



## HOTĂRÂREA NR.83

din 25 mai 2017

privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la elaborarea documentației urbanistice PUZ „*Reconversie funcțională teren din UTR - L1 în UTR - CM3*”

Consiliul Județean Mureș,

Analizând expunerea de motive a Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism cu nr.10.182 din 18.05.2017, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Văzând solicitarea domnului Fiko Istvan formulată prin adresa 9.002 din 04.05.2017, precum și punctul de vedere transmis de Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa 9.175 din 17.05.2017,

Având în vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se exprimă acordul Consiliului Județean Mureș pentru elaborarea documentației urbanistice PUZ „*Reconversie funcțională teren din UTR - L1 în UTR - CM3*”, al cărei inițiator și beneficiar este domnul Fiko Istvan, în condițiile neafectării integrității și funcționalității imobilelor care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, situate în zona studiată în documentația de urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM

Nr.10.182 din 18.05.2017  
Dosar VIII.C.3

## Expunere de motive

privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la elaborarea documentației urbanistice PUZ „Reconversie funcțională teren din UTR - L1 în UTR - CM3”

Domnul Fiko Istvan în calitate de proprietar al imobilului din strada Secuilor Martiri nr.1, imobil înscris în CF nr.135920/Tîrgu Mureș, a inițiat elaborarea unei documentații de urbanism pentru dezvoltarea unei investiții de tip minihotel sau hostel.

Prin Certificatul de Urbanism nr.1.434 din 25.07.2016 emis de Municipiul Tîrgu Mureș în scopul PUZ „Reconversie funcțională teren din UTR - L1 în UTR - CM3”, este solicitat la punctul 5.d.1. **Alte avize/acorduri** „Acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor afectate de prevederile PUZ”.

În zona de studiu și reglementare a documentației de urbanism, Județul Mureș are în proprietate imobilul din strada Gheorghe Marinescu nr.5 (clădire Secția Pneumologie, clădire Atelier, Birou Serviciu Tehnic) identificat cu extras CF nr.120127.

În urma solicitării de către autoritatea publică județeană a unui punct de vedere în calitate de administrator ale imobilelor enumerate mai sus, Spitalul Clinic Județean Mureș (cu adresa 9.175/17.05.2017 înregistrată cu nr.10.000/17.05.2017) nu a avut obiecțiuni la emiterea acordului, atât timp cât nu afectează activitatea clădirii Atelier, Birou Serviciu Tehnic.

Propunerile din documentația de urbanism nu afectează integritatea și funcționalitatea terenurilor și a clădirilor enumerate mai sus, aflate în proprietatea Județului Mureș.

Ținând cont de prevederile legale, pentru elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism PUZ „Reconversie funcțională teren din UTR - L1 în UTR - CM3”, propunem eliberarea acordului solicitat de domnul Fiko Istvan.

Având în vedere cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE  
Alexandru Cîmpeanu

ARHITECT ȘEF  
arh. Șipoș Răzvan Cornel

Întocmit: Pop Călin Alexandru



SERVICIUL TRANSPORT, ADMINISTRATIV, TEHNIC  
E-mail: [tehnic@spitaljudeteamures.ro](mailto:tehnic@spitaljudeteamures.ro)

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN  
MUREȘ  
Nr. ieșire 9275  
Ziua 17 Luna 05 Anul 2017

Către,  
Consiliul Județean Mureș

*D. Pop*  
*18/05/2017*  
*[Signature]*

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 10.000 / 17. MAI. 2017

Urmare adresei d-voastră cu nr. 9002/10.05.2017, cu privire la acordul Consiliului Județean Mureș, solicitat de domnul Fiko Istvan, pentru documentația de urbanism de reconversie în scopul PUZ "Reconversie funcțională teren din UTR - L1 în UTR - CM3", în calitate de administrator al imobilului din strada Gheorghe Marinescu nr.5 (clădire Secția Pneumologie, clădire Atelier, Birou Serviciu Tehnic cu teren identificat prin CF nr. 120127), prin prezenta vă transmitem următorul punct de vedere:

Spitalul Clinic Județean Mureș în calitate de administrator al imobilului susmenționat, nu are obiecțiuni cu privire la documentația pentru care se solicită acordul Consiliului Județean Mureș, atâta timp cât nu afectează activitatea clădirii Atelier, Birou Serviciu Tehnic al unității noastre, clădire care se află în vecinătatea pentru care se face solicitarea.

Cu deosebită considerație,

MANAGER  
Dr. Dan Simpălean



Șef Serviciu  
Ing. Hărșan Ionel Florin

*[Handwritten signature]*

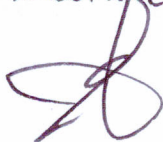
04.05.2017


CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

NR. 9002/ 04. MAI. 2017

Catre  
Consiliul Judetean Mures  
Directia Economica  
Serviciu Patrimoniu

~~DATE~~  
d-l. Arhitect sef  
de analiza  
si manin legale.



S-I Pop  
05/05/2017  


Handwritten signature

+ de

04.05.2017



Cerere

Subsemnatul Fiko Istvan, domiciliat în Tîrgu Mureș, Psj Pădurii nr. 28, proprietar al terenului situat în Tîrgu Mureș, str. Secuilor Martiri nr.1, înscris în CF nr.135920, în calitate vecin, pe latura posterioara a lotului susmentionat, cu Clinica de Pneumologie, prin prezenta solicit acordul dvs. privind Planul Urbanistic Zonal – Reconvertie funcțională teren din UTR „L1” în UTR “CM3”, planșa nr. U003 Reglementări urbanistice, care face obiectul proiectului nr. 81/2016 elaborat de către S.C. EUROCONCEPT S.R.L, pentru terenul al carui proprietar sunt. Mentionez ca pe acest teren intentionez sa dezvolt o investitie de tip minihotel sau hostel.

Tg. Mures

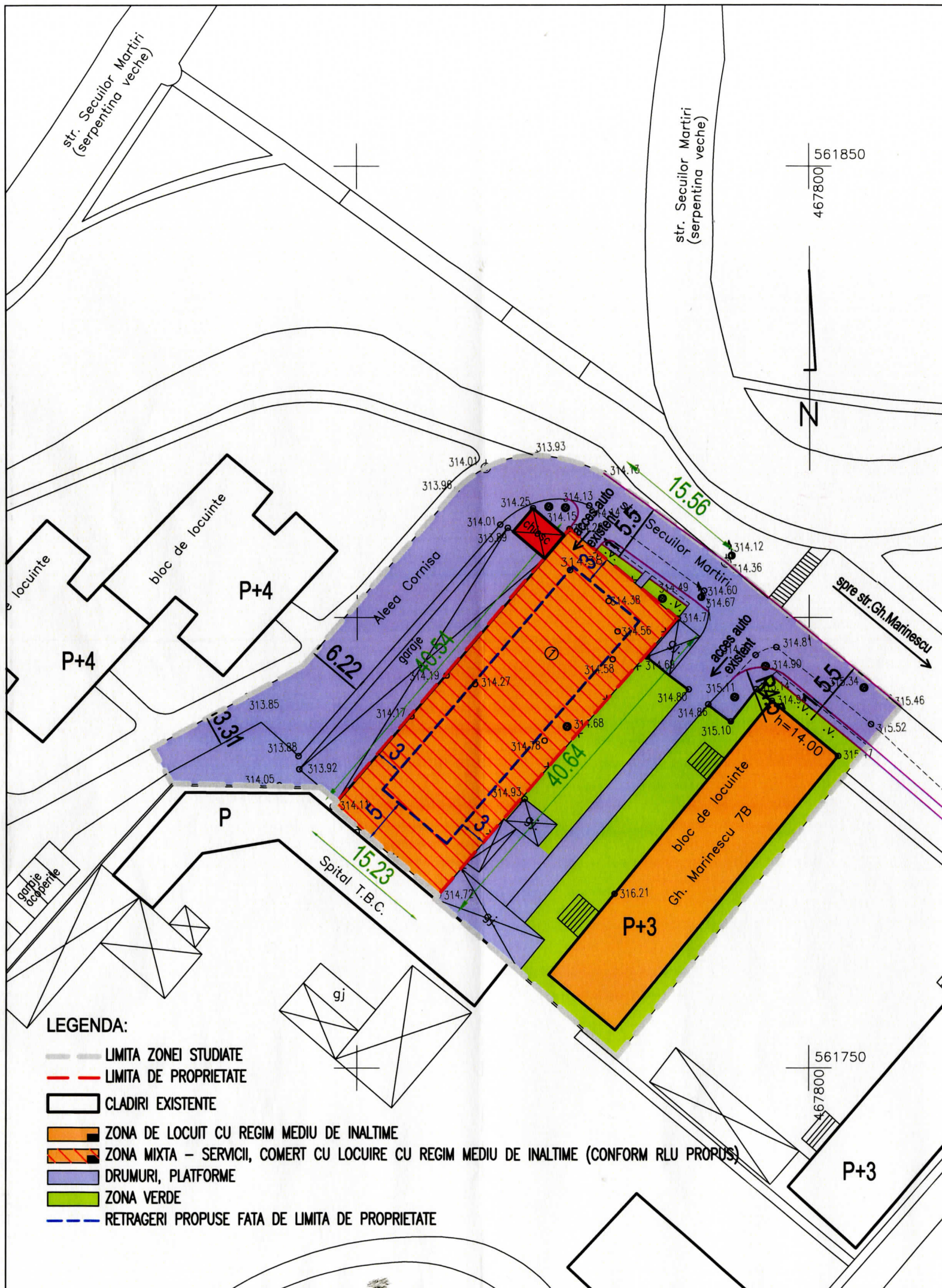
Data:

4.05.2017

Cu stimă,  
Fiko Istvan



# PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA TEREN DIN UTR "L1" IN UTR "CM3" str. Secuilor Martiri nr.1, Tg.Mures, jud. Mures



### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA MIXTA - SERVICII, COMERT CU LOCUIRE CU REGIM MEDIU DE INALTIME (CONFORM RLU PROPIUS)
- DRUMURI, PLATFORME
- ZONA VERDE
- - - RETRAGERI PROPUSE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

### BILANT TERITORIAL - zona studiata

BILANT TERITORIAL - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	847,66MP	31,53%
CAROSABILE	724,27MP	26,94%
PLATFORME, TROTUARE	281,20MP	10,46%
SPATII VERZI	835,69MP	31,08%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2688,82MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT existent zona studiata = 31,53%</b>		
<b>CUT existent zona studiata = 0,73</b>		

BILANT TERITORIAL - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	970,33MP	36,09%
CAROSABILE	906,59MP	33,72%
PLATFORME, TROTUARE	241,32MP	8,97%
SPATII VERZI	570,58MP	21,22%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>2688,82MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT situatie propusa - zona studiata = 36,09%</b>		
<b>CUT situatie propusa - zona studiata = 1,01</b>		

### BILANT TERITORIAL - incinta str. Secuilor Martiri nr. 1

BILANT TERITORIAL - situatia existenta		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	151,38MP	24,22%
CAROSABILE	51,65MP	8,26%
PLATFORME, TROTUARE	57,98MP	9,28%
SPATII VERZI	363,99MP	58,24%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>625,00MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT existent incinta = 24,22%</b>		
<b>CUT existent incinta = 0,24</b>		

BILANT TERITORIAL - situatia propusa		
	SUPRAFATA	%
CLADIRI	306,50MP	49,04%
CAROSABILE	170,00MP	27,20%
PLATFORME, TROTUARE	35,00MP	5,60%
SPATII VERZI	113,50MP	18,16%
APE	0,00MP	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>625,00MP</b>	<b>100,00%</b>
<b>POT situatie propusa - incinta = 49,04%</b>		
<b>CUT situatie propusa - incinta = 1,50</b>		

POT maxim cf PUG = 65% - nu se modifica

CUT maxim cf PUG = 1,5 % - nu se modifica

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
CALUSERI - J26-1570-2004



sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	arh. WINKLER Eniko		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:	dl. FIKO ISTVAN Tg Mures, psj. Padurii nr. 28	FAZA: <b>PUZ</b>	
TITLU	PUZ-RECONVERSIE FUNCTIONALA TEREN DIN UTR "L1" IN UTR "CM3"	DATA: sept. 2016	NR.PROIECT: 81-16
PROIECT:	str. Secuilor Martiri nr.1, Tg.Mures, jud. Mures	SCARA:	NR.PLANSA: U 003
TITLU	SITUATIE PROPUSA	PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
		1:500	