



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE  
SERVICIUL DEZVOLTARE REGIONALĂ

Nr. 14858 / 08 . 08.2016  
Dosar IB/2

## ANUNȚ de presă

Județul Mureș/Consiliul Județean Mureș, intenționează să implementeze proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”. În acest sens, în data de 28 iulie 2016 a fost aprobată prin Hotărârea nr. 90 documentația tehnico - economică respectiv indicatorii tehnico - economici aferenți investiției.

Principalele activități care se vor derula în cadrul proiectului sunt:

➤ Reparații exterioare:

- finisaje exterioare, tâmplării exterioare, șarpantă și învelitoare, reparații la soclu, gard și pardoseli exterioare;
- restaurare piese decorative metalice;
- reparații elemente exterioare din piatră;
- inscripții metalice pe fațadă;
- reparații instalații electrice exterioare;
- dren de asanare și membrană hidroizolatoare;
- amenajarea terenului.

➤ Reparații interioare:

- reparații la casa scării de la Biblioteca Județeană;
- reparații la Sala oglinzilor, finisaje interioare;
- recondiționarea picturilor pe pânză;
- recondiționarea lambriuri și pardoseli;
- reparații la orga din Sala de concerte.

Conform devizului general din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, valoarea estimată a investiției (inclusiv TVA 20%) este de 7.255.438 lei, echivalentul a 1.609.815 euro.

Fișa cadru de prezentare a proiectului se găsește pe site-ul instituției [www.cjmures.ro](http://www.cjmures.ro), secțiunea Comunicate.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc



SECRETAR

Paul Cosma



Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

### I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: Reabilitarea Palatului Culturii
- amplasamentul: Județul Mureș, Tîrgu Mureș, Strada George Enescu, nr. 2
- solicitant: UAT Județul Mureș

### II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

#### Reparații exterioare:

- finisaje exterioare, tâmplării exterioare, șarpantă și învelitoare, reparații la soclu, gard și pardoseli exterioare;
- restaurare piese decorative metalice;
- reparații elemente exterioare din piatră;
- inscripții metalice pe fațadă;
- reparații instalații electrice exterioare;
- dren de asanare și membrană hidroizolatoare;
- amenajarea terenului.

#### Reparații interioare:

- reparații la casa scării de la Biblioteca Județeană;
- reparații la Sala oglinzilor, finisaje interioare;
- recondiționarea picturilor pe pânză;
- recondiționarea lambriuri și pardoseli;
- reparații la orga din Sala de concerte.

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da  nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da  nu
- categoria "B" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100-1/2006)

### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

#### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Târgu Mureș, str. George Enescu, nr.2;
- descrierea terenului (parcele):
  - suprafață teren - 2651,00 mp; formă – dreptunghiulară; dimensiuni – 57,23 m X 37,69 m
  - vecinătăți - Palatul Culturii se află în zona centrală a orașului Tîrgu Mureș, între Piața Victoriei și Piața Trandafirilor,
  - căi de acces public – str. George Enescu, nr.2, intrare laterală și din Piața Trandafirilor intrarea din față;
  - particularități topografice: nu este cazul;

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
  - PUG localitatea Tîrgu Mureș, aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002, Certificatul de Urbanism nr. 171/08.02.2016, emis de Primăria Tîrgu Mureș;
  - Avizul Ministerului Culturii (avizul Direcției Patrimoniului Cultural) nr.15/CA din data de 21.01.2011 și aviz nr. 32-CA din data de 25.03.2011 faza de proiectare DALI, avize favorabile;
- restricții de amplasare – nu este cazul
- spații verzi: arbori tăiați - nu este cazul, arbori menținuți - nu este cazul, arbori plantați - nu este cazul, spații verzi - nu este cazul.
- alte caracteristici specifice – nu este cazul

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: instituție culturală care adăpostește evenimente culturale, politice, de știință, etc.;
- dimensiunile:
  - regim de înălțime: S+P+3E
  - $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 18,55 \text{ m}$ ;  $H_{MAX. COAMA} = 25,40 \text{ m}$
  - suprafața construită -  $Sc = 2219,00 \text{ mp}$ ;
  - suprafața desfășurată -  $Sd = 7544,60 \text{ mp}$ ;
  - suprafața utilă totală -  $Su = \text{mp}$ ;
- sistem constructiv: zidărie de cărămidă;
- fundații: continue din zidărie de cărămidă cu mortar de var;
- acoperiș: șarpantă din lemn, în stil eclectic, cu învelitoarea din țigle smălțuite și cu tablă vopsită cu vopsea de ulei;
- finisaj exterior - la parterul clădirii fațada este executată din piatră brută de granit; la etajul I a fost aplicată o tencuială cu suprafață dură, tip terasit, de culoare roz închis, nuanță caldă; la etajul II s-a folosit o tencuială mai netedă ca la etajul întâi, de culoare galben deschis-bej, acoperită cu un strat de tencuială de ciment, culoare gri; la etajul III - ultimul nivel, fațada a fost placată cu plăci ceramice, format mic, de culoare gri-gălbui, ce alternează cu suprafețele de piatră cioplită folosite la ancadramente;
- tâmplărie exterioară: tâmplărie din lemn de culoare albă;
- intervenții asupra componentelor artistice:
  - Exterior:
    - restaurarea componente artistice din piatră, aflate pe fațadele clădirii;
    - restaurarea componentelor artistice din metal;
  - Interior
    - reparații la Sala oglinzilor, finisaje interioare;
    - recondiționarea picturilor pe pânză;
    - recondiționarea lambriuri și pardoseli;
    - reparații la orga din Sala de concerte.
- sistem de încălzire: centrala termică proprie pe gaz, echipată cu două cazane ROMSTAL tip NEW CONFORT-NA640. Pentru prepararea apei calde a fost instalat un boiler vertical de 200 litri capacitate, tip ROMSTAL-SICC 209 SPTR.
- alte caracteristici specifice: nu este cazul