



DISPOZIȚIA NR. 113
din 25 martie 2021

privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Președintele Consiliului Județean Mureș,

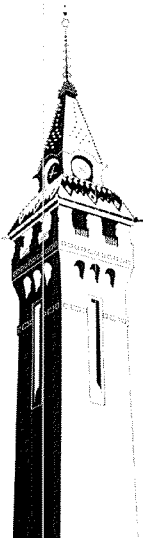
Văzând referatul nr. 8216 /25.03.2021 al Direcției Juridice și Administrație Publică,

Având în vedere Hotărârea Consiliul Județean Mureș nr.78/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020, precum și Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Mureș nr.90/16.03.2021 pentru exproprierea imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent,

Luând în considerare adresa nr.4076/SVI/22.03.2021 a Instituției Prefectului - Județul Mureș, precum și adresa nr.1747/23.03.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, prin care comunică reprezentanții acestor instituții nominalizați pentru a face parte din comisia de verificare a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor,

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.14-17 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr. 53/2011,

În temeiul prevederilor art.190, alin.(4) și art.196, alin.(1) li.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



dispune :

Art.1. (1) Se constituie comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, în următoarea componență:

- **Victor Prodan** - Primarul Orașului Ungheni;
- **Ioan Iacob** - reprezentant al Instituției Prefectului Mureș;
- **Nicoleta Moldovan** - registrator de carte funciară, reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș;
- **Lokodi Emőke** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș;
- **Szövérfi Gabriella** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș.

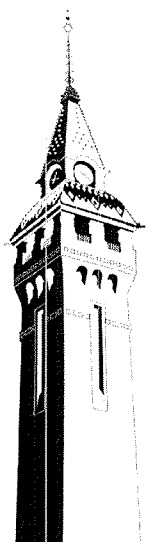
(2) Se desemnează în calitate de membri supleanți în comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, următoarele persoane:

- **Dinu Hentes** - referent cadastru, reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, în lipsa doamnei Nicoleta Moldovan;
- **Lefter Erika** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș, în lipsa doamnei Lokodi Emőke;
- **Ionuț Catrinoi** - consilier juridic, reprezentant al expropriatorului Județul Mureș, în lipsa doamnei Szövérfi Gabriella.

Art.2. Comisia constituită conform art.1 are următoarele atribuții:

- a) constatarea acceptării sau, după caz, a neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii;
- b) analizarea cererilor și documentelor anexate acestora, în termen de 10 zile de la data începerii activității;
- c) convocarea titularilor dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale în vederea semnării procesului-verbal și completării documentației depuse, dacă este cazul;
- d) încheierea și semnarea procesului-verbal, urmarea analizării cererilor și documentelor care fac dovada calității de persoană/persoane îndreptățită/îndreptățite, în care se menționează, după caz, acordul sau dezacordul acesteia/acestora cu privire la valoarea despăgubirii;
- e) emiterea hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și comunicarea, în condițiile legii, a hotărârilor către persoanele îndreptățite;
- f) afișarea, în extras, a hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.


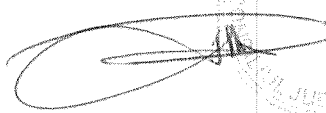
Art.3. Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor își va desfășura activitatea începând cu data de 6 aprilie



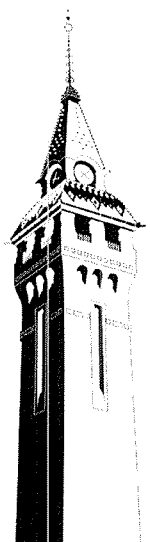
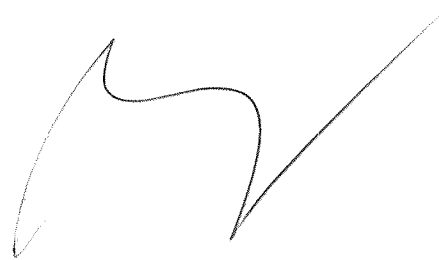
2021, la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni pe raza căreia se situează imobilele expropriate, iar ședințele comisiei se vor desfășura până la data la care vor fi emise și comunicate toate hotărârile de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii.

Art.4. Prezenta dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al Orașului Ungheni, al Consiliului Județean Mureș, va fi publicată pe pagina proprie de internet a expropriatorului, precum și în două cotidiene locale și va fi comunicată membrilor comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 8216 / 25.03 2021
Dosar I/1

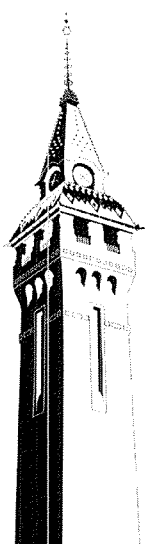
REFERAT

privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea nr.78/30.04.2020, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.162/26.11.2020, Consiliul Județean Mureș a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent.

De asemenea, în considerarea prevederilor art.9 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Președintele Consiliului Județean Mureș a emis Dispoziția nr.90/16.03.2021, prin care s-a realizat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.14 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011, expropriatorul are obligația ca în termen de 5 zile de la emiterea dispoziției de expropriere să numească o comisie de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor, respectiv să constate acceptarea sau după, caz, neacceptarea cuantumului despăgubirilor de către proprietarii sau titularii altor drepturi reale asupra terenurilor expropriate.



Potrivit art.15 alin.(8) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor este formată din 5 membri, respectiv primarul Orașului Ungheni - pe a cărui rază teritorială se află imobilele expropriate, reprezentantul Instituției Prefectului - Județul Mureș, reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș și doi reprezentanți ai expropriatorului - Județul Mureș.

Atribuțiile comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor sunt cele prevăzute în cuprinsul art.18-20 din Legea nr.255/2010 și în cuprinsul art.14-16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin HGR nr.53/2011.

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Orașului Ungheni, acesta având competența de a primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare care atestă dreptul de proprietate, depuse de proprietari.

Luând în considerare cele de mai sus, supunem spre aprobare constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor situate în orașul Ungheni, expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, în componența și cu atribuțiile prevăzute în cuprinsul proiectului de dispoziție alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 25.03.2021

