



## HOTĂRÂREA NR.21

din 5 martie 2015

privind solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Brâncovenești pentru trecerea unor terenuri din domeniul public al comunei Brâncovenești, în domeniul public al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.3.978/3.03.2015 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere solicitarea din adresa nr.5449/2015 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului,

Luând în considerare prevederile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări ulterioare, precum și prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin. (1) lit. c) , precum și al art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.(1)** Se solicită Consiliului Local al comunei Brâncovenești, trecerea din domeniul public al comunei Brâncovenești, în domeniul public al județului Mureș, a terenurilor aferente Centrelor de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „ Sf. Maria” și „ Primula”, aflate în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

(2) Terenurile solicitate a fi transmise se identifică în planul de situație din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prin următoarele elemente:

- suprafața de 5700mp, înscrisă în CF nr.50150/nr.cad.319/Brâncovenești;
- suprafața de 2900mp, înscrisă în CF nr.50149/nr.cad.320/ Brâncovenești;
- suprafața de 2900mp, înscrisă în CF nr.50151/nr.cad.318/ Brâncovenești;
- suprafața de 1234mp, neînscrisă în CF

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice a Consiliului Județean Mureș, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, precum și comunei Brâncovenești, care urmează să adopte o hotărâre de consiliu local, în sensul celor stipulate la art.1.



PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma



Nr.3.978/3.03.2015

Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Brâncovenești, pentru trecerea unor terenuri din domeniul public al comunei Brâncovenești, în domeniul public al județului Mureș

Centrele de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică "Sf. Maria" și "Primula" Brâncovenești au fost realizate prin subproiecte finanțate în cadrul Proiectului privind Incluziunea Socială - Programul pentru persoane cu dizabilități, din împrumutul acordat Guvernului României de către Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare.

Cofinanțarea a fost asigurată de către Consiliul Județean Mureș.

Proiectele au avut ca scop restructurarea Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Brâncovenești, respectiv desființarea unui centru de capacitate mare, prin realizarea unui sistem pavilionar.

În fapt, au fost construite două clădiri, cu o capacitate de 48 de locuri fiecare, realizându-se mutarea beneficiarilor din vechea clădire „Castel”, în pavilioane noi, care corespund standardelor specifice de calitate, în domeniul persoanelor cu dizabilități.

Construcția celor două centre a fost finalizată în anul 2014 și în prezent, este necesară intabularea imobilelor, compuse, în conformitate cu prevederile art.1 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , din „teren cu sau fără construcții”.

În situația de față, doar clădirile aparțin județului, terenul pe care au fost edificate Centrele „Sf.Maria” și „ Primula” fiind proprietate a comunei Brâncovenești, așa cum rezultă din înscrisurile CF nr.50150/nr.cad.319/Brâncovenești, pentru suprafața de 5700mp; nr.50149/nr.cad.320/Brâncovenești, pentru suprafața de 2900mp; nr.50151/nr.cad 318/Brâncovenești, pentru suprafața de 2900mp.(a se vedea planul de situație atașat proiectului de hotărâre)

De asemenea, conform planului de situație, se identifică o suprafață de teren de 1234mp, în aceleași limite perimetrice cu ale clădirilor Centre de Recuperare, teren ce constituie domeniu public provizoriu al Comunei Brâncovenești, urmând a fi evidențiat în Cartea Funciară.

Întrucât în imobilele mai sus menționate își desfășoară activitatea un serviciu de interes județean, se impune intabularea acestora în domeniul public al județului Mureș, sens în care, mai întâi trebuie realizată trecerea suprafețelor de teren aferente, din domeniul public al comunei Brâncovenești, în domeniul public al județului Mureș, așa cum se solicită și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (adresa nr.5449/2015), în calitate de administrator al imobilelor





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „ Sf. Maria” și Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică „ Primula” Brâncovenеști.

Față de cele prezentate mai sus, am formulat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem dezbaterii și aprobării.

PREȘEDINTE

Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV

Bartha Iosif

ARHITECT ȘEF

Răzvan Șipoș



Întocmit: Monica Dohotariu, consilier

Flaviu Misarăș, consilier



CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ  
Direcția Generală de Asistență  
și Protecția Copilului Mureș

18 FEB. 2015

5449

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_



DIRECȚIA GENERALĂ  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
Nr. 3170  
20 FEB 2015

de- / - rog oă  
DTP / analiză  
nă oă face  
decepută  
lyah ca  
nă recuper  
LORDLOIT

Către,  
Consiliul Județean Mureș

Ref: Întabulare Centrul de Recuperare și Reabilitare  
Neuropsihiatrică "Sf. Maria" și Centrul de Recuperare și Reabilitare  
Neuropsihiatrică "Primula" Brâncovenești

În vederea întabularii clădirilor C.R.R.N. "Sf. Maria" și C.R.R.N.  
"Primula" Brâncovenești vă rugăm să efectuați demersurile necesare  
pentru transferul loturilor de teren identificate în Cartea Funciară cu nr.  
50149, 50150, 50151 pe care s-au construit cele două centre, din domeniul  
public al comunei Brâncovenești în domeniul public al județului Mureș.

cp: PFP  
23.02.2015  
DTP

Anexăm copie după extrasele de carte funciară și după planul de  
situație.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL  
SCHMIDT LORAND



Întocmit: Călbază Ioan

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	9166
Ziua	30
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50150  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti  
Nr. CF vechi: Nr. 1800/N  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1800/N )

**TEREN intravilan**

Adresa: Brâncovenesti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 319 Top: -	Din acte: 5700; Masurata: -	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50150  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6411 / 26.04.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 508, din 24.04.2007, emis de notar public Petras Robert Cristian		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	PRIMARIA COMUNEI BRANCOVENESTI, (BUN SOCIAL)	(provenita din conversia CF 1800/N)

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50150  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
1117 / 25.01.2010		
Act administrativ nr. Hot. nr. 19, din 27.04.2007, emis de Consiliul local al com. Brancovenesti		
C1	se noteaza Hotararea nr. 19 din 27.04.2007 a Consiliului Local al Comunei Brancovenesti privind darea in folosinta gratuita pe termen de 49 de ani a suprafetei de 5700 mp in favoarea Consiliului Judetean Mures - Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului cu scopul implementarii proiectului de construire de pavilioane pentru restructurarea CENTRULUI DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHJATRICA BRANCOVENESTI	A1



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	9168
Ziua	30
Luna	05
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50149  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti  
Nr. CF vechi: Nr. 1801/N  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1801/N)

**TEREN intravilan**

Adresa: Brâncovenesti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 320 Top: -	Din acte: 2900; Masurata: -	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50149  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6413 / 26.04.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 506, din 24.04.2007, emis de notar public Petras Robert Cristian	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 PRIMARIA COMUNEI BRANCOVENESTI, (BUN SOCIAL)	(provenita din conversia CF 1801/N)

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50149  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
1118 / 25.01.2010	
Act administrativ nr. Hot. nr. 19, din 27.04.2007, emis de Consiliul local al com. Brancovenesti	
C1 Se noteaza Hotararea nr. 19 din 27.04.2007 a CONSILIULUI LOCAL AL-COMUNEI BRANCOVENESTI privind darea in folosinta gratuita pe termen de 49 ani a suprafetei de 2900 mp. teren in favoarea Consiliului Judetean Mures - Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului cu scopul implementarii proiectului de construire de pavilioane pentru restructurarea CENTRULUI DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHIC BRANCOVENESTI	A1



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr.cerere	9167
Ziua	30
Luna	05
Anul	2013

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50151  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti  
Nr. CF vechi: Nr. 1802/N  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1802/N)

### TEREN intravilan

Adresa: Brâncovenesti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 318 Top: -	Din acte: 2900; Masurata: -	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50151  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6414 / 26.04.2007		
Contract de vanzare-cumparare nr. 507, din 24.04.2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventile, cota actuala 1 / 1	A1
1	<b>PRIMARIA COMUNEI BRANCOVENESTI</b>	(provenita din conversia CF 1802/N)

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50151  
Comuna/Oras/Municipiu: Brâncovenesti

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
1116 / 25.01.2010		
Act administrativ nr. Hot. nr. 19, din 27.04.2007, emis de Consiliul local al com. Brancovenesti		
C1	se noteaza Hotararea nr. 19 din 27.04.2007 a Consiliului Local al Comunei Brancovenesti privind darea in folosinta gratuita pe termen de 49 de ani a suprafetel de 2900 mp teren in favoarea Consiliului Judetean Mures - Directia Generala de Asistentia Sociala si Protectia Copilului cu scopul implementarii proiectului de construire de pavilioane pentru restructurarea CENTRULUI DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHIC BRANCOVENESTI	A1

