

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
11952/ 1-1. MAI. 2020



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
IEȘIRE Nr. 224
Ziua 11 Luna 05 Anul 2020

11.07.2020 ✓

*Căpitan Fabrice
12.01.2020*

Către,
Consiliul Județean Mureș

Alaturat vă înaintăm spre aprobare Situația Financiară la 31.12.2019 al SC Parc Industrial Mureș SA și Notele explicative aferente conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.3781 din 23 decembrie 2019.

Director
Nagy Istvan

Tg.Mureș
27.04.2020



11952.2020.000

Bifati numai dacă este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

GIE - grupuri de interes economic

Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2019**

Suma de control 1.445.904

Entitatea SC PARC INDUSTRIAL MURES SA

Adresa

Județ Mures Sector Localitate VIDRASAU

Strada PLATFORMA INDUSTRIALA Nr. 1/G Bloc Scara Ap. Telefon 0265433620

Număr din registrul comerțului J26/402/2003

Forma de proprietate

Cod unic de inregistrare 1 5 3 4 9 6 8 9

12--Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

S.C. PARC INDUSTRIAL MURES SA

INTERN 300

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

Ziua 28 Luna 01 Anul 2020

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Raportări anuale

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari si entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public ?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2019 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

5.038.647

Capital subscris

1.445.904

Profit/ pierdere

-818.109

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NAGY ISTVAN

Numele si prenumele

NAGY LENKE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

41239/2010

Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

TAVASZI EMESE-IBOLYA

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

AF 4386

CIF/ CUI

2 4 2 1 9 0 3 3

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

BILANT

la data de 31.12.2019

- lei -

Cod 10

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	31.12.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)		B	1	2
A				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	1.254	2.451
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	1.254	2.451
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	2.438.342	2.362.505
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	29.425	67.228
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	1	13.914
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	110.380	110.380
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	2.639	0
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	2.580.787	2.554.027
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	700	700
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	85	85
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	785	785
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	2.582.826	2.557.263
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	2.713	1.025
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	5.900	
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	8.613	1.025
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	989.968	1.459.019
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	37.660	91.919
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	1.027.628	1.550.938
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38	3.045.027	3.078.444
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	3.045.027	3.078.444
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	41	40	1.275.322	427.482
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	42	41	5.356.590	5.057.889
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	43	42	2.477	3.687
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	44	43	1.560	3.420
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	45	44	917	267
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)				
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	103.426	63.842
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	71.764	84.914
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	668.931	440.652
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	844.121	589.408
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	4.235.440	3.803.457
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	6.819.183	6.360.987
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	78.707	114.014
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	78.707	114.014
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		768.449
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		768.449
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69	710.152	686.846
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70	256.343	656.768
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71	453.809	30.078
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72	443.720	421.475
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73	22.246	11.676
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74	421.474	409.799
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	1.153.872	1.108.321
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	1.445.904	1.445.904

	82	81		
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	83	82		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	84	83		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	85	84		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	86	85	1.445.904	1.445.904
TOTAL (rd. 80 la 84)	87	86		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	88	87	840.203	840.203
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)				
IV. REZERVE	89	88	270.883	270.883
1. Rezerve legale (ct. 1061)	90	89		
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	91	90	1.071.071	1.686.221
3. Alte rezerve (ct. 1068)	92	91	1.341.954	1.957.104
TOTAL (rd. 88 la 90)	93	92		
Acțiuni proprii (ct. 109)	94	93		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	95	94		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	96	95	542.691	1.613.545
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	97	96	0	0
SOLD C (ct. 117)				
SOLD D (ct. 117)				
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.801.602	0
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	818.109
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	107.161	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	5.865.193	5.038.647
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	5.865.193	5.038.647

Suma de control F10 : 118521198 / 339011135

- *) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

INTOCMIT,

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

NAGY ISTVAN

Semnătura



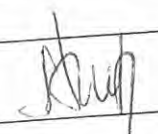
Numele și prenumele

NAGY LENKE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Nr. de înregistrare în organismul profesional:

41239/2010

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2019

- lei -

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2018	2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)		B	1	2
A				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.437.787	2.547.798
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	3.437.787	2.547.798
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	304.170	437.163
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15	30.017	
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	3.741.957	2.984.961
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	17.568	23.698
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	2.966	7.525
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	299.435	335.567
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		1.830
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	600.241	886.899
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	566.538	834.269
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	33.703	52.630
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	93.943	106.448
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	93.943	106.448
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	325.766	1.161.274

	28	29	942.330	1.181.314
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	29	30	616.564	20.040
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	30	31	313.518	449.688
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)				
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	288.204	329.550
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	7.617	114.860
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	17.697	5.278
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		768.449
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		768.449
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	1.653.437	3.737.718
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	2.088.520	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	752.757
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	53.672	83.664
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	2.783	2.298
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	56.455	85.962
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		1.023
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	1.763	4.067
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	1.763	5.090
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	54.692	80.872
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

	60	62	3.798.412	3.070.923
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)				
	61	63	1.655.200	3.742.808
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)				
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	2.143.212	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	671.885
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	341.610	146.224
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	1.801.602	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	818.109

Suma de control F20 : 57700208 / 339011135

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 3781/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 3781/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NAGY ISTVAN

Semnătura



INTOCMIT,

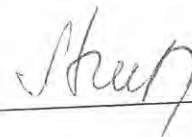
Numele si prenumele

NAGY LENKE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

41239/2010

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2019

- lei -

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02	1	818.109	
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți - total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariatii		20	19	10	10	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	10	10	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		22	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		23	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat		24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	5.821.919
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	5.821.919

V. Tichete acordate salariaților

		Nr. rd.	Sume (lei)
		B	1
A			
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	28.185
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)

		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
		B	1	2
A				
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**

		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
		B	1	2
A				
Cheltuieli de inovare	47	45		

VIII. Alte informații

		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
		B	1	2
A				
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		

			785	785
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		700
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49	700	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		700
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	700	
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		85
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	85	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	85	85
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59	3.961.351	5.821.919
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	69	61	9.021	63.280
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	9.021	63.280
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	31.116	32.327
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	31.116	32.327
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	85	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	86	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	87	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	88	79		
- părți sociale emise de rezidenti	89	80		
- actiuni emise de nerezidenti	90	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	91	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	92	83		3.383
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	93	84	4.252	2.589
- în lei (ct. 5311)	94	85	3.475	794
- în valută (ct. 5314)	95	86	777	424.099
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	96	87	171.070	401.914
- în lei (ct. 5121), din care:	97	88	149.800	
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	98	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	99	90	21.270	22.185
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	100	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	101	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	102	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	103	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	104	95	1.366.548	1.124.897
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	105	96		
- în lei	106	97		
- în valută	107	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	108	99		
- în lei	109	100		

- în valută	110	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	111	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	112	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	113	104		
- în valută	114	105		115.701
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	115	106	80.280	
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	116	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	117	108	175.190	148.757
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	119	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	120	110	7.553	14.796
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	121	111	653.585	417.949
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	122	112	27.875	22.329
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	123	113	625.710	395.620
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	124	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	125	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	126	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	127	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	128	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	129	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	130	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	131	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	132	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	133	122	449.940	427.694
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	134	123		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	135	124	449.940	427.694

- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	136	125					
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	137	126					
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	138	127					
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	139	128					
- către nerezidenți	140	128a (311)					
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	141	128b (314)					
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	142	129			1,445.904	1,445.904	
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	143	130					
- acțiuni cotate 4)	144	131					
- acțiuni necotate 5)	145	132					
- părți sociale	146	133					
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	147	134				4,743	
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	148	135			4,316		
Brevete si licente (din ct.205)			Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii			B	1		2	
A							
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	149	136					
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A			B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	150	137			38,235.983	37,367.714	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	151	138					
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	152	139			3,011.946	3,086.472	
XI. Informații privind bunurile din proprietatea rivată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A			B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	153	140					
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A				Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	154	141		1,445.904	X	1,445.904	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	155	142		1,445.904	100,00	1,445.904	100,00
- deținut de instituții publice de subord. centrală	156	143					
- deținut de instituții publice de subord. locală	157	144		1,445.904	100,00	1,445.904	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	158	145					
- cu capital integral de stat	159	146					
- cu capital majoritar de stat	160	147					
- cu capital minoritar de stat	161	148					

- deținut de regii autonome	162	149				
- deținut de societăți cu capital privat	163	150				
- deținut de persoane fizice	164	151				
- deținut de alte entități	165	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	166	153				
- către instituții publice centrale;	167	154				
- către instituții publice locale;	168	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	169	156				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	170	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	171	158				
- către instituții publice centrale	172	159				
- către instituții publice locale	173	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora.	174	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	175	162				
- către instituții publice centrale	176	163				
- către instituții publice locale	177	164				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participării indiferent de ponderea acestora	178	165				
XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul raportat			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul raportat	179	165a (312)				
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2019		
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	180	165b (315)				
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	181	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	182	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	183	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	184	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	185	170		

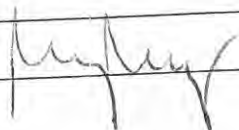
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NAGY ISTVAN

Semnatura

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

NAGY LENKE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

41239/2010

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care cadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

rice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente. ...'.

- 1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 155 - 165 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 154.
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 166.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2019

- lei -

Cod 40

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	28.300	3.356	1.262	X	30.394
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	28.300	3.356	1.262	X	30.394
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	3.143.971			X	3.143.971
Constructii	07	656.630				656.630
Instalatii tehnice si masini	08	352.530	63.447	26.170		389.807
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	136.658	16.721	4.841		148.538
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					110.380
Imobilizari corporale in curs de executie	13	110.380				
Investitii imobiliare in curs de executie	14					0
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	2.639		2.639		4.449.326
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	4.402.808	80.168	33.650		785
III.Imobilizari financiare	17	785			X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	4.431.893	83.524	34.912		4.480.505

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	27.046	2.159	1.262	27.943
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	27.046	2.159	1.262	27.943
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23	925.909	35.823		961.732
Constructii	24	436.350	40.013		476.363
Instalatii tehnice si masini	25	323.106	25.643	26.170	322.579
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	136.656	2.809	4.840	134.625
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	1.822.021	104.288	31.010	1.895.299
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	1.849.067	106.447	32.272	1.923.242

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
46					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 38824016 / 339011135

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NAGY ISTVAN

Semnătura

Numele si prenumele

NAGY LENKE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

41239/2010

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mijlocii si mari

1011 SC(+)F10L.R81

OK

(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)

1		
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 3781/2019, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2019 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere -150 de zile de la încheierea exercitiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere -150 de zile de la încheierea exercitiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii - în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercitiului financiar de raportare:

- termen de depunere -60 de zile de la încheierea exercitiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale - se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent ²⁾, respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2020, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2019 - raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2020 - situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați - se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2020 se referă la data de 1 ianuarie 2020, respectiv 31 decembrie 2020, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercitiului financiar curent (2020), respectiv exercitiului financiar precedent celui de raportare (2019).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 259 / 08.04.2020.

Dosar. INTERN

SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

NOTE EXPLICATIVE LA Situații financiare individuale anuale
la data de 31 decembrie 2019

Întocmite în conformitate cu
Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1802/2014
pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene

NOTA 1. INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE

Societatea a fost înființată în anul 2003, este înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J26/402/2003 și are codul fiscal RO 15349689, cod CAEN 6832, având profilul de activitate administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract. Începând cu luna decembrie 2009 SC Parc Industrial Mureș SA este administratorul Incubatorului de Afaceri Mureș.
La 31.12.2019 capitalul social este de 1.445.904 lei, format din 578.361 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 RON fiecare.

NOTA 2. PRINCIPII POLITICI ȘI METODE CONTABILE

2.1. Bazele întocmirii situațiilor financiare

Acestea sunt situațiile financiare *individuale* ale Societății SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilității 82/1991 (republicata 2008), cu modificările ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare sunt în conformitate cu principiile contabile prevăzute de OMFP 1802/2014.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilanț;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația fluxurilor de trezorerie;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Societatea nu are filiale care să facă necesară consolidarea.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei (“RON”).

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplică consecvent de la un exercițiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudent și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai pierderea realizată la data bilanțului;

2.6. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune ca Societatea să își continue activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră ca Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

2.7. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României de la data tranzacției.

La data bilanțului elementele monetare exprimate în valută și creanțele și datoriile exprimate în lei a cărui decontare de face în funcție de cursul unei valute se evaluează și se prezintă în situațiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României, valabil la data încheierii exercițiului financiar.

Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat de Banca Națională a României de la data înregistrării creanțelor sau datoriilor în valută și a celor exprimate în lei a cărui decontare de face în funcție de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt înregistrate în contabilitate și cursul de schimb de la data încheierii exercițiului financiar, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al exercițiului financiar respectiv. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile financiare anuale utilizând cursul de schimb valutar de la data efectuării tranzacției. Elementele nemonetare achiziționate cu plată în valută și înregistrate la valoarea justă (de exemplu, imobilizările corporale reevaluate) se prezintă în situațiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD și RON/EUR comunicate de Banca Națională a României la 31 decembrie 2019 și 31 decembrie 2018, au fost după cum urmează:

Moneda	Curs valutar	
	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
EUR	4,6639	4,7793
GBP	5,1931	5,6088
USD	4,0736	4,2608
HUF	0,014527	0,014459

2.8. Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate la cost mai puțin amortizarea cumulată și pierderile cumulate din depreciere.

Cheltuieli de constituire

Entitatea include cheltuielile de constituire la „Active”. Cheltuielile de constituire trebuie amortizate în cadrul unei perioade de 5 ani. Totuși în cazul unor cheltuieli de constituire nesemnificative valoric (până la suma de 1000 lei), acestea se pot include la cheltuielile perioadei cu aprobarea Directorului societății.

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizări necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinată pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează a fi

Amortizarea

Amortizarea este liniară realizată prin includerea uniformă în cheltuielile de exploatare a unor sume fixe, stabilite proporțional cu numărul de ani ai duratei de utilizare economică a acestora. Durata de utilizare economică se stabilește prin decizia Directorului cuprinsă între limitele stabilite în Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004. Amortizarea imobilizărilor corporale se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

În cazul leasingului financiar, achizițiile de către locatar de bunuri imobile și mobile sunt tratate ca investiții în imobilizări, fiind supuse amortizării pe o bază consecventă cu politica normală de amortizare pentru bunuri similar.

Terenurile nu se amortizează. Amenajările de terenuri se amortizează liniar pe o perioadă minimă de 10 ani.

Duratele de viață pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Amenajări de terenuri	10-32 ani
Clădiri, construcții	2-24 ani
Mașini și utilaje	5-12 ani
Vehicule de transport	4-6 ani
Aparatura birotică	3-8 ani

Imobilizările corporale în curs de execuție

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz. Cheltuielile perioadei efectuate cu investițiile în curs se contabilizează pe conturi de imobilizări corporale în curs analitic (ct. 231) și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora.

Imobilizările primite în administrare

Evidența imobilizărilor primite în administrare, chirie, concesiune se ține extrabilanțier (ct. 8038 "Bunuri publice primite în administrare, concesiune și cu chirie"), cu evidență analitică pe fiecare imobilizare în parte. Terenurile și clădirile primite în administrare se declară la autoritățile locale în vederea luării în evidență pentru calculul impozitelor și taxelor locale datorate. Clădirile primite în administrare se reevaluează din 3 în 3 ani.

Amortizarea imobilizărilor corporale concesionate, închiriate sau în locație de gestiune se calculează și se înregistrează în contabilitate de către entitatea care le are în proprietate. Se supun amortizării investițiile efectuate la imobilizările primite în concesiune/chirie. La expirarea contractului de administrare, valoarea investițiilor efectuate și a amortizării corespunzătoare se cedează proprietarului imobilizării contra cost sau în mod gratuit în funcție de prevederile contractuale.

Cedarea și casarea

O imobilizare corporală este scoasă din evidența la cedare sau casare, atunci când nici un beneficiar economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară. În cazul scoaterii din evidența a unei imobilizări corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării unei imobilizări corporale se determină ca diferența între veniturile generate de scoaterea din evidența și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta și trebuie

Înregistrarea în contabilitate a intrării stocurilor se efectuează la data transferului riscurilor și beneficiilor pe baza recepției întocmite la Depozitul central (clădire administrativă). Recepția se întocmește de către gestionarul societății în 2 exemplare în mod cronologic în funcție de data intrării în depozit. Nu este obligatorie întocmirea recepțiilor pentru bunurile achiziționate și neintrate efectiv în depozitul societății ca urmare a consumării, utilizării acestora în momentul achiziției, cum sunt lichid parbriz, piese de schimb montate de societatea service auto. Aceste cheltuieli se trec în momentul înregistrării documentelor justificative pe contul 604, respective 611. Cheltuieli privind materialele nestocate. Bunurile cumpărate în scop de protocol se trec pe contul 623 analitic aferent cheltuielilor de protocol fără a se întocmi recepție.

Deținerea, cu orice titlu, de bunuri materiale, precum și efectuarea de operațiuni economice, fără să fie înregistrate în contabilitate, sunt interzise.

În aplicarea alin. (1) este necesar să se asigure:

- a) recepționarea tuturor bunurilor materiale intrate în entitate și înregistrarea acestora la locurile de depozitare. Bunurile materiale primite pentru prelucrare, în custodie sau în consignație se recepționează și înregistrează distinct ca intrări în gestiune. În contabilitate, valoarea acestor bunuri se înregistrează în conturi în afara bilanțului;
- b) în situația unor decalaje între aprovizionarea și recepția bunurilor care se dovedesc a fi în mod cert în proprietatea entității, se procedează astfel:
 - bunurile sosite fără factură se înregistrează ca intrări în gestiune atât la locul de depozitare, cât și în contabilitate, pe baza recepției și a documentelor însoțitoare;
 - bunurile sosite și nerecepționate se înregistrează distinct în contabilitate ca intrare în gestiune;
- c) în cazul unor decalaje între vânzarea și livrarea bunurilor, acestea se înregistrează ca ieșiri din entitate, nemaifiind considerate proprietatea acesteia, astfel:
 - bunurile vândute și nelivrate se înregistrează distinct în gestiune, iar în contabilitate în conturi în afara bilanțului;
 - bunurile livrate, dar nefacturate, se înregistrează ca ieșiri din gestiune atât la locurile de depozitare, cât și în contabilitate, pe baza documentelor care confirmă ieșirea din gestiune potrivit legii;
- d) bunurile aprovizionate sau vândute cu clauze privind dreptul de proprietate se înregistrează la intrări și, respectiv, la ieșiri, atât în gestiune, cât și în contabilitate, potrivit contractelor încheiate.

Evaluarea stocurilor

Stocurile trebuie evaluate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă.

Dacă activele circulante fac obiectul ajustărilor de valoare, în situația în care ajustarea devine total sau parțial fără obiect, întrucât motivele care au dus la reflectarea acesteia au încetat să mai existe într-o anumită măsură, atunci acea ajustare trebuie reluată corespunzător la venituri.

Costul stocurilor

Baza principală pentru contabilizarea stocurilor este costul.

Costul stocurilor trebuie să cuprindă toate costurile aferente achiziției și prelucrării, precum și alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în forma și în locul în care se găsesc în prezent.

Costul stocurilor care nu sunt de obicei fungibile și al acelor bunuri sau servicii produse și destinate unor comenzi distinct se determina prin identificarea specifică a costurilor individuale.

La ieșirea din gestiune a stocurilor și altor active fungibile, acestea se evaluează și înregistrează în contabilitate prin aplicarea metodei primul intrat – primul ieșit – FIFO.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

2.13. Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate inițial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atestă livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor

Contabilitatea creanțelor se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană fizică sau juridică pe termene de plată, respectiv de încasare.

Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate (contul 4118 „Clienți incerti sau în litigiu” sau în conturi analitice ale conturilor de creanțe, pentru alte creanțe decât clienții).

bilantului contabil în [„Sume datorate instituțiilor de credit” / “Sume datorate entitatilor afiliate”, “Sume datorate entitatilor de care entitatea este legata în virtutea intereselor de participare”/ “Alte datorii”] din cadrul datoriilor curente.

2.16. Datorii

Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate.

Datoriile către furnizorii de bunuri, respectiv prestatorii de servicii, de la care, până la finele lunii, nu s-au primit facturile se evidențiază distinct în contabilitate (contul 408 „Furnizori – facturi nesosite”), pe baza documentelor care atestă primirea bunurilor, respectiv a serviciilor. Creanțele față de clienții pentru care, până la finele lunii, nu au fost întocmite facturile se evidențiază distinct în contabilitate (contul 418 „Clienți – facturi de întocmit”), pe baza contractelor încheiate cu clienții pentru activitatea de administrare (de ex. refacturare utilități), respectiv pe baza documentelor care atestă livrarea bunurilor. În baza contabilității de angajamente, trebuie evidențiat în contabilitate toate veniturile și cheltuielile, respectiv creanțele și datoriile rezultate ca urmare a unor prevederi legale sau contractual, în perioadele la care se referă.

Cheltuielile efectuate și veniturile realizate în exercițiul financiar curent, dar care privesc exercițiile financiare următoare, se înregistrează distinct în contabilitate, la cheltuieli în avans sau venituri în avans, după caz.

În contul 472 “Venituri în avans” se înregistrează, în principal, redevențele, chirii încasate în avans. Evidența veniturilor în avans se ține analitic cu ajutorul programelor informatice pe fiecare client în parte. Veniturile în avans se trec la venituri lunar următoarele cheltuieli și venituri, respectiv veniturile din chirii, abonamente și alte venituri aferente perioadelor sau exercițiilor următoare.

În contul 471 „Cheltuieli în avans” se înregistrează următoarele cheltuieli: chirii, abonamente, asigurări, taxe auto și alte cheltuieli efectuate anticipat, care sunt aferente unei perioade ulterioare, urmând a se recunoaște drept cheltuieli ale perioadelor viitoare în care urmează a se utiliza.

O tranzacție în valută trebuie înregistrată inițial la cursul de schimb valutar, comunicat de Banca Națională a României, de la data efectuării operațiunii. Diferențele de curs valutar care apar cu ocazia decontării creanțelor și datoriilor în valută la cursuri diferite față de cele la care au fost înregistrate inițial pe parcursul lunii sau față de cele la care sunt înregistrate în contabilitate trebuie recunoscute în luna în care apar, ca venituri sau cheltuieli din diferențe de curs valutar.

Diferențele de valoare care apar cu ocazia decontării creanțelor și datoriilor exprimate în lei, în funcție de un curs valutar diferit de cel la care au fost înregistrate inițial pe parcursul lunii sau față de cele la care sunt înregistrate în contabilitate trebuie recunoscute în luna în care apar, la alte venituri sau cheltuieli financiare.

Salariile se stabilesc în regie pe baza pontajului întocmit de personalul responsabil cu resursele umane. Avansurile din salarii reprezintă 30% din salariul brut al fiecărui angajat. Reținerile din salariile personalului pentru cumpărări cu plata în rate, chirii sau pentru alte obligații ale salariaților, datorate terților (popriri, pensii alimentare și altele), se efectuează numai în baza unor titluri executorii sau ca urmare a unor relații contractuale.

Operațiunile care nu pot fi înregistrate direct în conturile corespunzătoare, pentru care sunt necesare clarificări ulterioare, se înregistrează, provizoriu, în contul 473 „Decontări din operații în curs de clarificare”. Sumele înregistrate în acest cont trebuie clarificate de către entitate într-un termen de cel mult trei luni de la data constatării.

O datorie trebuie clasificată ca datorie pe termen scurt (datorie curentă) atunci când:

- se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al entității, sau
- este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii trebuie clasificate ca datorii pe termen lung.

Entitatea trebuie să mențină clasificarea datoriilor pe termen lung purtătoare de dobândă în această categorie, chiar și atunci când acestea sunt exigibile în 12 luni de la data bilanțului dacă termenul

Contabilitatea analitică a capitalului social se ține pe acționari, cuprinzând numărul și valoarea nominală a acțiunilor subscrise și vărsate
Scoaterea din evidență a unui bun care a constituit aport la capitalul social nu modifică capitalul social, cu excepția situațiilor prevăzute de legislația în vigoare. În toate cazurile de modificare a capitalului social, aceasta se efectuează în baza hotărârii adunării generale a acționarilor, cu respectarea legislației în vigoare.
Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor la Registrul Comerțului.

2.22. *Rezerve legale*

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social vărsat în conformitate cu prevederile legale.

2.23. *Rezerve din reevaluare*

Plusul sau minusul rezultat din reevaluarea imobilizărilor corporale trebuie reflectat în debitul sau creditul contului "Rezerve din reevaluare" după caz, cu respectarea prevederilor legale privind reevaluarea imobilizărilor corporale.
Diminuarea rezervelor din reevaluare poate fi efectuată numai în limita soldului creditor existent și numai în condițiile prezentate la capitolul „Active imobilizate”.
Rezervele din reevaluarea imobilizărilor corporale au caracter nedistribuibil.

2.24. *Alte rezerve*

Contabilitatea rezervelor se ține pe categorii de rezerve: rezerve legale, rezerve statutare sau contractuale, alte rezerve.
Rezervele legale se constituie anual din profitul entității, în limitele și cotele prevăzute de lege. Acestea pot fi utilizate numai în condițiile prevăzute de lege.
Rezervele statutare sau contractuale se constituie anual din profitul net al entității, conform prevederilor din actul constitutiv al acesteia.
Alte rezerve pot fi constituite facultativ pe seama profitului net pentru acoperirea pierderilor contabile sau în alte scopuri, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor, cu respectarea prevederilor legale.

2.25. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

2.26. *Rezultat reportat*

În contul 117 "Rezultatul reportat" se evidențiază distinct rezultatul reportat provenit din preluarea la începutul exercițiului financiar curent, a rezultatului din contul de profit și pierdere al exercițiului financiar precedent, precum și rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile.
Pierderea contabilă reportată se acoperă din profitul exercițiului financiar și cel reportat, din rezerve, prime de capital și capital social, potrivit hotărârii adunării generale a acționarilor sau asociaților, cu respectarea prevederilor legale. În lipsa unor prevederi legale exprese, ordinea surselor din care se acoperă pierderea contabilă este la latitudinea adunării generale a acționarilor sau asociaților, respectiv a consiliului de administrație.
În cazul corectării de erori care generează pierdere contabilă reportată, aceasta trebuie acoperită înainte de efectuarea oricărei repartizări de profit.

2.27. *Rezultatul exercițiului financiar*

- cheltuieli financiare;
 - cheltuieli extraordinare.
- Pentru fiecare venit aferent administrării incubatorului se deschide câte un cont de cheltuieli analitic.

2.31. *Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.32. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizări financiare cedate, veniturile din investiții financiare pe termen scurt – net, venituri din diferențe de curs valutar si veniturile din sconturi obținute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilității de angajamente. Astfel, veniturile din dobânzi se recunosc periodic, in mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente; dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobânda aferenta împrumuturilor, amortizarea actualizării provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizările financiare cedate, cheltuielile privind investițiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferențe de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obținute. Toate costurile îndatorării care nu sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricație sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilității de angajamente,

2.33. *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercițiul financiar curent, fie la exercițiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor. Erorile aferente exercitiului curent se corectează pe seama contului de profit și pierdere, prin stornarea operațiunilor eronate și înregistrarea corectă a operațiunilor. Stornarea se efectuează prin înregistrarea operațiunilor inițiale în roșu sau prin înregistrarea inversă. Erorile aferente exercitiului precedent se corectează pe seama rezultatului reportat dacă valoarea erorii depășește pragul de semnificație, în celelalte cazuri se va ajusta contul de profit și pierdere. Valoarea pragului de semnificație este de 1000 lei.

2.34. *Părți afiliate*

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.
Societatea are un aport în bani de 700 lei reprezentând 20% din aportul total enumerându-se printre membrii fondatori ai Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri din România.

2.35. *Modificarea politicilor contabile*

Modificarea politicilor contabile este permisă doar dacă este cerută de lege sau are ca rezultat informații mai relevante sau mai credibile referitoare la operațiunile entității, cu aprobarea de către Consiliul de administrație al SC Parc Industrial Mureș SA.

În cursul exercițiului financiar curent terenurile nu au fost reevaluate.

¹⁾În cursul anului 2019 societatea a achiziționat imobilizări necorporale în valoare de 3.356 lei și a scos din evidență imobilizări necorporale în valoare de 1.262 lei reprezentând licențe și programe informatice. În urma acestor operațiuni valoarea imobilizărilor necorporale, la sfârșitul exercițiului financiar analizat, a ajuns la valoarea de 30.394 lei.

²⁾La sfârșitul exercițiului financiar 2019 valoarea totală a terenurilor, amenajărilor de teren și a construcțiilor totalizează 3.800.601 lei, astfel:

- Terenul propriu al Societății în valoare de 1.581.398 lei, se află în satul Sânpaul, în suprafață de 32.242 mp, care este înregistrat sub număr CF 51702, tarla nr. 34, parcela nr. 1391/2, cumpărat conform contractul de vânzare-cumpărare și încheiere de autentificare nr 2582 din 08.10.2010.
- Amenajările de teren 1.562.573 lei
- Construcții din patrimoniul societății în valoare de 656.630 lei

³⁾Valoarea instalațiilor tehnice și a mijloacelor de transport este în sumă de 389.807 RON, conform următoarelor:

- Echipamente tehnologice 234.796 RON,
- Aparat și instalații de măsurare 31.281 RON,
- Mijloace de transport 123.730 RON.

⁴⁾La mobilier și aparatură birotică au fost înregistrate intrări, soldul la sfârșitul exercițiului financiar analizat fiind în de 148.538 RON
Au fost înregistrate intrări în sumă de 16.721 RON, reprezentând reînnoirea tehnicii de calcul și au fost înregistrate ieșiri în valoare de 4.840 RON, reprezentând casarea unui proiector digital, conform notei de constatare numărul 1231/18.12.2019 și a procesului verbal al consiliului de administrație din data de 31.01.2020.

⁵⁾Avansurile și imobilizările corporale în curs de execuție nu s-au modificat față de anul anterior, soldul fiind tot în valoare de 110.380 lei.

NOTA 4. STOCURI

La 31 decembrie 2019 stocurile societății sunt în valoare totală de 1.025 lei, care se compune din:

Descriere	31 Decembrie 2018	31 Decembrie 2019
Materiale consumabile	2.544	890
Combustibil	169	135
Total	2.713	1.025

Situația creanțelor comerciale nete pe ani:

CREANȚE	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
Creante comerciale	989.968	719.211
Alte creanțe	37.660	770.511
TOTAL	1.027.628	1.489.722

NOTA 6. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT

Investițiile pe termen scurt reprezintă depozite la termen la Piraeus Bank în sumă de 3.000.000 RON după cum urmează:

- suma de 2.000.000 lei cu data constituirii 10.01.2019, data expirării în data de 10.01.2020
- suma de 1.000.000 lei cu data constituirii 11.01.2019, data expirării în data de 13.01.2020

Valoarea dobânzilor de încasat este de 45.027 lei.

NOTA 7. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

Această poziție financiară include următoarele (RON):

Descriere	Sold inițial	Sold final
Conturi la bănci în RON	149.800	401.914
Conturi la bănci în valută	21.269	22.184
Casa în RON	3.475	2.589
Casa în valuta	777	794
Total	175.321	427.481

NOTA 8. CHELTUIELI ȘI VENITURI ÎN AVANS

Cheltuielile în avans în sumă de 3.687 lei reprezintă sume achitate în cursul anului 2019, din această sumă 3420 lei va afecta exercițiul financiar următor, și suma de 267 lei se va prelua în exerciții financiare următoare. Din aceste cheltuieli enumerăm: rovinele, asigurări RCA aferente autoturismului și clădirii societății si/sau alte asigurări (profesionale s.a.), cheltuieli cu semnătura electronică, cheltuieli cu reînnoirea numelui de domeniu "industrial-park.ro", s.a.

NOTA 10. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

Denumirea provizionului	Sold la începutul Exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul Exercițiului financiar
		În cont	Din cont	
Provizioane pentru litigii	0	768.449	-	768.449

În cursul exercițiului financiar 2019 Societatea a constituit provizioane pentru riscuri și cheltuieli la nivelul sumei de 768.449 lei, care reprezintă provizion pentru:
 →739.810 lei, reprezentând provizion constituit pentru riscul de neîncasare a sumei de diferență de redevență datorată de EURO GAS SYSTEMS SRL, ca urmare a cumpărării terenului proprietatea UAT Sînpaul, fără acordul parcului. Parcul a inițiat proces pentru a recupera prejudiciul creat.
 →22.639 lei, reprezentând provizion creat pentru riscul de neîncasare a sumelor înregistrate pe contul debitori diverși, din această sumă este inițiată proces în instanță pentru suma de 22.596 lei.

NOTA 11. VENITURI ÎN AVANS

Veniturile în avans în sumă de 1.108.321 lei se compune din:

- Subvenții pentru investiții în sumă de 686.846 lei și
- Venituri înregistrate în avans în sumă de 421.475 lei

11.1. Subvenții:

Finanțatori	Valoare proiect	Valoare neamortizata	Valoare necheltuita	Sold la 31.12.2019
GTZ ⁽¹⁾	89.004	4.610	-	4.610
PNUD contract 1 ⁽²⁾	150.000	-	27.891	27.891
PNUD contract 2 ⁽³⁾	200.000	-	200.000	200.000
PNUD contract 3 ⁽⁴⁾	3.500	-	-	-
TOTAL	442.504	4.610	227.891	232.501

⁽¹⁾În 2006 SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA a primit o subvenție nerambursabilă în sumă de 89.004 lei de la GTZ (Societatea Germană pentru Colaborarea Tehnică SRL), utilizată în totalitate. Prin Programul național de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri societatea a beneficiat de trei finanțări, și anume:

- ⁽²⁾în 2010 în sumă de 150.000 RON pentru echiparea și amenajarea clădirii Incubatorului de afaceri, din care 27.891 RON rămân de cheltuit pe viitor
- ⁽³⁾în 2011 în sumă de 200.000 RON pentru realizarea instalației de climatizare a incubatorului, investiție nerealizată până 31.12.2019.
- ⁽⁴⁾în 2014 suma de 3.500 lei în baza Convenției între Departamentul pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii, Mediului de Afaceri și Turism și CEC Bank SA. Convenția are ca obiect implementarea și derularea Programului Național Multianual de înființare și dezvoltare de incubatoare tehnologice și de afaceri, prin care Banca a distribuit alocații financiare nerambursabile beneficiarilor eligibili în limita sumei alocate băncii din totalul Fondului de 5.400.000 lei.

(1) Structura capitalului social:

Acționari	Nr. acțiuni	Capital social subscris	% capital social
Consiliul Județean Mureș	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525	3,56
Consiliul Local Sânpaul	10.992	27.480	1,90
Consiliul Local Luduș	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

⁽²⁾ Rezervele legale constituite în sumă de 270.883 RON sunt în concordanță cu prevederile legale.

Rezervele din reevaluare rezultă din reevaluarea terenului proprietatea SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. Reevaluarea a fost efectuată în cursul anului 2018 de un evaluator autorizat ANEVAR.

⁽³⁾ Alte rezerve reprezintă rezervele constituite din profiturile nete ale anilor precedenți

⁽⁴⁾ Rezultatul reportat în sumă de 1.613.545 RON reprezintă rezultatul nerepartizat al exercițiilor financiare precedente influențate cu corecțiile erorilor contabile.

Explicații	Valoare (lei)
Profit aferent anului 2009	10.599
Profit aferent anului 2010	600.528
Profit reportat al anului 2008	34.250
Corectarea erorilor contabile din 2008	-276
Corectarea erorilor contabile din 2009	372.432
Corectarea erorilor contabile din 2010	-45.150
Corectarea erorilor contabile din 2012	102.383
Corectarea erorilor contabile din 2013	252.449
Corectarea erorilor contabile din 2011	252.383
Corectarea erorilor contabile 2015	105.773
Corectarea erorilor contabile 2014	44.346
2016	-8.436
2017	-107.736

NOTA 15. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

15.1 Îndemnizațiile acordate pentru membri organelor de administrație și conducere

Salarii de plată la sfârșitul perioadei	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
Consiliul de administrație	1.996	2.367
Director general	3.336	5.616
Total	5.332	7.983

Pentru fiecare luna membrii Consiliului de Administrație primesc o indemnizație lunară de 15% din valoarea indemnizației Directorului, indiferent de numărul de ședințe din lună.

15.2 Salariați

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

Salariați	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
Total	10	10

RON	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
Cheltuieli cu salariile și indemnizațiile personalului inclusiv asigurările sociale	572.851	858.713

Societatea este administrată de un Consiliu de administrație. Consiliul de administrație este compus din 4 administratori, desemnați de Adunarea Generală a Acționarilor cu următoarea componență:

- Nagy István,
 - Filimon Vasile,
 - Moldovan Dumitru Claudiu,
 - Călugăr Ioan Daniel,
- Directorul societății este domnul Nagy István.

NOTA 18. PĂRȚI AFILIATE

Informații privind relațiile societății cu filiale, întreprinderi asociate sau cu alte întreprinderi în care se dețin titluri de participare strategice
La 31.12.2019 societatea deține participații în:

Societatea	Valoarea participației
Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri	700

NOTA 19. EVENIMENTE ULTERIOARE

În contextul răspândirii infecției cu COVID-19 la nivel național, începând cu data de 9.03.2020, adoptăm toate recomandările de prevenție emise de către Organizația Mondială de Sănătate și de autoritățile din România pentru a reduce riscurile pentru oamenii noștri. Angajamentul nostru este de a menține continuitatea activității punând în același timp pe primul loc sănătatea și siguranța tuturor oamenilor.

Adoptând o abordare preventivă pentru a reduce riscurile, am implementat o serie de măsuri pentru limitarea răspândirii COVID-19 și protejarea sănătății oamenilor, printre care:

- Începând cu 10.03.2020 tot personalul a fost instruit verbal dar și prin distribuirea de materiale informative și comunicări, despre măsurile de prevenire a infectării cu noul coronavirus.
- Începând cu data de 11.03.2020 s-a limitat accesul vizitatorilor în sediu, iar toate solicitările sunt rezolvate prin intermediul metodelor on-line sau telefonie.
- Dezinfectarea zilnică a suprafețelor circulabile a tuturor spațiilor utilizate inclusiv a celor administrative (birouri, vestiar, secretariat) cu soluții dezinfectante.
- Dotarea personalului cu mască de protecție pentru față și mănuși de protecție.
- Instruirea tuturor salariaților privind menținerea unei distanțe minime de siguranță de cel puțin 1,5 - 2 m față de alte persoane, evitarea formării de grupuri de peste 3 persoane.
- Distribuirea pulverizatoarelor cu substanță dezinfectantă care va fi utilizat pe parcursul programului de activitate.
- Dezinfectarea zilnică a spațiilor utilizate.
- În cazul apariției simptomelor de răceală la salariați aceștia sunt instruiți să anunțe imediat conducerea și să se trateze după recomandările medicului, bineînțeles cu repaos.
- Angajaților li se solicită să informeze conducerea societății și Direcția de Sănătate Publică dacă au călătorit în țările cu risc sau au venit în contact cu vreo persoană care s-a întors din aceste țări, și de asemenea să stea acasă în carantină/auto-izolare timp de 14 zile. Aceștia trebuie să completeze o declarație în acest sens.
- O parte dintre angajați lucrează de acasă prin telemuncă, iar o parte lucrează la birou cu câte 1 sau două persoane/birou.

NOTA 20. ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu este cazul.

23.4 Angajamente privind plățile viitoare de chirii și leasing

La începutul anului 2019 societatea SC PARC IDNUSTRIAL MURES SA a încheiat un contract de leasing financiar, pentru achiziționarea unei autoutilitare Dacia Dokker prin programul Rabla.

NOTA 24. CREAŢE ŞI DATORII ÎN AFARA BILANŢULUI

Societatea pe lângă bunurile proprii are în administrare, pe durată de 30 de ani, de la Consiliului Judeţean Mureş două clădiri:

Denumire	Valoare inventar	Data preluării în administrare	Observații
Clădire administrativă	3.018.000	Ianuarie 2007	Valoare conform raport reevaluare
Clădire incubator de afaceri	2.329.000	Octombrie 2010	Valoare conform raport reevaluare

precum și terenuri de la două consilii locale, tot pe durată de 30 de ani, astfel:

Teren	Suprafața (mp)	Nr. CF	Nr. Topografic	Primit în administrație conform
Intravilan Chirileu	134.875	492	761, 762, 761/1, 761/2/1, 761/2/2, 765/2, 765/a/1/1, 765/1, 599/1, 600/1, 601/1/1, 601/1, 602/1/1, 602/2/1, 602/3/1, 602/4/1, 603/1, 604/1/1, 604/2/, 605/1, 606/1, 607/1, 608/1, 609/1, 642(63)	Hotărâre CL comuna Sânpaul nr. 14/30.06.2003, Hot.23/28.06.06
Intravilan Vidrasău	277.465	950	A+1(121)	Hotărâre CL comuna Ungheni nr. 22/30.06.2003, Hot. 43/25.10.06

NOTA 25. ALTE INFORMAȚII

25.1 Informații referitoare la impozitul pe profit curent

Indicatori	An fiscal 2019
Rezultat brut	(671.885)
Alte elemente similar cheltuiel.	8.436
Venituri neimpozabile	12.819
Cheltuieli nedeductibile	1.814.481
Impozit pe profit achitat în cursul anului fiscal 2019	207.442
Profit impozabil	913.899
Impozit pe profit calculat	146.224
Rezultat net	818.109

Total active mai puțin datorii curente nete (B)	7888854	7174500
Levier financiar A/B * 100(%)	74.35	70.23

Indicatori de lichiditate

Indicatorul lichidității curente (indicatorul capitalului circulant), respectiv indicatorul lichidității imediate (indicatorul test acid) exprimă de câte ori se cuprind datoriile curente în activele curente, respectiv în active curente mai puțin stocuri.

Indicatori de risc

Gradul de îndatorare al capitalului propriu exprimă de câte ori se cuprinde capitalul împrumutat (credite pe o perioadă mai mare de un an) în capitalurile proprii și reflectă structura de finanțare a Societății la încheierea Exercițiului financiar. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică, cu atât poziția Societății e considerată mai riscantă. Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înaintea dobânzii și impozitului. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică cu atât poziția Societății este considerată mai riscantă.

Indicatori de activitate (de gestiune)

Numărul de zile de stocare indică numărul de zile în care bunurile sunt stocate în unitate.

Viteza
rotație

Indicatori de lichiditate și capital de lucru	Exercițiul financiar precedent	Exercițiul financiar curent
---	--------------------------------	-----------------------------

de
a

debitelor - clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către Societate și arată astfel eficacitatea întreprinderii în colectarea creanțelor sale.

Viteza de rotație a creditelor-furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care Societatea îl obține de la furnizorii săi.

Viteza de rotație a activelor imobilizate evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele Societății.

Indicatori de profitabilitate

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă profitul pe care îl obține Societatea la o unitate de resurse investite.



FLUX DE TREZORERIE la 31.12.2019

Flux de trezorerie	Denumirea elementului	Exercițiul financiar		
		2017	2018	2019
din activități de exploatare:	Încasări de la clienți	1.517.590,00	1.665.621,00	1.156.477,00
	Plăți către furnizori și angajați	(1.747.687,00)	(1.488.531,00)	(1.482.796,00)
	Dobânzi plătite	(235,00)	0,00	(1.023,00)
	Impozit pe profit plătit	(145.545,00)	(265.922,00)	(557.488,00)
	Încasări din asig. împotriva cutremurelor	0,00	0,00	0,00
	Trezorerie netă din activități de exploatare	(375.877)	(88.832,00)	(884.830,00)
din activități de investiție	Plăți pentru achiziționarea de titluri de plasament	650.000,00	1.100.000	1.100.000,00
	Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	0,00	(189.460,00)	(26.635,00)
	Încasări din vânzarea de imob. corporale	0,00	0,00	0,00
	Dobânzi încasate	80.290,00	50.199	83.664
	Dividende încasate	0,00	0,00	0,00
	Trezorerie netă din activități de investiție	730.290	(139.261,00)	1.157.029
din activități de finanțare	Încasări din emisiunea de acțiuni	0,00	0,00	0,00
	Încasări nete din împrumuturi pe termen scurt	0,00	0,00	0,00
	Încasări din împrumuturi pe termen lung	0,00	0,00	0,00
	Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar	(13.796,00)	0,00	(20.039,00)
	Plăți nete din împrumuturi	0,00	0,00	0,00
	Dividende plătite	0,00	0,00	0,00
	Trezorerie netă din activități de finanțare	(13.796,00)	0,00	(20.039,00)
creștere și solduri	Creșterea netă a trezoreriei și echivalențelor de trezorerie	340.617,00	(228.093,00)	252.160,00
	Trezorerie și echivalențe de trezorerie la începutul exercițiului financiar	62.798,00	403.415,00	1.275.322,00
	Trezorerie și echivalențe de trezorerie la sfârșitul exercițiului financiar	403.415,00	1.275.322,00	427.482,00

Director
Nagy István



Intocmit
Contabil șef
Nagy Lenke



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

SITUAȚIA MODIFICĂRII CAPITALULUI PROPRIU la 31.12.2019

Denumirea elementului	Sold la începutul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfirsitul exercitiului financiar
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	1.445.904	-	-	-	-	1.445.904
Rezerve din reevaluare	840.203	-	-	-	-	840.203
Rezerve legale	270.883	-	-	-	-	270.883
Alte rezerve	1.071.071	615.151	-	-	-	1.686.221
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	542.691	1.079.291	1.079.291	8.436	-	1.613.545
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	1.801.602	3.090.963	-	5.710.674	-	(818.109)
Repartizarea profitului	107.161	-	-	107.161	107.161	-
Total capitaluri proprii	5.865.193	1.801.602	-	286.738	-	5.038.647

DIRECTOR
NAGY ISTVAN



ÎNTOCMIT
NAGY LENKE
CONTABIL ȘEF

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2019 pentru :

Entitate: SC PARC INDUSTRIAL MURES SA

Judetul: MURES

Adresa: localitatea VIDRASAU, str.PLATFORMA INDUSTRIALA, NR.1/G

Numar din registrul comertului: J26/402/2003

Forma de proprietate: 12-SOCIETATI COMERCIALE CU CAPITAL INTEGRAL DE STAT

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6832-ADMINISTRAREA IMOBILELOR PE BAZA DE COMISION SAU CONTRACT


Cod unic de inregistrare: 15349689

Subsemnatul **NAGY ISTVAN**

isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2019 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura





CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

Nr. 303 / 30.04.2020.
Dosar INTERN

RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE privind rezultatele economico-financiare pe anul 2019

Rezultatele obținute de către SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA în anul 2019 precum și situația patrimoniului sunt reflectate în Situația financiară la data de 31.12.2019, cuprinzând Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Date informative, Situația activelor imobilizate, Note explicative, Politicile contabile, Situația modificărilor capitalurilor proprii, Fluxul de trezorerie, și Raportul de audit financiar extern.

Societatea a fost înființată în anul 2003, este înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J26-402-2003 și are codul fiscal RO 15349689, cod CAEN 6832, având profilul de activitate administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

SC PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, în anul 2019 a obținut următoarele

rezultate:

- Venituri totale: 3.070.923 lei
- Cheltuieli totale: 3.742.808 lei
- Rezultat brut contabil: PIERDERE CONTABILĂ: (671.885) lei
- Profit Fiscal în valoare totală de 913.899 lei
- Impozit pe profit: 146.224 lei
- Rezultat net contabil: PROFIT NET : (818.109) LEI

Cheltuieli înregistrate în avans	3.687
Investitii pe termen scurt	3.078.444
Total active	7.618.839

La sfârșitul exercițiului financiar 2019 valoarea totală a terenurilor, amenajărilor de teren și a construcțiilor totalizează 3.800.601 lei, astfel:

- Terenul propriu al Societății în valoare de 1.581.398 lei, se află în satul Sânpaul, în suprafață de 32.242 mp, care este înregistrat sub număr CF 51702, tarla nr. 34, parcela nr. 1391/2, cumpărat conform contractul de vânzare-cumpărare și încheiere de autentificare nr 2582 din 08.10.2010.
- Amenajările de teren 1.562.573 lei

Construcțiile din patrimoniul societății în valoare de 656.630 lei au următoarele componente:

Denumire	Valoare
Container	10.581
Rețea de distribuție gaze natural	208.600
Canalizare tranzit apă	5.309
Crestere cap .prel. ape menajere din S3 in S2	27.071
Canalizare apă CM 49-47	36.121
Rețea de alimentare cu energie	343.957
Extindere rețea alimentare cu energie	4.830
Izolare clădire administrative	20.161
Total	656.630

Avansurile și imobilizările corporale în curs constau din lucrări și instalații de climatizare în incinta Incubatorului de afaceri, aflată încă în stadiu de proiectare, în valoare de 110.380 RON, lucrare nefinalizată până la data de 31.12.2019, societate cu care Parcul este în proces.

La *imobilizări financiare*, societatea are un aport în sumă de 700 lei în patrimoniul inițial al Asociației Incubatoarelor și Centrelor de Afaceri, unde este membru fondator.

Societatea pe lângă bunurile proprii a primit **în administrare**: pe durată de 30 de ani, de la Consiliului Județean Mureș două clădiri:

Denumire	Valoare inventar	Data preluării în administrare	Observații
Clădire administrativă	3.018.000	Ianuarie 2007	Valoare conform raport reevaluare
Clădire incubator de afaceri	2.329.000	Octombrie 2010	Valoare conform raport reevaluare

(1) Valoarea totală a creanțelor clienți este de 5.956.317 lei, cu următoarea componență:

- creanțe de la clienți interni în valoare de 708.202 lei
- creanțele aferente clienților incerti în valoare de 5.248.115 lei

(2) Valoarea creanțelor-clienți a fost ajustată cu suma de 1.178.464 lei, astfel:

Explicații	Sold la începutul Exercițiului financiar	Transferuri		Sold la sfârșitul Exercițiului financiar
		Creșteri	Descrășteri	
Ajustări creanțe clienți	3.349.881	1.178.464	20.040	4.508.305

(3) În contul clienților - facturi de întocmit în sumă de 11.009 lei s-au înregistrat utilitățile consumate de către concesionari/chiriași și care urmează a se factura în cursul lunii ianuarie 2020 pe măsura primirii facturilor de consum de la furnizorii de utilități.

(4) În cadrul poziției „debitori diverși” în sumă de 28.639 lei societatea are un proces pe rol la suma de 22.596 lei și pentru suma de 6.043 lei creanță al SC 3D Com SRL urmează în cursul anului 2020 să se aducă decizie al Consiliului de administrație.

(5) Alte creanțe în sumă de 63.280 lei reprezintă suma de recuperat de la FNUAS, concedii medicale în legătură cu personalul care se încasează în cursul anului 2020, precum și impozit pe profit de recuperat.

La data de 31.12.2019 SC PARC INDUSTRIAL MURES SA are un disponibil în bănci și în casă (și conturi asimilate) în valoare de **427.482** lei, iar la depozite pe termen lung 3.078.444 lei.

Această poziție financiară include următoarele (RON):

Descriere	Sold inițial	Sold final
Conturi la bănci în RON	149.801	401.914
Conturi la bănci în valută	21.269	22.185
Casa în RON	3.475	2.589
Casa în valuta	777	794
Investitii pe termen scurt	1.100.000	0
Total	1.275.322	427.482

Cheltuielile înregistrate în avans reprezintă cheltuieli angajate în avans, adică plăți care fiscal nu pot fi puse pe cheltuieli decât în viitor, care se compun din asigurarea autoturismelor, taxă de drum, abonamente, etc.

Activitatea s-a desfășurat cu un număr mediu de 10 angajați, iar administrarea societății s-a realizat prin Consiliul de administrație compus din 5 membri. Adunarea generală a acționarilor se compune din 5 reprezentanți ai acționarilor societății.

Repartizarea acțiunilor pe acționari este următoarea:

Actionari	Nr. actiuni	Capital social subscris	% capital social
Consiliul Judetean Mures	529.889	1.324.723,50	91,62
Consiliul Local Ungheni	20.610	51.525,00	3,56
Consiliul Local Sanpaul	10.992	27.480,00	1,90
Consiliul Local Ludus	13.435	33.587,50	2,32
Consiliul Local Iernut	3.435	8.587,50	0,59
TOTAL	578.361	1.445.903,50	100,00

Evenimente ulterioare exercițiului financiar 2019

În contextul răspândirii infecției cu COVID-19 la nivel național, începând cu data de 9.03.2020, adoptăm toate recomandările de prevenție emise de către Organizația Mondială a Sănătății și de autoritățile din România pentru a reduce riscurile pentru oamenii noștri. Angajamentul nostru este de a menține continuitatea activității punând în același timp pe primul loc sănătatea și siguranța tuturor oamenilor.

Adoptând o abordare preventivă pentru a reduce riscurile, am implementat o serie de măsuri pentru limitarea răspândirii COVID-19 și protejarea sănătății oamenilor, printre care:

- Începând cu 10.03.2020 tot personalul a fost instruit verbal dar și prin distribuirea de materiale informative și comunicări, despre măsurile de prevenire a infectării cu noul coronavirus.
- Începând cu data de 11.03.2020 s-a limitat accesul vizitatorilor în sediu, iar toate solicitările sunt rezolvate prin intermediul metodelor on-line sau telefonie.
- Dezinfectarea zilnică a suprafețelor circulabile a tuturor spațiilor utilizate inclusiv a celor administrative (birouri, vestiar, secretariat) cu soluții dezinfectante.
- Dotarea personalului cu mască de protecție pentru față și mănuși de protecție.
- Instruirea tuturor salariaților privind menținerea unei distanțe minime de siguranță de cel puțin 1,5 - 2 m față de alte persoane, evitarea formării de grupuri de peste 3 persoane.
- Distribuirea pulverizatoarelor cu substanță dezinfectantă care va fi utilizat pe parcursul programului de activitate.
- Dezinfectarea zilnică a spațiilor utilizate.
- În cazul apariției simptomelor de răceală la salariați aceștia sunt instruiți să anunțe imediat conducerea și să se trateze după recomandările medicului, bineînțeles cu repaos.
- Angajaților li se solicită să informeze conducerea societății și Direcția de



CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank SA Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012, tel.
0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

Nr. înreg.26/21.04.2020.

Către Conducerea

PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Subscrisa, Cabinet Individual Expert Contabil Tavaszi G. Emese-Ibolya, având sediul în Tg Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918 nr.134 ap.15, județul Mureș, CIF:23203268, reprezentată prin Tavaszi Emese-Ibolya, prin prezenta vă înaintez Raportul de audit financiar privind situațiile financiare întocmite la 31.12.2019 la PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, în baza contractului de servicii de audit nr. 436/31.01.2020, în calitate de beneficiar, în două exemplare originale.

Cu stimă,

Auditor Financiar
Tavaszi Emese Ibolya



Audit financiar 2019
Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA
Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS:
AF4386



CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank SA Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012, tel.
0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

OPIS

RAPORT CU PRIVIRE LA AUDITUL SITUAȚIILOR FINANCIARE

întocmite la 31.12.2019 de către PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Nr. crt.	Denumire document	Numărul de pagini
1.	Adresă de înaintare Raport audit, OPIS	2
2.	Raportul auditorului financiar cu privire la situațiile financiare întocmite la 31.12.2019 de către PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA	12
3.	Scrisoare confidențială către Conducerea PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA	2
4.	Proces verbal de predare-primire Raport audit	1
5.	Copie după certificat atestare auditor financiar CAFR, copie după e-viza ASPAAS, copie după polita de asigurare profesionala încheiată în anul în curs	4

Documentele au fost depuse în două exemplare.

Cu stimă,

Auditor Financiar
Tavaszi Emese Ibolya



Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavasz Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.

INTRARE Nr. 348

Ziua 22 Luna 04 Anul 2020

CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB32800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT

Către,

ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR ENTITĂȚII PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

RAPORT CU PRIVIRE LA AUDITUL SITUAȚIILOR FINANCIARE întocmite la 31.12.2019 de către PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare ale entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA (Entitatea), cu sediul social în Vidrasău, Platforma Industrială nr.1/G, județul Mureș, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO15349689, care cuprind bilanțul la data de 31.12.2019, contul de profit și pierdere al exercițiului financiar încheiat la această dată, date informative și situația activelor imobilizate. Totodată situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative, notele explicative, declarațiile administratorilor. În conformitate cu legislația în vigoare și conform auditului efectuat, ne exprimăm opinia fără rezerve.

2. Rezultatele financiare individuale la 31.12.2019, respectiv poziția financiară și performanța financiară a unității pot fi sintetizate astfel:

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS:
AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavaszziemese@yahoo.com

-
- | | |
|--|---------------|
| • Total capitaluri proprii: | 5.038.647 lei |
| • Capital subscris: | 1.445.904 lei |
| • Rezultatul net al exercițiului financiar (pierdere): | -818.109 lei |
-

3. În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă sub toate aspectele semnificative a poziției financiare a entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA la data de 31.12.2019 aferente exercițiului încheiat, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie la această dată, în conformitate cu OMFP Nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP Nr. 3781/2019 din 23 decembrie 2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Baza pentru opinie

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA) și Legea nr.162/2017. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm, că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

Incertitudine semnificativă legată de continuitatea activității

5. Pe baza declarațiilor conducerii auditorul a concluzionat că nu există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570 (Revizuit).

Evidențierea unor aspecte

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și opinia noastră nu este modificată cu privire la aceste aspecte.

PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA la data de 31.12.2019 a înregistrat o pierdere netă de 818.109 lei, având la data respectivă active circulante nete în valoare de 3.803.457 lei.

Indicatori	2018	2019	2019-2018
Total capitaluri proprii:	5865193	5038647	-826546
Venituri totale:	3798412	3070923	-727489
Disponibilitati banesti:	1275322	427482	-847840
Rezultatul net al activității:	1801602	-818109	-2619711

Dintre aspectele comunicate celor responsabili cu governanța, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanță în auditarea situațiilor financiare din perioada curentă și prin urmare, sunt considerate aspecte cheie ale auditului. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legea sau regulamentele exclud prezentarea publică a

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

respectivului aspect sau, în circumstanțe extrem de rare, stabilim că aspectul nu ar trebui menționat în raport din cauză că acest lucru ar genera consecințe negative, care ar putea fi mai importante decât beneficiile de interes public pe care le-ar aduce o asemenea comunicare.

Evaluarea instrumentelor financiare.

Investițiile companiei în instrumente financiare structurate reprezintă 87,81 % din totalul instrumentelor sale financiare. Datorită structurii și termenilor unici, evaluarea acestor instrumente se bazează pe modele interne create de entitate și nu pe prețurile cotate pe piețele active. Prin urmare, în această evaluare există o incertitudine semnificativă a măsurării. Așadar, evaluarea acestor instrumente a fost importantă pentru auditul nostru. Evaluarea are loc și prin comparație cu exercitiul precedent.

Recunoașterea veniturilor.

Venitul și profitul, recunoscute în anul respectiv, rezultate din servicii, depind de evaluarea adecvată pentru a stabili dacă fiecare contract pe termen lung pentru servicii este legat sau separat de cele pe termen scurt. Dat fiind că aranjamentele comerciale pot fi complexe, se aplică un raționament semnificativ la selectarea bazei contabile în fiecare caz. După părerea noastră, recunoașterea veniturilor este semnificativă pentru audit, ca aceste venituri să fie aferente perioadei auditate.

Veniturile reprezintă o valoare semnificativă de 3 mil lei, constând într-un volum mare de operațiuni. Tipuri de tranzacții identificate, referitoare la recunoașterea veniturilor, conduc la următoarele riscuri:

- completitudinea și existența veniturilor înregistrate ca urmare a dependenței de sistemul de facturare;

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavaszimese@yahoo.com

- corectitudinea veniturilor recunoscute pentru tranzacții, care prin natura lor comportă un nivel ridicat de judecată al managementului;

Politica de recunoaștere a veniturilor este prezentată în nota cu „Politici contabile”.

Teste efectuate:

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:

- evaluarea principiilor de recunoaștere a veniturilor în conformitate cu IAS 18 "Venituri" și în raport cu politicile contabile ale societății;
- testarea existenței și eficacității controalelor interne precum și efectuarea de teste de detalii în scopul verificării înregistrării corecte a tranzacțiilor;
- proceduri analitice privind marja brută prin comparație lunară pentru principalii parteneri;
- examinarea acurateții ajustărilor efectuate de societate pentru respectarea principiului independenței exercițiilor, având în vedere prevederile contractuale.

Recuperabilitatea creanțelor comerciale

Recuperabilitatea creanțelor comerciale sunt considerate a fi un risc semnificativ din cauza naturii globale a acestor solduri în situațiile financiare, precum și importanța colectării de numerar, cu referire la gestionarea capitalului de lucru al societății.

Teste efectuate:

Procedurile noastre de audit au inclus, dar nu au fost limitate la acestea, printre altele:

- evaluarea eficacității controalelor privind monitorizarea recuperabilității creanțelor;
- evaluarea estimărilor managementului cu privire la ajustările de valoare efectuate/de efectuat în raport cu nivelul, vechimea creanțelor și a gradului de colectare;

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavaszimeese@yahoo.com

- evaluarea recuperabilității creanțelor cu referire la profilul de risc al partenerilor;
- testarea acestor solduri, pe bază de eșantion, pentru care am solicitat confirmarea directă la 31 decembrie 2019;
- examinarea coerenței hotărârilor privind urmărirea recuperării creanțelor comerciale și a veniturilor realizate, prin discuții cu managementul pentru justificarea acestor hotărâri și obținerea de probe de audit necesare pentru susținerea justificărilor managementului.

Evaluarea continuității activității.

Așa cum s-a prezentat în notele explicative, mai precis în nota de evenimente ulterioare, entitatea este supusă unor anumite cerințe de reglementare privind capitalul, care sunt elemente cheie pentru a stabili capacitatea entității de a-și continua activitatea.

Principiul continuității activității presupune că situațiile financiare sunt întocmite pe aceleași considerente ca cele actuale.

Referitor la impactul pandemiei COVID-19 asupra situațiilor financiare la 31.12.2019, există o notă explicativă privind evenimentele ulterioare, care detaliază măsurile luate de entitate și există un grad de incertitudine nesemnificativă asupra riscului de continuitate a activității.

Alte informații - Raportul Administratorilor/Președintelui entității / Conducerii

7. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul Președintelui/Administratorului entității, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL.:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavaszziemese@yahoo.com

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor/Președintelui entității, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Legea nr.82/1991 – Legea contabilității, republicată și modificată, OMFP Nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP Nr. 3781/2019 din 23 decembrie 2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor/Președintelui entității pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordantă, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor/Președintelui a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Legea nr.82/1991 - Legea contabilității, republicată

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavaszimese@yahoo.com

și modificată, OMFP Nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP Nr. 3781/2019 din 23 decembrie 2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la entitate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2019, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor/Președintelui entității. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatea conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare

8. Conducerea entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMFP Nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP Nr. 3781/2019 din 23 decembrie 2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiarî din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

9. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, aspectelor referitoare la continuitatea activității și utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze entitatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici-o altă alternativă realistă în afara acestora.

10. Persoanele responsabile cu guvernarea a entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al entității.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

11. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

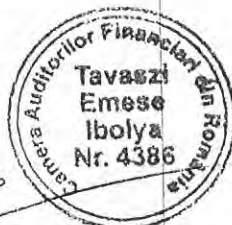
12. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiarî din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina entitatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemes@yahoo.com

13. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea entității, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp al auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor din conducerea unității o declarație, că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Entitatea PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA are în vedere și normele contabile din România, aplicabile, respectiv Legea contabilității nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și OMFP Nr. 3781/2019 din 23 decembrie 2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Am efectuat auditul în conformitate cu standardele de audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România, care sunt în acord cu Normele Internaționale de Audit. Responsabilitatea noastră este de a exprima o opinie asupra corectitudinii informațiilor cuprinse în situațiile financiare, pe baza auditului efectuat.

Acest raport este adresat exclusiv asociaților în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociaților din cadrul PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar și nu în alte scopuri.

Prezentul raport s-a întocmit în trei exemplare, din care două au fost predate entității

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

auditate, respectiv la PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA și unul a rămas la prestator, respectiv la
Cabinetul Individual Expert Contabil Tavaszi G. Emese-Ibolya.

În numele Cabinetul Individual Expert Contabil Tavaszi G. Emese-Ibolya, cu sediul social în
Tg Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr.134 Ap.15, Cod poștal:540447, județul Mureș.

În numele auditorului financiar Tavaszi Emese-Ibolya
înregistrată la Camera Auditorilor Financiari din România cu numărul 4386/2012,
Tg Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr.134 Ap.15, Cod poștal:540447, județul Mureș



Vidrasău, la 21.04.2020.



Audit financiar 2019
Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA
Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS:
AF4386



CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank SA Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-mail: tavasziemese@yahoo.com

Scrisoare confidențială către Conducerea

PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Expunere de opinii privind situațiile de raportare întocmite la 31.12.2019

În conformitate cu contractul nostru nr. ~~56/31.01.2020~~ am revizuit situațiile de raportare financiară ale entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA la data de 31.12.2019.

Această revizuire a fost efectuată în conformitate cu Standardul Internațional privind Serviciile Conexe ISRS 4400 – “Angajamente pentru efectuarea procedurilor convenite privind informațiile financiare”, în conformitate cu Codul Etic al Profesioniștilor Contabili emis de IFAC.

În elaborarea opiniei privind situațiile financiare ale entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, al căror obiectiv este de a oferi informații despre poziția financiară, performanța entității, pe parcursul misiunii de revizuire a raportărilor întocmite, am analizat sistemul contabil și procedurile care operează în acest moment. În urma examinării acestora, am concluzionat, că pentru exercițiul financiar 2019 nu suntem în situația de a recomanda modificarea situațiilor financiare. Ca urmare a verificărilor efectuate în exercitarea mandatului, nu am constatat deficiențe.

Din verificările efectuate și discuțiile avute la sediul Beneficiarului, cu personalul implicat în activitățile specifice unității, am constatat că:

- cheltuielile efectuate de Beneficiar în perioada de raportare sunt necesare pentru realizarea obiectivelor unității și utilizarea eficientă a fondurilor alocate;
- sumele prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli sunt argumentate,
- nu au fost constatate diferențe care să denatureze semnificativ situațiile financiare.
- este posibilă evaluarea eficientă și eficace a cheltuielilor;
- Beneficiarul cunoaște regulile în ceea ce privește organizarea și ținerea registrelor și înregistrărilor contabile precum și documentele justificative necesare în vederea recunoașterii cheltuielilor efectuate în funcție de fiecare categorie de cheltuieli;

Recomandări:

- Utilizarea în continuare a unui sistem contabil în conformitate cu legislația națională în vigoare, adică conform OMFP Nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Inventarierea patrimoniului să se efectueze în continuare conform reglementărilor OMFP nr.

Audit financiar 2019

Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA

Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS: AF4386





CABINET INDIVIDUAL EXPERT CONTABIL TAVASZI G. EMESE-IBOLYA, CIF:23203268
TAVASZI EMESE-IBOLYA - AUDITOR FINANCIAR
ROMÂNIA, TG MUREȘ BLD. 1 DECEMBRIE 1918 NR.134 AP.15, COD POȘTAL:540447, JUD. MUREȘ
Cod IBAN: RO05PIRB2800714622001000, deschis la First Bank SA Tg Mureș
Autorizat prin Certificatul de atestare eliberat de Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 4386/2012,
tel. 0749191237, e-măil: tavasziemese@yahoo.com

2861/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

- În conformitate cu art.65 alin.(7) din Legea Nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative, „Entitățile ale căror situații financiare anuale sunt supuse, potrivit legii, auditului statutar sunt obligate să organizeze și să asigure exercitarea activității de audit intern, potrivit cadrului legal”. Menționez, că potrivit art.44 din Legea Nr. 162/2017, constituie contravenție nerespectarea cerințelor privind organizarea activității de audit intern. Totodată potrivit art.23 din OUG nr. 75/1999 privind activitatea de audit financiar, “Responsabilii pentru organizarea activității de audit intern, coordonarea lucrărilor/angajamentelor și semnarea rapoartelor de audit intern trebuie să aibă calitatea de auditor financiar.”

Opiniile noastre profesionale au fost discutate cu membrii echipei din cadrul biroului financiar-contabil al unității pe parcursul derulării misiunii de audit.

Prin prezenta, ne exprimăm opinia noastră fără rezerve privind situațiile financiare întocmite de către PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA la data de 31.12.2019, anexat la prezenta scrisoare.

Aceasta scrisoare a fost întocmită spre a fi utilizată exclusiv de către conducerea entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA, conținutul său este confidențial și nu angajează răspunderea noastră față de terțe părți.

Cu această ocazie vrem să mulțumim conducerii entității PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA pentru colaborarea și sprijinul acordat în timpul desfășurării misiunii de audit.

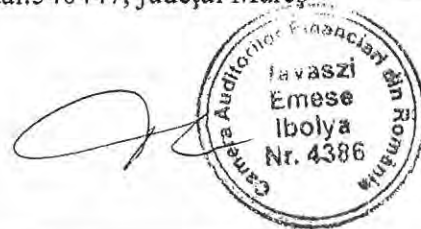
Cu deosebită considerație,

În numele Cabinetul Individual Expert Contabil Tavaszi G. Emese-Ibolya, cu sediul social în Tg Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr.134 Ap.15, Cod poștal:540447, județul Mureș

În numele auditorului financiar Tavaszi Emese-Ibolya

înregistrată la Camera Auditorilor Financiari din România cu numărul 4386/2012,
Tg Mureș, Bld. 1 Decembrie 1918 Nr.134 Ap.15, Cod poștal:540447, județul Mureș

Vidrasău, la 21.04.2020.



Audit financiar 2019
Beneficiar: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA
Auditor financiar: Tavaszi Emese-Ibolya, certificat CAFR nr.4386/2012, Registrul Public Electronic ASPAAS:
AF4386