



## HOTĂRÂREA NR. 118

din 24 septembrie 2015

privind acordul de vecinătate al autorității publice județene, dat S.C. Cris Real Estate S.R.L. în vederea obținerii acordului de vecinătate pentru executarea lucrărilor de „Schimbare destinației parțiale a casei de locuit, în spațiu comercial și birouri, cu amenajări interioare și etajarea clădirii, și construire împrejmuire la stradă cu porți de acces auto și pietonal, în condițiile respectării POT și CUT maxim admis” imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Poligrafiei, nr. 2.

### Consiliul Județean Mureș,

Analizând expunerea de motive a Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr.15.445/17.09.2015, la proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate al autorității publice județene, dat S.C. Cris Real Estate S.R.L. în vederea realizării împrejmuirii imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Poligrafiei, nr. 2, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** Consiliul Județean Mureș își dă acordul de vecinătate pentru executarea lucrărilor de „Schimbare destinației parțiale a casei de locuit, în spațiu comercial și birouri, cu amenajări interioare și etajarea clădirii, și construire împrejmuire la stradă cu porți de acces auto și pietonal, în condițiile respectării POT și CUT maxim admis” de către S.C. Cris Real Estate S.R.L. pe imobilul în suprafață de 202 mp, evidențiat în CF nr.124468/Tg.Mureș, Nr.top. 582/2/2/1/1/9/2, aflat în vecinătatea Teatrului de copii și tineret „Ariel”, cu respectarea Planului de situație cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Teatrului de copii și tineret „Ariel” și S.C. Cris Real Estate S.R.L. care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr. 15445/17.09.2015

Dosar VI D/1

### Expunere de motive

privind acordul de vecinătate al autorității publice județene, dat S.C. Cris Real Estate S.R.L. în vederea obținerii acordului de vecinătate pentru executarea lucrărilor de „Schimbare destinației parțiale a casei de locuit, în spațiu comercial și birouri, cu amenajări interioare și etajarea clădirii, și construire împrejmuire la stradă cu porți de acces auto și pietonal, în condițiile respectării POT și CUT maxim admis” imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Poligrafiei, nr. 2.

Imobilul în care funcționează Teatrul de copii și tineret „Ariel”, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Poligrafiei, nr. 4, face parte din domeniul public al județului Mureș. Prin Hotărârea nr.7/2009, Consiliul Județean Mureș a transmis dreptul de administrare asupra acestui imobil către Teatrul de copii și tineret „Ariel”.

În vecinătatea acestui imobil se află terenul în suprafață de 202 mp, evidențiat în CF nr.124468/Tg.Mureș, Nr.topo 582/2/2/1/1/9/2, proprietatea lui Nemes Erzsebet, S.C. Cris Real Estate S.R.L., Nemes Adel - Aranka, Nemes Karoly - Imre, Visovan Adrian - Dragoș și Visovan Gabriela - Casiana.

Pentru obținerea autorizației de construire pentru lucrarea "Schimbarea destinației parțiale a casei de locuit, în spațiu comercial și birouri, cu amenajări interioare și etajarea clădirii, și construire împrejmuire la stradă cu porți de acces auto și pietonal, în condițiile respectării POT și CUT maxim admis" prin Certificatul de urbanism nr. 551/08.04.2015 eliberat de Municipiul Tg. Mureș pentru S.C. Cris Real Estate S.R.L. s-a solicitat acordul Consiliului Județean Mureș, în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătate, în conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 15445/2015, S.C. Cris Real Estate S.R.L. ne solicită acordul pentru executarea lucrărilor descrise mai sus, aflat în imediata vecinătate a Teatrului de copii și tineret „Ariel”.

Ținând cont de prevederile legale, pentru a obține autorizația de construire propunem eliberarea acordului solicitat de către S.C. Cris Real Estate S.R.L.

cu respectarea Planului de situație - planșa A02, faza D.T.A.C., proiect nr. 191/2015, cuprins în anexa la hotărâre.

Având în vedere cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

ARHITECT ȘEF  
Șipoș Răzvan

Întocmit: Iuga Andrei Adrian  
Verificat: șef serviciu Preotu Mariana

