



## HOTĂRÂREA NR.174 din 27 noiembrie 2014

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitarea parțială a Pavilionului II din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos”

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Expunerea de motive nr.20264/20.11.2014 a Direcției Tehnice, privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitarea parțială a Pavilionului II din cadrul căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos”, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin.(1), lit.”d” , alin.(5), lit. ”a” , pct. 2 și al art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Reabilitarea parțială a Pavilionului II din cadrul căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos”, valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) fiind de 539.882 lei, echivalent a 122.215 euro, din care valoarea C+M este de 434.239 lei, echivalent a 98.300 euro (echivalența leu/euro se realizează pentru cursul BNR din data de 15.07.2014 de 1euro = 4,4175 lei, conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Ciprian Dobre

**Contrasemnează**  
**SECRETAR**  
Paul Cosma





Nr.20264/20.11.2014

Dosar. VIA1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitarea parțială a Pavilionului II din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos”

Prin documentația tehnico-economică se prevede îmbunătățirea calității infrastructurii sociale, pentru asigurarea unor condiții de relaxare și odihnă, la standarde europene, precum și menținerea numărului de persoane vârstnice înscrise la căminul din localitatea Idecu.

### Situația existentă

Pavilionul II din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice este o clădire construită în anul 1950, cu o capacitate de cazare de 50 de persoane.

Regimul de înălțime este demisol, parter și etaj. Imobilul deține 9 magazine pentru produse nealimentare, 18 camere de locuit cu grupuri sanitare, un club și o terasă. Construcția se află într-o stare avansată de degradare, prezentând următoarele deficiențe:

- șarpanta are o serie de elemente putrezite;
- ferestrele de lemn cu geam din sticlă simplă sunt deformate și unele chiar rupte;
- tencuielile interioare prezintă exfolieri și pe anumite porțiuni este căzută;
- jgheburile și burlanele din tablă sunt ruginite și în mare parte găurite.

Pentru păstrarea funcționalității clădirii, proiectantul prezintă două variante de rezolvarea acestor deficiențe și anume:

- varianta 1 constă în reabilitarea clădirii existente;
- varianta 2 presupune demolarea clădirii existente și construirea unei noi clădiri.

Având în vedere că varianta 1 presupune un volum de muncă mai redus, precum și costuri mai scăzute se optează pentru realizarea obiectivului de investiții conform acestei variante constructive.



Lucrările de bază constau în:

- înlocuirea în totalitate a jgheburilor și burlanelor;
- înlocuirea integrală a șarpantei și a acoperișului;
- înlocuirea parțială a planșeului, incluzând grinzi metalice;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- înlocuirea instalației sanitare interioare.

Conform recomandărilor cuprinse în auditul energetic al clădirii, se vor realiza lucrări de izolare termică a clădirii, pentru ridicarea performanțelor energetice la standardele actuale și reducerea costurilor privind încălzirea imobilului.

Conform devizului general, din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA) este de 539.882 lei, echivalent a 122.215 euro, din care valoarea C+M este de 434.239 lei, echivalent a 98.300 euro (echivalența leu/euro se realizează pentru cursul BNR din data de 15.07.2014 de 1 euro= 4,4175 lei.

Având în vedere cele prezentate anterior, solicităm aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției **”Reabilitarea parțială a Pavilionului II din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Idecu de Jos”** .

VICEPREȘEDINTE,  
Ovidiu Dancu

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cătălin Ormenișan

