



## HOTĂRÂREA NR.116

din 24 septembrie 2015

pentru stabilirea unor măsuri privind funcționarea Serviciului Public Județean Salvamont-Salvaspeo Mureș

### Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.18.068/18.09.2015 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.43/07.10.2004 privind aprobarea organizării și funcționării Serviciului Public Județean Salvamont-Salvaspeo Mureș, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean nr.20/26.02.2009,

Luând în considerare Sentința nr.5307/2013 a Tribunalului Mureș, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia 4576/2014 a Curții de apel Tîrgu Mureș, precum și adresa nr. 10171/DC/18.08.2015 a Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș,

Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În temeiul art.91 alin. (1) lit. c), precum și al art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** Se ia act de Sentința nr.5307/2013 a Tribunalului Mureș, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia 4576/2014 a Curții de apel Tîrgu Mureș, prin care s-a dispus anularea în parte a HCJM nr.21/2010, în sensul scoaterii din inventarul domeniului public al județului Mureș a imobilului teren în suprafață de 232mp și corp de clădire C9 în suprafață de 158,37mp, înscris în CF nr.127763/Tîrgu Mureș, cu consecința retragerii dreptului de administrare acordat Serviciului Public Salvamont-Salvaspeo prin HCJ nr.21/2013 asupra imobilului.

**Art.2.** Predarea corpului de clădire și a terenului aferent se va face prin Proces-Verbal de predare-primire, încheiat între Consiliul Județean Mureș, în calitate de predător și Administrația Națională „Apele Române” - Administrația bazinală de Apă Mureș, în calitate de primitor.





**Art.3.** (1) Se solicită Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș să aprobe folosința gratuită a imobilului teren, în suprafață de 232mp și corp de clădire C9 în suprafață de 158,37mp, pentru funcționarea Serviciului Public Județean Salvamont-Salvaspeo Mureș.

(2) Președintele Consiliului Județean Mureș, în subsidiar, va numi 3 reprezentanți din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și unul din vicepreședinți, care vor negocia cu administratorul imobilului specificat la alin.(1) un nivel rezonabil al chiriei, pentru funcționarea Serviciului Public Județean „Salvamont-Salvaspeo”, în cazul în care acesta nu va aproba folosința gratuită a spațiilor.

**Art.4.** Până la 31 decembrie 2015 se vor face demersuri de identificare a unor spații adecvate funcționării Serviciului Public Județean „Salvamont-Salvaspeo”, în cadrul imobilelor ce aparțin domeniului public al județului Mureș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice a Consiliului Județean Mureș, Serviciul public județean Salvamont-Salvaspeo Mureș, precum și Administrației Naționale „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Mureș.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr. 18.068/18.09.2015

Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

pentru stabilirea unor măsuri privind funcționarea Serviciului Public Județean Salvamont-Salvaspeo Mureș

Imobilul fost depozit ALA, situat în Tîrgu Mureș, str.Koteles Samuel, nr.33, teren în suprafață de 232mp și suprafață construită de 158,37mp, este înscris în Inventarul domeniului public al județului Mureș, la poziția nr.237 (Anexa la HCJ nr.34/2008, modificată prin HCJ nr.21/2010).

În anul 2013, dreptul de administrare asupra acestui imobil a fost transmis Serviciului Public Salvamont-Salvaspeo Mureș, în vederea funcționării (prin HCJ nr.21/28.2013).

Urmare a Sentinței nr.5307/2013 a Tribunalului Mureș, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia nr.4576/2014 a Curții de apel Tîrgu Mureș, imobilul mai sus menționat nu mai aparține domeniului public al județului Mureș.

Activitatea serviciului public județean „Salvamont-Salvaspeo Mureș”, este de interes comunitar, având ca obiect de activitate prevenirea accidentelor turistice și salvarea persoanelor accidentate și a bolnavilor în munți, prevenirea accidentelor și organizarea activității de salvare din mediul subteran speologic, precum și salvarea persoanelor aflate în pericol de înec și prevenirea oricăror accidente de acest fel.

Ținând cont de caracterul de urgență al intervențiilor, Serviciul are nevoie de condiții deosebite pentru depozitarea echipamentelor, loc de spălare și uscare a acestora, dușuri pentru personal, loc pentru compresor pentru încărcat butelii cu aer comprimat pentru echipa de scafandri ai instituției (procedură foarte zgomotoasă), loc de antrenament pentru personalul angajat și colaboratori. (adresa SPJ Salvamont Salvaspeo Mureș nr.259/2015, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17328/2015)

În aceste condiții, nu a fost identificată încă o locație adecvată, pentru această activitate, spațiile libere pe care le deținem în imobilul fost „Hotel Parc”, nu satisfac necesitățile de intervenție rapidă, în caz de solicitări.

Față de situația prezentată, până la găsirea unui spațiu potrivit activității, în cadrul imobilelor ce aparțin județului Mureș, se propune ca Serviciul să funcționeze în actualul imobil, situat în Tîrgu Mureș, str.Koteles Samuel, nr.33, sens în care se va solicita noului administrator, Administrația Națională „Apele Române”, prin





Administrația Bazinală de Apă Mureș, folosința gratuită asupra imobilului, în condițiile art.874 din Legea nr.287/2009-Codul Civil care stipulează că

„ Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”.

În cazul în care noul administrator nu va fi de acord cu folosința gratuită, Președintele Consiliului Județean va numi reprezentanți din aparatul de specialitate care vor negocia un nivel rezonabil al chiriei, ținând cont de interesul public. Menționăm că, prin adresa nr.10171/DC/18.08.2015, Administrația Bazinală de Apă Mureș(A.B.AMureș) ne comunică nivelul chiriei stabilit prin Hotărârea nr.7 a Comitetului de Direcție al A.B.A Mureș, respectiv 2325lei, la care se adaugă TVA-24%,valoarea totală lunară ajungând la 2883lei. Nivelul semnifică 18,2 lei/mp/lună, respectiv, 4,23Eur/mp/lună(curs Eur=4,43lei/Eur). Calculul unitar s-a făcut în funcție de suprafața construită de 158,37mp. Menționăm că nivelul de 18, 2 lei/mp/lună este mult peste nivelul prevăzut în HCJ nr.176/2009, respectiv, de 0,5 lei/mp/lună pentru spații de birouri.

Solicitându-se tarife imobiliare pentru spații de birouri, în zona centrală, s-au obținut următoarele oferte:

- Agentia Imobiliară “ Nomex”:5-6 Eur/mp/lună
- Agenția Imobiliară “Hansvil”:5-7 Eur/mp/lună

Apreciem că nu poate fi acceptat un nivel al chiriei, la concurență cu nivelul practicat de firmele imobiliare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE  
EXECUTIV

Ciprian Dobre

DIRECTOR

Alin Mărginean

Intocmit: Monica Dohotariu, consilier



Nr: 259 / 08.09.2015

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
Nr. 17328 / 08. SEP. 2015

**Către**

**Consiliul Județean Mureș**

În atenția domnilor:

Ciprian Dobre, președinte

Szabó Árpád, vicepreședinte,

Aurelian Paul Cosma, secretar general

*Handwritten notes:*  
+ G. S. Bencu  
+ H. C. Szabó  
08-09-2015

*Handwritten signature:*  
C. P. Cosma  
09.09.2015

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș a fost înființat în anul 2005, și din păcate nici după 10 ani de activitate Serviciul nu are un sediu adecvat corespunzător normelor și legilor în vigoare. Dar cea mai mare problemă o constituie faptul că sediul principal din Tg Mureș nu este proprietatea instituției și momentan există posibilitatea ca instituția după 7 ani de activitate în actualul sediu va trebui mutat în altă parte.

Dacă acest lucru nu se poate evita, trebuie să aveți în vedere că instituția noastră este un serviciu de urgență, din cadrul Departamentului pentru Situații de Urgență din România, și are activități care necesită un răspuns urgent și plecarea cu o echipă de intervenție în cel mai scurt timp posibil. Ceea ce în actualul sediu se poate face în maxim 5 minute de la primirea apelului de urgență.

Și alte aspecte foarte importante trebuie să luați în vedere, cum ar fi următoarele:

- loc de depozitare a echipamentelor. Depozitul de echipamente trebuie să fie cât mai accesibil pentru echipă și trebuie să fie



aproape de mașinile de intervenție, nu poate fi într-un loc greu accesibil sau împățit în diferite locații,

- loc de spălare a echipamentelor,
- loc de uscare a echipamentelor,
- dușuri pentru personal,
- loc pentru compresor pentru încărcat butelii cu aer comprimat pentru echipa de scafandrii al instituției (procedură care este foarte zgomotoasă),
- loc de antrenament. Antrenamentele sunt absolut necesare pentru personalul angajat și pentru colaboratori. Aici nu vorbim numai de antrenamente fizice, ci și antrenamente specifice salvării montane (noduri, amaraje, tiroliene, tehnici de coardă, etc...)

Consiliul Județean Mureș până în prezent a comunicat către instituția noastră ca noul sediu ar putea fi în incinta fostului Hotel Parc, cu birouri la etajele doi și trei, și un loc de depozitare al echipamentelor încă nespacificat.

Cu angajații instituției noastre am făcut o evaluare a acestor locații în data de 07 septembrie 2015, și am constatat că din toate punctele de vedere este mult mai rău decât în actualul sediu. Dar dintre toate neregularitățile care au fost observate cea mai gravă situație este că timpul de răspuns la o solicitare de urgență de la 5 minute se poate decala la 25 – 30 minute, până când echipamentele necesare pot fi cărate de la etajul 2, 3, și eventual subsolul clădirii, până la mașinile de intervenție.

Acest decalaj poate fi extrem de grav pentru accidentatul sau accidentații, care pot avea leziuni severe.

Echipa salvamont pleacă în intervenții din Tg Mureș de luni până joi, respectiv din Lunca Bradului și Sovata de vineri până duminică.

Cerem Consiliului Județean Mureș, ca problema sediului să fie rezolvat în așa fel, ca instituția noastră să nu aibă de pierdut, și mutarea instituției să fie derulat în așa fel, ca să facem pași înainte și nu înapoi.

Menționez că nici sediul actual nu este corespunzător cerințelor naționale și internaționale, dar cum instituția funcționează deja de 7 ani în locația actuală, am reușit să-l dezvoltăm în așa fel, ca să fie cât mai adecvat nevoilor instituției și a personalului.


Singura modalitate de a rezolva definitiv aceste probleme este construirea a 2 baze salvamont, una în valea Mureșului, pentru echipa de intervenție din aceea zonă, și o bază salvamont în Tg Mureș, pentru echipele de intervenție județene. Momentan echipa din localitatea Sovata este deservit corespunzător pentru intervențiile din zona respectivă.

Vă rugăm ca în viitorul apropiat să convocați o ședință comună cu Consiliul Județean Mureș și Salvamont Salvaspeo Mureș, pentru clarificarea situației.

Cu deosebită considerație,

Kovács Zoltán Róbert

șef serviciu

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT SALVASPEO CIF 17805440 TGMURES ROMANIA".

---

SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN SALVAMONT SALVASPEO MUREȘ

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, P-ța Victoriei nr. 1  
Telefon: +40-365-430.940 +40-365-430.941 Fax: +40-365-430.941 e-mail: salvamont@cjmures.ro  
www.salvamontms.ro





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ

Str. Kőteles Sámuel nr.33 cod poștal 540057 TG.MUREȘ

Tel. 0265 260289 ; 265420; 262191

Fax: 0265 264290; 267955; 265059

CIF: RO 23719936; IBAN RO32TREZ476502201X014909 Trezoreria TG. MUREȘ

http://www.rowater.ro/damures

e-mail: dispecer@dam.rowater.ro;



Nr. 10171 / DCS/18 .08.2015

Către,

*Corp. Palatului  
conform rezoluției  
1908/2015*

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Nr. 16099

18-AUG. 2015

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Compartimentul Patrimoniu, Servicii Publice

*de  
negociază  
în  
18.08.2015*

Având în vedere adresa d-voastră nr. 15490 / 14.08.2015, înregistrată la sediul A.B.A. Mureș cu nr. 10171 / 14.08.2015, prin care ne comunicați faptul că nu puteți participa la negocierea, în vederea stabilirii tarifului de închiriere a spațiului solicitat de Serviciul Public Județean Salvamont, convocată pentru data de 14.08.2015 - ora 10 - la sediul instituției noastre, deoarece autoritatea publică nu poate "negocia" în această speță - respectiv Consiliul Județean nu poate negocia o chirie lunară pentru un spațiu ocupat de un serviciu aflat sub autoritatea sa, vă comunicăm următoarele:

- **chiria lunară, începând cu 1 septembrie 2015**, stabilită de Comitetul de Direcție al A.B.A. Mureș, prin Hotărârea nr. 7 / 24.07.2015, pentru imobilul ocupat de Serviciul Public Județean Salvamont, situat în Tg. Mureș str. Koteles Samuel nr. 33, compus din teren de 232 mp și corp clădire C9 în suprafață de 158,37 mp, înscris în CF nr. 127763 Tg. Mureș, este de 2.325,00 lei la care se adaugă TVA, pentru anul 2015, și se va actualiza anual pe baza indicelui de inflație.

- în cazul în care până la data de 31.08.2015, nu se va semna contractul de închiriere, considerăm că numai sunteți interesați de a ocupa spațiul mai sus descris, și în consecință vă rugăm ca până la data 30.09.2015 să eliberați și ne predați spațiul.

Cu stimă,


DIRECTOR  
ing. Ioan Mihail Blaga





DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Liviu Calin Sara



Comp. Cadastru și Patrimoniu  
ing. Judit Maluțan



Întocmit,  
ing. Daniela Covaci







CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

EXPEDIAT  
In data de: 27.08.15

Nr. 1657/26, 08.2015  
Dosar VII/D/1

Către

**AGENȚIA IMOBILIARĂ „NOMEX”** ✓

Tîrgu Mureș, str. Tușnad nr.2, ap.19

**AGENȚIA IMOBILIARĂ „IMOBILSTAR CONSULTING”**

Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.76

**AGENȚIA IMOBILIARĂ „SC HANSVIL INVEST SRL”** ✓

Tîrgu Mureș, str. Tușnad nr.2D/51

**AGENȚIA IMOBILIARĂ „LORELEY”**

Tîrgu Mureș, str. Ștefan cel Mare, nr.14

Prin prezenta, vă rugăm să ne comunicați prețul pe mp suprafață construită închiriată, practicat pe piață, aferent spațiilor cu destinația de birouri pentru activitatea de administrație publică, situate în zona centrală a municipiul Tîrgu Mureș.

p.PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE  
Ovidiu Dancu



SECRETAR  
Paul Cosma



Întocmit: Moldovan Marcela - consilier  
Verificat: Alin Mărginean - director executiv  
2ex.



Agentie imobiliara

Tg-Mures, str. Tuşnad, nr.2, ap.19

Tel.0365-408018

E-mail: [office@nomex.ro](mailto:office@nomex.ro)

Nr inr 5903 / 01.09.2015

Către

Consiliul Judetean Mures  
Direcția Economică

Ca răspuns la adresa Nr.16577 din 26.08,2015, vă transmitem prețul de închiriere în comparație cu alte spații închiriate în zona centrală a municipiului Tg-Mures, acesta fiind între 5 și 6 Euro/mp. Prețurile se pot schimba în funcție de poziție, amenajări sau dotări a imobilului.

Consilier imobiliar:

Toth Julia

AGENTIE IMOBILIARA

HANSVIL

SC HANSVIL INVEST SRL

Tg.Mures, Str. Tusnad,Nr.2D/51; J26-382-2001; RO 13903442; Tel:0365-412.500, 0744-192192; E-mail:hansvil@mures.rdsmail.ro; Web: www.imobiliare.ro/hansvil

Catre,

Consiliul Judetean Mures

Referitor la adresa Dvs. Nr. 16577/26.08.2015 va comunicam, ca din informatiile avute pretul de inchiriere a unui metru patrat suprafata utila pentru spatii cu destinatia birouri, zona centrala Tg. Mures, este de 5-7 Euro/luna (fara TVA), in functie de gradul de finisare si dotare a imobilului.

Cu respect,  
Berszan Vilmos, director  
Tg. Mures, 31.08.2015.