



Nr. 22221 / 22 11.2016  
Dosar IB/2

## ANUNȚ de presă

Județul Mureș/Consiliul Județean Mureș, intenționează să implementeze proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”.

Principalele activități care se vor derula în cadrul proiectului sunt:

- Reparații exterioare:
  - finisaje exterioare, tâmplării exterioare, șarpantă și învelitoare, reparații la soclu gard;
  - restaurare piese decorative metalice;
  - reparații elemente exterioare din piatră;
  - inscripții metalice pe fațadă;
  - reparații instalații electrice exterioare.
- Reparații interioare:
  - reparații la casa scării de la Biblioteca Județeană;
  - reparații la Sala oglinzilor, finisaje interioare;
  - recondiționarea picturilor pe pânză;
  - recondiționarea lambriuri și pardoseli;
  - reparații la orga din Sala de concerte.

Conform devizului general din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, valoarea estimată a investiției (inclusiv TVA 20%) este de 6.468.762,92 lei, echivalentul a 1.435.270,22 euro.

Fișa cadru de prezentare a proiectului se găsește pe site-ul instituției [www.cjmures.ro](http://www.cjmures.ro), secțiunea Comunicate.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc



SECRETAR

Paul Cosma

Întocmit: Gorea Ágnes  
Verificat: Șef serviciu Suciu Călin  
Verificat: Director executiv Bățaș Valer  
2 exemplare

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

### I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: Reabilitarea Palatului Culturii
- amplasamentul: Județul Mureș, Tîrgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1
- solicitant: UAT Județul Mureș

### II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

#### Reparații exterioare:

- finisaje exterioare, tâmplarii exterioare, șarpantă și învelitoare, reparații la soclu gard;
- restaurare piese decorative metalice;
- reparații elemente exterioare din piatră;
- inscripții metalice pe fațadă;
- reparații instalații electrice exterioare;

#### Reparații interioare:

- reparații la casa scării de la Biblioteca Județeană;
- reparații la Sala oglinzilor, finisaje interioare;
- recondiționarea picturilor pe pânză;
- recondiționarea lambriuri și pardoseli;
- reparații la orga din Sala de concerte.

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da  nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da  nu
- categoria "B" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100-1/2006)

### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

#### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Tîrgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1
- descrierea terenului (parcele):
  - suprafață teren - 3036 mp; formă – aproape dreptunghiulară; dimensiuni – aproximativ L=68 m, l=45 m.
  - vecinătăți - la nord Consiliul Local și bloc locuințe nr. 30, la vest Palatul Pensionarilor, la est Piața Victoriei, iar la sud str. George Enescu;
  - căi de acces public – str. George Enescu, nr.2, intrare laterală și din Piața Victoriei intrarea din față;
  - particularități topografice: nu este cazul;

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- PUG localitatea Tîrgu Mureș, aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002, Certificatul de Urbanism nr. 171/08.02.2016, emis de Primăria Tîrgu Mureș;

- restricții de amplasare – nu este cazul

- spații verzi: arbori tăiați - nu este cazul, arbori menținuți - nu este cazul, arbori plantați - nu este cazul, spații verzi - nu este cazul.

- alte caracteristici specifice – nu este cazul

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: instituție culturală care adăpostește evenimente culturale, politice, de știință, etc.;

- dimensiunile:

- regim de înălțime: S+P+3E

-  $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 18,55$  m;  $H_{MAX. COAMA} = 25,40$  m

- suprafața construită -  $Sc = 2.448$  mp

- suprafața desfășurată -  $Sd = 14.180$  mp

- suprafața utilă totală -  $Su = 9.218,25$  mp

- sistem constructiv: zidărie de cărămidă;

- fundații: continue din zidărie de cărămidă cu mortar de var;

- acoperiș: șarpantă din lemn, în stil eclectic, cu învelitoarea din țigle smălțuite și cu tablă vopsită cu vopsea de ulei;

- finisaj exterior - la parterul clădirii fațada este executată din piatră brută de granit; la etajul I a fost aplicată o tencuială cu suprafață dură, tip terasit, de culoare roz închis, nuanță caldă; la etajul II s-a folosit o tencuială mai netedă ca la etajul întâi, de culoare galben deschis-bej, acoperită cu un strat de tencuială de ciment, culoare gri; la etajul III - ultimul nivel, fațada a fost placată cu plăci ceramice, format mic, de culoare gri-gălbui, ce alternează cu suprafețele de piatră cioplită folosite la ancadramente;

- tâmplărie exterioară: tâmplărie din lemn de culoare albă;

- intervenții asupra componentelor artistice:

#### Exterior:

- restaurarea componente artistice din piatră, aflate pe fațadele clădirii;
- restaurarea componentelor artistice din metal;

#### Interior

- reparații la Sala oglinzilor, finisaje interioare;
- recondiționarea picturilor pe pânză;
- recondiționarea lambriuri și pardoseli;
- reparații la orga din Sala de concerte.

- sistem de încălzire: centrala termică proprie pe gaz, echipată cu două cazane ROMSTAL tip NEW CONFORT-NA640. Pentru prepararea apei calde a fost instalat un boiler vertical de 200 litri capacitate, tip ROMSTAL-SICC 209 SPTR.

- alte caracteristici specifice: nu este cazul