



HOTĂRÂREA NR. 128

din 31 august 2017

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.17.963/24.08.2017 a Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte - Serviciul Dezvoltare Regională, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(5) lit. „a”, pct.3 coroborate cu cele ale alin.(3), lit.„f” și ale art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI), indicatorii tehnico-economici și anexa privind descrierea sumară a investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, valoarea totală a investiției, conform devizului general fiind de 10.331.107,96 lei (inclusiv TVA 19%), din care C+M: 5.184.424,21 lei.

(2) Indicatorii economici sunt detaliați conform devizului general, cuprins în anexa nr.1.

(3) Descrierea sumară a investiției este detaliată conform anexei nr.2.

(4) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, Direcției Tehnice și Spitalului Clinic Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.17.963/24.08.2017

Dosar VI D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Clădirea Secției de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș este situată în municipiul Tîrgu-Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 3 și se află în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.7 din 29 Ianuarie 2009.

Clădirea Secției de Oncologie a fost construită în anul 1954, fiind supusă de-a lungul timpului la diferite tipuri de acțiuni, aflându-se la această dată într-o stare de degradare continuă datorită lipsei de fonduri în vederea realizării de investiții.

Având în vedere posibilitățile de accesare a fondurilor europene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de investiții 3.1. - *Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea B - *Clădiri Publice*, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică a fi realizate sunt următoarele:

- reabilitare termică la toți pereții exteriori, planșeul de pod și placa peste sol.
- pe fațade se vor reface finisajele degradate și se va realiza un termosistem care va cuprinde și înlocuirea tâmplăriei existente, ferestrele și ușile de acces în clădire.
- toate elementele șarpantei vor fi verificate, iar acolo unde se constată degradări acestea vor fi consolidate.
- se va înlocui integral învelitoarea pe un sistem modern.
- se va înlocui sistemul existent de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii cu un sistem nou de jgheaburi și burlane montat în exteriorul clădirii și racordat la sistemul de canalizare.
- se va realiza o rampă de acces la intrarea principală și montarea unei servoscări atașate balustradei scărilor principale, prin intermediul căreia se va realiza accesul



persoanelor cu dizabilități la toate nivelele clădirii precum și realizarea unui grup sanitar special.

- se vor moderniza grupurile sanitare existente.
- se vor moderniza instalațiile electrice.
- înlocuirea sursei de încălzire, pentru noul necesar termic obținut după aplicarea măsurilor de izolare termică a anvelopei clădirii, cu pompă de căldură geotermală, care să funcționeze în sarcină maximă pentru asigurarea a 60% din necesarul de încălzire și o a doua sursă de energie termică care va fi cazan în condensatie, cu combustibil gaz metan, cu randament energetic ridicat și arzător modulant.
- înlocuirea echipamentelor de distribuție (radiatoare din oțel) cu ventiloconvectori.
- montarea de colectoare solare cu tuburi vidate, pentru asigurarea unui procent de 45% din necesarul/consumul de apă caldă menajeră și care asigură în lunile de vară - iunie, iulie, august (lunile de producție maximă) un procent de max. 85% din necesarul clădirii.
- înlocuirea boilerelor actuale pe gaz cu boilere care să fie alimentate de la cazanele în condensatie existente, respectiv cu posibilitatea alimentării acestora cu agent termic produs cu ajutorul captatoarelor solare montate pe învelitoarea de pe fațada SE.
- înlocuirea bateriilor actuale cu baterii cu perlator, inclusiv senzori în grupurile sanitare comune utilizate de pacienți.
- se va introduce climatizarea centralizată.
- înlocuirea corpurilor de iluminat actuale cu corpuri de iluminat de tip LED, cu prevederea de senzori de prezență și/sau lumină naturală în toate spațiile comune (grupuri sanitare, casa scării, coridoare, etc.).
- montarea de panouri fotovoltaice pentru asigurarea unui procent de 100% din consumul electric pentru iluminat, respectiv cca. 22% din consumul electric necesar funcționării centralei de tratare a aerului, în condiții de exploatare normală a clădirii.

Prin pachetul de măsuri propus se vor satisface următoarele criterii:

- asigurare min.10% din consumul total de energie primară din surse regenerabile de energie
 - asigurare consum anual specific de energie primară pentru încălzirea clădirii <149 kWh/m²/an (valoare maximă admisibilă conform Ordin MDRAPFE 2641/2017, pentru clădiri nerezidențiale, pentru sănătate, pentru toate zonele climatice).
 - asigurare consum anual total specific de energie primară <190 kWh/m²/an, valoarea consumului țintă pe Orizontul 2015, pentru clădiri destinate sistemului sanitar, pentru zona climatică IV;
 - asigurare nivel anual specific al emisiilor de CO₂ <42 kg CO₂/m² an, valoarea consumului țintă pe Orizontul 2018, pentru clădiri destinate sistemului sanitar, pentru zona climatică IV.

Valoarea totală pentru realizarea investiției (inclusiv TVA 19%), conform devizului general este de 10.331.107,96 lei, din care C+M: 5.184.424,21 lei. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 14 de luni.



Având în vedere cele prezentate mai sus propunem spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției „Reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”.

Președinte
Péter Ferenc

Director
Bățaga Valer



Întocmit: Călbază Ioan
Verificat: Șef serviciu Suciș Călin
2 ex.
Anexe 27 file