

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 4.523/11.06.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Spre știință: SC ARHIGRAF SRL Tîrgu Mureș
SC ELECTROCONSTRUCȚIA ELCO SA
Tîrgu Mureș, str.Uzinei, nr.4

AVIZ UNIC NR. 45 / 19.05.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE
HOTEL EVEREST – TÎRGU MUREȘ”

Adresa: Tîrgu-Mureș, str. Uzinei, nr.16-18
Identificat prin: CF nr.21.373/ N/TG.MUREȘ nr.cad. (1.742)
Proiectant: SC ARHIGRAF SRL Tîrgu Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 167-07/2009
Solicitant : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÎRGU-MUREȘ
Finanțator: SC ELECTROCONSTRUCȚIA ELCO SA

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr.482 din 01.04.2009, Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Mureș nr.81 din 26.02.2009, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, Administrația Domeniului Public – Municipiul Tîrgu Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

Parte scrisă: 13 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului: - modificarea indicatorilor urbanistici din Planul Urbanistic General al municipiului Tîrgu-Mureș, pentru zonă, la valorile de POT_{max}=60% și CUT_{max}=3;

- extinderea și modernizarea hotelului Everest prin: construirea unui corp de clădire pe direcția nord-vest în regim de înălțime 3E+M, supraetajarea clădirii peste restaurantul existent pentru funcționare sala de conferințe cu anexe, modificarea poziției liftului actual și construirea unui lift pentru clienți, extinderea scării exterioare actuale și construirea unei scări de serviciu, încăpere pentru C.T., cât și realizarea în curtea interioară a unei terase și a 13 locuri de parcare;
- amplasare clădiri la distanță de cel puțin 4,00 m față de aliniament, la minim 3,00 m față de limitele laterale și la minim 5,00 m față de limita posterioară;
- racordarea la rețelele edilitare existente;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Tîrgu-Mureș nr.10.103/11.06.09 înregistrată la nr. 4.523/07.04.09;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 22.04.2009 și din 09.06.2009, a consultării populației din data de 22.05.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL DE MODIFICARE A INDICILOR URBANISTICI - POT, CUT ȘI A REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME ÎN VEDEREA „MODERNIZARII ȘI EXTINDERII HOTEL EVEREST – TÎRGU MUREȘ” ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG TÎRGU-MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș de aprobare a PUZ „MODERNIZARE ȘI EXTINDERE HOTEL EVEREST – TÎRGU MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 2339/11.06.09

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean
Mureș

Către: PRIMĂRIA CRĂCIUNEȘTI
Spre știință: SC PAC PROIECT SRL. TÎRGU -MUREȘ
Podar Lucian și alții
Tîrgu -Mureș, str. Măgurei nr.1,

AVIZ UNIC NR. 46/09.06.2009

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL + „PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CASE DE LOCUIT – BUDIUL MIC”

Adresa: Com. Budiul Mic, f.nr.

Identificat prin: CF nr.1238/N/ CRĂCIUNEȘTI nr. cadastral (508)

CF nr.1239/N/ CRĂCIUNEȘTI nr. cadastral (509)

.....

CF nr.1251/N/ CRĂCIUNEȘTI nr. cadastral (521)

Proiectant: SC PAC PROIECT SRL. TÎRGU -MUREȘ

Faza de proiect: PUZ + PUD

Nr. proiect: 70/2008

Solicitant : PRIMĂRIA CRĂCIUNEȘTI

Finanțator: Podar Lucian și alții

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,
Certificatul de urbanism nr.336 din 30.09.08, Hotărârea Consiliului Local Crăciunești
nr.14/13.02.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Târgu-Mureș; EON Gaz
România SA; SN ROMGAZ SA; Autoritatea de Sănătate Publică Mureș; Agenția pentru Protecția
Mediului Mureș, Direcția Apele Române Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și
Patrimoniul Cultural Național Mureș; Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș; cât și
Studiul geotehnic .

Parte scrisă: 19+13 pagini

Parte desenată: 5+5 planșe

Propunerea proiectului :

- stabilirea zonei funcționale:din teren agricol în zonă de locuit individuale cu loturi de 500-
800mp;

- introducere în intravilan a terenului de 10402 mp

- clădiri de locuit individuale regimul de înălțime: S+P+M ,

- acces auto cu un profil de 12,00 m în lungul drumului comunal care cuprinde câte un trotuar și
șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale

- se propune o stradă nouă de deservire a noilor beneficiari, cu un profil de 9,00 m lățime și 12,00
m la strada principală

- la capătul străzii propuse prin realizarea unei pastile cu raza de 7,26 m

- POT = 16,15% + 20%, CUT = 0,32 ÷ 0,40;

- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Crăciunești nr.1513/10.03.2009 înregistrată la nr. 4491/06.04.09;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de
urbanism din data de 22.04.2009 și 9.06.2009 , precum și a consultării populației din data de
10.04.2009 , se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL + PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„CASE DE LOCUIT – BUDIUL MIC”
ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiție:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Înainte de solicitarea autorizației de construire se va solicita operare în Cartea Funciară a modificărilor survenite în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în cartea funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizației de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiune:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG CRĂCIUNEȘTI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local CRĂCIUNEȘTI de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAN URBANISTIC DE DETALIU CASE DE LOCUIT – BUDIUL MIC (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csörtán Iлона

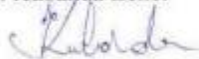




PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA



Întocmit : Kubánda Lehel



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 4491/11.06.09

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean
Mureș

Către: PRIMĂRIA SÂNCRAIUL DE MUREȘ
Spre știință: SC TEKTURA SRL, TÎRGU -MUREȘ
SC ERE&MT SRL
Sângeorz Băi, str. Cornaia nr.98, jud Bistrița Năsăud

AVIZ UNIC NR. 47/09.06.2009

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL + PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ANSAMBLU REZIDENȚIAL- SÂNCRAIUL DE MUREȘ

Adresa: Com. Sâncraiu De Mureș, f.nr.,
Identificat prin: CF nr.3245/N/ SÂNCRAI nr. cadastral (979)
CF nr.3236/N/ SÂNCRAI nr. cadastral (972)

Proiectant: SC TEKTURA SRL, TÎRGU -MUREȘ

Faza de proiect: PUZ + PUD

Nr. proiect: 20/2008

Solicitant : PRIMĂRIA SÂNCRAIUL DE MUREȘ

Finanțator: SC ERE&MT SRL

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,
Certificatul de urbanism nr.37 din 25.02.09, Hotărârea Consiliului Local Sâncraiu de Mureș
nr.12/31.03.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Târgu-Mureș; EON Gaz
România SA; SC Contrancom Bența SA; Inspectoratul de Urgență „Horea” al jud. Mureș; Agenția
pentru Protecția Mediului Mureș; Autoritatea de Sănătate Publică Mureș; Direcția Apele Române
Mureș, ANIF; Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș;
Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș; cât și Studiul geotehnic .

Parte scrisă: 23 pagini

Parte desenată: 8 planșe

Propunerea proiectului :

- stabilirea zonei funcționale: din teren agricol în zonă de locuit;
- introducerea intravilan a terenului de 17432 mp
- regimul de înălțime: D+P+M pentru locuințe cuplate și înșiruite și D+P+(2-3) și PENTHOUSE,
înălțimea maximă la cornișă propusă de 15 m
- strada principală de acces la amplasament: ampriza transversală totală 10,0 m, cuprinzând partea
carosabilă pentru 2 benzi de circulație cu lățime totală de 6,0 m rigola de colectare ape
pluviale 1,0 m, trotuar 3m (1,5 + 1,5)
- Alimentarea cu apă și canalizare se face prin branșarea la rețelele locale.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un racord la rețeaua de medie tensiune.
- Alimentarea cu gaz metan prin racordare la rețelele din lungul străzii Vale
- POT = 35%, CUT = 0,9 pentru locuințe cuplate înșiruite, CUT=1,35 pentru locuințe colective ;
- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Sâncraiu de Mureș nr.1513/10.03.2009 înregistrată la nr.
4491/06.04.09;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de
urbanism din data de 22.04.2009 și 9.06.2009, precum și a consultării populației din data de
19.12.2008 , se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ANSAMBLU REZIDENȚIAL- SÂNCRAIUL DE MUREȘ
ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiție:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Înainte de solicitarea autorizației de construire se va solicita operare în Cartea Funciară a modificărilor survenite în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în cartea funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizației de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG SÂNCRAIUL DE MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local SÂNCRAIUL DE MUREȘ de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL – PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU REZIDENȚIAL- SÂNCRAIUL DE MUREȘ (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csorján Ilona



Ilona Csorján

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Geza Keresztes

Întocmit : Kubánda Lehel

Lehel Kubánda

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 5.655/10.06.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Către: PRIMĂRIA CORUNCA
Spre știință: SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
PĂVĂLEANU SERGIU CONSTANTIN
Tîrgu-Mureș, str. Cernavodă nr.3, ap.6

AVIZ UNIC NR. 48 / 09.06.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT – CORUNCA”
Adresa: Corunca, f.nr.
Identificat prin: CF nr.3.961/ N/CORUNCA nr.cad (1.855)
Proiectant: SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 06/2009
Solicitant : PRIMĂRIA CORUNCA
Finanțator: PĂVĂLEANU SERGIU CONSTANTIN
Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,
Certificat de urbanism nr. 41 din 25.02.2009, Hotărârea Consiliului Local Corunca nr.34 din
09.04.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România
SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ
SA Sucursala de Transport Gaze Naturale Mediaș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al
jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș,
Direcția Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național
Mureș, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș, cât și Studiu Geotehnic.
Parte scrisă: 20 pagini
Parte desenată: 6 planșe
Propunerea proiectului: - schimbarea regimului economic al zonei, din teren agricol extravilan, în
teren intravilan pentru zonă de locuit;
- introducerea în intravilan a suprafeței de 1.332,00 mp;
- dezmembrare și parcelare teren în 3 loturi pentru amplasare a 3 case de locuit, cu regim de
înălțime D+P+EM, pe parcele cu suprafețe de 410 mp, 408 mp și 382 mp;
- stradă nouă de deservire cu un profil transversal de 9,00 m;
- aliniament cu retragere la 5,00m față de strada propusă pentru lotul 1, amplasare la limita străzii
pentru loturile 2 și 3, iar față de limitele laterale ale parcelor amplasare la 3,00 m;
- POTzonă =16,85%; CUTzonă=0,34;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea caselor de locuit la
ele;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Corunca nr. 1.229 din 30.04.2009, documentația înregistrată cu nr.
5.655/04.05.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și
urbanism din 19.05.2009 și din 09.06.2009, a consultării populației din data de 11.05.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT – CORUNCA” ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ, ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG CORUNCA se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Corunca de aprobare a PUZ „CASE DE LOCUIT – CORUNCA” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin-Alexandru

Către: PRIMĂRIA ZAU DE CÂMPIE
Spre știință: SC TEKTURA SRL-Tg.Mureș
SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL – BUCUREȘTI
Str.Macul Roșu nr.1-3

AVIZ UNIC NR.49/09.06.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „STAȚIE DE DISTRIBUȚIE
CARBURANȚI ROMPETROL-EXPRES, ZAU DE CÂMPIE”
Adresa: com.Zau de Câmpie

Identificat prin: CF nr.1110/ZAU DE CÂMPIE nr.top 401/1

Proiectant: SC TEKTURA SRL - TÎRGU-MUREȘ

Faza de proiect: PUZ

Nr. proiect: 06/2009

Solicitant : PRIMĂRIA ZAU DE CÂMPIE

Finanțator: SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL – BUCUREȘTI

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, Certificatul de urbanism nr.67 din 24.03.09,
Avizul Consiliului local al com.Zau de Câmpie nr.1/26.03.09, avizele: SC Electrica Transilvania Sud
SA sucursala Tîrgu-Mureș; Autoritatea de Sănătate Publică Mureș; ROMTELECOM S.A.;
Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare; Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea”;
Direcția Apelor Mureș; Inspectoratul de Poliție Mureș; Direcția Tehnică Drumuri și Poduri Județene,
Investiții; Agenția Pentru Protecția Mediului Mureș, cât și Studiul geotehnic .

Parte scrisă: 9 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului :

- schimbarea destinației terenului din pășune extravilan în intravilan (S=700mp) ;
- stabilirea zonei funcționale pentru servicii;
- amplasarea unei stații de carburanți și a unui chioșc mixt pentru produse alimentare și nealimentare;
- crearea unui acces carosabil cu intersectarea DJ151, având un profil transversal de 7,0m;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente din zonă și racordarea la ele;
- POTmax = 10%, CUTmax = 0,10 ;
- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Zau de Câmpie nr.2713/15.05.2009 înregistrată la nr. 6809/18.05.09;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 09.06.2009 și a consultării populației din data de 29.05.2009 , se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „STAȚIE DE DISTRIBUȚIE
CARBURANȚI ROMPETROL-EXPRES, ZAU DE CÂMPIE”

Condiție:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) :
 1. trecerea de la extravilan la intravilan.
 2. scoaterea din circuitul agricol.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG Zau de Cîmpie se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ.

Hotărârea Consiliului Local Zau de Cîmpie de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL „STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ROMPETROL-EXPRES, ZAU DE CÂMPIE” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, Compartimentul urbanism, pentru luare în evidență a datei de emiteră a hotărârii Consiliului local de aprobare PUZ.

ARHITECT ȘEF
arh. Csorțan Ilona



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit : ing.Lungu Mirela

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr.6890/ 09.06.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean
Mureș

Către: PRIMĂRIA CEUAȘU DE CÎMPIE
Spre știință: SC ARHYKON SRL TÎRGU-MUREȘ
Pop Ioan
Com.Ceuășu de Cîmpie,loc.Voiniceni,str.Voinicenilor nr.77

AVIZ UNIC NR. 50 / 09.06.2009

Pentru:

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „10 case de locuit D+P+M-loc.Voiniceni”
Adresa: com.Ceuășu de Cîmpie, loc.Voiniceni,f.nr.
Identificat prin: CF nr.2187/N/CEUASU, nr.cadastral(659)
CF nr.1722/N/CEUAS, nr.cadastral(260)
CF nr.2188/N/CEUAS, nr.cadastral(660)
Proiectant: SC ARHYKON SRL TÎRGU-MUREȘ
Faza de proiect: PUZ
Nr. proiect: 090/2008
Solicitant : PRIMĂRIA CEUAȘU DE CÎMPIE
Finanțator: DI. POP IOAN

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, Certificatul de urbanism nr.23 din 31.03.09,
Avizul prealabil de oportunitate al Primăriei com.Ceuășu de Cîmpie nr.650/04.02.09, avizele: Direcția
Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș; Autoritatea de Sănătate
Publică Mureș; SC Compania Aquaserv SA Mureș; SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-
Mureș; EON Gaz Distribuție SA- Centru operațional Reghin; Direcția Apelor Mureș; Agenția pentru
Protecția Mediului Mureș, cât și Studiul geotehnic .

Parte scrisă: 21 pagini

Parte desenată: 5 planșe

Propunerea proiectului :

Propuneri PUZ:

- schimbarea destinației terenului din arabil extravilan în intravilan (S=3500mp) ;
- stabilirea zonei funcționale: locuire;
- dezmembrarea în 10 loturi pentru case de locuit D+P+M, plus drumul aferent;
- POT =23%, CUT = 0.46 ;
- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Ceuășu de Cîmpie nr.2963/18.05.2009 înregistrată la nr.
6890/19.05.09;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de
urbanism din data de 09.06.2009 și a consultării populației din data de 01.06.2009 , se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „10 case de locuit D+P+M-loc.Voiniceni”

Condiție:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) :
 1. trecerea de la extravilan la intravilan.
 2. scoaterea din circuitul agricol .

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG Ceuășu ce Cîmpie se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ.

Hotărârea Consiliului Local Ceuășu ce Cîmpie de aprobare a PUZ „10 case de locuit D+P+M-loc.Voiniceni”(act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, Compartimentul urbanism, pentru luare în evidență a datei de emitere a hotărârii Consiliului local de aprobare PUZ.

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Iona

Csortan Iona



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Keresztes Geza

Întocmit : ing.Lungu Mirela

Lungu Mirela

LM/4ex.

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 7529/11.06.09

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și
de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean
Mureș

Către: PRIMĂRIA ACĂȚARI
Spre știință: SC PROIECT SRL. TÎRGU -MUREȘ
SC CONTIPLAY SRL
Târgu Mureș, str. Dâmbu Pietros nr.12A/47

AVIZ UNIC NR. 51/09.06.2009

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL – „HALĂ DE PRODUCȚIE, BIROURI ȘI ANEXE –ACĂȚARI”

Adresa: Acățari, f.nr.

Identificat prin: CF nr.2037/N/ ACĂȚARI nr. cadastral (709)

Proiectant: SC PROIECT SRL. TÎRGU -MUREȘ

Faza de proiect: PUZ

Nr. proiect: 6541.0/2009

Solicitant : PRIMĂRIA ACĂȚARI

Finanțator: SC CONTIPLAY SRL

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificatul de urbanism nr.42 din 26.02.09, Hotărârea Consiliului Local Acățari nr.7/27.02.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Târgu-Mureș; EON Gaz România SA; ROMGAZ SA Sucursala Tg Mureș; Inspectoratul de Urgență „Horea” al jud. Mureș; Agenția pentru Protecția Mediului Mureș; Autoritatea de Sănătate Publică Mureș; Direcția Apele Române Mureș, ANIF; Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș; cât și Studiul geotehnic .

Parte scrisă: 27 pagini

Parte desenată: 6 planșe

Propunerea proiectului :

- stabilirea zonei funcționale: din teren agricol în zonă servicii;
- introducerea în intravilanul localității a suprafeței de 7000,0 mp
- stabilirea zonei funcționale: din teren agricol în zonă servicii;
- regimul de înălțime: birouri P+1, hala de producție doar parter (înălțime 4,75 m);
- circulația vehiculară se va desfășura pe traseul modernizat al drumului de câmp existent
- lărgirea drumului la două benzi de circulație în total 7,00 m;
- se va realiza un podet peste șanțul de la marginea drumului existent
- Dezvoltarea echipării edilitare
- POT = 22,97%, CUT = 0,28;
- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Acățari nr.2887/27.05.2009 înregistrată la nr. 7529/02.06.09;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 9.06.2009, precum și a consultării populației din data de 08.06.2008 , se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL – „HALĂ DE PRODUCȚIE, BIROURI ȘI ANEXE –ACĂȚARI”
ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiție:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Înainte de solicitarea autorizației de construire se va solicita scoaterea din circuitul agricol al terenului.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în cartea funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG ACĂȚARI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local ACĂȚARI de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL – HALĂ DE PRODUCȚIE, BIROURI ȘI ANEXE -ACĂȚARI (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csörtán Ilona



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit : Kubánda Lehel