



HOTĂRÂREA NR. 109

din 28 iulie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.13.983/21.07.2016 a Direcției Tehnice, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin.1, lit. b și c, alin.5, lit. a, pct. 4 și al art.97 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»” valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) fiind de 22.225.391 lei, echivalent a 4.970.567 euro, din care valoarea C+M este de 17.229.764 lei, echivalent a 3.853.327 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016), conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș și Direcției Tehnice care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”

În programul de investiții al Consiliului Județean Mureș pe anul anul 2015 au fost prevăzute fonduri pentru întocmirea unui studiu de fezabilitate având ca obiectiv „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”. Contractul de prestări servicii a fost atribuit SC PROIECT SRL din Tîrgu Mureș. Situația existentă:

În spațiul urban al municipiului Tîrgu Mureș, clădirea Apollo reprezintă o unitate de tradiție ce beneficiază de o locație de excepție fiind amplasat în zona centrală, pe latura de nord-est, în vecinătatea unor importante obiective culturale turistice (Piața Teatrului, Catedrala Mare) și dotări majore orașenești (spații cu diferite funcțiuni ce mobilează Piața Trandafirilor).

Ansamblul de clădiri „Apollo” se află în proprietatea și administrarea Consiliului Județean Mureș și se compune din 4 corpuri de clădiri. Corpul A, care este corpul principal, este monument istoric construit în anul 1804, se află pe lista monumentelor istorice la poziția MS II m - B - 155551 și are un regim de înălțime de S+P+3E. Corpul B este construit în anul 1926, odată cu ultimul etaj al clădirii principale (corp A), are un regim de înălțime de P+E, iar corpurile C, D și E construite tot în 1926 au regimul de înălțime parter.

Accesul principal în ansamblul Apollo se realizează în zona centrală a corpului A, prin gangul principal, de unde se ajunge în curtea interioară, unde sunt realizate accesele spre corpurile B, C, D și E.

Clădirea principală are o fațadă spre centrul orașului, bogată în ornamente specifice stilului eclectic și art - nouveau.

Obiectivul principal al studiului de fezabilitate este îmbunătățirea gradului de atractivitate culturală a județului Mureș prin valorificarea și dezvoltarea funcțională a unui obiectiv de excepție - situat în centrul istoric al orașului.

Prin organizarea în spațiile proprii: de săli de conferințe, spații care se pretează la organizarea de expoziții, a unor numeroase activități cu caracter social, cultural, economic și activități dedicate protejării mediului înconjurător, noul CENTRU CULTURAL DE INTERES JUDEȚEAN APOLLO Tîrgu Mureș va fi un centru de dezvoltare durabilă nu numai în domeniul educațional dar și în alte domenii de activitate conexe (cultural, social, etc).

În studiu de fezabilitate proiectantul propune două variante de scenarii în raport cu strategia de dezvoltare și costul investiției inițiale și anume:

Scenariul 1: presupune conservarea și reabilitarea clădirii monument istoric „Apollo” (corp A și corp B) și extinderea sa în spațiul podului neutilizat în prezent.



Pentru corpul C (cel mai puțin valoros corp din ansamblul clădirilor din curte), se propune demolarea și apoi construirea unui corp nou, iar pentru corpul D și E, demolarea parțială, cu păstrarea porticului și a pereților de rezistență.

În curtea interioară se va amenaja un spațiu multifuncțional pentru evenimente cu: o scenă de lemn, plantații, oglinzi de apă, obiecte de artă, spațiu multimedia.

La subsolul noului corp de clădire, se propune realizarea unei parcuri subterane de capacitate redusă.

Această variantă de abordare a proiectului presupune ca reabilitarea modernizarea și reamenajarea prevăzută să fie în suprafață desfășurată de cca 4852,72 mp din care zonele noi și cele de extindere să cuprindă o suprafață desfășurată de cca 1720,17 mp.

Valoarea investiției pentru acest scenariu este de 22.225.391 lei, echivalent a 4.970.567 euro, din care C+M 17.229.764 lei, echivalent a 3.853.327 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016).

Scenariul 2: Corpurile A,B,C,D și E (curtea interioară) se păstrează propunându-se consolidarea reabilitarea și adaptarea acestora cerințelor beneficiarului. Spațiile existente fiind insuficiente pentru a include toate funcțiunile enumerate prin tema (singura extindere fiind în spațiul podului corpului A).

Această variantă de reabilitarea, modernizarea și reamenajare presupune o suprafață desfășurată de cca 3.544,00 mp, din care zonele de extindere cuprind o suprafață desfășurată de cca 425,11 mp.

Valoarea investiției pentru scenariul 2 de 15.356.281 lei, echivalent a 3.434.334 euro, din care C+M 11.436.735 lei, echivalent a 2.557.753 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016).

Scenariul 2 presupune o primă etapă a unei investiții etapizate, care permite completarea și extinderea funcțiilor în momentul în care se va dispune de fondurile necesare. Etapizarea este practic dificil de realizat și generează costuri suplimentare în momentul declanșării etapei a II-a, în condițiile complexe legate de valoarea istorică a fondului construit.

Scenariul 1 asigură toate funcțiunile impuse prin tema de proiectare, deși valoarea investiției este inițial mai mare, iar scenariul 2 reprezintă doar etapa inițială a unei investiții, astfel proiectantul recomandă scenariul 1.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo» (scenariul 1) la o valoare de 22.225.391 lei, echivalent a 4.970.567 euro, din care C+M 17.229.764 lei, echivalent a 3.853.327 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016).

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Ignat Ionel

Întocmit: ing. Ene Gabriela

Verificat: ing. Pătran Carmen, Șef Serviciu

Ex. 2

