



HOTĂRÂREA NR. 70

din 26 mai 2016

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810, neafectate de suprapuneri cu alte imobile

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.10.350/25.05.2016 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10068/10.05.2016,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și cele ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată și ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art.43 alin.(1) coroborate cu cele ale art.91 alin.(1) lit. „c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C Stereo Cad S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumurilor județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumurilor județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810, neafectată de suprapuneri cu alte imobile.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C Stereo Cad S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.10.350/25.05.2016
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înscrierii în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810, neafectate de suprapuneri cu alte imobile

Drumurile județene DJ 152A Tîrgu Mureș -Band între km 0+930 - 18+855, DJ 151A Șăulia - Band între km 0+000-20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița-Năsăud între km 25+650-45+810 aparțin domeniului public județean, fiind cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la pozițiile nr.94, nr.99, nr.123.

Consiliul Județean Mureș, prin Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, a finalizat Planul de Dezvoltare a Județului Mureș pentru perioada 2014-2020, intenționând să pregătească anumite proiecte, iar la momentul lansării ghidurilor de finanțare să poată fi depuse cererile de finanțare și astfel să se acceseze cât mai multe fonduri europene.

La prioritizarea proiectelor la nivelul Regiunii Centru, este important ca la momentul lansării unei finanțări să existe documentația tehnico-economică a investiției.

Unul dintre aceste proiecte este modernizarea drumului care face legătura între orașul Tg. Mureș (intersecție DN15 E), orașul Sărmașu și limita județului Bistrița Năsăud, respectiv intersecție cu DN16.

Drumul care face legătura între orașul Tg. Mureș (intersecție DN15E) și limita județului Bistrița Năsăud, este alcătuit din trei drumuri județene DJ152A, DJ151A și DJ151, în lungime de 58,185 km.

Pentru depunerea cererii de finanțare și accesarea fondurilor europene era necesară realizarea documentației cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a drumurilor județene DJ 152A Tg. Mureș - Band între km 0+930 - 18+855, DJ151A Șăulia - Band între km 0+000 - 20+100 și DJ 151 Luduș - Sărmașu - limită județ Bistrița Năsăud între km 25+650-45+810, sens în care a fost încheiat Contractul de servicii având acest obiect nr.17/01.04.2015 cu SC Stereo Cad SRL.

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrate de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-au primit din partea oficiului Referatele de respingere a lucrărilor cu nr.673/669/2016 pentru UAT Sărmașu, nr.5360/2016 UAT Band nr.5017/2016 UAT Sâncraiu de Mureș, nr.570/2016 UAT Miheșu de Câmpie, nr.5375/2016 UAT Grebenișu de Câmpie și 4984/4994/5010/2016 pentru UAT Pănet, respingere justificată prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumurilor județene cu proprietăți private.

Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmarea respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Potrivit prevederilor art.118, alin.(2) din ordin, „proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge”

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumurilor județene DJ 152A Tg. Mureș - Band între km 0+930 - 18+855, DJ151A Șăulia - Band între km 0+000 - 20+100 și DJ 151 Luduș - Șărmașu - limită județ Bistrița Năsăud între km 25+650-45+810 neafectate de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a acestei documentații, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra suprafețelor drumurilor județene neafectate de suprapuneri.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier