



## HOTĂRÂREA NR. 94

din 16 iulie 2015

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.13.442/9.07.2015 a Direcției Tehnice privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene”, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică a investiției „Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene”, cu indicatorii tehnico - economici în valoare totală (cu TVA inclus) de 3.099.336 lei, echivalent a 691.523 euro, din care C+M: 2.157.706 lei, echivalent cu 481.427 euro (la cursul de referință de 1 euro = 4,4819 lei, comunicat de BNR la data de 03.07.2015), conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea investiției se va asigura de Consiliul Județean Mureș din bugetul local.

**Art.3.** Pentru realizarea investiției răspunde Direcția Tehnică, cu asistența direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE

Ciprian Dobre

Contrasemnează

SECRETAR

Paul Cosma





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene”

Consiliul Județean Mureș este proprietarul imobilului compus din teren și construcții, aflat în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. Pavel Chinezu nr.8, evidențiat în C.F. nr. 92708/N, Municipiul Tîrgu Mureș. Imobilul dispune de acces la toate utilitățile necesare în incintă (apă, canalizare, energie electrică, gaze, comunicații), având o suprafață de 3.693 mp.

În imobilul supus atenției se dorește crearea unor spații adecvat pentru parcare și depozitarea utilajelor din dotarea serviciului și accesoriilor acestora, spații pentru personalul care va manipula și deservi utilajele, vestiare, grupuri sanitare, birouri, magazii și alte ateliere/anexe care sunt necesare desfășurării activităților specifice.

În acest sens, au fost achiziționate servicii de proiectare privind întocmirea Studiului de fezabilitate pentru investiția „Amenajare sediu pentru Serviciul Public de Întreținere Drumuri Județene”, fiind încheiat cu operatorul economic SC Maxplan SRL contractul nr. 4.070/1M/05.03.2015. Acesta a întocmit și a depus la consiliul județean documentația tehnică, întocmindu-se procesul verbal de recepție numărul 13.240/07.07.2015.

Având în vedere cele enumerate anterior, respectiv reamenajarea imobilului astfel încât acesta să deservească cât mai bine scopului pentru care urmează a fi folosit, proiectantul a propus două variante pentru realizarea investiției.

### Varianta 1

Se prevede:

- Realizarea unei platforme circulabile cu suprafață de 2.180 mp, necesar pentru asigurarea accesului și manevrarea utilajelor în incintă și locuri de parcare.
- Împrejmuiri către stradă și vecini, poartă de acces din str. Pavel Chinezu, în poziția accesului actual, dublată de o barieră automatizată încât pe timpul programului de lucru când poarta este deschisă să poate fi controlat accesul în incintă.



- Spații verzi prevăzute perimetral, compuse din plantații pentru dublare împrejmuire, plantații de protecție zgomot spre vecini, plantații ornamentale spre stradă.

- Realizarea unui corp principal de clădire cu structură metalică amplasat aliniat la limita posterioară, cu o suprafață construită de 460.03 mp care să găzduiască principalele funcțiuni: sediu, atelier și garaje. Clădirea va fi retrasă față de căile principale de acces, permițând organizarea optimă și eficientă a circulației și accesului în incinta. Clădirea va fi de tip parter înalt, cca. 5 m înălțime liberă, iar pentru funcțiunile administrative și sociale se prevede realizare unui mezanin în volumul construcției în ultima travee.

Avantaje:

1. Este maleabil - oțelul poate fi sudat, găurit, deformat, tăiat, decupat;
2. Se pot realiza deschideri libere foarte mari;
3. Clădirile se pot extinde foarte ușor;
4. Se pot face modificări structurale;
5. Suportă toate tipurile de încărcări;
6. Se pot face ranforsări ulterioare;
7. Este ușor;
8. Se combina foarte ușor cu alte material;
9. Este ușor de transportat;
10. Fundațiile sunt mult mai mici;
11. Este reciclabil;
12. Montajul este ușor și rapid;
13. Clădirea poate fi optimizata la maxim ( raportul fundații/structură);

Dezavantaje:

1. In urma scenariului la foc , poate fi necesară protejarea structurii;
2. Toleranțele sunt foarte mici, deci necesită personal foarte calificat pentru montaj;
3. Structura metalică trebuie întreținută.

Valoarea investiției Varianta 1, inclusiv TVA: 3.099.336 lei din care C+M: 2.157.706 lei, echivalent a 691.523 euro din care C+M: 481.427 euro (la cursul de referință de 1 euro = 4,4819 lei, comunicat de BNR la data de 03.07.2015).

Varianta 2

Se prevede:

- Realizarea unei platforme circulabile cu suprafață de 2.180 mp, necesar pentru asigurarea accesului și manevrarea utilajelor în incintă și locuri de parcare.
- Împrejmuiri către stradă și vecini, poartă de acces din str. Pavel Chinezu, în poziția accesului actual, dublată de o barieră automatizată încât pe timpul



programului de lucru când poarta este deschisă să poate fi controlat accesul în incintă.

- Spații verzi prevăzute perimetral, compuse din plantații pentru dublare împrejmuire, plantații de protecție zgomot spre vecini, plantații ornamentale spre stradă.

- Realizarea unui corp principal de clădire cu structură de beton (monolit sau prefabricat) cu închideri din zidărie amplasat aliniat la limita posterioară, cu o suprafață construită de 460.03 mp care să găzduiască principalele funcțiuni: sediu, atelier și garaje. Clădirea va fi retrasă față de căile principale de acces, permițând organizarea optimă și eficientă a circulației și accesului în incinta. Clădirea va fi de tip parter înalt, cca. 5 m înălțime liberă, iar pentru funcțiunile administrative și sociale se prevede realizare unui mezanin în volumul construcției în ultima travee.

Avantaje:

1. În general nu necesită protejarea structurii la foc;
2. Costurile structurii din cadre de beton monolit sunt mai mici în general, dar timpul de realizare este mult mai mare;
3. Nu necesită mentenanță și are o durată de viață mai mare:

Dezavantaje:

1. Prețul mare al transportului;
2. Fundațiile sunt semnificativ mai mari;
3. Greu de modificat/ranforsat;
4. Nu este reciclabil/ costuri mari pentru demolare;
5. Deschiderile sunt în general mai mici.

Valoarea investiției Varianta 2, inclusiv TVA: 3.252.127 lei din care C+M: 2.277.935 lei, echivalent a 725.613 euro din care C+M: 508.252 euro (la cursul de referință de 1 euro = 4,4819 lei, comunicat de BNR la data de 03.07.2015).

În urma studiului variantelor propuse, prin coroborarea tuturor datelor care concură la realizarea construcției clădirii, proiectantul recomandă ca soluție pentru realizarea investiției Varianta 1 - Clădire cu structură metalică. Principalele criterii care conduc la formularea acestei recomandări sunt perioada mai redusă de execuție, posibilitatea recuperării și relocării clădirii și prețul mai scăzut.

Pentru adoptarea soluției prezentate în Varianta 1, scenariul recomandat, se vor executa lucrări de rezistență, finisaje exterioare și interioare, instalații electrice, sanitare, termice, supraveghere video, canalizare ape pluviale și menajere, instalații de detecție și avertizare la incendiu, stingere a incendiilor.

Durata de realizare a investiției se estimează la 10 luni.

Valoarea investiției (Varianta 1), cu TVA inclus, este de 3.099.336 lei, echivalent a 691.523 euro, din care C+M: 2.157.706 lei, echivalent cu 481.427 euro (la cursul



de referință de 1 euro = 4,4819 lei, comunicat de BNR la data de 03.07.2015), conform devizului general, anexat, elaborat de SC Maxplan SRL.

Față de cele mai sus arătate, supunem spre aprobare documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici ai investiției „Amenajare sediu pentru Serviciul de Întreținere Drumuri Județene” conform proiectului de hotărâre anexat.

**VICEPREȘEDINTE**

Ovidiu Dancu

**DIRECTOR EXECUTIV**

ing. Ionel Ignat



Întocmit: Adrian Pleșa

Verificat: Șef serviciu: ing. Carmen Pătrân

Ex: 1 Anexe: Deviz general Varianta 1, Deviz general Varianta 2