



HOTĂRÂREA NR. 132
din 29 octombrie 2015

privind trecerea unor construcții din domeniul public al județului și din administrarea Consiliului Județean Mureș, în domeniul privat al județului Mureș, în vederea demolării

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.20.291/2015 prezentată de Direcția Economică, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.94/2015, precum și nota internă a Serviciului Investiții și Achiziții Publice nr.18684/2015,

Având în vedere prevederile O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c), și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a unor construcții situate în municipiul Tîrgu-Mureș, str. Pavel Chinezu nr.8, evidențiate în Planul de situație prezentat în Anexa nr.1, în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului pentru amenajarea sediului pentru Serviciului Administrativ- Intervenții.

Art.2. Elementele de identificare ale construcțiilor care fac obiectul art.1 sunt cuprinse în Anexa nr.2.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Consiliul Județean Mureș va face demersurile pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor și valorificare a materialelor rezultate din demolare, cu respectarea prevederilor legale, urmând ca prin Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean să se întreprindă toate măsurile necesare pentru radierea construcțiilor desființate din CF nr. 92708/N/Tîrgu Mureș.





Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 20.291/ 22.10.2015
Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea unor construcții din domeniul public al județului și din administrarea Consiliului Județean Mureș, în domeniul privat al județului Mureș, în vederea demolării

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Pavel Chinezu nr.8, face parte din domeniul public al Județului Mureș și este administrat de Consiliul Județean Mureș.

În acest imobil și-a desfășurat activitatea SC "SURM" S.A, societate al cărei unic acționar era Consiliul Județean Mureș și care a fost în proces de lichidare. Ca urmare, imobilul în cauză a devenit disponibil.

Imobilul este compus din teren și construcții, aflat în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, evidențiat în C.F. nr. 92708/N, Municipiul Tîrgu Mureș.

Imobilul dispune de acces la toate utilitățile necesare în incintă (apă, canalizare, energie electrică, gaze, comunicații), având o suprafață de 3.693 mp.

Pe acest amplasament se dorește crearea unor spații adecvate pentru parcare și depozitarea utilajelor și accesoriilor acestora, din dotarea Serviciului Administrativ-Intervenții, spații pentru personalul care va manipula și deservi utilajele, vestiare, grupuri sanitare, birouri, magazine și alte ateliere/anexe care sunt necesare desfășurării activităților specifice.

Prin urmare, pentru amenajarea sediului pentru noul serviciu a fost organizată procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție a lucrării urmând a fi semnat contractul.

În același timp au fost obținute toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.477/2015 eliberat de către Primăria Municipiului Tîrgu-Mureș, iar autorizația de construire pentru investiția ce urmează a fi realizată se va obține de către proprietar, în speță județul Mureș.

Prin nota internă nr.18684/2013 Serviciului Investiții și Achiziții Publice, solicită întreprinderea demersurilor necesare în vederea scoaterii din funcțiune și demolării corpurilor de clădire situate în prezent pe str. Pavel Chinezu nr.8, pentru ca amplasamentul să poată fi eliberat în vederea amenajării noului sediu pentru Serviciul Administrativ-Intervenții în conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.94/2015 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției "Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene".

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcțiilor, este necesară trecerea acestora din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Ca urmare, propunem trecerea următoarelor construcții C2- clădire din cărămidă compusă din două ateliere, C3- clădire din cărămidă compusă din șapte ateliere, un grup sanitar, patru birouri, C4- clădire din cărămidă compusă din patru ateliere, un birou, trei magazine, un vestiar, un depozit, un grup sanitar, un atelier, un șopron, una cabină portar, C5- clădire din cărămidă compusă din șase birouri și un atelier, C6 clădire din cărămidă compusă din garaj, două ateliere, un WC, un atelier, un șopron, C7- clădire din cărămidă compusă dintr-un post de transformare și C8- magazie, din domeniul public în domeniul privat al județului, în vederea demolării, întrucât nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Ovidiu Dancu

DIRECTOR
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ
Nr. 1473 din 23/03/2015

Dir. Tehnic
16.04.2015
S. Mureș
D-lui vp O. Dancu
15. APR. 2015

6631 15 APR 2015 F.6
Pag. 1
D-lui vp Kalem M.
15. APR. 2015

Dupa factura
16.04.2015
H. Kereci

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 477 din 26/03/2015

ÎN SCOPUL: întocmirea Studiului de fezabilitate pentru investiția Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene

dl. Plac. A
16.04.2015

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
cu sediu în județul Mureș, municipiul TÎRGU MUREȘ, cod poștal
-, Piata VICTORIEI, nr. 1, bloc -, ap.
-, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 1473 din
23/03/2015

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal -, Strada
PAVEL CHINEZU, nr. 8, bloc -, ap. -
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 130495 TG.MUREȘ
Nr. topografic / Nr. cadastral 62/4/3,5784/1/1/4/3,2373/a/1/3,vezi rg.jr. / 2839/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

nr.top: 2373/1/2/1/1/1/1/3; 2373/1/2/1/2/1/1/3.
Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.Mureș, edificat cu construcții industriale și edilitare, aflat în proprietatea
JUDEȚUL MUREȘ, cu drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ. Domeniu public în baza H.C.J.
nr.72/29.05.2008.

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona "B", UTR CP: zonă centrală cuprinzând clădiri situate în interiorul razei de protecție, de 100m de la
monumente sau ansambluri protejate.
Folosință actuală: construcții industriale și edilitare;

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ
Nr. 1473 din 23/03/2015

Dir. Tehnic
16.04.2015
S. Mureș
D-lui vp O. Dancu
15. APR. 2015

6631 15 APR 2015 F.6
Pag. 1
D-lui vp Kalem M.
15. APR. 2015

Dupa cererea
16.04.2015
H. Kerec

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 477 din 26/03/2015

ÎN SCOPUL: întocmirea Studiului de fezabilitate pentru investiția Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene

dl. Plac. A
16.04.2015

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
cu sediu în județul Mureș, municipiul TÎRGU MUREȘ, cod poștal
-, Piata VICTORIEI, nr. 1, bloc -, ap.
-, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 1473 din
23/03/2015

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal -, Strada
PAVEL CHINEZU, nr. 8, bloc -, ap. -
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 130495 TG.MUREȘ
Nr. topografic / Nr. cadastral 62/4/3,5784/1/1/4/3,2373/a/1/3,vezi rg.jr. / 2839/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

nr.top: 2373/1/2/1/1/1/1/3; 2373/1/2/1/2/1/1/3.
Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.Mureș, edificat cu construcții industriale și edilitare, aflat în proprietatea JUDEȚUL MUREȘ, cu drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ. Domeniu public în baza H.C.J. nr.72/29.05.2008.

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona "B", UTR CP: zonă centrală cuprinzând clădiri situate în interiorul razei de protecție, de 100m de la monumente sau ansambluri protejate.
Folosință actuală: construcții industriale și edilitare;



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
COMPARTIMENTUL INVESTIȚII

Nr. 18.684, 29.09.2015
Docar IX B/11

*C. prof. nouu
s-vo reddeau et
2009 2019
Jny*

Notă internă

Către
Direcția Economică

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 94/2015 fost aprobată documentația tehnico-economică a investiției „Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene”. Realizarea investiției va cuprinde lucrări de demolare clădiri, platforme și împrejurimi existente.

În sensul celor mai sus menționate, vă rugăm să întreprindeți demersurile patrimoniale necesare în vederea scoaterii din funcțiune și demolării clădirilor, platformelor și împrejurimilor situate în Tîrgu Mureș, str. Pavel Chinezu nr. 8.

Vă mulțumim.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Ionel Ignat



Întocmit: Adrian Pleșa
Verificat: șef serviciu: ing. Carmen Pătrân
Ex: 2