



HOTĂRÂREA NR. 72

din 26 mai 2016

privind aprobarea unor demersuri în vederea asigurării cadrului necesar inițierii/derulării proiectelor de modernizare a drumurilor județene din fonduri europene

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.10.165/20.05.2016 a Direcției Dezvoltare Regională, Implementare Proiecte, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere dispozițiile art. 693, respectiv art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 91, alin. (1), lit. „d”, coroborate cu cele ale alin. 5, lit. „a”, punctul 12, și ale art. 97, alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1.(1). În vederea asigurării cadrului necesar inițierii/derulării proiectelor de modernizare a drumurilor județene prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6 „Stimularea mobilității regionale prin conectarea infrastructurii rutiere regionale la rețeaua TEN-T”, cuprinse în anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre, pentru a facilita realizarea investiției de bază, se aprobă:

- Realizarea demersurilor pentru constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, în favoarea Județului Mureș, asupra terenurilor identificate în anexa 1, pe durata lucrărilor provizorii;
- Realizarea demersurilor pentru constituirea dreptului de suprafață, în favoarea Județului Mureș, asupra terenurilor identificate în anexa 2, pe durata existenței investiției, dar cel puțin până la data de 31 decembrie 2028.

Art.2. În scopul dobândirii drepturilor reale, respectiv de creanță în condițiile art. 1, se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să îndeplinească orice proceduri sau demersuri și să încheie orice fel de acte juridice, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, Direcției Economice, respectiv Direcției Juridice și Administrație Publică din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de ducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 10.165/20.05.2016

Dosar VI D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor demersuri în vederea asigurării cadrului necesar inițierii/derulării proiectelor de modernizare a drumurilor județene din fonduri europene

Consiliul Județean Mureș realizează demersuri pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6, în cadrul apelului de proiecte din perioada 16 mai - 16 noiembrie 2016, pentru reabilitarea a două drumuri județene (DJ), după cum urmează:

- 1) **DJ 151 B Ungheni - Târnăveni, între km 0+000-13+006 și DJ142 între km 0+000-12+630, județul Mureș**, în lungime totală de 25, 70 km. Acest drum asigură conectivitatea directă (Ungheni) și indirectă (DN 14A Târnăveni) la rețeaua TEN-T și contribuie la îmbunătățirea mobilității interregionale pentru asigurarea accesului la E60 (DN15 Turda - Tîrgu-Mures) și DN 14A (Mediaș-Târnăveni-Iernut). Prin modernizarea acestui sector de drum se asigură o accesibilitate sporită interjudețeană (Tîrgu-Mureș-Târnăveni) și regională, spre Mediaș, Sibiu și județul Alba.
- 2) **DJ 106, între municipiul Sighișoara și limita de județ Sibiu**, în lungime totală de 15,53 km. Drumul județean 106 se desfășoară pe raza a două județe - Sibiu și Mureș - și face legătura între Autostrada A1, DN7/E 81 (Sibiu) și DN 13/E 60 (Sighișoara), asigurând conectivitatea la rețeaua rutieră TEN-T și rețeaua feroviară TEN-T Coridorul Rin-Dunăre, Arad - Constanța. Proiectul „Reabilitarea DJ 106 Agnita-Sighișoara” se realizează în parteneriat cu Județul Sibiu, în virtutea contractului de asociere încheiat cu Județul Sibiu în anul 2013, în baza HCJM nr. 116/25 iulie 2013.

Cele două proiecte sunt incluse în Planul de Dezvoltare a Județului Mureș pentru perioada 2014-2020, aprobat prin Hotărârea nr. 107/31 iulie 2014 și pe lista proiectelor regionale de infrastructură rutieră finanțabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6 „Stimularea mobilității regionale prin conectarea infrastructurii rutiere regionale la rețeaua TEN-T”, aprobată prin Hotărârea nr. 10/23 iunie 2016 a Consiliului de Dezvoltare Regională Centru, revizuită prin Hotărârea nr. 27/25 noiembrie p2015.



Potrivit punctului 4.1, subpunctul 13 din Ghidul solicitantului pe Axa prioritară 6, constituie anexe obligatorii la depunerea cererii de finanțare documentele privind dreptul de proprietate/folosință a suprafețelor de teren incluse în proiect. Solicitantul trebuie să anexeze documentele care atestă dreptul de proprietate/dreptul de folosință asupra infrastructurii pe care se realizează investiția.

Pentru dovedirea dreptului de proprietate asupra drumului județean, Consiliul Județean Mureș a întreprins demersurile pentru întocmirea documentelor cadastrale și înregistrarea imobilelor în Cartea Funciară. Astfel, dovada dreptului de proprietate se va face prin extras de carte funciară.

Pentru reabilitarea drumurilor județene mai sus menționate, se impune executarea unor lucrări cu caracter provizoriu - poduri tehnologice și drenuri de scurgere pentru stabilizarea terenului - făcute în scopul de a facilita realizarea investiției de bază, lucrări care se execută în afara drumului județean. Pentru aceste terenuri, afectate de lucrări provizorii, Consiliul Județean Mureș, în calitate de beneficiar al investiției, trebuie să facă dovada dreptului de folosință pe durata realizării lucrărilor, în conformitate cu prevederile Anexei 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Astfel, s-au identificat următoarele situații:

I. Proiectul „Modernizarea drumurilor județene Ungheni (DN15) - Târnăveni (DN14A), DJ151B între km 0+000-13+006 și DJ142 între km 0+000-12+630, județul Mureș ”

Conform studiului de fezabilitate întocmit, se impune executarea următoarelor lucrări provizorii:

- 1) Pe teritoriul administrativ al **localității Ungheni**, la poziția km. 4+295 pe DJ 151 B, se construiește un pod provizoriu peste pârâul Cerghid, până la realizarea investiției de bază.

Aceste lucrări vor afecta temporar terenurile proprietarilor din tabelul de mai jos, după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare obiectiv de investiție	Nume /denumire proprietar	Categoria de folosință a terenului	Suprafață teren
1	Pod tehnologic la km 4+295 pe DJ 151 B	Rezerva Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor	Agricol extravilan T 19 F 2014	500 mp



2		Orașul Ungheni	Neproductiv intravilan T 19 NR 2017	4900 mp
---	--	----------------	--	---------

- 2) În extravilanul localității Mica se impune executarea unor lucrări de consolidare versanți pe zona cu alunecarea de teren, prin drenaje pentru stabilizarea terenului pe DJ 151 B, între următoarele poziții km: 11+250 - 11+450; km 12+260 + 12+650; 12+780 - 12+815.

Aceste lucrări vor afecta temporar terenurile proprietarilor din tabelul de mai jos, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume/denumire proprietar	Tipul terenului	Suprafața ocupată temporar
1.	Coros Iosif (Oprea Maria)	A797/5-Parcela Orgase	S=276 mp
2.	Ivan Eleonora	F784/1-Parcela Orgase	S=321 mp
3.	Primaria comunei Mica	F778/551-Parcela Orgase	S=630 mp
4.	Socaciu Petru	A538/18-Delnite Mari	S=45 mp
5.	Coros Ioan (Ani)	A 545/2-Parcela Riticel	S=285 mp
6.	Coros Vasile	A 545/1-Parcela Riticel	S=519 mp
7.	Lazar Maria	A769/2/3-Dos sub vie-	S=108 mp
8.	Castel Vinum SRL	-Dos sub vie-	S=111 mp
9.	Lazar Iosif	A 768/1-Dos sub vie-	S=150 mp
10.	Lazar Ioan	A 768/1/1-Dos sub vie-	S=201 mp
11.	Lazar Andrei	A768/1/2-Dos sub vie-	S=813 mp
12.	Coros Letitia	-Dos sub vie-	S=321 mp
13.	Coros Ioan	-Dos sub vie-	S=90 mp
14.	Castel Vinum SRL	-Dos sub vie-	S=288 mp
15.	Coros Emanoila	A554/1-Bidiscut	S=165 mp
16.	Holom Fanoila	A558/1-Bidiscut	S=300 mp
17.	Socaciu Fira (Holom)	A563/7-Bidiscut	S=87 mp
18.	Hancu Gheorghe (Petru)	A563/6-Bidiscut	S=348 mp
19.	Coros Vasile Sia	A563/4-Bidiscut	S=117 mp
20.	Socaciu Ioan (Coros E.)	A563/2/2-Bidiscut	S=168 mp

- 3) Pe teritoriul administrativ al localității Gănești, la km 5+310 pe DJ 142, podul peste pârâul Târnavă Mică este degradat și se prevede construirea unui pod provizoriu, până la realizarea investiției de bază.

Aceste lucrări vor afecta temporar terenurile proprietarilor din tabelul de mai jos, după cum urmează:



Nr. crt.	Localizare obiectiv de investiție	Nume și prenume proprietar	Categoria de folosință a terenului	Suprafață teren
1	Pod tehnologic la km 5+310 pe DJ 142	Baba Laurean Moisin Viorica Grasin Emilia	Arabil	500 mp

II. Proiectul „Reabilitarea DJ 106 Agnita - Sighișoara”

Conform studiului de fezabilitate întocmit, se impune executarea următoarelor lucrări provizorii pe teritoriul administrativ al comunei Apold:

- a. Construirea de poduri tehnologice, la următoarele poziții: km 84+664, km 94+668;
- b. Executarea de drenuri transversale pentru stabilizarea terenului, între pozițiile km 95+070 - km 95+250.

Aceste lucrări vor afecta temporar terenurile proprietarilor din tabelul de mai jos, după cum urmează:

Nr. crt.	Localizare obiectiv de investiție	Nume /denumire proprietar	Categoria de folosință a terenului	Suprafață teren
1	Pod tehnologic la km 84+664	Suciu Lucian	Intravilan, curți, construcții - saivan animale	0,3562 ha
2	Pod tehnologic la km 94+668	Rezerva Comisei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor	Fâneață - F 51	0,39 ha
		Comuna Apold	Pădure - PD 33	79,9 ha
3	Drenuri transversale Km 95+ 070 - km 95+250	Comuna Apold	Islaz comunal - PS 87	0,95 ha



În vederea conformării la cerințele Ghidului solicitantului în ceea ce privește dreptul Județului Mureș asupra terenurilor afectate de lucrările provizorii ce se execută în afara domeniului public al Județului Mureș, se impune aprobarea unor demersuri în vederea asigurării cadrului necesar inițierii/derulării proiectelor de modernizare a drumurilor județene din fonduri europene pentru constituirea următoarelor drepturi:

- a. drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenurilor afectate de lucrările de realizare a podurilor tehnologice, prin încheierea cu proprietarii terenurilor a unor contracte de comodat, pe durata execuției lucrărilor;
- b. drept de suprafață asupra terenurilor afectate de drenuri de scurgere pentru stabilizarea terenurilor, în vederea întreținerii periodice a investiției realizate, prin încheierea cu proprietarii terenurilor a unor contracte de constituire a dreptului de suprafață, pe toată durata de existență a lucrărilor, dar nu mai puțin de 31 decembrie 2028.

Totodată, în scopul dobândirii drepturilor reale, respectiv de creanță în condițiile mai sus menționate, este necesară mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș cu îndeplinirea oricăror proceduri sau demersuri și cu încheierea oricărui fel de acte juridice, cu respectarea prevederilor legale.

Din perspectiva celor mai sus arătate, supunem spre aprobare demersurile în vederea asigurării cadrului necesar inițierii/derulării proiectelor de modernizare a drumurilor județene din fonduri europene, conform proiectului de hotărâre anexat.

Președinte
Ciprian Dobre

Director
Bățaș Valer



Întocmit: Magyarossy Andrea