este de 738.679,50 lei fără TVA.

În atare condiții, este necesară modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCJM nr.77/2020, respectiv a Devizului general al obiectivului de investiții, precum și a sumelor stabilite ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, a cărei declanșare a fost aprobată prin HCJM nr. 78/2020.

Față de cele mai sus menționate supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.31833/26.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102 din 30.08.2018 a fost aprobat ”Studiul de fezabilitate pentru modernizarea și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”- scenariul 2b ”Dezvoltare aeroport atât pe partea de sud, cât și pe partea de nord a pistei de decolare/aterizare”. Scenariul aprobat a presupus achiziționarea unor suprafețe de teren suplimentare față de cele existente în proprietatea Județului Mureș și administrarea RA Aeroport Transilvania Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77 din 30.04.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține și obiectivul **extindere pistă decolare-aterizare**, având valoarea totală a investiției (cu TVA) de 80.033.980,06 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei.

Potrivit prevederilor art.5 alin. (1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba odată pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele aferente despăgubirilor estimate.

În cadrul studiului de fezabilitate a fost întocmit Raportul de evaluare nr.25/1/21.02.2020 conform Legii nr.255/2020 de către SC Expectus SRL prin evaluatorul autorizat Anevar dl. Grădinaru Nicolae, având autorizația nr.12963. Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78 din 30.04.2020 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport”.

În data de 06.05.2020 s-a depus Plângerea prealabilă de către Crăciun Marcela Victoria privind HCJM nr.78/30.04.2020 prin care a fost solicitată revocarea acesteia.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL BUGET

Prin adresa nr.12250/13.05.2020, Consiliul Județean Mureș a solicitat verificarea amplasamentului terenurilor propuse a fi expropriate prin hotărârea mai sus indicată, respectiv dacă acestea sunt situate extravilan sau extravilan.

Prin adresa nr.19431/22.07.2020, Consiliul Județean Mureș a solicitat întreprinderea demersurilor necesare corectării documentelor care au stat la baza adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere a imobilelor de proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” cu privire la situarea terenurilor propuse a fi expropriate.

Prin adresa nr. 6640/01.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu 23464/02.09.2020, R.A. Aeroportul Transilvania Târgu Mureș a răspuns la adresa nr.19431/22.07.2020 și a transmis Raportul de evaluare nr.278/1/17.08.2020 întocmit de către SC Expectus SRL prin evaluatorul autorizat Anevar dl. Grădinaru Nicolae cu estimarea noii valori de despăgubire conform Legii nr.255/2010.

Prin adresele nr.23464/08.09.2020 și nr.24419/18.09.2020 au fost solicitate clarificări cu privire la acest Raport de evaluare.

Prin adresa nr.6949/14.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.24419/14.09.2020 a fost transmis Devizul general actualizat pentru Obiectivul - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1.

Prin adresa nr.8911/25.11.2020 R.A. Aeroportul Transilvania Târgu Mureș a transmis completări la Raportul de evaluare. Conform acestuia valoarea estimată cumulată a despăgubirilor pentru suprafețele expropriate este de 738.679,50 lei. Această valoare se identifică la punctul 1.1 - Obținerea terenului din cadrul Devizului general actualizat pentru Obiectivul - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1.

Având în vedere cele prezentate anterior, anexa - Indicatorii tehnico-economici și Devizul general aferent obiectivului de investiții - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77 din 30.04.2020 se modifică, astfel:

- pentru obiectivul 1 - Extindere pistă de decolare-aterizare, la o valoare totală a investiției (cu TVA) de 80.507.042,96 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei.

Față de cele mai sus menționate, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a propunerii de modificare și înlocuirea Anexei și a Devizului general aferent Obiectivului - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102 din 30.08.2018 a fost aprobat ”Studiul de fezabilitate pentru modernizarea și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport”- scenariul 2b ”Dezvoltare aeroport atât pe partea de sud, cât și pe partea de nord a pistei de decolare/aterizare”.Scenariul aprobat a presupus achiziționarea unor suprafețe de teren suplimentare față de cele existente în proprietatea Județului Mureș și administrarea RA Aeroport Transilvania Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77 din 30.04.2020 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține următoarele obiective: extindere pistă decolare-aterizare cu instalațiile aferente, extindere platformă de parcare aeronave și extindere. Prin această hotărâre s-a aprobat Scenariul 1 pentru obiectivul - Extindere pistă decolare-aterizare din Studiul de fezabilitate, având valoarea totală a investiției (cu TVA) de 80.033.980,06 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei.

În cadrul studiului de fezabilitate a fost întocmit Raportul de evaluare nr.25/1/21.02.2020 conform Legii nr.255/2020 de către SC Expectus SRL prin evaluatorul autorizat Anevar dl. Grădinaru Nicolae, având autorizația nr.12963.

Potrivit prevederilor art.5 alin. (1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba odată pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor, așa cum rezultă din



evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele aferente despăgubirilor estimate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.78 din 30.04.2020 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent.

În data de 06.05.2020 s-a depus Plângerea prealabilă de către doamna Crăciun Marcela Victoriaprivind HCJM nr.78/30.04.2020, prin care solicită revocarea acesteia.

Prin adresa nr.12250/13.05.2020, Consiliul Județean Mureș a solicitat R.A. ”Aeroportului Transilvania Târgu Mureș” verificarea amplasamentului terenurilor propuse a fi expropriate prin hotărârea mai sus indicată, respectiv dacă acestea sunt situate în intravilan sau în extravilan.

Prin adresa nr.19431/22.07.2020, Consiliul Județean Mureș a solicitat R.A. ”Aeroportului Transilvania Târgu Mureș” întreprinderea demersurilor necesare corectării documentelor care au stat la baza adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere a imobilelor de proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, cu privire la situația terenurilor propuse a fi expropriate.

Prin adresa nr. 6640/01.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu 23464/02.09.2020, R.A. ”Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” a transmis Raportul de evaluare nr.278/1/17.08.2020 întocmit de către SC Expectus SRL prin evaluatorul autorizat Anevar dl. Grădinaru Nicolae cu estimarea noii valori de despăgubire conform Legii nr.255/2010.

Prin adresa nr.6949/14.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.24419/14.09.2020 R.A. ”Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” a transmis Devizul general actualizat pentru Obiectivul - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1.

Prin adresele nr.23464/08.09.2020 și nr.24419/18.09.2020 au fost solicitate clarificări cu privire la Raportul de evaluare și la Devizul general actualizat. La aceste solicitări, R.A. ”Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” a răspuns prin adresa nr.7286/25.09.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș nr.25786/25.09.2020, Consiliul Județean Mureș solicitând completări cu adresa nr.25786/01.10.2020.

Prin adresa nr.8911/25.11.2020, RA ”Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” a transmis Raportul de evaluare nr.361/23.11.2020, și Devizul general actualizat pentru Obiectivul - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1.

Conform Raportului de evaluare valoarea estimată cumulată a despăgubirilor pentru suprafețele expropriate este de 738.679,50 lei fără TVA. Această valoare



se identifică la punctul 1.1 - Obținerea terenului din cadrul Devizului general actualizat pentru Obiectivul - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1.

Având în vedere cele prezentate anterior, Anexa privind indicatorii tehnico-economici ai investiției și Devizul general aferent obiectivului de investiții - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77 din 30.04.2020 se modifică, astfel:

- pentru obiectivul 1 - Extindere pistă de decolare-aterizare, la o valoare totală a investiției (cu TVA) de 80.507.042,96 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei.

Față de cele mai sus menționate și conform prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare propunerii de modificare și înlocuirea Anexei și a Devizului general aferent Obiectivului - Extindere pistă decolare-aterizare, Scenariul 1.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Miklós Kinga
Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătraru
Ex. 2





Nr. 31845/26.11.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.31787/25.11.2020 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr. 31843 din 26.11.2020 al Direcției tehnice, Serviciul investiții și achiziții publice, Compartimentul investiții, raportul de specialitate nr. 31833 din 26.11.2020 al Direcției economice, Compartimentul analiză și asistență economică,

În conformitate cu prevederile art.45 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, coroborate cu cele ale art. 7-8 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 2 alin. (1) lit. „a”, alin. (2¹), art. 5, și art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR. nr. 53/2011, ale art. 173, alin. (1), lit. „b”, „d” și „f”, coroborate cu cele ale alin. (3), lit. „f” și cu cele ale alin. (5) lit. „p” și „q”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Conform dispozițiilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și



declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Astfel, în vederea realizării obiectivului de investiție „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, Consiliul Județean Mureș a aprobat prin HCJM nr.77/2020 documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici, iar prin HCJM nr.78/2020 declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării.

Urmare a sesizărilor formulate de proprietarii afectați de expropriere cu privire la regimul tehnic al imobilelor propuse spre expropriere, s-a procedat la verificarea amplasamentului acestora, respectiv dacă acestea sunt situate în intravilan sau în extravilan.

În urma verificărilor întreprinse în acest sens, respectiv prin Certificatele de urbanism nr. 51, 52 și 53 din 11.06.2020, modificate prin Dispoziția nr. 242 din 09.07.2020, toate emise de Primarul Orașului Ungheni, se atestă faptul că imobilele propuse la expropriere sunt situate în intravilanul localității Recea, ceea ce a condus la necesitatea reevaluării acestora în raport de situația reală.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor propuse pentru expropriere au fost recalulate prin Raportul de evaluare întocmit de SC Expertus SRL - Ing. Grădinaru Nicolae, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a situației reale a acestora, respectiv că ele sunt situate în intravilanul localității Recea și nu în extravilan, rezultând astfel o valoare estimată a despăgubirilor în cuantum total de 738.679,50 lei.

Concluziile Raportului de evaluare întocmit în acest sens comportă influență asupra indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCJM nr. 77/2020, respectiv asupra cheltuielilor pentru obținerea și amenajarea terenului din Devizul general al obiectivului de investiții, precum și asupra procedurii de expropriere a cărei declanșare a fost aprobată prin HCJM nr. 78/2020.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 255/2010, această sumă va fi alocată din bugetul Județului Mureș și va fi consemnată într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor.

În acest context, având în vedere prezenta situație excepțională, se impune modificarea sub acest aspect, a documentelor care au stat la baza adoptării celor două acte administrative, inclusiv a sumei ce va fi consemnată la dispoziția proprietarilor de imobile și individualizată conform listei proprietarilor.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere



pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Alina

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu