



HOTĂRÂREA NR. 137
din 29 septembrie 2016

privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la elaborarea documentației urbanistice PUZ „*Stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiunilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente*”.

Consiliul Județean Mureș,

Analizând expunerea de motive a Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism cu nr.17.802 din 22.09.2016, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Văzând solicitarea Universității de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș formulată prin adresa 11.858 din 08.08.2016, precum și punctele de vedere transmise de Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa 17.801 din 24.08.2016, cât și de Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș prin adresa 18.592 din 25.08.2016,

Având în vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului M.D.R.A.P. nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se exprimă acordul Consiliului Județean Mureș pentru elaborarea documentației urbanistice PUZ „*Stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiunilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente*”, al cărei inițiator și beneficiar este Universitatea de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș, în condițiile neafectării integrității și funcționalității imobilelor care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, situate în zona studiată în documentația de urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Spitalului Clinic Județean Mureș, Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș și Universității de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Expunere de motive

privind acordul Consiliului Județean Mureș cu privire la elaborarea documentației urbanistice PUZ „*Stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiunilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente*”.

Universitatea de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș (UMF) a inițiat elaborarea unei documentații de urbanism destinate organizării spațiale și funcționale a incintei acesteia, în scopul îmbunătățirii coeficienților urbanistici, a creșterii nivelului de accesibilitate al zonei precum și al interconectării acesteia cu elementele majore ale cadrului natural și cu contextul urban constituit de clusterul pentru servicii, de învățământ superior și cercetare în domeniul sănătății preexistent în zona de nord-est a municipiului.

În ceea ce privește utilizarea terenurilor pentru îmbunătățirea nivelului de dotare și echipare a incintei existente este necesară creșterea treptată a accesibilității pe sit prin viabilizarea celui de-al II-lea acces în incinta și revizuirea sistemului de circulații la nivel local și zonal înglobând platforma de dotări propusă Centru Nano X și regândind profilurile stradale care permit un trafic mai bine organizat, sustenabil, ce rezolvă în primul rând problema parcajelor care la această dată aglomerează incinta existentă.

Zona principală propusă prin PUZ care configurează incinta existentă, modernizată e reprezentată de „funcțiuni purtătoare de dezvoltare” cu caracter de reprezentativitate și integrare (Universitatea de Medicină și Farmacie și funcțiunile complementare complexe, Facultatea de Stomatologie, centre de cercetare, alte dotări caracteristice campusului universitar).

Zona secundară, reprezintă aria de dezvoltare pe termen mediu și se materializează prin ocuparea incintei existente pe latura de nord, cuprinde principala rezolvare a spațiilor de parcare în cadrul unui parcaj centralizat, precum și alte dotări necesare dezvoltării nucleului funcțional existent.

Reorganizarea incintei UMF, pentru îndeplinirea obiectivelor stabilite prin PUZ, propune:

- Amenajarea zonei cu monumente istorice, conservarea și reabilitarea acestora precum și valorificarea zonelor verzi speciale din incinta (parc dendrologic, grădina botanică, grădina de plante medicinale) împreună cu reconsiderarea amenajărilor exterioare.
- Crearea în zona de nord-est a incintei a unui nucleu administrativ cu spații de parcare care să degreveze spațiul campusului din parcaje, în scopul amenajării peisajere a spațiilor dintre clădiri.
- Asigurarea derulării programului investițional al UMF, în special construirea centrului de cercetare Nano-X.





Prin Certificatul de Urbanism nr.159 din 05.02.2016 emis de Municipiul Tîrgu Mureș în scopul PUZ „Stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente”, este solicitat la punctul 5.d.1. **Alte avize/acorduri** „Acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor afectate de prevederile PUZ”.

În incinta UMF, zona de studiu și reglementare a documentației de urbanism, Județul Mureș are în proprietate următoarele imobile localizate pe strada Gheorghe Marinescu:

- Nr. 42, clădire clinică pediatrie, cu un teren de 973 mp, identificată prin extras CF nr.136195, cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean Mureș
- Nr.44, clădire clinică stomatologică, cu un teren de 892 mp, identificată prin extras CF nr.136193, cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș
- Nr. 46, clădire clinică psihiatrie, cu un teren de 1.328 mp, identificată prin extras CF nr.136192, cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean Mureș
- Nr. 48, clădire magazie, cu un teren de 281 mp, identificată prin extras CF nr.136194, cu drept de administrare Spitalul Clinic Județean Mureș

Propunerile din documentația de urbanism nu afectează integritatea și funcționalitatea terenurilor și a clădirilor enumerate mai sus, aflate în proprietatea Județului Mureș.

În urma solicitării de către autoritatea publică județeană a unor puncte de vedere în calitate de administratori ale imobilelor enumerate mai sus, Spitalul Clinic Județean Mureș (cu adresa 17.801/24.08.2016 înregistrată cu nr.15.945/24.08.2016) cât și Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș (cu adresa 18.592/25.08.2016 înregistrată cu nr.16.118/25.08.2016) nu au obiecțiuni la emiterea acordului solicitat de către UMF.

Realizarea acestor obiective propuse urmează să influențeze pozitiv și imobilele aparținând Județului Mureș din incinta UMF în sensul îmbunătățirii condițiilor de accesibilitate, precum și creșterea imaginii urbane în ceea ce privește spațiile adiacente exterioare.

Ținând cont de prevederile legale, pentru elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism PUZ „Stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente”, propunem eliberarea acordului solicitat de Universitatea de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș.

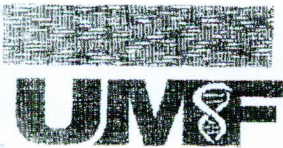
Având în vedere cele expuse, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE
Alexandru Cîmpeanu

ARHITECT ȘEF
arh. Șipoș Răzvan Cornel

Întocmit: Pop Călin Alexandru





Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice
ROMÂNIA

UNIVERSITATEA DE
MEDICINĂ ȘI FARMACIE
TÎRGU MUREȘ

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ

Serviciul Tehnic - Investiții

Nr. 11858 / 08.08.2016

09.08.2016

DAIU
d-l. Arhitect sef
Ref analiza si propuneri

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 14935 / 08. AUG. 2016

D. Pop
10/08/2016
Z

D-lui vp A. Cimpeanu

09. AUG. 2016

+ bo
09.08.2016
[Signature]

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism

Piața Victoriei nr.1, 540026, Tîrgu Mureș, județul Mureș

Telefon : 0265-263.211, Fax : 0265-268.718

e-mail : cjmures@cjmures.ro

web : www.cjmures.ro

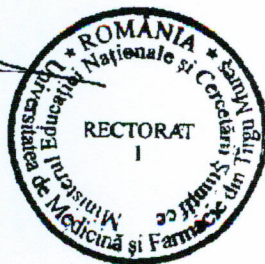
Referitor la: PUZ – stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiunilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente

Conform adresei Dvs. nr. 13.784/25.07.2016/Dosar VIII C 3, înregistrată la instituția noastră sub nr. 11475/01.08.2016 și CU nr. 159/05.02.2016, vă solicităm prin prezenta Acordul Consiliului Județean Mureș, în calitate de proprietar terenuri și clădiri din zona studiată și reglementată, în scopul "PUZ – stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiunilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente"

Cu consideratie,

Rector,
Prof. dr. Leonard Azamfirei

[Signature]



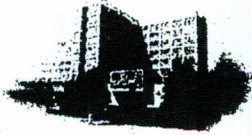
Director General Administrativ,
Bota Sabin

[Signature]

Întocmit/08.08.2016,
Ing. Haranguş Nicolae

[Signature]





SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU-MUREȘ

Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 50, cod: 540136
Tel: 0265 - 212111, 211292, 217235; Fax: 0265 - 215768

Nr. 18592/25.08.2016

26.08.2016

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. *10112/25.08.2016*

DATU
d-l Arhitect-ref
Repararea și mentenanță
leșale.

Il. Crăciun

26.08.2016

Il. Crăciun
29/08/2016

Către,

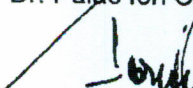
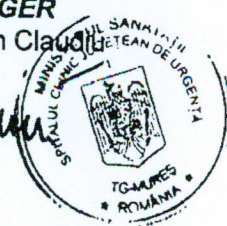
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ


Subscrisul, **SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, județul Mureș, CUI 4323209, cont bancar nr. RO10TREZ47620F332100XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Mureș, reprezentat legal prin manager dr. Puiac Ion Claudiu,

Urmare a adresei dvs. nr. 15819/22.08.2016, înregistrată la unitatea noastră cu nr. 18592/23.08.2016, adresă prin care ne-ați solicitat comunicarea unui punct de vedere referitor la solicitarea Universității de Medicină și Farmacie Târgu Mureș privind acordul referitor la documentația de urbanism aferentă Certificatului de Urbanism nr. 159 din 05.02.2016 emis de Municipiul Târgu Mureș în scopul PUZ „Stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiunilor existente și pentru schimbarea funcțiunii pentru anumite construcții existente”,

Prin prezenta ne exprimăm acordul solicitat de dvs., noi solicitând însă menținerea dreptului de administrare a segmentului din imobil din cauză care se află și în prezent în administrarea unității noastre.

Cu stimă,

MANAGER
Dr. Puiac Ion Claudiu



Director financiar-contabil
Ec. Crăciun Ioan Florin




CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



SPITALUL CLINIC
JUDEȚEAN MUREȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 1943 / 24 AUG 2016

SERVICIUL TRANSPORT, ADMINISTRATIV, TEHNIC
E-mail: tehnic@spitaljudeteanmures.ro
Nr.17801/24.08.2016

D-Iul vp A. Cîmpeanu

24. AUG. 2016

24.08.2016

DATU

Către,
Consiliul Județean Mureș

D-IPop
25/08/2016

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
dl. Arhitect șef
Raportarea în marimi
lepaste.

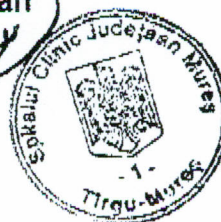
Ca răspuns la adresa d-voastră cu nr. 15816/22.08.2016, înregistrată la noi cu nr. 17664/22.08.2016, cu privire la acordul Consiliului Județean Mureș solicitat de Universitatea de Medicină și Farmacie Tg. Mureș, pentru documentația de urbanism în scopul PUZ "Stabilire reglementări pentru extindere și construire spații complementare funcțiilor existente și pentru schimbarea funcționii pentru anumite construcții existente", în calitate de administrator al imobilelor din strada Gheorghe Marinescu nr.42 (clădire clinica pediatrie, cu teren identificat prin extras CF nr. 136195), nr. 46 (clădire clinica psihiatrie, cu teren identificat prin extras CF nr. 136192), nr. 48 (clădire magazie, identificată prin extras CF nr. 136194), prin prezenta vă transmitem următorul punct de vedere:

Spitalul Clinic Județean Mureș în calitate de administrator al imobilelor susmenționate, nu are obiecțiuni cu privire la documentația pentru care se solicită acordul Consiliului Județean Mureș, atâta timp cât nu afectează clădirile care se află în administrarea noastră precum și căile de acces spre acestea.

Cu deosebită considerație,

MANAGER
Dr. Dan Sîmpălean

[Handwritten signature]



Șef Serviciu
Ing. Hărșan Ionel Florin

[Handwritten signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Spitalul Clinic Județean Mureș

România, 540072 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Bernády György, nr. 6, Cod Fiscal 24014380
Telefon: +40-265-230.000, Fax: +40-265-230.001, e-mail: secretariat@spitaljudeteanmures.ro