



## HOTĂRÂREA NR.91

din 28 iulie 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Expunerea de motive nr.14348/28.07.2016 a Direcției Tehnice,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(5), lit. „a”, pct.10 coroborate cu cele ale alin.(3), lit.„f” și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”, valoarea totală a investiției (cu TVA 20% inclus) fiind de 11.358.069,16 lei, echivalent a 2.555.591,12 euro, din care valoarea C+M este de 4.148.081,68 lei, echivalent a 933.327,71 euro (1 euro = 4,4444 lei, comunicat de BNR pentru data de 25.07.2016), conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Dezvoltare Regională, Implementare Proiecte, Direcției Tehnice și Muzeului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”

Clădirea Muzeului de Științele Naturii, este amplasată în Municipiul Tîrgu Mureș, strada Horea, nr. 24 în zona protejată a orașului și figurează pe Lista monumentelor istorice, cu indicativ 318/MS-II-m-A-15510. Are regim de înălțime parter înalt și etaj parțial în zona centrală și adăpostește săli de expunere, spații de depozitare, laboratoare, birouri și anexe. Clădirea muzeului a fost construită între anii 1891-1893, în stilul neorenașterii cu elemente de decorație caracteristice artei Greciei Antice. Destinația inițială: Muzeu Secuiesc de Artă Aplicată făurit de Asociația Culturală și Economică Secuiască, destinația actuală - Muzeu de Științele Naturii.

Situația existentă:

În urma examinării vizuale a clădirii s-au constatat degradări la nivel de tencuială, cauza fiind acțiunea apei de la diferite surse, corelată cu lipsa unei hidroizolații corespunzătoare la nivelul soclului. Din punct de vedere a stabilității construcției nu sunt probleme deosebite care să necesite intervenții majore.

De la ultimele reparații generale, când s-au realizat instalațiile actuale, au trecut peste 60 ani. Grupurile sanitare, adăugate ulterior, nu sunt adecvate cerințelor actuale, nu se asigură spațiu pentru public, personal și persoane cu dizabilități. Instalațiile sanitare și cele electrice au vechime de peste 60 de ani și sunt uzate fizic și moral. Încălzirea cu sobe de teracotă este total inefficientă. Nu este asigurat microclimatul obligatoriu (temperatură constantă, umiditate) necesar pentru păstrarea și expunerea obiectelor de muzeu. Sistemele de alarmă antifurt, prevenire incendiu, de paratrăsnet sunt necorespunzătoare. Sistemul de iluminat artificial existent nu asigură iluminarea corespunzătoare a exponatelor. Din studiul de parament reiese că finisajele interioare au fost refăcute dar fără respectarea caracteristicilor celor inițiale. În același timp se constată o uzură fizică și morală a finisajelor interioare și exterioare, inclusiv la sculpturile metalice din zinc de la fațade. Curtea muzeului nu este amenajată la nivelul unui monument de arhitectură și a unui instituții publice. Învelitoarea de tablă zincată a suferit degradări având influențe negative asupra sistemului de jgheaburi și burlane respectiv asupra șarpantei.

În vederea conservării monumentului istoric, pentru mărirea numărului de vizitatori a muzeului și pentru promovarea investiției Consiliul Județean Mureș a încheiat un contract de prestări servicii de proiectare cu SC MULTINVEST SRL. Acesta a întocmit studiul de fezabilitate nr.584/2016 pentru lucrarea „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”.



Prin studiul de fezabilitate proiectantul propune două variante:

Varianta 1:

- a. Reabilitarea clădirii propriu zis, restaurarea finisajelor, a sculpturilor și a elementelor decorative; realizarea unei rețele noi de alimentare cu apă și canal, a instalației de stins incendiu interioare, a instalațiilor electrice interioare respectiv de detecție și semnalizare efracții, control acces, realizarea unei centrale termice noi; amenajarea unei săli didactice pentru copii, fascinați de natură, de animalele exotice care trăiesc în alt mediu decât cel cunoscut de ei (peșteri, oceane, râuri);
- b. Dezafectarea adăugirilor ulterioare: grupuri sanitare insalubre și subpante create pentru spații de depozitare;
- c. Creare de grupuri sanitare adecvate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități;
- d. Asigurarea accesului în clădire și în interiorul clădirii a persoanelor cu dizabilități prin realizarea unei pantei la ușa de intrare și montarea unui lift înclinat pentru accesul la etaj;
- e. Realizarea unei alee senzoriale și a unei grădini terapeutice cu plante aromatice în exterior, respectiv amenajarea terenului în jurul clădirii;
- f. Iluminarea arhitecturală a clădirii;
- g. Restaurarea împrejmuirii originale și realizarea unui gard viu;
- h. Reamenajarea încăperilor de expunere realizând inclusiv diorame noi: se vor reamenaja dioramele existente și se va amenaja o dioramă nouă; într-o vitrină cu structură de metal și pereți din sticlă curbă, clearwhite, laminată de 10 mm se va reda o secvență din viața râului Mureș cu viețuitoarele din acesta; se vor expune trofee și arme de vânătoare, un manechin-vânător, echipat cu costumația și accesoriile specifice vânătorilor; se va amenaja o peșteră cu lilieci naturalizați, un urs naturalizat și un manechin-speolog echipat cu costumația și accesoriile specifice speologilor; într-un cilindru de sticlă cu diametrul de 75 cm se vor expune specii exotice marine, naturalizate, plante acvatice exotice, pentru prezentarea viețuitoarelor din mări și oceane; vor fi prezentate specii exotice terestre - cerambicide exotice, leul naturalizat din colecție, un emu, un șarpe naturalizat, fasmide naturalizate;
- i. Achiziționarea de noi exponate, de exemplu: rinocer lânos, dinozaur pitic, pești naturalizați, amfibieni, replici de plante acvatice, diferite tipuri de microscopie, pisică de mare naturalizată, pumă naturalizată, plante exotice etc.
- j. Achiziționarea de mobilier specific muzeelor (vitrine) prin care se asigură păstrarea în condiții optime de microclimat a tuturor exponatelor existente cât și a celor noi. Mobilierul specific muzeelor(vitrine) pe lângă faptul că asigură etanșeitățile și durabilitatea materialelor expuse, sunt ușor de folosit, sunt modulare, conferind multiple posibilități de configurare și au un sistem de montare simplificat, oferind rapiditate în amenajare, costuri reduse de transport și montaj, precum și posibilitatea reconfigurării sistemelor de expunere în funcție de necesitățile ulterioare ale galeriei.



Valoarea totală a investiției pentru Varianta I, inclusiv TVA de 20%, este de 10.388.027,23 lei din care C+M este de 3.331.408,52 lei.

Varianta II:

Toate propunerile din Varianta I completat cu realizarea unui spațiu tip seră pentru expunere în cadru natural a unor plante exotice, cum ar fi: cactuși de diferite tipuri și mărimi, plante suculente de diferite tipuri. Se vor prezenta plante exotice, care nu se regăsesc printre flora caracteristică județului Mureș, vizitatorii având posibilitatea de a cunoaște etapele de creștere, modalitățile de îngrijire și cultivare a acestora. Sera va avea structură metalică ușoară cu geam termopan, având suprafața construită de 89,46 mp.

Valoarea investiției pentru Varianta II, inclusiv TVA (20%), este de 11.358.069.16 lei din care C+M: 4.148.081.68 lei.

Proiectantul propune realizarea Variantei II deoarece prin realizarea acesteia pe lângă conservarea și modernizarea monumentului istoric, se vor diversifica și se vor reînnoi expozițiile din muzeu, se vor prezenta, față de exponate obișnuite din muzee (roci, animale naturalizate, oase de animale) plante vii, exotice care nu se regăsesc printre flora caracteristică județului Mureș, care împreună, vor atrage mai mulți vizitatori în muzeu și implicit mai mulți turiști în oraș.

Durata de realizare a investiției: 24 luni. Finanțarea investiției se va realiza din fonduri europene nerambursabile și din bugetul Consiliului Județean Mureș.

Conform devizului general din studiul de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA 20%) este de 11.358.069,16 lei, echivalent a 2.555.591,12 euro, din care valoarea C+M este de 4.148.081,68 lei, echivalent a 933.327,71 euro (1 euro = 4,4444 lei, comunicat de BNR pentru data de 25.07.2016).

Având în vedere cele prezentate anterior, solicităm aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu

DIRECTOR EXECUTIV

Ionel Ignat

DIRECTOR EXECUTIV

Bătagă Valer



Întocmit: ing. Márton Katalin

Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătran

Ex. 2