



## HOTĂRÂREA NR. 116

din 25 august 2016

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.15621/18.08.2016 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12750/2016,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 27 și ale art. 41 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** Se însușesc documentațiile topo-cadastrale întocmite de S.C Stereo Cad S.R.L., în vederea întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș, asupra imobilului situat în municipiul Reghin, str. Castelului, nr.12, aparținând domeniului public, cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă efectuarea demersurilor în vederea întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș, în baza documentațiilor însușite conform art.1.

(2) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș cu efectuarea procedurilor și actelor necesare întabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate a Județului Mureș, asupra imobilului prevăzut la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C Stereo Cad S.R.L, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma



Nr.15621/11.08.2016  
Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a  
imobilului situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12

Imobilul situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, face parte din domeniul public al județului Mureș.

Imobilul în cauză, este atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș la pozițiile 270, 271, și inventariat în domeniul public al județului Mureș prin Hotărârea nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile 245 și 250.

În acest imobil își desfășoară activitatea două instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Mureș, respectiv :

1. Centrul de Îngrijire și Asistență Neuropsihiatrică Reghin, preluat în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin Protocolul nr.5/4.07.2000 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Obiectul protocolului fiind trecerea în domeniul public al județului Mureș a bunurilor imobile situate în municipiul Reghin, str. Castelului nr.12, compuse din: cantină, spălătorie, Castel, grajd, magazie, cămin internat, corp de legătură, dispensar, beci, teren în suprafață de 185.920 mp, respectiv 18,60 ha, teren cu o împrejmuire din elemente de beton pe o lungime de 1516 m.

2. Școala Incluzivă nr.3 Reghin, preluată în domeniul public al județului Mureș prin Protocolul nr.3/14.05.2001 încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Mureș și Consiliul Județean Mureș în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995

Obiectul protocolului fiind trecerea în domeniul public al județului Mureș a bunurilor imobile care aparțin Școlii, respectiv, pavilion școală, clădire poartă, atelier școlar, sală





de sport, ateliere tâmplărie, beci, garaj, depozit var, magazie echipamente, grajd și circa 3,44 ha , teren cu o împrejmuire din elemente de beton pe o lungime de 421,5 m.

Ulterior, prin art. 1 al Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Mureș nr. 146 din 19 mai 2008, emisă în temeiul Legii privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 nr. 10/2001, s-a dispus restituirea în natură a unei părți din imobilul situat administrativ în mun. Reghin, str. Castelului nr. 12, jud. Mureș, evidențiat în CF nr. 1383 Apalina, sub nr. top 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 22, 23, 23/1, 24, 25-37 și 39-41, respectiv partea adnotată în planul de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa nr. 1 la Dispoziție, cu nr.3CC, constând în suprafață totală de 196.118 mp.

Prin art.2 al aceleiași Dispoziții s-a dispus acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, cu titlu de compensare, pentru construcțiile edificate ulterior preluării în proprietatea Statului, situate pe terenul restituit în natură prin art. 1.

În vederea aducerii la îndeplinire a Dispoziției nr. 146/2008, respectiv pentru finalizarea procedurii de restituire a acestui imobil, prin Dispoziția nr.161/2013 a fost constituită Comisia de predare a imobilului retrocedat, prin care s-a numit comisia care să procedeze la predarea - preluarea de către beneficiară, a părții de imobil restituit în natură precum și a părții acordată cu titlu de compensare.

Ca urmare, s-a întocmit procesul-verbal nr.14256/22.07.2013 care a avut ca obiect predarea respectiv preluarea în fapt a părții din imobilul retrocedat, înscris în C.F nr.1383/Apalina, nr. top 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 22, 23, 23/1, 24, 25-37 și 39-41, respectiv partea adnotată în planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de inginer topograf Flaviu Misarăș, predându-se terenul în suprafață de 196.118mp și construcțiile: castel, beci, anexe, sere, ateliere, spălătorie cantină și atelier, iar cu titlu de compensare următoarele bunuri imobile: bucătărie, atelier, magazie, garaj, atelier, cabină portar, ateliere.

Precizăm că, în Anexa la Hotărârea Guvernului României nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, imobilul este evidențiat având o suprafață aferentă de 24 ha.

În protocoalele, mai sus invocate, nr.3/2001 și 5/2000 imobilul figurează cu suprafața înscrisă în C.F. nr.1383/Apalina de 22,023 ha.

Potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de inginer topograf Flaviu Misarăș, în dosarul de retrocedare, suprafață retrocedată este de 196.118mp.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont că în fiecare act, cu privire la suprafața acestui imobil se face vorbire despre o altă suprafață de teren aferentă imobilului, s-a impus întocmirea documentațiilor tehnice cadastrale aferente acestuia, de evidențiere a construcțiilor cu destinația actuală și stabilirea suprafeței de teren aferentă imobilului precum și întabularea acestuia, sens în care au fost achiziționate servicii topo-cadastrale și a fost încheiat Contractul de servicii nr.2/S/2016 cu SC Stereo Cad SRL.





Lucrarea cadastrală de primă înscriere a imobilului situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, s-a realiza în două etate:

O primă etapă de identificarea limitelor imobilului identificat în C.F. nr. 1383 Apalina și atestat în favoarea județului Mureș prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș.

În această etapă a fost identificat imobilul în cauză realizându-se măsurători de precizie cu aparatură specifică, în sistem Stereo 70, constatându-se că suprafața reală a acestuia este de 219.900mp.

Astfel, se observă o diferență între suprafața de teren din H.G.964/2001, situația reală din teren de 20.100mp.

În ceea de a doua etapă s-a întocmi o documentație cadastrală pentru partea de imobil rămasă în proprietatea județului Mureș, ca urmare a punerii în aplicare a prevederilor Dispoziției nr. 146/2008, respectiv a suprafeței de 23.782mp (20032mp pentru Centrul de Îngrijire și Asistență Neuropsihiatrică Reghin și 3750mp pentru Școala Incluzivă nr.3 Reghin).

Având în vedere cele de mai sus, se propune însușirea documentațiilor topo-cadastrale întocmite de S.C Stereo Cad S.R.L., în vederea întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș, asupra imobilului situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, prin care conform măsurătorilor de precizie se identifică suprafața reală a imobilului.

Totodată, se vor efectua demersuri în vederea întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș, iar în baza documentațiilor însușite Președintele Consiliului Județean Mureș se mandatează cu efectuarea procedurilor și actelor necesare întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate a Județului Mureș, pentru imobilul în cauză.

Față de cele de mai sus, se supune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

ARHITECT ȘEF  
Răzvan Șipoș



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier  
Flaviu Misarăș, consilier