

I. Costurile estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

DEVIZ GENERAL: soluția minimală						
Denumirea lucrării: „EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT, REABILITARE, AMENAJARI INTERIOARE, AMENAJARE ACESE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE ”						
în RON/EURO la cursul RON/EURO: 4,4803 lei, din data de 07.12.2015						
		Curs EUR	4,4803			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
P A R T E A I - A						
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
	1.2.1 - Accese carosabile, parcaje, trotuare	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
	1.2.2 - Sistemalizare verticală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
	1.3.1 - Plantații spații verzi	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
Total cap. 1		4.480,30	1.000,00	896,06	5.376,36	1.200,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Construcții și instalații	6.944,47	1.550,00	1.388,89	8.333,36	1.860,00
	2.1.1 - Alimentare cu apă	2.016,14	450,00	403,23	2.419,36	540,00
	2.1.2 - Canalizare menajeră	2.464,17	550,00	492,83	2.957,00	660,00
	2.1.3- Canalizare pluvială	2.464,17	550,00	492,83	2.957,00	660,00
	2.1.4 - Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.1.5- Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 2		6.944,47	1.550,00	1.388,89	8.333,36	1.860,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren: topo, geo	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
3.2.	Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații	1.344,09	300,00	0,00	1.344,09	300,00
3.3.	Proiectare și inginerie	38.082,55	8.500,00	7.616,51	45.699,06	10.200,00
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2.016,14	450,00	403,23	2.419,36	540,00
3.5.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistență tehnică	11.200,75	2.500,00	2.240,15	13.440,90	3.000,00
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
3.6.2	Asistență tehnică prin	8.960,60	2.000,00	1.792,12	10.752,72	2.400,00

	diriginti de santier					
Total cap. 3		54.883,68	12.250,00	10.707,92	65.591,59	17.640,00
	Capitolul 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	392.698,30	87.650,00	78.539,66	471.237,95	105.180,00
	4.1.1 - Corp clădire	392.698,30	87.650,00	78.539,66	471.237,95	105.180,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale					
Total cap. 4		392.698,30	87.650,00	78.539,66	471.237,95	105.180,00
	Capitolul 5					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4.470,00	997,70	0,00	4.470,00	997,70
	5.2.1 - Taxa pentru Inspectia de stat 0,6%	2.438,18	544,20	0,00	2.438,18	544,20
	5.2.2 - Taxa pentru casa sociala a constructorului 0,5%	2.031,82	453,50	0,00	2.031,82	453,50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	40.636,32	9.070,00	8.127,26	48.763,59	10.884,00
Total cap. 5		47.346,47	10.567,70	8.575,29	55.921,76	12.481,70
	Capitolul 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap. 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		506.353,20	113.017,70	100.107,82	606.461,02	138.361,70
din care: C+M		406.363,21	90.700,00	81.272,64	487.635,85	108.840,00
	P A R T E A II -A					
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție					
	P A R T E A III -A					
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție					
TOTAL GENERAL		506.353,20	113.017,70	100.107,82	606.461,02	138.361,70
din care: C+M		406.363,21	90.700,00	81.272,64	487.635,85	108.840,00

DEVIZ PE OBIECT

Obiectul 01: AMENAJARE INCINTA

Denumirea lucrării: „ EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT, REABILITARE, AMENAJARI INTERIOARE, AMENAJARE ACCESE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Curs EUR				
		4,4803				
		Valoare (fara TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Imprejmuire teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Constructii: amenajare incinta, imprejmuire	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, PSI, intranet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00

DEVIZ PE OBIECT

Obiectul 02: ALIMENTARE CU APA (RETELE IN INCINTA)

Denumirea lucrării: „ EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT, REABILITARE, AMENAJARI INTERIOARE, AMENAJARE ACCESE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Curs EUR		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		4,4803			Valoare (fara TVA)	
		RON	EURO		RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	0	0	0	0	0
2	Constructii: conducte și cămine	2.016	450	403	2.419	540
3	Izolatii	0	0	0	0	0
4	Instalatii electrice	0	0	0	0	0
5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, PSI, intranet	0	0	0	0	0
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
	Total I	2.016	450	403	2.419	540
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Total II	0	0	0	0	0
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0
	Dotari	0	0	0	0	0
	Total III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	2.016	450	403	2.419	540

DEVIZ PE OBIECT
**Obiectul 03: CANALIZARE
MENAJERA**

Denumirea lucrării: „ EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT, REABILITARE,
AMENAJARI INTERIOARE, AMENAJARE ACESE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE ”

		Curs EUR	4,4803			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	0	0	0	0	0
2	Constructii: conducte și cămine	2.464	550	493	2.957	660
3	Izolatii	0	0	0	0	0
4	Instalatii electrice	0	0	0	0	0
5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, PSI, intranet	0	0	0	0	0
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
	Total I	2.464	550	493	2.957	660
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Total II	0	0	0	0	0
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	Utilaje si echipamente de transport	0	0	0	0	0
	Dotari	0	0	0	0	0
	Total III	0	0	0	0	0
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	2.464	550	493	2.957	660

DEVIZ PE OBIECT

Obiectul 04: CANALIZARE PLUVIALA

Denumirea lucrării: „ EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT, REABILITARE, AMENAJARI INTERIOARE, AMENAJARE ACESE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Curs EUR		Valoare (inclusiv TVA)		
		4,4803		Valoare (fara TVA)		TVA
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Constructii: conducte și cămine	2.464,17	550,00	492,83	2.957,00	660,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, PSI, intranet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I	2.464,17	550,00	492,83	2.957,00	660,00
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	2.464,17	550,00	492,83	2.957,00	660,00

DEVIZ PE OBIECT

Obiectul 08: CONSTRUCTII CLADIRE

Denumirea lucrării: „EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT, REABILITARE, AMENAJARI INTERIOARE, AMENAJARE ACESE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Curs EUR				
		4,4803				
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Constructii: rezistenta si arhitectura	378.809,37	84.550,00	75.761,87	454.571,24	101.460,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	6.720,45	1.500,00	1.344,09	8.064,54	1.800,00
5	Instalatii sanitare	4.928,33	1.100,00	985,67	5.914,00	1.320,00
6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, PSI, intranet	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I	392.698,30	87.650,00	78.539,66	471.237,95	105.180,00
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	392.698,30	87.650,00	78.539,66	471.237,95	105.180,00

DEVIZ PE OBIECT

Obiectul 09: LUCRARI SPATII VERZI

Denumirea lucrării: „ EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT, REABILITARE, AMENAJARI INTERIOARE, AMENAJARE ACESE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE ”

		Curs EUR	4,4803			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente - plantatii spatii verzi, arbusti	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
2	Constructii: conducte și cămine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Izolatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii sanitare - instalatii irigat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, PSI, intranet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Instalatii de telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total I	2.240,15	500,00	448,03	2.688,18	600,00
	II. MONTAJ					
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. PROCURARE					
	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilaje si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fara TVA)	2.240,15	500,00	448,03	2.777,79	600,00

