

Proiectant general,
S.C. JNJ PROIECT S.R.L.
Str. Izvorului, nr. 8
547565, Sîntana de Mureș
RO 37831351, J26/1201/2017

Scenariul 1 recomandat -rev1

**DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții**

„STUDIU DE FEZABILITATE - AMENAJARE CURTE CLINICA PNEUMOLOGIE”

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	34,115	6,482	40,597
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22,743	4,321	27,064
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	56,858	10,803	67,661
Total capitol 1		113,716	21,606	135,322
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		45,486	8,642	54,129
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23,429	4,451	27,880
	3.1.1. Studii de teren in faza PT (studii geotehnice, topografice)	11,372	2,161	13,532
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,686	1,080	6,766
	3.1.3. Alte studii specifice realizate in faza PT	6,372	1,211	7,582
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru faza PT	2,274	432	2,706
3.3	Expertizare tehnică	5,000	950	5,950
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	165,987	31,538	197,525
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,900	7,771	48,671
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	11,372	2,161	13,532
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,743	4,321	27,064
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	90,973	17,285	108,257
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	51,172	9,723	60,895
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,057	3,241	20,298

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,940	2,269	14,209
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,117	972	6,089
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,115	6,482	40,597
Total capitol 3		247,863	47,094	294,957
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,095,335	208,114	1,303,449
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,970	1,324	8,295
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,852	6,622	41,474
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1,137,158	216,060	1,353,218
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,429	5,401	33,830
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,900	3,781	23,681
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,529	1,620	10,149
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,233	216	15,449
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,407	0	6,407
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,281	0	1,281
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,407	0	6,407
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,137	216	1,353
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap1.2; 1.3;1.4; 2; 3.5; 3.8; 4)	151,352	28,757	180,109
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		195,014	34,374	229,388
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,739,236	327,777	2,067,013
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,281,408	243,468	1,524,876

Data:
17.09.2020

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Judetean Mures

*2) În prețuri la data de 10.12.2019; 1 euro =

Sef proiect
Milășan Emil Jan
Întocmit,
Milășan Emil Jan



4.7787

Proiectant general,
S.C. JNJ PROIECT S.R.L.
Str. Izvorului, nr. 8
547565, Sîntana de Mureș
RO 37831351, J26/1201/2017

SCENARIUL 1 RECOMANDAT

DEVIZUL OBIECTULUI

„STUDIU DE FEZABILITATE - AMENAJARE CURTE CLINICA PNEUMOLOGIE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,095,335	208,114	1,303,449
4.1.1	Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	289,398	54,986	344,383
4.1.2	Constructii	563,088	106,987	670,075
4.1.3	Instalatii	242,850	46,141	288,991
	4.1.3.1. <i>Instalatii sanitare</i>	188,120	35,743	223,863
	4.1.3.2. <i>Instalatii electrice</i>	54,730	10,399	65,128
TOTAL I - subcap. 4.1		1,095,335	208,114	1,303,449
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,970	1,324	8,295
TOTAL II - subcap. 4.2		6,970	1,324	8,295
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,852	6,622	41,474
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		34,852	6,622	41,474
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		1,137,158	216,060	1,353,218

Data:
17.09.2020

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Judetean Mures

Sef proiect
Milășan Emil Jan
Întocmit,
Milășan Emil Jan



EVALUARE COSTURI INVESTIȚIE CAP 1.3 din Devizul general

Nr. Cr.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare Fara TVA	TVA 19%	Total cu TVA
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la strarea initiala							
ZONE VERZI							
1	Plantare copaci	buc	19	180	3,420	650	4,070
2	Gard viu	buc	440	25	11,000	2,090	13,090
3	Amenajare gazon	mp	2890	7	20,230	3,844	24,074
TOTAL					34,650	6,584	41,234

EVALUARE COSTURI INVESTIȚIE CAP 4.1.1 DIN DEVIZUL OBIECTULUI

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare Fara TVA	TVA 19%	Total cu TVA
Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare							
TERASAMENTE							
1	Sapatura pentru realizarea structurilor rutiere	mc	1778.82	18	32,019	6,084	38,102
2	Extraexcavarea materialului necorespunzător (molozuri)	mc	2205.73	15	33,086	6,286	39,372
3	Curățare și defrișare	mp	5170	14	72,380	13,752	86,132
4	Demolare betoane	mc	286.12	90	25,751	4,893	30,643
5	Umplutura	mc	3102	20	62,040	11,788	73,828
6	Nivelare si pregatire platforma	mp	5170.00	11	56,870	10,805	67,675
7	Decapare teren vegetal	mc	518.00	14	7,252	1,378	8,630

TOTAL 289,398 54,986 344,383

EVALUARE COSTURI INVESTIȚIE CAP 4.1.2 DIN DEVIZUL OBIECTULUI							
Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare Fara TVA	TVA 19%	Total cu TVA
Constructii							
CAROSABIL							
	Strat de formă din balast nisipos	mc	189.75	47	8,918	1,694	10,613
	Strat de fundație din balast nisipos	mc	253.00	62	15,686	2,980	18,666
	Strat din piatră spartă amestec optimal	mc	189.75	112	21,252	4,038	25,290
	Strat suport din nisip pilonat	mc	33.00	250	8,250	1,568	9,818
	Pavele ecologice autoblocante	mp	1100.00	150	165,000	31,350	196,350
	Marcaj transversal	mp	24.15	15	362	69	431
	Borduri maxi 20x25cm	ml	352.14	50	17,607	3,345	20,952
	Beton C16/20 în fundație borduri	mc	21.12	300	6,336	1,204	7,540
	Indicatoare rutiere	buc	7	300	2,100	399	2,499
PARCĂRI							
	Strat de formă din balast nisipos	mc	74.50	47	3,502	665	4,167
	Strat de fundație din balast nisipos	mc	149.00	62	9,238	1,755	10,993
	Strat din piatră spartă amestec optimal	mc	111.75	112	12,516	2,378	14,894
	Strat suport din nisip pilonat	mc	22.35	250	5,588	1,062	6,649
	Pavele ecologice autoblocante	mp	745.00	150	111,750	21,233	132,983
	Material vegetal înierbat pentru pavele ecologice	mc	23.84	50	1,192	226	1,418
	Marcaj transversal	mp	62.58	15	939	178	1,117
TROTUARE							
	Lungime borduri mici 10x15 cm	ml	475.87	35	16,655	3,165	19,820
	Beton C16/20 în fundatii borduri mici	mc	23.79	300	7,137	1,356	8,493
	Strat de balast -20 cm	mc	146.60	62	9,089	1,727	10,816
	Strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici -12cm	mc	87.96	160	14,074	2,674	16,748
	Strat suport din nisip pilonat	mp	21.99	250	5,498	1,045	6,542
	Pavele autoblocante - 6cm	mp	733	150	109,950	20,891	130,841
UTILITĂȚI							
	Aducere la cotă cămine cu capace carosabile	buc	19.00	550	10,450	1,986	12,436
TOTAL					563,088	106,987	670,075

EVALUARE COSTURI INVESTIȚIE CAP 4.1.3.1 DIN DEVIZUL OBIECTULUI

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare Fara TVA	TVA 19%	Total cu TVA
Instalatii sanitare							
	RETEA APA PLUVIALA						
1	Procurare montaj teava PVC avand diametrul Dn=160mm	ml	55	166	9,130	1,735	10,865
2	Procurare montaj teava PVC avand diametrul Dn=200mm	ml	45	266	11,970	2,274	14,244
3	Procurare montaj teava PVC avand diametrul Dn=250mm	ml	141	298	42,018	7,983	50,001
4	Procurare montaj teava PVC avand diametrul Dn=315mm	ml	48	360	17,280	3,283	20,563
5	Procurare montaj camine din beton Dn=1000mm	buc	15	2,544	38,160	7,250	45,410
6	Procurare montaj gura de scurgere 500x500 complet echipata	buc	19	1,988	37,772	7,177	44,949
8	Rigolă din elemente prefabricate tip scafă din beton	ml	202	90	18,180	3,454	21,634
9	Beton C16/20 pentru pozare rigole	mc	18.2	300	5,460	1,037	6,497
10	Guri de scurgere	buc	19	100	1,900	361	2,261
11	Sistem de irigare cu aspersor telescopic complet	buc	25	250	6,250	1,188	7,438
Total					188,120	35,743	223,863

EVALUARE COSTURI INVESTIȚIE CAP 4.1.3.2 DIN DEVIZUL OBIECTULUI

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare Fara TVA	TVA 19%	Total cu TVA
Instalatii electrice							
1	Teava PEHD, PE80, D 32mm	ml	40	2	88	17	105
2	Cablu Armat CYABY 3x6mmp	ml	335	9	2,921	555	3,476
3	Cablu Armat CYABY 5x6mmp	ml	20	12	240	46	286
4	Panou la sol PAFS 800x600x320mm IP44/54	buc	1	1,580	1,580	300	1,880
5	Siguranta Automata Trif. 32A	buc	1	85	85	16	101
6	Siguranta Automata Monof. 32A	buc	1	35	35	7	42
7	Siguranta Automata Monof. 10A	buc	3	27	81	15	96
8	Priza de pamant. OIZn platbanda+tarusi	buc	1	400	400	76	476
9	Senzor crepuscular sina – fotocelula	buc	1	55	55	10	65
10	Modul de comanda cu contactor	buc	1	95	95	18	113
11	Stalp de iluminat ornamental LED 120W	buc	19	2,500	47,500	9,025	56,525
12	Materiale Marunte	buc	1	450	450	86	536
13	Transportul materialelor prin purtat direct si/sau rutier	tona	4	300	1,199	228	1,427
			Total general		54,730	10,399	65,128

EVALUARE COSTURI INVESTIȚIE CAP 4.3 DIN DEVIZUL OBIECTULUI

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare Fara TVA	TVA 19%	Total cu TVA
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj							
MOBILIER URBAN							
1	Bancă din metal și lemn	buc	24	758	18,192	3,456	21,648
2	Coș de gunoi din metal și lemn	buc	16	585	9,360	1,778	11,138
3	Barieră acces auto	buc	1	7,300	7,300	1,387	8,687
Total					34,852	6,622	41,474

GRAFIC FIZIC DE REALIZARE A INVESTITIEI							
„STUDIU DE FEZABILITATE - AMENAJARE CURTE CLINICA PNEUMOLOGIE”							
NR. CRT.	ETAPE PRINCIPALE	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA
		1	2	3	4	5	6
1	Organizare licitatie proiectare și atribuire contract	■					
2	Realizare servicii de proiectare DTAC si PT		■	■			
3	Verificare și aprobare proiect tehnic, obținere autorizație de construire			■			
4	Organizare licitație execuție și atribuire contract			■			
5	Organizare licitație dirigenție de șantier și atribuire contract			■			
6	Desfășurare asistență tehnică din partea proiectantului și dirigenția de șantier				■	■	■
7	Desfășurarea execuției lucrărilor, din care:						
7.1	Organizare de santier				■		
7.2	Executie lucrari constructii si instalatii				■	■	■
7.3	Amenajarea terenului si amenajari pentru protectia mediului						■
7.4	Terasamente. Sistemizare verticala si amenaj ext				■	■	■
8	Taxe pentru avize, acorduri, ISC, CSC, etc						
9	Cheltuieli diverse și neprevăzute				■	■	■
10	Recepția lucrărilor						■

Sef proiect
Milășan Emil Jan

Întocmit,
Milășan Emil Jan

