



HOTĂRÂREA NR. 96

din 16 iulie 2015

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.13724/14.07.2015 a Direcției Juridice și Administrației Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.95/16.07.2015, prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”,

În conformitate cu prevederile:

- art.2 alin.(1) lit. „a”, alin. (2), alin.(3) lit. „e”, art.5 alin. (1) și alin.(3), precum și ale art.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G.R. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”, potrivit planului de situație prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.



Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.1, expropriator fiind Județul Mureș, reprezentat de Consiliul Județean Mureș.

Art.3. Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, identificat conform Planului de situație vizat de O.C.P.I. Mureș nr.46248/13.07. 2015 și prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare, cuprinse în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre, pentru fiecare imobil ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”.

Art.5. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.1, suma globală de 117.261 euro, compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzute în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.6. Sumele prevăzute la art.5 al prezentei hotărâri vor fi alocate din bugetul Județului Mureș și se virează de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, la cursul BNR din ziua consemnării, în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului local al comunei Sîncraiu de Mureș și respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8. Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Local al Comunei Sîncraiu de Mureș precum și Direcției Tehnice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Publică din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma



EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”

Strategia județului în domeniul administrării drumurilor județene vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii județului.

În acest sens, pentru anul 2015, Consiliul Județean Mureș, în calitate de administrator al drumurilor județene, și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș”, a cărui documentație tehnico-economică și indicatori tehnico-economici au fost aprobați, potrivit dispozițiilor legale, prin hotărâre de consiliu.

În conformitate cu varianta 1 a studiului de fezabilitate aprobat, realizarea obiectivului de investiții mai sus amintit presupune și exproprierea următoarelor imobile proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes județean:

1) Imobilul de pe str. Principală nr. 103, înscris în CF nr. 50171, situat în comuna Sîncraiu de Mureș, constituit din teren în suprafață de 670 mp și trei construcții : casa (C1) cu destinația de spațiu comercial (farmacie) la data studiului, spălătoria (C2) și anexa (C3). Pentru realizarea sensului giratoriu urmează a se expropria casa (C1), care va fi demolată, și o suprafață de teren de 63,79 mp, restul terenului rămânând la dispoziția proprietarului.

2) Imobilul de pe str. Principală nr. 105, înscris în CF nr. 53659, situat în comuna Sîncraiu de Mureș, constituit din teren în suprafață de 582 mp și patru construcții: casa de locuit (C1), anexa garaj (C2), anexa magazie (C3) și anexa afumătoare (C4). Pentru realizarea sensului giratoriu se va expropria toată suprafața de teren, construcțiile componente ale imobilului urmând a fi demolate.



Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) lit."a" din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de modernizare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică prin lege. Însă, conform dispozițiilor art.5 alin.(1) din același text de lege, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. Civil Proiect S.R.L. Brașov, cu luarea în considerare a expertizelor întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici Mureș, acestea fiind în cuantum total de 117.261 euro.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.255/2010, aceste sume vor fi alocate din bugetul Județului Mureș și vor fi consemnate într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Față de cele prezentate, propunem declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajare sens giratoriu de circulație la intersecția drumurilor județene DJ 135B Tg. Mureș - Sîncraiu de Mureș cu DJ 152A Tg. Mureș - Band, județul Mureș", conform proiectului de hotărâre anexat.

p.PREȘEDINTE
Ovidiu Dancu
Vicepreședinte

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ignat Ionel

ARHITECT ȘEF
Șipos Răzvan

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Lokodi Emőke
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

