

DOCUMENTAȚIE DE DEZLIPIRE IN CARTEA FUNCIARA

Obiectul documentației:

Clinica Bucomaxilofaciale mun. Tg. Mures,
str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 40-42

BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDETEAN MURES

EXECUTANT:

S.C. CAD MASTER S.R.L.

Descrierea lucrărilor topografice și geodezice

> Metoda si aparatura folosita la masuratori:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică. După extragerea datelor, prelucrarea lor și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

> Sistemul de coordonate: SISTEMUL STEREO 70

> **Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:** Pentru legarea la sistemul național de coordonate s-a stationat borna Stefan cel Mare și s-au vizat semnalele : Bis. Ref. Mica și Padurea Orasului.

> **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării** (vezi anexa)



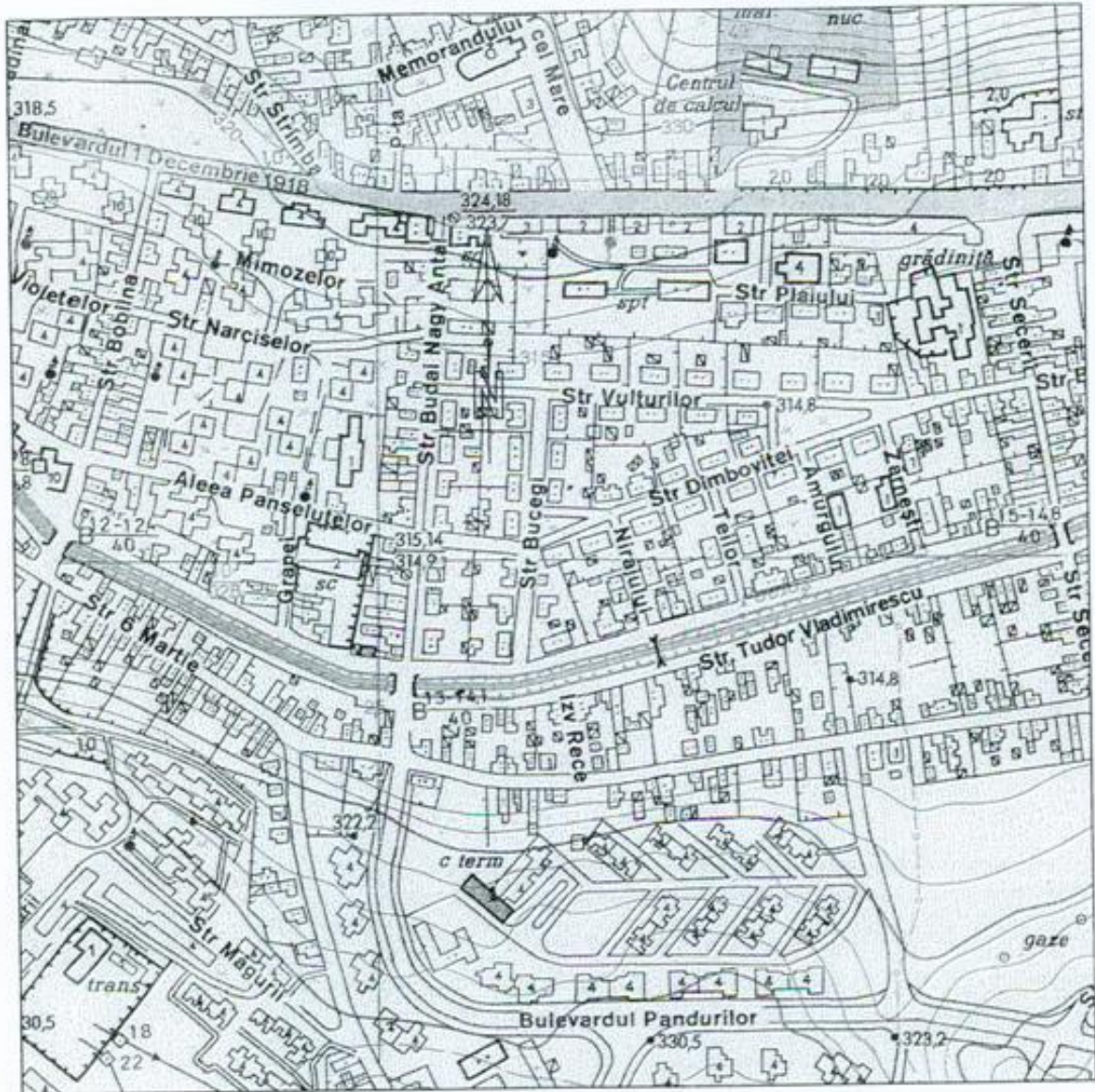
Executant
Data întocmirii
16.04.2007



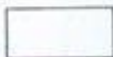
Parafa

Semnatura si data

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



Amplasament



TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Nr. Cadastral _3393_

Adresa imobilului : Tg. Mures B-dul 1 Dec. 1918, nr. 40-42

A.TEREN

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Nr. Top (Nr. Cad)	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
JUDETUL MURES (domeniu public)	1/1	Extras de Carte Funciara nr.95866/N	1483/19/2 (3393)	4828	Curti si constructii	4354	Lot 1	Curte intravilan	908
						4358	Lot 2	Curte cu constructii intravolan	3920
Total				5.000					4828

Nota: La Lotul nr. 1 se va transmite dreptul de administrare catre *Centrul de Educatie Incluziva nr. 1 Tg. Mures*, pe baza Hotararii nr.

112/31.10.2007 a Consiliului Judetean Mures.

La Lotul nr. 2 dreptul de administrare va avea *Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Tg. Mures*, in baza HCJM nr. 34/2003; incheiere nr.

24700/09.05.2007



B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	
JUDETUL MURES	1/1	Extras de Carte Funciara nr.95866/N	-	<p>C1-Clinica Bucomaxilofaciale-Corp A- cladire pe fundatie de beton din caramida, compusa din: la subsol-1 birou, 1 arhiva, 1 vestiar, 2 saloane, 1 magazie, 1 WC, 1 coridor si scari; la parter: -1 birou, 1 sala de tratament, 4 saloane, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 coridor, 1 incapere sterilizare, 1 wc, 1 sala de operatii, 1 sala de mese, 1 oficiu, 1 magazie, 1 sala de cazane si scari;</p> <p>C2- Clinica Bucomaxilofaciale- Corp B- cladire pe fundatie de beton, din caramida, compusa din: 1 camera garda medici, 1 sala de curs, 2 grupuri sanitare, 1 camera medici, 1 magazie, 1 laborator RTG, 2 holuri, 1 coridor, 1 radiolaogie, 2 vestiare, 1 sala de operatii-ambulator, incapere triaj, sala de cazane.</p> <p>C3- Cabina portar</p>	C1	
				<p>Clinica Bucomaxilofaciale- Corp A- cladire pe fundatie de beton din caramida, compusa din: la subsol-1 birou, 1 arhiva, 1 vestiar, 2 saloane, 1 magazie, 1 WC, 1 coridor si scari; la parter: -1 birou, 1 sala de tratament, 4 saloane, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 coridor, 1 incapere sterilizare, 1 wc, 1 sala de operatii, 1 sala de mese, 1 oficiu, 1 magazie, 1 sala de cazane si scari</p> <p>Clinica Bucomaxilofaciale- Corp B- cladire pe fundatie de beton, din caramida, compusa din: 1 camera garda medici, 1 sala de curs, 2 grupuri sanitare, 1 camera medici, 1 magazie, 1 laborator RTG, 2 holuri, 1 coridor, 1 radiolaogie, 2 vestiare, 1 sala de operatii-ambulator, incapere triaj, sala de cazane.</p> <p>Cabina portar</p>		609

Receptionat

42854 / 18 DEC 2007

ROBERT IEPURE
consilier

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures

Intocmit ing. Adrian GROSS

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile B Nr. 3494
Categorie A
GROSS ADRIAN
LAURENTIU

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE
ONCGC

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile B Nr. 3494
Categorie A
SC GROSS ADRIAN
S.R.L.
ONCGC



Nr. cerere D. 24700
Ziua: 27
Luna: 8
Anul: 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Tg-Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 95866/N

Comuna/Oras/Municipiu : TÂRGU MURES
A. Partea I

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
	1483/19/2 (3393)	Teren curti constructii edificat cu: C1 - Clinica Bucomaxilofaciale - Corp A - cladire pe fundatie de beton, din caramida, compusa din: - la subsol - 1 birou, 1 arhiva, 1 vestiar, 2 saloane, 1 magazie, 1 wc, 1 coridor si scari - la parter: 1 birou, 1 sala de tratament, 4 saloane, 2 grupuri sanitare, 2 holuri, 1 coridor, 1 incapere sterilizare, 1 wc, 1 sala de operatii, 1 sala de mese, 1 oficiu, 1 magazie, 1 sala cazane si scari C2 - Clinica Bucomaxilofaciale - Corp B - cladire pe fundatie de beton, din caramida, compusa din: 1 camera garda medici, 1 sala de curs, 2 grupuri sanitare, 1 camera medici, 1 magazie, 1 laborator RTG, 2 holuri, 1 coridor, 1 radiologie, 2 vestiare, 1 sala de operatii - ambulator, incapere triaj si 1 sala cazane C3 - Cabina portar B - dul 1 Decembrie 1918 nr. 40-42	4828 m2	DIN C.F. 3374/A TG. MURES (A+1376)

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	JUDETUL MURES - 1/1 TEREN SI CONSTRUCTII (DOMENIU PUBLIC) Nr. Incheiere: 24700 Data incheierii: 09.05.2007 Inscrisul: trecere in domeniul public in baza H.G. 867/2002 si H.G. 964/2002; evidentiere constructii in baza doc. cadastrale avizata cu nr. 24700/2007 de OCPI Mures,	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2.	C.2 = SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TG. MURES - drept de administrare in baza HCJM nr. 34/2003, incheiere nr. 24700/09.05.2007	



Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezinta eliberata acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la dupa act

si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 150 lei, prin chitanta nr. OP 999 / 2007, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 11P7EXI.

Asistent-registrator,



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "BOANTA DIANA".

BOANTA DIANA
Asistent registrator



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 112
din 31 octombrie 2007

privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui teren proprietate publică a județului Mureș, către Centrul de Educație Incluzivă nr.1 Tîrgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,
Având în vedere Expunerea de motive nr. 13873/18.10.2007 a Direcției Economice,
În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și avizele comisiilor de specialitate,
În temeiul prevederilor art. 91 și art.97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aproba transmiterea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 908,24 mp, proprietate publică a județului Mureș, situat în Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.40-42, înscris în CF nr.95866/ N, către Centrul de Educație Incluzivă nr.1 Tîrgu Mureș, în vederea realizării proiectului de extindere a școlii.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prezentate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe baza Planul de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut la art.1 alin.(2), Instituția Arhitectului Șef va întocmi documentația de dezmembrare a terenului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Centrului de Educație Incluzivă nr.1 Tîrgu Mureș care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emöke

Contrasemnează
SECRETAR

Ioan Togănel

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Economică
Nr.13873/18.10.2007

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare asupra unui teren proprietate publică a județului Mureș, către Centrul de Educație Incluzivă nr.1 Tîrgu Mureș

Prin adresa nr.1153/2007, Centrul de Educație Incluzivă nr.1 Tîrgu Mureș, instituție subordonată Consiliului Județean, a solicitat atribuirea terenului în suprafață de 908,24 m² aflat în imediata vecinătate a curții școlii, pentru extinderea clădirii Centrului școlar.

În acest sens i s-a alocat prin buget suma necesară pentru întocmirea studiului de fezabilitate.

Pentru realizarea proiectului de execuție și a extinderii clădirii se vor accesa fonduri structurale.

În acest an școlar, datorită lipsei spațiilor, vor funcționa cîte două clase de elevi în condiții deficiente severe într-o singură încăpere, despărțite prin perdeluțe.

Terenul în cauză este împrejmuit, avînd acces din curtea școlii și aparținut Centrului școlar fiind folosit în scop educativ.

În anul 2002 cînd s-a întocmit documentația de întabulare a școlii, din eroare de calcul terenul a fost omis, motiv pentru care a fost cuprins în documentația cadastrală a Clinicii Maxilofacială, C.F nr.95866/N, întrucît o latură a acestui teren se află în vecinătatea Clinicii.

De aceea, pentru a fi dat în administrarea școlii, în vederea realizării investiției, este necesară întocmirea documentației de dezmembrare a acestui teren din C.F nr.95866/N, pe baza Planului de amplasament și delimitare cuprins în Anexa la prezenta hotărâre.

Avînd în vedere solicitarea Centrului de Educație Incluzivă nr.1 Tîrgu Mureș, motivele expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

Director
Bartha Iosif



VICEPREȘEDINTE
Emil Groza

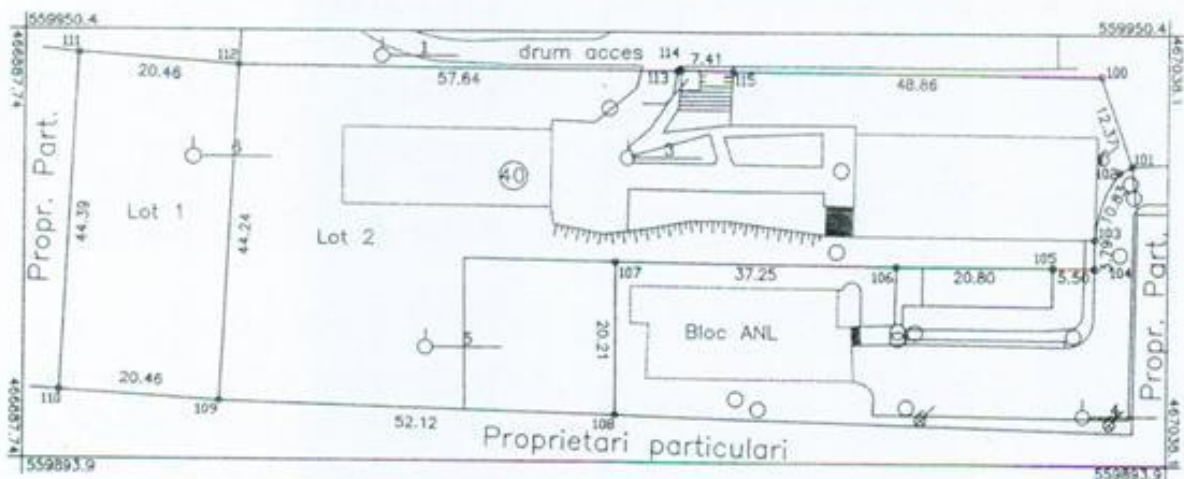
Redactat: Silvia Moldovan
Coord Comp.: Monica Dohotariu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
3393	4828mp	Mun. Targu Mures B-dul 1Dec. 1918 nr. 40-42	
Cartea Funciara nr.	95866/N	UAT	Mun. Targu Mures



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	4828	Cc	curte cu constructii	4354	908	Lot 1	Teren intravilan
				4358	3920	Lot 2	curte cu constructii
Total	4828				4828		

Executant,

 MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Senta B Nr. 349/
 - Categoria A
 GROSS ADRIAN
 LAURENTIU

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Senta B Nr. 349/
 - Categoria A
 GROSS ADRIAN
 LAURENTIU

Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Mures
DR. ROBERT IEPURE
 consilier

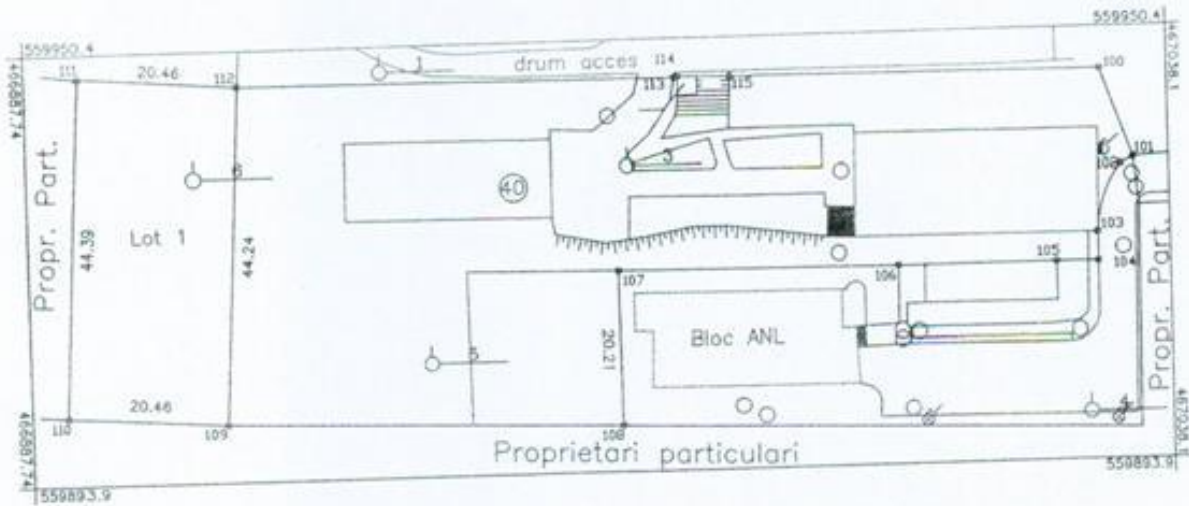
42854 / 18. DEC. 2007

Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
4398	908mp	B-dul. 1 Decembrie 1918, nr.40-42	
Cartea Funciara nr.	UAT	Tg. Mures	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1.	Cc	908	-	Imprejmuit cu gard de beton, sarma și lemn
Total		908		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție STEREO 70

Pct.	X	Y
109	559901.671	466912.947
110	559903.056	466892.533
111	559947.389	466894.871
112	559945.851	466915.277

Executant



Data 05.11.2007

Se confirma suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară Mures
 Ing. ROBERT IEPURE
 consilier

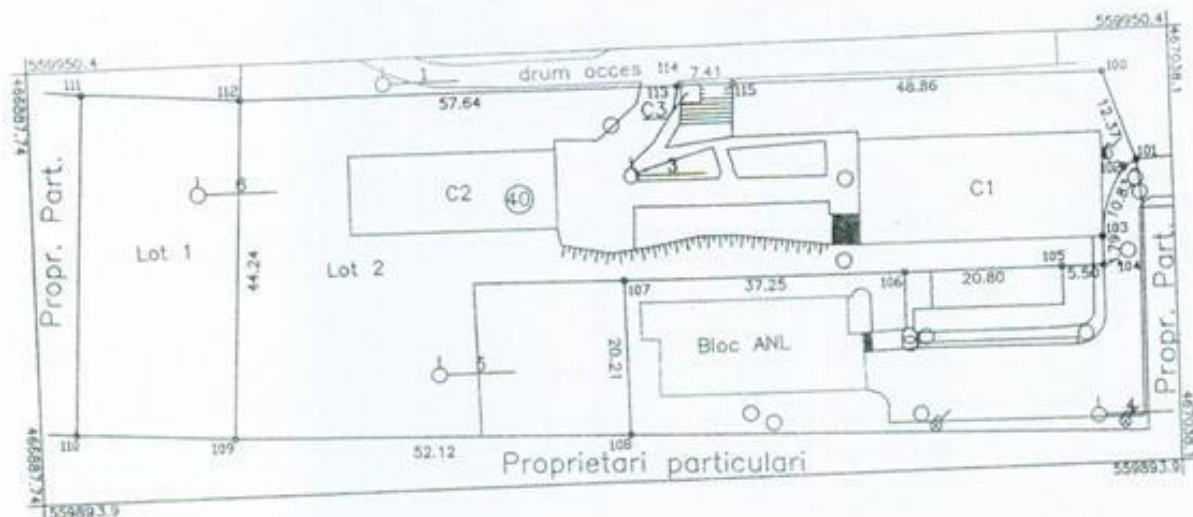
4285# / 18. DEC. 2007

Suprafața totală măsurată=908mp
Suprafața din act=4828mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
4358	3920 mp	B-dul. 1 Decembrie 1918, nr.40-42	
Cartea Funciara nr.		UAT	Tg. Mures



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1.	Cc	3920	-	Imprejmuit cu gard de beton, sarma si lemn
Total		3920		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	434	1.541	Corp A- Suprafata constr. desfasurata= 609mp
C2	275		Corp B- Suprafata constr. desfasurata=275 mp
C3	6		Cabina portar -Suprafata constr. desfasurata= 6mp
Total	715	1.541	

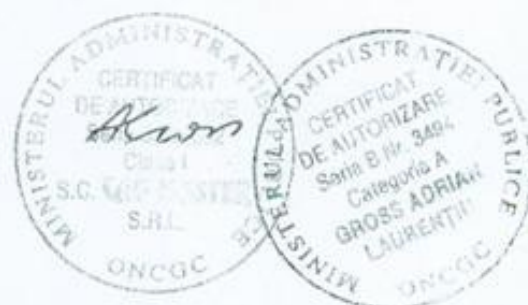
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție STEREO 70

Pct.	X	Y
100	559945.001	467029.189
101	559933.350	467033.341
102	559932.520	467031.654
103	559923.662	467028.490
104	559919.874	467028.482
105	559919.940	467022.980
106	559919.961	467002.180
107	559920.336	466964.929
108	559900.128	466965.044
109	559901.671	466912.947
112	559945.851	466915.277
113	559945.374	466972.918
114	559945.484	466973.410
115	559945.358	466980.327

Suprafața totală măsurată=3920mp
Suprafața din act=4828mp

Executant



Data 05.11.2007

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

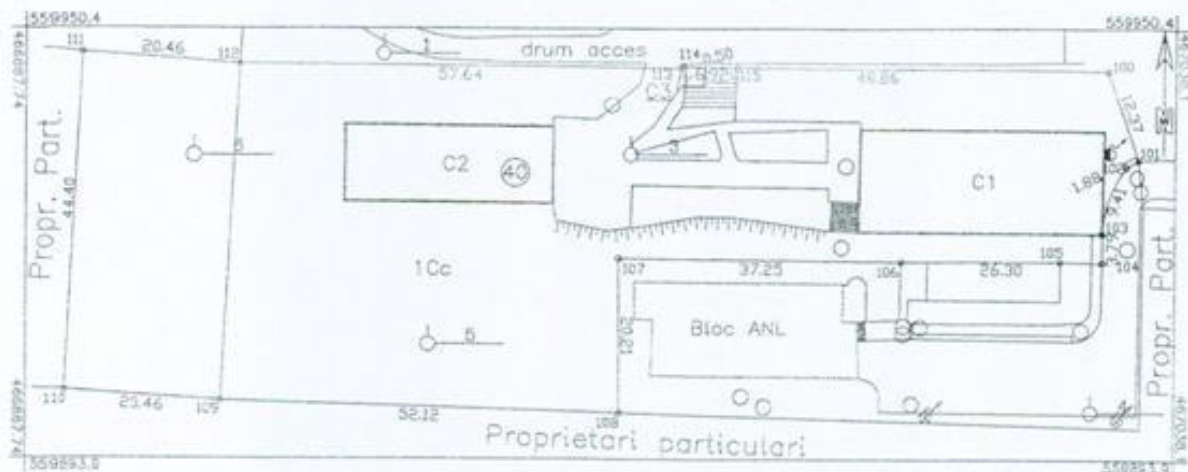
Oficiu de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Mures
Ing. ROBERT IEPURE
consilier

18. DEC. 2007

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

Nr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
3393	4828 mp	B-dul. 1 Decembrie 1918, nr.40-42	
Cartea Funciara nr.	95866/N	UAT	Tg. Mures



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I.	Cc	4828	-	Imprejmuit cu gard de beton, sarma si lemn
Total		4828		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Mențiuni
C1	434	1.541		Corp A- Suprafata constr. desfasurata= 609mp
C2	275			Corp B- Suprafata constr. desfasurata=275 mp
C3	6			Cabina portar -Suprafata constr. desfasurata= 6mp
Total	715	1.5421		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant	
Sistem de proiecție STEREO 70			Gross Adrian Laurentiu	
Pct.	X	Y	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 3494 Categorie A GROSS ADRIAN LAURENTIU ONCGC	
100	559945.001	467029.189	MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE	
101	559933.350	467033.341	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 382 Class I S.C. CAD HASTER S.R.L. ONCGC	
102	559932.520	467031.654	Data 15.04.2007	
103	559923.662	467028.490	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
104	559919.874	467028.482	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures	
105	559919.940	467022.980	Ing. ROBERT IERONIM	
106	559919.961	467002.180	consilier	
107	559920.336	466964.929	24.00/16.05.07	
108	559900.128	466965.044		
109	559901.671	466912.947		
110	559903.056	466892.533		
111	559947.389	466894.871		
112	559945.851	466915.277		
113	559945.374	466972.918		
114	559945.484	466973.410		
115	559945.358	466980.327		
Suprafata totala masurata=4828mp				
Suprafata din act=6825mp				