



HOTĂRÂREA NR.49

din 31 martie 2020

privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.7709/20.03.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.7748/20.03.2020 al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic nr.7767/20.03.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

În considerarea prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.,c” și ale art.182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș, în vederea valorificării, a imobilului situat în localitatea Abuș nr.1, comuna Mica, înscris în C.F. nr.50243/Mica și a imobilului situat în localitatea Săcădat, comuna Eremitu, înscris în C.F. nr.50451/Eremitu, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se radiază pozițiile nr.226 și nr.227 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificare a anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, să îndeplinească procedurile legale pentru valorificarea imobilelor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 7709/20.03.2020
Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al
Județului Mureș

În inventarul domeniului public al Județului Mureș, la poziția nr.226 este cuprins imobilul situat în satul Săcădat (com.Eremitu), identificat în C.F nr.2575/Eremitu, iar la poziția nr.227 imobilul situat în satul Abuș nr.1 (com.Mica), identificat în C.F nr.50243/Mica, care au avut destinația de "cantoane aferente drumurilor județene", destinație care ulterior a fost schimbată în cea "socială", în vederea creării de servicii sociale specializate.

În cursul anului 2019 a fost retras dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra acestor imobile, întrucât acestea nu mai corespund standardelor specifice activității de asistență socială.

Momentan în cele două imobile nu se desfășoară nicio activitate, acestea fiind libere. Astfel, ținând cont de specificul activităților pe care le desfășoară, Consiliul județean Mureș a solicitat unor instituții subordonate, să comunice dacă imobilele în discuție le-ar fi utile și necesare pentru desfășurarea activităților lor specifice.

Instituțiile consultate susțin că imobilele nu le sunt necesare, întrucât nu pot fi utilizate pentru activitățile pe care acestea le desfășoară, ori costurile de reamenajare/întreținere ar fi foarte ridicate.

Menționăm totodată, că au fost primite solicitări, atât în scris cât și telefonic, din partea unor persoane fizice, care își exprimă intenția de a achiziționa imobilele în cauză.

Precizăm că, imobile care se află pe amplasamentele mai sus menționate, sunt într-un stadiu avansat de degradare, costurile pentru întreținerea și/sau reabilitarea acestora sunt foarte ridicate, întrucât din momentul preluării lor nu au fost realizate lucrări de reabilitare asupra acestora, iar din lipsă de personal și costuri ridicate, nici paza lor nu este asigurată.

Prin urmare, ținând cont de faptul că în aceste imobile nu se desfășoară nicio activitate, ele fiind libere de orice sarcini, nu se mai impune păstrarea afecțiunii publice a acestora.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, în vederea valorificării acestora.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.7748/20.03.2020
Dosar IX/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș

În inventarul domeniului public al Județului Mureș sunt cuprinse la pozițiile nr.226 și nr.227 imobilul situat în localitatea Săcădat (com.Eremitu), identificat în C.F nr.2575/Eremitu și imobilul situat în localitatea Abuș nr.1 (com.Mica), identificat în C.F nr.50243/Mica, care au avut destinația de "cantoane aferente drumurilor județene", destinație care ulterior a fost schimbată în "socială", în vederea creării de servicii sociale specializate și au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

În cursul anului 2019 a fost retras dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra imobilelor mai sus menționate pe motiv că, nu corespund din punct de vedere al standardelor în vigoare, prin urmare, acestea nu pot fi utilizate pentru realizarea obiectivelor din domeniul asistenței sociale.

Întrucât, în cele două imobile nu se desfășoară nicio activitate, acestea fiind libere, ținând cont de specificul activităților pe care le desfășoară unele instituții subordonate ale Consiliului Județean Mureș, autoritatea publică județeană, prin adresa nr.3351/2020, a solicitat Bibliotecii Județene Mureș, Muzeului Județean Mureș, Teatrului Pentru Copii și Tineret Ariel, Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, Ansamblului Artistic Profesionist "MUREȘUL" și Serviciul Public Județean Salvamont-Salvaspeo, să comunice dacă imobilele în discuție le-ar fi utile și necesare pentru desfășurarea activităților lor specifice.

La adresa noastră, au răspuns toate instituțiile cărora li s-a solicitat punctul de vedere, după cum urmează:

Biblioteca Județeană Mureș, Muzeul Județean Mureș, Teatrul Pentru Copii și Tineret Ariel și Ansamblul Artistic Profesionist "MUREȘUL", ne-au comunicat că cele două imobile nu le sunt necesare, deoarece acestea nu pot fi utilizate pentru activitățile pe care aceste instituții le desfășoară.

Serviciul Public Județean Salvamont-Salvaspeo ne-a comunicat, că este interesat de imobilul situat în localitatea Săcădat, comuna Eremitu, deoarece imobilul este situat în apropierea Munților Gurghiu și ar putea fi folosit pentru antrenamentul și perfecționarea personalului și ca punct de lucru în zona Sovata. În același timp, menționează că, intenționează reabilitarea imobilului din surse atrase din proiecte și sponsorizări. Ulterior prin adresa nr.28/27.02.2020, au revenit la adresa anterior menționată, în care ne comunică că, urmare a vizitei la fața locului cu un expert în construcții și efectuând un calcul preliminar al costurilor privind reabilitarea construcțiilor, s-a ajuns la concluzia că, costurile sunt foarte mari, prin urmare renunță la cererea de preluare a acestui imobil.





Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș s-a arătat interesat de imobilul situat în comuna Mica, sat Adămuș, motivând că acest imobil ar fi necesar instituției pentru amenajarea unei secții externe a Centrului, în care s-ar dori exploatarea patrimoniului imaterial de pe Valea Târnavelor prin identificarea, cercetarea și promovarea acestuia, precum și amenajarea unui spațiu pentru workshopuri, tabere de arte plastice, dansuri, canto și instrumente muzicale.

Ținând cont de intenția Centrului, prin adresa nr.4681/05.03.2020, s-a solicitat ca în termen de 5 zile, în raport de starea actuală a imobilului, să ne comunice care este strategia lor pentru a amenaja o secție externă a Centrului, din ce fonduri intenționează să realizeze ceea ce și-au propus precum și ce sume consideră că le sunt necesare. Menționăm că, până în prezent nu am primit o justificare, prin urmare, intenția inițială a Centrului, considerăm că nu a fost analizată sub toate aspectele și implicațiile ei, ne existând o strategie concretă pentru realizarea unei secții externe a Centrului.

Totodată, menționăm că, au fost primite solicitări, atât în scris cât și telefonic, din partea unor persoane fizice, care își exprimă intenția de a achiziționa imobilele în cauză.

Precizăm că, imobile care se află pe amplasamentele mai sus menționate, sunt într-un stadiu avansat de degradare, costurile pentru întreținerea lor și/sau reabilitarea acestora sunt foarte mari, asupra acestora nu au mai fost realizate lucrări de întreținere din momentul preluării lor, iar paza acestor imobile nu este asigurată din lipsă de personal și costuri ridicate.

Prin urmare, ținând cont de faptul că în aceste imobile nu se desfășoară nicio activitate, ele fiind libere de orice sarcini, nu se mai impune păstrarea afecțiunii publice a acestora.

Astfel, propunem ca imobilul situat în localitatea Săcădat, comuna Eremitu, și imobilul situat în localitatea Adămuș, nr.1, comuna Mica, să fie trecute din domeniul public al județului în domeniul privat al acestuia, iar, ulterior, să fie evaluate de către un evaluator autorizat pentru a identifica soluției optime de valorificare a acestora.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru supunerea spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 7767 /20.03.2020
Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr.7709/20.03.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr.7748/20.03.2020 al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” și ale art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția nr.226 este cuprins imobilul situat în satul Săcădat (com.Eremitu), identificat în C.F nr.2575/Eremitu, iar la poziția nr.227 imobilul situat în satul Abuș nr.1 (com.Mica), identificat în C.F nr.50243/Mica, imobile care au avut destinația de "cantoane aferente drumurilor județene", destinație care ulterior a fost schimbată în cea "socială", în vederea creării de servicii sociale specializate.

Din referatul de aprobare și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că în aceste imobile nu se desfășoară momentan nicio activitate, ele fiind libere de orice sarcini, iar în urma solicitării autorității publice județene, instituțiile subordonate ne-au comunicat că nu au identificat activități care să poată fi desfășurate în aceste imobile, care să justifice menținerea afecțiunii publice a acestora.



Având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea valorificării imobilelor în condițiile legii, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută la art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, în cazul încetării interesului sau uzului public.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.”c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke /2 ex.
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu